



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 947-02/21-01/02

URBROJ/N:PROT: 2163-06/06-24-55

Pula – Pola, 27. rujna 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: ODLUKA o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

Na temelju članka 65. Statuta Istarske ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 27. rujna 2024. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka, određuje se Gordana Antić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 3. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20, 23/20-ispr.) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Skupština Istarske županije donijela Odluku o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade KLASA: 947-02/21-01/07, URBROJ: 2163/1-01/1-21-03 od 9. rujna 2021. (dalje: Odluka Skupštine);
- da su nakon Odluke Skupštine, Istarska županija i HZMO sklopili Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade KLASA: 406-01/20-02/62 i URBROJ: 341-99-07/6-21-3 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te KLASA: 947-01/21-01/03 i URBROJ: 2163/1-02/1-21-1 Istarske županije, broj ovjere: OV-13738/2021, od 12. listopada 2021. (dalje: Osnovni ugovor);
- da je sukladno Osnovnom ugovoru Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bez naknade prenio, a Istarska županije prihvatila pravo vlasništva nad sljedećim nekretninama:
 - 1) nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;
 - 2) nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, Depandansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;
 - 3) nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša;
 - 4) nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označena kao k.č. br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 3000/1000 suvlasničkog dijela, u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad;

- da je u članku 3. stavku 1. alineji 4. Osnovnog ugovora netočno navedena vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, te samim time i ukupna vrijednost nekretnina koje su bile predmet prijenosa prava vlasništva prema Osnovnom ugovoru (članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora);
- da iznos tržišne vrijednosti nekretnine u Novigradu naveden u Osnovnom ugovoru nije u skladu s iznosom utvrđenim Procjembenim elaboratom, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015 - na nekretnini u Novigradu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bio je vlasnik u 3000/10000 dijela te je elaboratom procjene tržišne vrijednosti navedena vrijednost pripadajućeg suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – 10.580.000,00 kn, odnosno 1.404.207,31 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR - 7,53450 kuna prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj; „Narodne novine“ br. 57/22 i 88/22), međutim u Osnovnom ugovoru je omaškom navedena vrijednost suvlasničkog udjela od 3.174.000,00 kuna.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, odlučuje se o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, koji je u pravitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

Aneksom se:

- mijenjaju članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da se tekst: „43.864.000,00 kn (slovima: četrdeset tri milijuna osamsto šezdeset četiri tisuće kuna),“ zamjenjuje tekstem: „51.270.000,00 kn (slovima: pedeset jedan milijun dvjesto sedamdeset tisuća kuna), odnosno 6.804.698,39 Eura (slovima: šest milijuna osamsto četiri tisuće šesto devedeset osam eura i trideset devet centi)“.
- Članak 3. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:
 „ vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora iznosi 35.252.150,50 kn (slovima: trideset pet milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće sto pedeset kuna i pedeset lipa) odnosno 4.678.764,42 eura (slovima: četiri milijuna šesto sedamdeset osam tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset dva centa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; pri čemu vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 10.580.000,00 kn (slovima: deset milijuna petsto osamdeset tisuća kuna), odnosno 1.404.207,31 Eura (slovima: tisuću četiristo četiri tisuće dvjesto sedam eura i trideset i jedan cent).“

Članak 3.

Ovlašćuje se Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Aneks Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *HZMO*
3. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb*
4. *UO za proračun i financije*
5. *UO za prostorno uređenje i gradnju*
6. *Objava*
7. *Pismohrana, ovdje.*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 30.09.2024 13:58:13

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Delibera sulla gestione dei beni di proprietà della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/20 e 23/20), degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____, adotta la

DELIBERA

di stipulazione dell'Atto aggiuntivo al Contratto di trasferimento del diritto di (com)proprietà sugli immobili a Pula-Pola, Arsia e Cittanova, dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, alla Regione Istriana, a titolo gratuito

Articolo 1

Si constata:

- che l'Assemblea della Regione Istriana ha adottato la Delibera sull'acquisizione del diritto di proprietà e comproprietà sugli immobili usati dalle case per anziani fondate dalla Regione Istriana a Pula-Pola, Arsia e Cittanova dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, a titolo gratuito CLASSE: 947-02/21-01/07 N. PROT.: 2163/1-01/1-21-03 del 9 settembre 2021 (in seguito nel testo: Delibera dell'Assemblea);
- che dopo la Delibera dell'Assemblea la Regione Istriana e l'ICAP hanno stipulato un Contratto di trasferimento dei diritti di (com)proprietà sugli immobili a Pula-Pola, Arsia e Cittanova dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, alla Regione Istriana, a titolo gratuito, CLASSE: 406-01/20-02/62, N.PROT.: 341-99-07/6-21-3 dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica e CLASSE: 947-01/21-01/03, N.PROT.: 2163/1-02/1-21-1 della Regione Istriana, numero di autenticazione: OV-13738/2021 del 12 ottobre 2021. (in seguito nel testo: Contratto base);
- che conformemente al Contratto base, l'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica ha trasferito a titolo gratuito, e la Regione Istriana ha accettato il diritto di proprietà sui seguenti immobili:
 - 1) immobile a Pula-Pola, all'indirizzo di via Krleža 33, contrassegnato nei libri fondiari della Sezione libri fondiari di Pola come p.c.n. 3893/zgr., nella fattispecie CASA PER ANZIANI, GIARDINO PUBBLICO E BOCCIODROMO, KRLEŽINA, della superficie complessiva di 4362 m2, iscritto nella partita tav. n. 7155 c.c. Pola, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, A. Mihanovića 3, Zagabria, nel quale opera la Casa per anziani Alfredo Štiglic Pola;
 - 2) immobile a Pula-Pola all'indirizzo di Via Mažuranić 10, indicato nei libri fondiari della Sezione libri fondiari di Pola come 878/3 zgr, nella fattispecie CORTILE, EDIFICIO RESIDENZIALE COLLETTIVO, della superficie complessiva di 1144 m2 iscritto nella partita tavolare n. 9330 c.c. Pola, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, A. Mihanovića 3, Zagabria, Dependance della Casa per anziani Alfredo Štiglic Pola;
 - 3) immobile ad Arsia, all'indirizzo Nikole Tesle 5, contrassegnato nei libri fondiari della Sezione libri fondiari di Albona come p.c.n. 2938, nella fattispecie OSPEDALE, UFFICIO DELLA DIREZIONE E CORTILE, della superficie complessiva di 2655 m2, iscritto nella partita tav. n. 700 c.c. Trget, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, A. Mihanovića 3, Zagabria, nel quale opera la Casa per anziani Raša;

- 4) immobile a Cittanova, all'indirizzo di Via Caduti per la Patria 14, contrassegnato nei libri fondiari della Sezione libri fondiari di Buje-Buie come p.c.n. 2490/2, nella fattispecie EDIFICIO della superficie di 4756 m2, CORTILE della superficie di 19219 m2, per una superficie complessiva di 23975 m2, iscritto nella partita tavolare n. 2340 c.c. Cittanova, di comproprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, A. Mihanovića 3, Zagabria, per 3000/1000 di parte in comproprietà, nel quale opera la Casa per anziani di Cittanova;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 punto 4 del Contratto base è stata indicato in modo inesatto il valore dell'immobile di Cittanova, all'indirizzo di via Caduti per la Patria 14, e con ciò il valore complessivo degli immobili che erano oggetto del trasferimento dei diritti di proprietà in base al Contratto base (articolo 3, comma 1 del Contratto base);
 - che l'importo del valore di mercato dell'immobile a Cittanova indicato nel Contratto base non è conforme all'importo determinato nello Studio di valutazione, numero TD: P-2015-10-15 dell'ottobre 2015 - sull'immobile a Cittanova l'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica era il proprietario di 3000/10000 e nello studio di valutazione del valore di mercato, il valore indicato della parte in comproprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica – 10.580.000,00 kn, rispettivamente 1.404.207,31 EUR (tasso fisso di conversione 1 EUR - 7,53450 kune in base alla Legge sull'introduzione dell'euro quale valuta ufficiale nella Repubblica di Croazia; „Gazzetta ufficiale“ n. 57/22 i 88/22), dove nel Contratto base è stato indicato erroneamente il valore della parte in comproprietà di 3.174.000,00 kune.

Articolo 2

Ai sensi di quanto constatato all'articolo 1 di questa Delibera, si delibera di stipulare l'Atto integrativo del Contratto di trasferimento del diritto di (com)proprietà sugli immobili a Pula-Pola, Arsia e Cittanova, dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, alla Regione Istriana, a titolo gratuito, che è allegato alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante.

Nell'Atto integrativo:

- si modificano l'art. 3, comma 1 del Contratto base di modo che il testo: „43.864.000,00 kn (in lettere: quarantatremilionioctocentosessantaquattromila kune),“ viene sostituito dal testo: „51.270.000,00 kn (in lettere: cinquantunomilioniduecentosettantamila kune), rispettivamente 6.804.698,39 Euro (in lettere: seimilionioctocentoquattromilaseicentonovantotto euro e trentanove centesimi)“.
- L'art. 3 comma 1 il punto 4 viene modificato come segue:
„ il valore dell'immobile a Cittanova, all'indirizzo Via Caduti per la Patria 14, iscritto all'articolo 2 comma 1 punto 4 di questo Contratto, ammonta a 35.252.150,50 kn (in lettere: trentacinquemilioniduecentocinquantaduemila centocinquanta kune e cinquanta lipe) rispettivamente 4.678.764,42 euro (in lettere: quattromilioniseicentosettantottomilasettecentosessantaquattro euro e quarantadue centesimi), secondo lo Studio di valutazione realizzato da un perito giudiziario autorizzato Anđelko Vujeva, dipl. ing. edile di Zaganria, numero TD: P-2015-10-15 dell'ottobre 2015; dove in valore della parte in comproprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica ammonta a 10.580.000,00 kn (in lettere: diecimilionicinquecentoottantamila kune), rispettivamente 1.404.207,31 Euro (in lettere: unmilionequattrocentoquattromiladuecentosette euro e trentun centesimi).“

Articolo 3

Si autorizza il presidente della Regione Istriana a firmare a nome della stessa l'Atto aggiuntivo del Contratto di trasferimento dei diritti di (com)proprietà sugli immobili a Pula-Pola, Raša e Cittanova dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, alla Regione Istriana, a titolo gratuito.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:
Sandra Čakić Kuhar

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan je u odredbama članka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

Sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20), tijela nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije su Župan Istarske županije i Skupština Istarske županije, ovisno o vrijednosti imovine, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Županije, ovom Odlukom i drugim propisima.

Sukladno članku 43. stavku 1. točki 13. Statuta Istarske županije, Skupština donosi odluku o uvjetima načinu i postupku gospodarenja imovinom županije, te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina županije i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom, statutom i posebnim propisima, pojedinačne vrijednosti veće od 1.000.00,00 kuna.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopili su Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade (dalje: Ugovor).

Sukladno Ugovoru, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade prenosi, a Istarska županija prihvaća pravo vlasništva nad sljedećim nekretninama:

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, Depandansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula;

- nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša;

- nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označena kao k.č. br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 3000/1000 suvlasničkog dijela u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad.

U Ugovoru u članku 3. se navodi kako je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina 43.864.000,00 kuna. Također se navodi kako vrijednost pojedinih nekretnina, određena sukladno procjembenim elaboratima koje je izradio ovlašten i sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, iznosi kako slijedi:

- vrijednost nekretnine u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, iznosi 29.130.000,00 kuna,
- vrijednost nekretnine u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, iznosi 7.520.000,00 kuna,
- vrijednost nekretnine u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, iznosi 4.040.000,00 kuna,
- vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, iznosi 10.580.000,00 kuna, od toga vrijednost suvlasničkog udjela HZMO iznosi 3.174.000,00 kuna.

Upravno vijeće HZMO prije sklapanja Ugovora dana 31.3.2021. donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, dok je Odluka kojom Vlada Republike Hrvatske daje prethodnu suglasnost donijeta 6.5.2021.

Skupština Istarske županije, prije sklapanja Ugovora, donijela je Odluku o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade, kojom se, između ostalog, Župan ovlašćuje na sklapanje iste.

Nakon sklapanja Ugovora, za potrebe unosa stečenih nekretnina u poslovne knjige, Istarska županija zatražila je od HZMO dostavu procjembenih elaborata koji se navode u članku 3. Ugovora. Po zaprimanju procjembenih elaborata, iz istih je utvrđeno kako je u Ugovoru u članku 3. krivo navedena vrijednost nekretnine u Novigradu i vrijednost suvlasničkog udjela koji je prenesen na Istarsku županiju.

Naime, u Ugovoru u članku 3. navodi se kako vrijednost nekretnine u Novigradu koju koristi Dom za starije osobe Novigrad (k.č. br. 2490/2 k.o. Novigrad) iznosi 10.580.000,00 kuna, a vrijednost suvlasničkog dijela HZMO-a (3000/10000) iznosi 3.174.000,00 kuna. Iz dostavljenog procjembenog elaborata (str. 28) za navedenu nekretninu, na koji se poziva čl. 3. Ugovora, proizlazi kako vrijednost suvlasničkog dijela HZMO (3000/10000) koji je prenesen na Istarsku županiju iznosi 10.580.000,00 kuna, a vrijednost cijele nekretnine procijenjena je na 35.252.150,50 kuna. Obzirom na navedeno, mijenja se i ukupna vrijednost nekretnina koje se prenose u (su)vlasništvo Istarskoj županiji navedena u članku 3., tako da ona iznosi 51.270.000,00 kuna (umjesto navedenih 43.864.000,00 kuna).

Slijedom navedenog, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb je, sukladno dogovoru s Upravnim odjelom za proračun i financije Istarske županije, tijekom 2022. i 2023. godine, u više navrata e-mailom i dopisima zatražio od HZMO sklapanje aneksa predmetnog ugovora, kojim bi se ispravno utvrdila vrijednost nekretnine u Novigradu i prenesenog suvlasničkog udjela na istoj te ukupna vrijednost nekretnina, a kako bi Istarska županije mogla ispravno unijeti suvlasništvo nad nekretninom u Novigradu u poslovne knjige.

Nastavno na navedeni zahtjev, Istarska županije je dana 19. listopada 2023. zaprimila Odluku Vlade Republike Hrvatske o izmjeni i dopuni Odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Puli i Raši te suvlasništva na nekretnini u Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade.

Također je e-mailom od HZMO zaprimljen nacrt Aneksa Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, čini je sadržaj zajednički usklađen.

Slijedom navedenog, ovom se odlukom predlaže sklapanje Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, koji je u pravitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

Aneksom se usklađuju, odnosno ispravno navode vrijednosti sukladno procjembenim elaboratima i to na sljedeći način:

- mijenja se članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da se tekst: „43.864.000,00 kn (slovima: četrdeset tri milijuna osamsto šezdeset četiri tisuće kuna),“ zamjenjuje tekстом: „51.270.000,00 kn (slovima: pedeset jedan milijun dvjesto sedamdeset tisuća kuna), odnosno 6.804.698,39 Eura (slovima: šest milijuna osamsto četiri tisuće šesto devedeset osam eura i trideset devet centi)“.
- Članak 3. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:
„ vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora iznosi 35.252.150,50 kn (slovima: trideset pet milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće sto pedeset kuna i pedeset lipa) odnosno 4.678.764,42 eura (slovima: četiri milijuna šesto sedamdeset osam tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset dva centa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštení sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; pri čemu vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 10.580.000,00 kn (slovima: deset milijuna petsto osamdeset tisuća kuna), odnosno 1.404.207,31 Eura (slovima: tisuću četiristo četiri tisuće dvjesto sedam eura i trideset i jedan cent).“

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sukladno članku 10. Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, Istarska županija se obvezuje da će snositi sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovog ugovora (troškovi javnog bilježnika i troškovi uknjižbe).

Sukladno članku 13. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18) jedinice područne (regionalne) samouprave ne plaćaju porez na promet nekretnina.

Upravni odjel za proračun i financije dao je, sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 144/21) i Odluci Skupštine Istarske županije o postupku davanja Iskaza o procjeni fiskalnog učinka (Službene novine, br. 37/22) Mišljenje na iskaz o procjeni fiskalnog učinka ove Odluke na proračun, KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-314 od 26. rujna 2024.

IV. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga Odluke i nacrt Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, sastavni su dio ovoga obrazloženja.

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB: 84397956623, zastupan po ravnatelju Ivanu Serdaru uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Puli i Raši te suvlasništva na nekretnini u Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 022-03/23-04/394, URBROJ: 50301-05/14-23-2 od 19. listopada 2023.) i prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Odluka o izmjeni Odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/23-02/6, URBROJ: 341-99-01/01-23-7 od 20. lipnja 2023.)

i

ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601, zastupana po županu Borisu Miletiću,

pod zajedničkim nazivom: Ugovorne strane, sklapaju sljedeći

ANEKS UGOVORU
o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu,
s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
na Istarsku županiju, bez naknade

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 12. listopada 2021. sklopile Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 406-01/20-02/62 i URBROJ: 341-99-07/6-21-3 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te KLASA: 947-01/21-01/03 i URBROJ: 2163/1-02/1-21-1 Istarske županije, broj ovjere: OV-13738/2021 (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane također utvrđuju da je u članku 3. stavku 1. alineji 4. Osnovnog ugovora netočno navedena vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, te samim time i ukupna vrijednost nekretnina koje su bile predmet prijenosa prava vlasništva prema Osnovnom ugovoru (članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora).

(2) Iznos tržišne vrijednosti nekretnine u Novigradu naveden u Osnovnom ugovoru nije u skladu s iznosom utvrđenim Procjembenim elaboratom, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015 - na nekretnini u Novigradu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bio je vlasnik u 3000/10000 dijela te je elaboratom procjene tržišne vrijednosti navedena vrijednost pripadajućeg suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – 10.580.000,00 kn, odnosno 1.404.207,31 Eura (fiksni tečaj konverzije 1 Euro - 7,53450 kuna prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj; „Narodne novine“, br. 57/22 i 88/22). Međutim, u Ugovoru je omaškom navedena vrijednost suvlasničkog udjela od 3.174.000,00 kuna, što čini 3000/10000 vrijednosti procijenjene elaboratom.

Članak 3.

Slijedom naprijed iznijetih utvrđenja, Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Aneksa Ugovoru te suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da se tekst „43.864.000,00 kn (slovima: četrdeset tri milijuna osamsto šezdeset četiri tisuće kuna),“ zamjenjuje tekstem „51.270.000,00 kn (slovima: pedeset jedan milijun dvjesto sedamdeset tisuća kuna), odnosno 6.804.698,39 Eura (slovima: šest milijuna osamsto četiri tisuće šesto devedeset osam eura i trideset devet centi)“.

Članak 3. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„ vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora iznosi 35.252.150,50 kn (slovima: trideset pet milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće sto pedeset kuna i pedeset lipa) odnosno 4.678.764,42 eura (slovima: četiri milijuna šesto sedamdeset osam tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset dva centa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; pri čemu vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 10.580.000,00 kn (slovima: deset milijuna petsto osamdeset tisuća kuna), odnosno 1.404.207,31 Eura (slovima: tisuću četiristo četiri tisuće dvjesto sedam eura i trideset i jedan cent).“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle i/ili u svezi ovoga Aneksa Ugovoru, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovoru stupa na snagu potpisom Ugovornih strana.

Članak 7.

Ovaj Aneks Ugovoru sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika.

**HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO
OSIGURANJE**

RAVNATELJ
Ivan Serdar

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

KLASA: 406-01/20-02/62
URBROJ: 341-99-07/6-23-7
Zagreb,

KLASA:
URBROJ:
Pula,