

Na temelju članka 6.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64,15, 112/18 i 123/24), članka 5. st. 1. i članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20–ispr.) te članka 65. stavka 1. točka 9. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13,16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije, dana 13. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora
u Raši, na adresi Nikole Tesle 12

I.

Utvrđuje se:

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 364-01/24-01/01 URBROJ: 2163-06/6-24-25 zaključenog dana 10.12.2024. g. između Milevoi Lucie iz Trgeta, Brgod 45 kao prodavatelja i Istarske županije kao kupca, Istarska županija postala vlasnikom nekretnina označenih kao k.č.br. 29/23 i k.č.br. 29/24, obje upisane u k.o. Trget, a koje nekretnine u naravi predstavljaju zemljište i zgradu u Raši, na adresi Nikole Tesle 12;
- da je u odnosu na k.č.br. 29/24 k.o. Trget dana 31.12.2023. g. bio zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade, pov 124 m2 između Milevoi Lucie kao zakupodavca i društva ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša zastupanog po prokuristu Liviji Mohorović kao zakupnika, sa obvezom plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 3,00 EUR/m2, odnosno u ukupnom iznosu 372,00 EUR-a uvećano za PDV, a koji je Ugovor bio zaključen na određeno vrijeme za razdoblje od 01.01.2024. g. do 31.12.2024. g.;
- da je u odnosu na k.č.br. 29/24 k.o. Trget dana 31.12.2023. g. bio zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade, pov 275,05 m2 između Milevoi Lucie kao zakupodavca i društva VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša zastupanog po direktoru Andrei Jurada kao zakupnika, sa obvezom plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 2,50 EUR/m2, odnosno u ukupnom iznosu 687,63 EUR-a uvećano za PDV, a koji je Ugovor bio zaključen na određeno vrijeme za razdoblje od 01.01.2024. g. do 31.12.2024. g.;
- da su sa danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.12.2024. g. na Istarsku županiju prenesena sva prava i obveze zakupodavca iz gore navedenih Ugovora o zakupu poslovnih prostora;
- da su dana 23.12.2024. g., a sukladno članku 6.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64,15, 112/18 i 123/24) zakupnicima - društvu ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša i društvu VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša – upućene ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu, pod jednakim uvjetima pod kojima su bili zaključeni Ugovori o zakupu poslovnih prostora od 31.12.2023. g.;
- da su se društvo ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša zastupano po direktoru Marku Bateliću dana 23.12.2024. g., a društvo VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša zastupano po direktoru Andrei Jurada dana 13.01.2025. g. očitovali da prihvaćaju ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora;
- da se društvo ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša i društvo VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša nalaze u neposrednom posjedu gore opisanih poslovnih prostora;
- da su sukladno Očitovanju Općine Raša KLASA: 372-02/25-01/2 URBROJ: 2163-31-2/1-25-2 od 03.02.2025. g., iznosi mjesečne zakupnine temeljem odredbe članka 41. Odluke o zakupu poslovnog prostora Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 6/2020) utvrđeni u iznosu od 2,34 EUR/m2, odnosno u ukupnom iznosu od 290,16 EUR za poslovni prostor površine od 124 m2 (društvo ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša) te u iznosu od 1,75 EUR/m2, odnosno u ukupnom iznosu od od 481,34 EUR za poslovni prostor površine od 275,05 m2 (društvo VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša);

- da društvo ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša i društvo VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Istarskoj županiji;

- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 07.02.2025. g. dalo pozitivno mišljenje o zaključivanju ugovora o zakupu poslovnih prostora u Raši na adresi, Nikole Tesle 12 smještenih u prizemlju zgrade izgrađene na k.č.br. 29/24 k.o. Trget u vlasništvu Istarske županije sa dosadašnjim zakupcima i neposrednim posjednicima društvom ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša i društvom VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša.

II.

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, Istarska županija kao zakupodavac zaključiti će sa društvom ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša, Nikole Tesle 18, OIB: 61266745722 zastupanom po direktoru Marku Bateliću kao zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Raši, na adresi Nikole Tesle 12, površine 124 m², izgrađene na k.č.br. 29/24 k.o. Trget, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 3,00 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu 372,00 EUR-a uvećano za PDV.

III.

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, Istarska županija kao zakupodavac zaključiti će sa društvom VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša, Kovarska 3, OIB: 59431920658 zastupanom po direktorima Jurada Andrei i Pisani Giuseppe kao zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade u Raši, na adresi Nikole Tesle 12, površine 275,05 m², izgrađene na k.č.br. 29/24 k.o. Trget, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 2,50 EUR/m², odnosno u ukupnom iznosu 687,63 EUR-a uvećano za PDV.

IV.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora iz točke II i III ove Odluke zaključiti će se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, počev od 01.01.2025. godine.

V.

Zakupnici iz točke II i III ove Odluke u obvezi su snositi sve režijske i ostale troškove nastale po osnovi zakupa poslovnih prostora na isti način na koji je obveza snošenja navedenih troškova bila regulirana člankom 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 31.12.2023. g. između Milevoi Lucie kao tadašnjeg vlasnika i društva ILIĆ Dr. RICCARDO d.o.o., Raša i člankom 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 31.12.2023. g. između Milevoi Lucie kao tadašnjeg vlasnika i društva VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša.

VI.

Zakupnici iz točke II i III ove Odluke u obvezi su zaključiti ugovor o osiguranju predmeta zakupa od požara, izljeva vode i drugih uobičajenih rizika te eventualnih povreda trećih osoba na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, sa osiguravateljem po vlastitom odabiru te predati Istarskoj županiji kao zakupodavcu vinkuliranu policu u svoju korist i to najkasnije u roku od 30 (trideset) od dana od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora

VII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Služba za zajedničke poslove Istarske županije koja će sukladno ovoj Odluci sastaviti ugovore o zakupu poslovnih prostora iz točke II i III ove Odluke. Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključiti će se pod uvjetom da zakupnici nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora snose zakupnici.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/2225

URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-33

Pula – Pola, 13. veljače 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Služba za zajedničke poslove Istarske županije
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije
4. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.