



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/10-01/12
URBROJ: 2163/1-08-01/1-10-01
Pazin, 02. veljače 2010.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove
Skupštine**

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju
koncesija na pomorskom dobru**

Poštovani!

U prilogu dopisa dostavljamo Vam predmetni akt na usvajanje.

Sa štovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:
1. Prijedlog Zaključka
2. Obrazloženje
3. Prijedlog odluke

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 342-01/10-01/03
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 16. veljače 2010.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), a u svezi s člankom 31. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije 10/09), Župan Istarske županije dana 16. veljače 2010. godine donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru, te ista čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog Odjela za održivi razvoj Istarske županije
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Ivan Jakovčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijska skupština na rok do 20 godina.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija za gospodarsko korištenje dva privezišta s dijelovima morske plaže na području Općine Medulin te morske površine za uzgoj školjaka na području Općine Tar - Vabriga (lokacija "Soline") i na području Grada Buja (Savudrijska vala).

Prethodni postupak za davanje koncesija proveden je na temelju Odluke Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 14. prosinca 2009. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 155/09), u predviđenom roku dostavljene su ponude prijašnjih koncesionara (AWA d.o.o. Pula, Mirko Dassena iz Vabriga i APPARO III d.o.o. Umag). Za pojedine lokacije nije dostavljeno više ponuda već samo jedna ponuda rečenih ponuditelja.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 01. veljače 2010. godine, razmotrilo je dostavljene ponude i utvrdilo da iste udovoljavaju uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Županijske skupštine Istarske županije, te je predložilo da se koncesije dodjele rečenim ponuditeljima, sukladno utvrđenim uvjetima i ponuđenim iznosima koncesijske naknade i to:

1. AWA d.o.o. Pula

- 1.1. privezište "Bjeca" ukupne površine 2 081 m², uz koncesijsku naknadu od 7,43 kn/m² i 2% prihoda (početna cijena iznosila je 5,00 kn/m² i 2% prihoda)
 - dio morske plaže ukupne površine 657 m², uz koncesijsku naknadu od 5,00 kn/m² i 1,5% prihoda (početna cijena iznosila je 2,00 kn/m² i 1,5% prihoda)
 - rok trajanja koncesije: 20 godina
- 1.2. privezište "Mostić - Škrape" ukupne površine 2 000,2 m² uz koncesijsku naknadu od 5,00 kn/m² i 2% prihoda (prema početnoj cijeni i %)
 - dio morske plaže ukupne površine 192 m², uz koncesijsku naknadu od 6,50 kn/m² i 1,5 % prihoda (početna cijena iznosila je 2,00 kn/m² i 1,5% prihoda)
 - rok trajanja koncesije: 20 godina

2. MIRKO DASSENA iz Vabriga

- morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline" ukupne površine 13 898 m², uz koncesijsku naknadu od 0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta (prema početnoj cijeni i %)
- rok trajanja koncesije: 20 godina

3. APPARO III d.o.o. Umag

- morska površina za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale ukupne površine 10 000 m², uz koncesijsku naknadu od 0,20 kn/m² i 0,50% prihoda uzgajališta (početna cijena iznosila je 0,20 kn/m² i 0,20% prihoda)
- rok trajanja koncesije: 10 godina

Ostale odredbe Prijedloga odluke odnose se na:

- obvezu ovlaštenika da gospodarski koriste pomorsko dobro sukladno zakonskim propisima te da ne mogu koncesiju prenositi na drugog, niti djelomično niti u cijelosti, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije;
- obvezu ovlaštenika koncesije za uzgoj školjaka da u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke ishode lokacijsku dozvolu za uzgajalište školjaka;
- pravo Davatelja koncesije da svake dvije godine od dana sklapanja ugovora mijenja iznose koncesijske naknade.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u pravitku.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br, 18/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2010. godine, donosi

O D L U K U
o davanju koncesija na pomorskom dobru

Članak 1.

Na temelju Odluke Županijske skupštine Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/09-01/29; Ubroj: 2163/1-01/4-09-03 od 14. prosinca 2009. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 01. veljače 2010. godine, Županijska Skupština Istarske županije (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sljedećim ovlaštenicima koncesije.

1. Trgovačko društvo AWA d.o.o. Pula, Pješćana uvala X/11

1.1. privezište "Bjeca" s dijelom morske plaže (Općina Medulin)

- dva betonska gata (k.č. 1720 i 1721 k.o. Medulin) i trodjelni drveni montažni gatovi ukupne površine 149 m² te morski prostor privezišta ukupne površine 1 932 m²
- dio morske plaže (dio k.č. 1722 k.o. Medulin) ukupne površine 657 m²

1.2. privezište "Mostić - Škrabe" s dijelom morske plaže (Općina Medulin)

- jedan montažni gat ukupne površine 31,2 m² te morski prostor privezišta ukupne površine 1 969 m²
- dio morske plaže (dio k.č. 1724 k.o. Medulin) ukupne površine 192 m²

2. MIRKO DASSENA, Istarske kontrade 34, Vabriga, vlasnik Obrta za uzgoj školjkaša i trgovinu "Marcanela"

- 2.1. morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline" (Općina Tar - Vabriga)**
- jedno polje ukupne površine 13 898 m² (postojeće polje s proširenjem)

3. Trgovačko društvo APPARO III d.o.o. Umag, Sarbarica 46 B

- 3.1. morska površina za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale (Grad Buje)**
- jedno polje ukupne površine 10 000 m² (postojeće polje)

Članak 2.

Preslike izvoda iz lokacijskih dozvola s geodetskim snimkama obuhvata privezišta i dijelova morskih plaža, te geodetski i orto - foto snimak područja za uzgoj školjaka sastavni su dio ove Odluke i ne objavljuju se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke daju se na sljedeće vremensko razdoblje i uz godišnju koncesijsku naknadu:

1. privezište "Bjeca" s dijelom morske plaže
 - na rok od 20 godina
 - 7,43 kn/m² i 2% prihoda (za privezište)
 - 5,00 kn/m² i 1,5% prihoda (za morsku plažu)
2. privezište "Mostić - Škrape" s dijelom morske plaže
 - na rok od 20 godina
 - 5,00 kn/m² i 2% prihoda (za privezište)
 - 6,50 kn/m² i 1,5% prihoda (za morsku plažu)
3. morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline"
 - na rok od 20 godina
 - 0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta
4. morska površina za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale
 - na rok od 10 godina
 - 0,20 kn/m² i 0,50% prihoda uzgajališta

Članak 4.

Vremensko razdoblje trajanja koncesije računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog/gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa općine/grada na čijem području je koncesionirano pomorsko dobro.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonskim i podzakonskim aktima, te održavati, štiti i brinuti se o istom pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s ovlaštenicima koncesije iz članka 1. ove Odluke pojedinačne ugovore o koncesiji kojima će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesija, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 7.

Ovlaštenici koncesije iz članka 1. točka 2. i 3. ove Odluke dužni su u roku 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke ishoditi lokacijsku dozvolu za uzgajališta školjaka.

Članak 8.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije"

KLASA.
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine
Istarske županije
Dino Kozlovac