



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 350-01/13-01/07
Urbroj: 2163/1-08/1-13-01
Pula, 01. veljače 2013.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE

Pazin, Dršćevka 3

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana Istarske županije
- dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Zaključka s obrazloženjem
2. Odluka





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 350-01/13-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 05. veljače 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dina Kozlevac
Dršćevka 3
52000 PAZIN**

**PREDMET: Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana Istarske županije**

Temeljem članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Župan Istarske županije dana 05. veljače 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ingrid Paljar - ravnateljica JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ".
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članak 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09) kojim je propisano da izvršne poslove u županiji obavlja župan. Isto tako je člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) definirano da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave.

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim Zaključkom Župan Istarske županije donosi Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije za:

- A. Realokacija neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih područja: dio Barbarige zapad i Peroj jug (unutar zaštićenog obalnog pojasa – ZOP) na novu lokaciju van ZOP-a. Formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja (TRP) Negrin .

a) STAMBENO – TURISTIČKO NASELJE BARBARIGA

1. Dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Barbariga – Barbariga zapad, smanjuje se i prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a, na površinu od 60 ha sa smještajnim kapacitetima od 5 660 ležaja, te se preostala površina realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Dio stambeno-turističkog naselja Barbariga prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Barbariga

b) STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE PEROJ

1. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećeg stambeno turističkog naselja Peroj - Peroj Jug ukida se u cijelosti, te se realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Peroj - Uvala Peroj, prenamjenjuje se u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a.
3. Dio stambeno-turističkog naselja Peroj prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Peroj.

- B. Ukidaju se potencijalne lokacije golf igrališta „Kloštar“ (Općina Vrsar) i „Jakomići“ (Općina Pićan) .

- C. Određuje se nova potencijalna lokacija golf igrališta „Golubovo“ u Gradu Vodnjanu (izvan ZOP-a) .

D. Realocira se polivalentni-sportski centar (R6) i jahački centar (R2) na novu lokaciju uz „Canal grande“ kod TRP-a Dragonera u Gradu Vodnjanu.

Ocjenjuje se da, važećim Planom, nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za realizaciju novih projekata ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Analizom važeće prostorno planske dokumentacije u segmentu turizma i stanjem na terenu, (u području ZOP-a Grada Vodnjana), utvrđeno je da su ta područja već dugi niz godina u većem dijelu nerealizirana, odnosno neizgrađena (izgrađeno je približno 20%). Ovakvo stanje u prostoru blokira bilo kakvu mogućnost realizacije novih investicija, što je određeno u čl. 71., točka 4., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Na zahtjev Grada Vodnjana i u cilju zaštite prostora kao značajnog neobnovljivog resursa potrebno je postojeće planirane neizgrađene zone turističko-ugostiteljske namjene unutar ZOP-a smanjiti na realne veličine, a preostali dio realocirati u zaobalje. Realokacijom postojećih neizgrađenih zona i preraspodjelom postojećih smještajnih kapaciteta Grada Vodnjana, omogućit će se racionalnije i kvalitetnije korištenje i zaštita prostora, temeljeno na principu održivog razvoja.

III TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem, dostavlja se u prilogu.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donosi

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, i 13/12), u daljnjem tekstu: Plan.

Izrada ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 78.-102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Članak 2.

Razlog za izradu izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje brže realizacije projekta od vitalnog interesa za razvoj turizma Grada Vodnjana, odnosno Istarske županije i to isključivo za slijedeće zahvate u prostoru :

- A. Realokacija neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih područja: dio Barbarige zapad i Peroj jug (unutar zaštićenog obalnog pojasa – ZOP) na novu lokaciju van ZOP-a. Formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja (TRP) Negrin .

a) STAMBENO – TURISTIČKO NASELJE BARBARIGA

1. Dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Barbariga – Barbariga zapad, smanjuje se i prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a, na površinu od 60 ha sa smještajnim kapacitetima od 5 660 ležaja, te se preostala površina realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Dio stambeno-turističkog naselja Barbariga prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Barbariga

b) STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE PEROJ

1. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećeg stambeno turističkog naselja Peroj - Peroj Jug ukida se u cijelosti, te se realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Peroj - Uvala Peroj, prenamjenjuje se u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a.
3. Dio stambeno-turističkog naselja Peroj prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Peroj.

- B. Ukidaju se potencijalne lokacije golf igrališta „Kloštar“ (Općina Vrsar) i „Jakomići“ (Općina Pićan) .

- C. Određuje se nova potencijalna lokacija golf igrališta „Golubovo“ u Gradu Vodnjanu (izvan ZOP-a) .
- D. Realocira se polivalentni-sportski centar (R6) i jahački centar (R2) na novu lokaciju uz „Canal grande“ kod TRP-a Dragonera u Gradu Vodnjanu.

Članak 3.

Prostorni obuhvati Izmjena i dopuna Plana navedeni u točkama A, C, D u članku 2. ove Odluke nalaze se na području Grada Vodnjana, dok se izmjene iz točke B. istog članka odnose na područje Općina Vrsar i Pićan.

Članak 4.

Ocjenjuje se da, važećim Planom (strateški prostorni plan), nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za realizaciju projekta koji će znatno smanjiti koncentraciju turističkih smještajnih kapaciteta unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP). Postojeće zone za razvoj turizma na području Grada Vodnjana određene Županijskim Planom već su dugi niz godina u većem dijelu nerealizirane, odnosno neizgrađene (izgrađeno je približno 20%). Ovakvo stanje u prostoru blokira bilo kakvu mogućnost realizacije novih investicija.

Zbog zaštite prostora kao značajnog neobnovljivog resursa potrebno je postojeće planirane neizgrađene zone turističko-ugostiteljske namjene unutar ZOP-a smanjiti i realocirati u zaobalje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su osiguranje prostorno planskih preduvjeta za smanjenje koncentracije ugostiteljsko-turističke namjene i smještajnih kapaciteta unutar ZOP-a na području Grada Vodnjana, a sve u cilju povećanje razvojnih mogućnosti ovog područja.

Realokacijom postojećih neizgrađenih zona i preraspodjelom postojećih smještajnih kapaciteta Grada Vodnjana, omogućit će se racionalnije i kvalitetnije korištenje i zaštita prostora.

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, osim važećeg Plana, koristit će se programsko rješenje i stručna podloga izrađena od strane Investitora, a prihvaćena od strane jedinice lokalne samouprave na čijem se području planira izmjena i dopuna.

Članak 7.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske vode, VGO za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka

- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin
- Jedinice lokalne samouprave Istarske županije na koje se odnose ove ciljane Izmjene i dopune
- po potrebi i ostala tijela i osobe s javnim ovlastima temeljem posebnih propisa

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – 60 dana (prethodna rasprava se ne provodi temeljem članka 83. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)
- javni uvid – 15 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana 30 dana te ishođenje mišljenja 60 dana (pravne osobe s posebnim ovlastima 30 dana i 30 jedinice lokalne samouprave)
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te ishođenje suglasnosti - 40 dana
- donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ne zabranjuje se izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 10.

Sredstva za financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će investitor Ilirija Tri d.o.o., Trg J.F.Kennedyja 6 B, 10 000 Zagreb.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA**

Predsjednik
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. *JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 8, Pula*
2. *Upravni odjel za održivi razvoj, ovdje*
3. *Pismohrana*

Ai sensi dell'art. 78 della Legge sull'assetto territoriale e l'edilizia („Gazzetta ufficiale“, n. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) e dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09), l'Assemblea regionale della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2013, emana la

DELIBERA

Sulla stesura delle modifiche e integrazioni del Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana

Articolo 1

Si emana la Delibera sulla stesura delle Modifiche e integrazioni del Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, n. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – testo emendato, 10/08, 7/10, 16/11 – testo emendato, e 13/12), in seguito nel testo: Piano.

La stesura di queste Modifiche e integrazioni del Piano si basa sulle disposizioni degli articoli 78-102 della Legge sull'assetto territoriale e l'edilizia („Gazzetta ufficiale“, n. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Articolo 2

Il proposito per la stesura delle modifiche e integrazioni del Piano è di garantire i presupposti in materia di pianificazione territoriale per permettere accelerare la realizzazione dei progetti d'interesse vitale per lo sviluppo del turismo della Città di Dignano, rispettivamente della Regione Istriana, esclusivamente per i seguenti interventi nello spazio:

- A. Riallocazione delle parti non edificate delle zone edificabili separate a destinazione turistico-alberghiera all'interno delle zone turistico-residenziali esistenti: parte di Barbariga ovest e Peroi sud (all'interno della fascia costiera protetta – FCP) in un nuovo punto fuori dal FCP. Si formerà una nuova area edificabile separata a destinazione turistico-alberghiera all'interno della zona di sviluppo turistico (ZST) Negrin.

a) INSEDIAMENTO TURISTICO-RESIDENZIALE BARBARIGA

1. Viene ridotta una parte dell'area edificabile a destinazione turistico-alberghiera all'interno dell'insediamento turistico-residenziale Barbariga – Barbariga ovest, e la sua destinazione modificata in zona edificabile separata a destinazione turistico-alberghiera all'interno della zona di sviluppo turistico, su una superficie di 60 ha con capacità ricettive di 5 660 posti letto, e l'area rimanente si rialloca alla nuova ubicazione Negrin.
2. Parte dell'insediamento turistico-residenziale Barbariga diventa zona edificabile dell'insediamento Barbariga

b) INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO PEROI

1. Si cancella la zona edificabile separata a destinazione turistico-alberghiera all'interno dell'insediamento turistico-alberghiero esistente Peroi-Peroi sud, e si rialloca alla nuova ubicazione Negrin.
2. La zona edificabile separata a destinazione turistico-alberghiera all'interno dell'insediamento turistico-residenziale Peroi – Baia di Peroi, cambia destinazione in zona edificabile a destinazione turistico-alberghiera all'interno della zona di sviluppo turistico (ZST).

3. Parte dell'insediamento turistico-residenziale Peroi cambia destinazione in zona edificabile dell'insediamento Peroi.

- B. Si cancellano le ubicazioni potenziali dei terreni da golf „Kloštar“ (Comune di Orsera) e „Jakomići“ (Comune di Pedena).
- C. Si determina una nuova ubicazione potenziale del terreno da golf „Golubovo“ nella Città di Dignano (fuori dalla fascia costiera protetta - FCP) .
- D. Si riallocano il centro polisportivo (R6) e il centro d'equitazione (R2) a una nuova ubicazione, lungo il „Canal grande“ vicino alla fascia costiera protetta Dragonera nella Città di Dignano.

Articolo 3

Le modifiche e integrazioni del Piano indicate nei punti A, C, D dell'art. 2 della presente Delibera, si trovano nella zona della Città di Dignano, mentre le modifiche di cui al punto B dello stesso articolo riguardano il territorio dei Comuni di Orsera e Pedena.

Članak 4.

Si reputa che con il Piano esistente (piano territoriale strategico) non sono stati garantiti i presupposti in materia di pianificazione territoriale, per la realizzazione del progetto che avrebbe ridotto significativamente la concentrazione delle strutture ricettive turistiche all'interno della fascia costiera protetta.

Le zone esistenti per lo sviluppo del turismo sul territorio della Città di Dignano, determinate dal Piano regionale, sono già da molti anni nella maggior parte dei casi rimaste irrealizzate, ovvero non edificate (è stato edificato all'incirca il 20%). Una situazione di questo genere nello spazio blocca qualsiasi possibilità di realizzare nuovi investimenti.

Per tutelare lo spazio come risorsa importante e non rinnovabile è necessario ridurre e riallocare le zone esistenti a destinazione turistico-alberghiera non edificate, nell'entroterra.

Articolo 5

Gli obiettivi e i punti di partenza per la realizzazione delle Modifiche e integrazioni del Piano sono di assicurare i presupposti in materia di pianificazione territoriale per ridurre la concentrazione della destinazione turistico-alberghiera e delle capacità ricettive all'interno della fascia costiera protetta nel territorio della Città di Dignano, il tutto per aumentare le possibilità di sviluppo di questa zona.

La riallocazione delle zone non edificate esistenti e una nuova disposizione delle strutture ricettive della Città di Dignano, renderanno possibile un uso più razionale e qualitativo dello spazio e la tutela dello stesso.

Articolo 6

Per la realizzazione delle Modifiche e integrazioni del Piano, oltre al Piano vigente, si useranno la soluzione e la base tecnica realizzata dall'Investitore, e approvata dall'unità dell'autogoverno locale sul cui territorio si pianifica la modifica e integrazione.

Articolo 7

I partecipanti alla realizzazione delle Modifiche e integrazioni del Piano sono i seguenti organi e persone con poteri pubblici:

- Ministero dell'edilizia e dell'assetto territoriale, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagabria
- Ministero della tutela ambientale e naturale, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagabria
- Ministero dell'agricoltura, Direzione per l'economia idrica, Direzione per la silvicoltura, la caccia e l'industria legnaria, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, Zagabria
- Ministero della cultura, Direzione per la tutela del patrimonio culturale, Soprintendenza ai beni culturali a Pola, Via. Grada Graza 2, Pola
- Hrvatske vode (Acque croate), Sezione per l'economia idrica per il territorio dei bacini litoranei e istriani, Đure Šporera 3, Fiume
- Hrvatske šume (Foreste croate), Direzione di Buzet-Pinguente, Naselje Goričica 2, 52420 Pinguente
- Autorità regionale per le strade della Regione Istriana, M.B. Rašana 2, Pisino
- Le unità d'autogoverno locale della Regione Istriana alle quali si riferiscono queste Modifiche e integrazioni mirate
- Se necessario, anche gli altri organi e persone con poteri pubblici in base a norme particolari

Articolo 8

Le scadenze per la stesura delle Modifiche e integrazioni del Piano sono:

- Realizzazione del disegno della proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano e la determinazione della proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano per il dibattito pubblico – 60 giorni (conformemente all'art. 83 comma 6 della Legge sull'assetto territoriale e l'edilizia, non si attua il dibattito preliminare)
- Visione pubblica – 15 giorni
- Realizzazione del disegno della proposta finale delle Modifiche e integrazioni del Piano 30 giorni e l'ottenimento del parere 60 giorni (persone giuridiche con autorizzazioni particolari 30 giorni e 30 giorni per le unità d'autogoverno locale)
- Stabilire la Proposta finale delle Modifiche e integrazioni del Piano e ottenere il consenso - 40 giorni
- Emanazione delle Modifiche e integrazioni.

Articolo 9

Durante la redazione delle Modifiche e integrazioni del Piano, non si vieta il rilascio di atti con i quali si consentono gli interventi edili nello spazio.

Articolo 10

I mezzi per finanziare la stesura delle Modifiche e integrazioni del Piano saranno stanziati dall'investitore Ilirija Tri d.o.o., Trg J.F.Kennedyja 6 B, 10 000 Zagabria.

Articolo 11

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
Sigla amm.:
Pisino,

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA**

Il Presidente
Dino Kozlevac

Da recapitare a:

- 1. Ente pubblico "Ente per l'assetto territoriale della RI ", Riva 8, Pola*
- 2. Assessorato allo sviluppo sostenibile, in loco*
- 3. Archivio*



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
 GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO
 GRADONAČELNIK – SINDACO

KLASA:350-02/12-01/08
 URBORJ:2168-04-01/01-12-3
 Vodnjan – Dignano, 20. studeni 2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

Pula, Flanatička 29

Predmet: Inicijativa za pokretanje i provođenje postupka radi donošenja Ciljanih
 izmjena prostornog plana Istarske županije, daje se

Poštovani,

Grad Vodnjan – Dignano zainteresiran je za stvaranje prostorno-planskih pretpostavaka realizacije razvojnog projekta koji mu je prezentiran od društva ILIRIJA tri d.o.o., Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, a koji je razvojni projekt bio u podlozi i predstavljao je povod izrade Komparativne analize važeće prostorno-planske dokumentacije za područje zaobalja Grada Vodnjana – Dignano, koja je dostavljena Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Predloženi razvojni projekt u funkciji je razvoja ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih zona zaobalja Grada Vodnjana – Dignano, čime se doprinosi uravnoteženju rasporeda područja navedenih namjena na području Grada Vodnjana – Dignano s obzirom na njihov dosadašnji pretežni smještaj uz morsku obalu, a takav razvoj utvrđen je i kao cilj u važećoj Strategiji razvoja Grada Vodnjana – Dignano.

S obzirom na okolnosti da zainteresirani investitor nudi realno ostvarim razvojni projekt, a procjenjujemo da bi njegova realizacija bila od interesa za Grad Vodnjan - Dignano i važna za Istarsku županiju, predlažemo da u okvirima Vaše nadležnosti podržite ovaj prijedlog i poduzmete radnje koje će voditi donošenju Ciljanih izmjena Prostornog plana Istarske županije u smislu koji je prikazan u navedenoj Komparativnoj analizi važeće prostorno – planske dokumentacije za području zaobalja Grada Vodnjana – Dignano.

S poštovanjem,

NETTO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE

Primljeno:	21-11-2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/12-01/08			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2168/04-12-1			



GRADONAČELNIK – SINDACO
 Klaudio Vitasović



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
 GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO
 GRADONAČELNIK – SINDACO

PROSTORNO UREĐENJE
 Istarske županije Pula
 ENTE PER L'ASSETTO TERRITORIALE
 della Regione Istriana Pola

KLASA:350-02/12-01/08
 URBORJ:2168-04-01/01-13-9
 Vodnjan – Dignano, 25. siječnja 2013.

Primljeno: 28/01/13	
Klasifikacijska oznaka	Orn
350-02/12-04/11	20
Uredbeni broj	
2168/04-13-10	

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

52100 Pula, Flanatička 29

Predmet: Inicijativa za pokretanje i provođenje postupka radi donošenja
 Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana istarske županije,
 - dostavlja se

Vezano za pokretanje i provođenje postupka radi donošenja Ciljanih izmjena i
 dopuna Prostornog plana Istarske županije dostavljamo vam zahtjev dopune radi
 stvaranja prostorno-planskih uvjeta za realizaciju:

- A. Realokaciju neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja
 ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih
 područja: dio Barbarige zapad i Peroj jug (unutar zaštićenog obalnog
 pojasa – ZOP) na novu lokaciju van ZOP-a. Formirati novo izdvojeno
 građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar turističkog
 razvojnog područja (TRP) NEGRIN.
- a) STAMBENO – TURISTIČKO NASELJE BARBARIGA
1. Dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko–turističke
 namjene unutar stambeno-turističkog naselja Barbariga – Barbariga
 zapad, smanjuje se i prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko
 područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a, na
 površinu od 60 ha sa smještajnim kapacitetima od 5660 ležaja te se
 preostala površina relocira na novu lokaciju Negrin.
 2. Dio stambeno-turističkog naselja Barbariga prenamjenjuje se u
 građevinsko područja naselja Barbariga.
- b) STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE PEROJ
1. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene
 unutar postojećeg stambeno turističkog naselja peroj – Peroj jug
 ukida se u cijelosti te se realocira na novu lokaciju Negrin.
 2. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene
 unutar stambeno-turističkog naselja peroj – Uvala Peroj,
 prenamjenjuje se u izdvojenograđevinsko područje ugostiteljsko-
 turističke namjene unutar TRP-a.

3. Dio stambeno-turističkog naselja Peroj prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Peroj.

- B. Određuje se nova potencijalna lokacija golf igrališta „Golubovo“ u Gradu Vodnjanu–Dignano (izvan ZOP-a).
- C. Reallocira se polivalentni-sportski centar (R6) i jahački centar (R2) na novu lokaciju „Canal grande“ kod TRP-a Dragonera u Gradu Vodnjanu.-Dignano.

Navedena i planirana izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije županijske i gradske razine smatra se opravdanom nakon razmatranja svih relevantnih podataka o zemljištu u obuhvatu. Investitor turističkih projekata u zaobalju zapadnog Vodnjana su projektne tvrtke Ilirija d.o.o. i Hilis d.o.o. u vlasništvu dvaju investicijskih fondova ILF i ILF II sa sjedištem u Velikoj Britaniji koji su već uložili znatna sredstva u akviziciju zemljišta i izradu preliminarnih studija, prostorno planske te građevinske dokumentacije. Konačni cilj investitora je razvoj i upravljanje projekata ekološkog turizma visoke kategorije te kreiranje novih turističkih proizvoda, sve sukladno Strategiji razvoja turizma u RH, ciljevima PPIŽ te principima održivog razvoja. Grad Vodnjan-Dignano u svojoj Strategiji razvoja navodi zaobalje kao bitan prostorni resurs koji na kvalitetan način također treba naći svoj plasman unutar turističke ponude Grada. Planiranje novoga područja bolje će infrastrukturno povezati i unaprijediti stanje komunalnih vodova na području okruženja, čime će se u bitnome podići stanje infrastrukture za cijelo područje Vodnjana. Gospodarska osnova novim će projektom biti bogatija za mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u broju od 500-700 ljudi te se otvara mogućnost implementacije ovog namjeravanog projekta sagledavši u njemu interes zajednice.

S poštovanjem,



Na znanje:

JU Zavod za prostorno planiranje
Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula
n/p ravnateljice, gđa. Ingrid Paljar

OTPR:

25.01.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR
Općinski načelnik
Trg Degrassi 1, Vrsar
tel. 052/441 339, fax. 052/441 842
e-mail: opcina-vrsar@vrsar.hr
Klasa: 350-02/08-01/3
Urbroj: 2167/02-04-09-7
Vrsar, 29. prosinca 2009.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Istarske županije Pula
ENNE PER L'ASSETTO TERRITORIALE
della Regione Istriana Pola

Primij: 10:	04/01/10	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/09-03/06	Pril.	do
Urbroj: 10:	2167/02-10-93	Vrij.	

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije
Sv. Teodora 2
PULA

Predmet: Sustavne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Istarske županije
- dostava zahtjeva

Veza Vaš broj klase: 350-03/09-03/06 od 26.11.2009.god.

Vezano na planirane sustavne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Istarske županije (SNIŽ, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05), dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- U članku 33. stavak 1. točka 2. a), molimo da se lokacija „Kloštar kod Sv. Lovreča“ izbriše kao potencijalna lokacija za izgradnju golf igrališta unutar ZOP-a, te da se, vezano na isto, u karti namjena površina u grafičkom dijelu navedenog Plana briše oznaka „R1“;
- U istoj karti namjena površina iz grafičkog dijela navedenog Plana potrbno je uskladiti približne veličine i oblik građevinskog područja naselja Vrsar, kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističke namjene, sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 15/06);
- Preispitati zakonitost planiranja uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu, s obzirom na važeće odredbe članka 12. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (NN, br.70/05 i 139/08), koje se odnose na obavljanje gospodarske djelatnosti u zaštićenom području, odnosno s obzirom na Plan upravljanja zaštićenim područjem Limskoga zaljeva.

Sa poštovanjem.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana.



37393

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Pićan
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/09-01/38
URBROJ: 2144/03-01-09-1
Pićan, 23. rujan 2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Istarske županije Pola
ENTE PER L'ASSETTO TERRITORIALE
della Regione Istriana Pola

Primljeno: 21/09/09	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/09-03/06	20
Uredbeni broj 2144/03-09-20	Pril. Vrij.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Klasa: 350-02/09-03/06
Urbroj: 2163/1-20-01/7-09-05

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Poštovani,
Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 18. rujna 2009. godine održalo je raspravu o Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije temeljem čega traži da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije obuhvati i slijedeće:

1. Da se na području Općine Pićan briše golf igralište.
2. Da se smanji površina Poduzetničke zone Pićan jug prema grafičkom prijedlogu koji će se Zavodu za prostorno uređenje dostaviti naknadno.

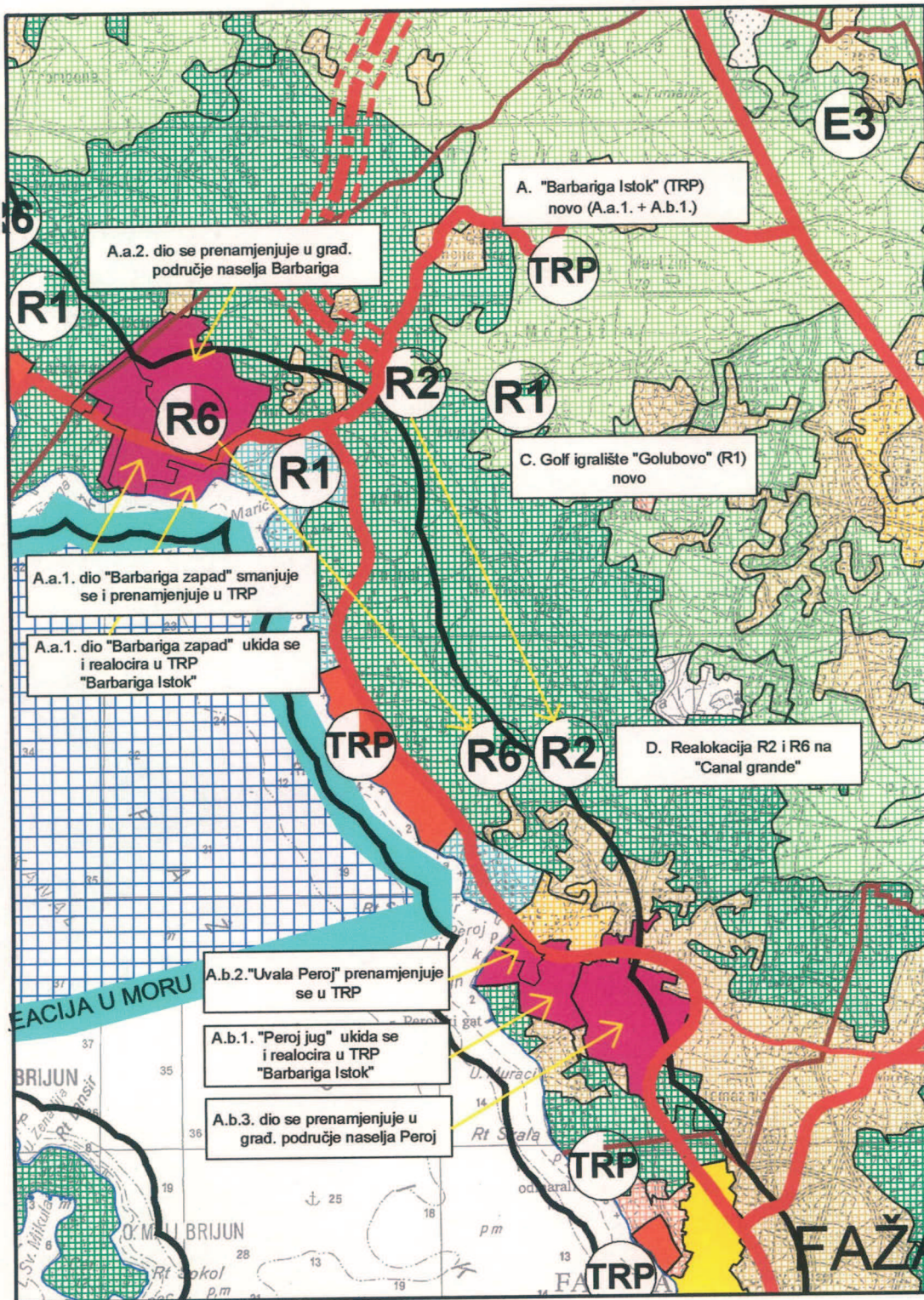
Navedene su izmjene potrebne radi očuvanja i zaštite kulturne i prirodne baštine.

S poštovanjem,

Općina Pićan
Predsjednik vijeća
Silvan Juran



296 20



A.a.2. dio se prenamjenjuje u građ. područje naselja Barbariga

A. "Barbariga Istok" (TRP) novo (A.a.1. + A.b.1.)

A.a.1. dio "Barbariga zapad" smanjuje se i prenamjenjuje u TRP

C. Golf igralište "Golubovo" (R1) novo

A.a.1. dio "Barbariga zapad" ukida se i realocira u TRP "Barbariga Istok"

D. Realokacija R2 i R6 na "Canal grande"

A.b.2. "Uvala Peroj" prenamjenjuje se u TRP

A.b.1. "Peroj jug" ukida se i realocira u TRP "Barbariga Istok"

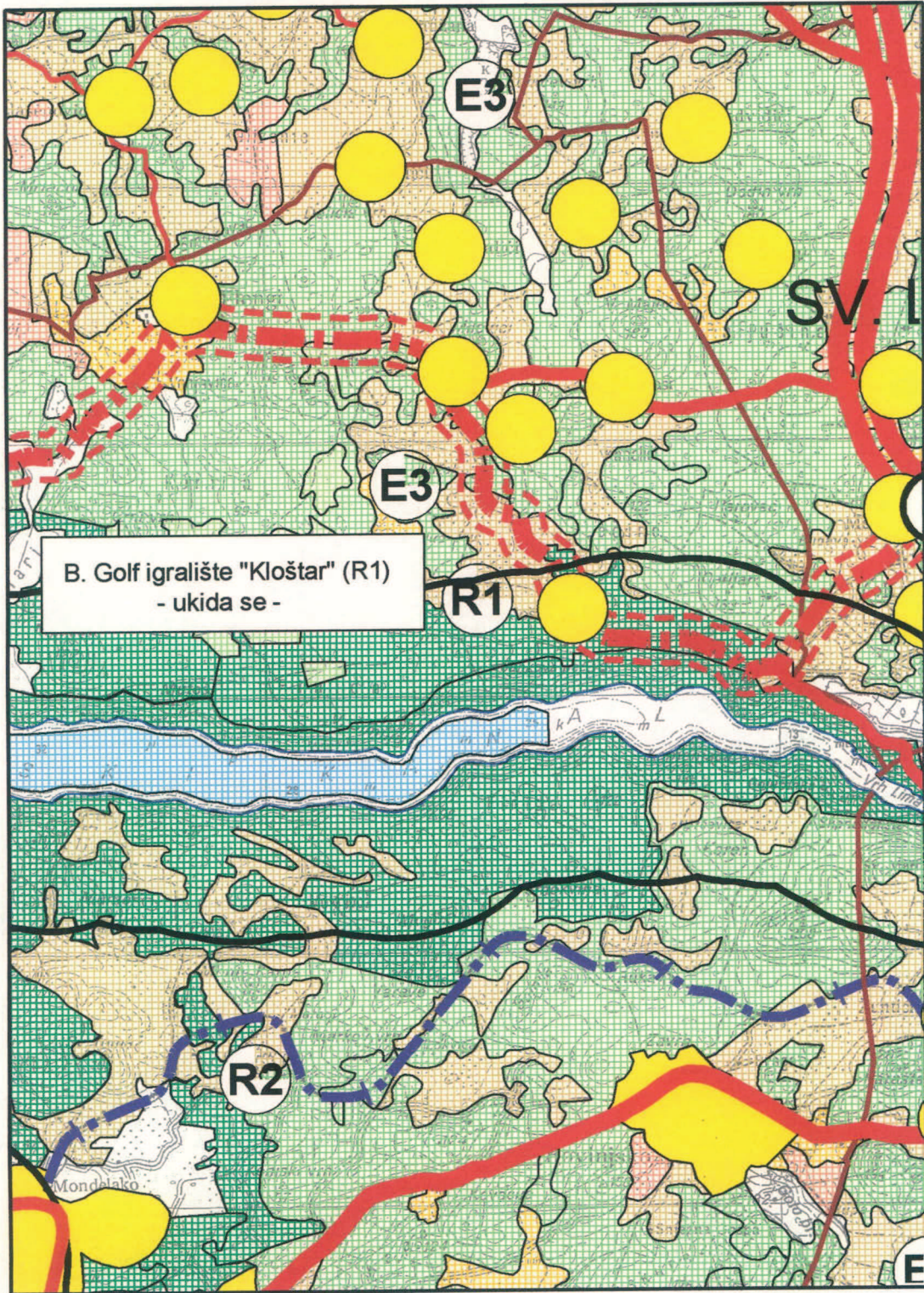
A.b.3. dio se prenamjenjuje u građ. područje naselja Peroj

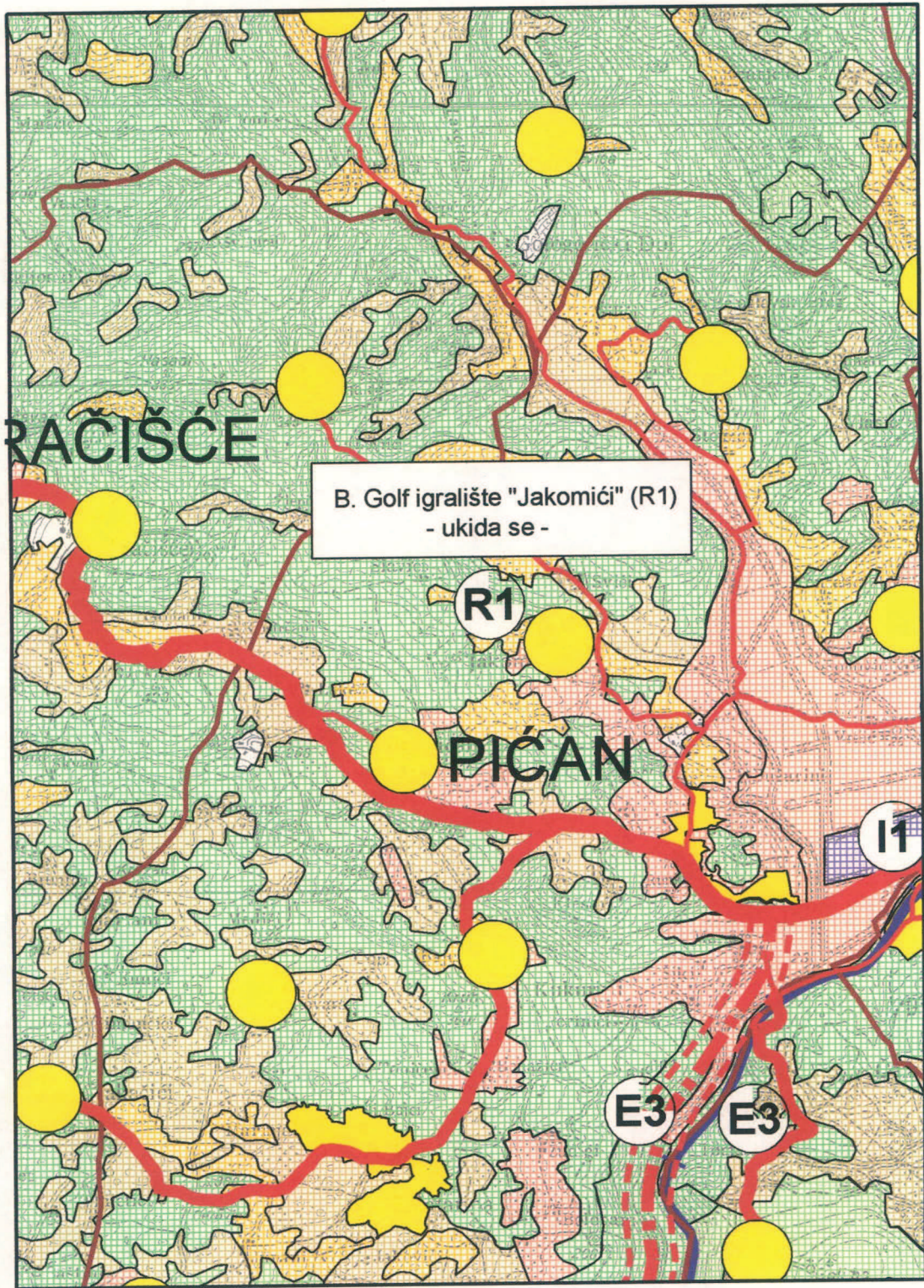
MARIJA U MORU

BRIJUNI

BRIJUNI

FAŽANA





B. Golf igralište "Jakomíci" (R1)
- ukida se -

RAČIŠĆE

PIĆAN

R1

I1

E3

E3