



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/353
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-24-7
Pazin, 28. listopada 2024.

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi nepotpunog izvlaštenja u k.o. Gradinje i k.o. Belaj, radi izgradnje vodovodnog ogranka Runkovci-Banovina-Tajnari, po prijedlogu Istarskog vodovoda d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, na temelju čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Economou Suzani, OIB: 20237688997, 355 High Tee St. Willowick, Ohio 44095, SAD; Čaćić Dolores, OIB: 73847022629, 126 Grange St., Stratford, ON, N5A 3P8, Kanada; Brajuha Palmiri r. Lukšić pok. Franje, OIB: 24175894168, Gradinje, Runkovci 7 i Stanić Antunu Matinu, Runkovci 2, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno knjižnih vlasnika:

- k.č.517 pašnjak površine 6046m² površine služnosti 204m²,
- k.č.527/2 šuma površine 2403m² površine služnosti 72m² i
- k.č.530/1 šuma površine 14991m² površine služnosti 83m², sve upisane u zk.ul.br. 28 k.o.Belaj s pravom vlasništva na ime: Economou Suzana, OIB: 20237688997, 355 High Tee St. Willowick, Ohio 44095, SAD u ½ dijela i Čaćić Dolores, OIB: 73847022629, 126 Grange St., Stratford, ON, N5A 3P8, Kanada u ½ dijela;
- k.č.551/1 pašnjak površine 2845m² površine služnosti 140m² upisana u zk.ul.br.42 k.o.Belaj s pravom vlasništva na ime: Brajuha Palmira r. Lukšić pok. Franje, OIB: 24175894168, Gradinje, Runkovci 7 u 1/1 dijela i
- k.č.366 pašnjak površine služnosti 434m² upisana u zk.ul.br. 159 k.o. Gradinje s pravom vlasništva na ime: Stanić Antun Matin, Runkovci 2 u 1/1 dijela, predložene za osiguranje dokaza radi nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje vodovodnog ogranka „Runkovci - Banovina - Tajnari“.

2. Postupci osiguranja dokaza propisani su Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 69/17., 98/19. dalje ZION), a čl.12. propisano je da su postupci izvlaštenja poslovi od interesa za RH i da su postupci hitni te se ovim putem pozivate da se prema čl.27.ZION-e u roku od 8 dana od dana primitka ovog pismena, očitujete o tome da li ste suglasni s navedenim procjeniteljima tj. da predložite do 3 procjenitelja odgovarajuće struke.

Po prijedlogu predlagatelja osiguranja dokaza, predlaže se da u postupku osiguranja dokaza sudjeluju vještaci gospodarske struke: Snježana Basaneže Pavletić, II. Istarske brigade 17, Buzet; Branko Popović, Jadranska 9, Umag i Ranko Anđelini, J. Volčića 14, Pazin; vještaci geodetske struke: Milica Krbavčić, Riječka 10, Buzet; VETING d.o.o., Vinogradska 30, Pula i Branimir Fable, Marcinica 20, Labin te vještaci građevinske struke: Dražen Sumić, Pazinska 23C, Poreč; Milica Gavranović, Rohreggerova 63, Pula i Gorana Martinović, Burle 3, Medulin.

Ukoliko privremeni zastupnik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži druge procjenitelje, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od procjenitelja.

3. Postavljeni privremeni zastupnik, zastupat će zk. vlasnike u ovoj upravnoj stvari sve dok se zk. vlasnici ili njihovi nasljednici osobno ili putem opunomoćenika ne pojave pred ovim tijelom.

Objasnenje

Istarski vodovod d.o.o. Sv.Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589 podnio je 11.10.2024. prijedlog od 23.9.2024. za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o.Gradinje i k.o.Belaj, radi nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje vodovodnog ogranka Runkovci - Banovina - Tajnari, prema elaboratima nepotpunog izvlaštenja br.22/2024 i br.23-2024 izrađeni u veljači 2024. od Geodelo d.o.o., Prolaz F. Matejčića 18, Pazin.

Prema navedenim elaboratima, prikazano je da će se izgradnja navedenog objekta, vršiti i na gore navedenim nekretninama.

Uvidom u zk. stanje, elaborate i prijedlog te protekom roka inozemnim suvlasnicama za imenovanjem punomoćnika s prebivalištem na području RH koji će ih zastupati, utvrđeno je kako suvlasnice traženo nisu dostavile te kako su ostali vlasnici nepoznatog prebivališta/boravišta, slijedom čega je svima imenovan privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, kako bi se brinuo o njihovim pravima i interesima, sve po čl.34.st.2. ZUP-u, slijedom čega je odlučeno kao u izreci Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka žalba nije dopuštena.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Robert Kuzma

DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, Dajčići 97B, 52404 Sv. Petar u Šumi,
2. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, putem: lea.krčalic@ivb.hr
3. E – oglasna ploča – 8 dana, putem: podrška@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča – 8 dana,
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.