



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/23-01/411  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/11-24-30  
Pula – Pola, 27. studenog 2024.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21, u daljnjem tekstu ZUP), povodom prijedloga Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gordanu Gašparoviću, OIB: 13104039764, direktoru Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, a on po Danieli Zagorac, OIB: 13104039764, radnici Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Fažana, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2.b skupine – zaštita od velikih voda dijela naselja Valbandon u Fažani, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Nepoznatim nasljednicima Krneta Deana, Akvilejski prilaz 7, Pula, kao osobama nepoznatog prebivališta i boravišta, a koje nemaju opunomoćenika u ovom postupku, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, OIB: 32041458046, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Fažana, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2.b skupine – zaštita od velikih voda dijela naselja Valbandon u Fažani.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranke ili njihovi opunomoćenici ne pojave pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

### O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gordanu Gašparoviću, OIB: 13104039764, direktoru Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, a on po Danieli Zagorac, OIB: 13104039764, radnici Vodnogospodarskog

odjela za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, podnijele su 28. prosinca 2023. ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 732/8 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 732/1 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 733/4 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 733/2 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 733/5 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 733/3 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 734/48 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 734/1 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 734/49 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 734/2 k.o. Fažana, nekretnine označene kao k.č.br. 734/3 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 734/50 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 734/4 k.o. Fažana, nekretnine pod novom oznakom k.č.br. 734/51 k.o. Fažana koja će se formirati od dijela nekretnine označene kao k.č. br. 734/5 k.o. Fažana.

Prijedlog je podnesen u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2.b skupine – zaštita od velikih voda dijela naselja Valbandon u Fažani, u skladu s Geodetskim elaboratom broj: 2022-003 od 15. veljače 2022. izrađenom od strane trgovačkog društva VODOPRIVREDNO-PROJEKTI BIRO d.d., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza podnesena je pravomoćna Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/19-01/000202, URBROJ: 2163/1-18-06/7-20-0008 od 12. ožujka 2020. izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, pravomoćna 20. travnja 2020., pravomoćno Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000124, URBROJ: 2163-18/3-23-0008 od 8. rujna 2023., pravomoćna 6. listopada 2023., izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, Geodetski elaborat za katastar broj 2022-003 od 15. veljače 2022. pri čemu su sastavni dijelovi elaborata posjedovni i vlasnički listovi te potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, KLASA: 932-06/22-02/889, URBROJ: 541-29-01/4-22-4 od 25. svibnja 2022., punomoć direktoru Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, za podnošenje prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i punomoć Danieli Zagorac za zastupanje u predmetnom postupku.

Upisom poslovni broj Z-6703/24 od 09. travnja 2024. nadležnog zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog suda u Puli-Pola provedeno je, temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu KLASA: 932-06/2022-02/889 od 9. travnja 2024., cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 732/1 površine 14709 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 732/1 površine 5976 m<sup>2</sup> i k.č.br. 732/8 površine 8733 m<sup>2</sup>, zatim je provedeno cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 733/2 površine 3920 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 733/2 površine 2725 m<sup>2</sup> i k.č.br. 733/4 površine 1195 m<sup>2</sup>, cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 733/3 površine 3288 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 733/3 površine 3259 m<sup>2</sup> i k.č.br. 733/5 površine 29 m<sup>2</sup>, cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 734/1 površine 3016 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 734/1 površine 2973 m<sup>2</sup> i k.č.br. 734/48 površine 43 m<sup>2</sup>, cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 734/2 površine 1734 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 734/2 površine 273 m<sup>2</sup> i k.č.br. 734/49 površine 1461 m<sup>2</sup>, promjena površine nekretnine oznake k.č.br. 734/3 sa 1162 m<sup>2</sup> na 1160 m<sup>2</sup>, zatim cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 734/4 površine 1272 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 734/4 površine 232 m<sup>2</sup> i k.č.br. 734/50 površine 1040 m<sup>2</sup> te cijepanje nekretnine oznake k.č.br. 734/5 površine 1336 m<sup>2</sup> u nove nekretnine oznake k.č.br. 734/5 površine 172 m<sup>2</sup> i k.č.br. 734/51 površine 1164 m<sup>2</sup>, sve k.o. Fažana.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Dean Krneta, suvlasnik nekretnine oznake k.č.br. 733/4 k.o. Fažana koja se formirala od dijela nekretnine oznake k.č. br. 733/2 k.o. Fažana, preminuo te da ovom tijelu njegovi nasljednici nisu poznati kao što nije poznato njihovo prebivalište i boravište, te nemaju opunomoćenika u ovom postupku.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište

nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem odredbe članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, navedenim osobama postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Ivana Resan

#### DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, putem e-maila: roberto.erman@gmail.com
2. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem punomoćnice Daniele Zagorac, putem e-maila: daniela.zagorac@voda.hr (veza KLASA: 325-02/23-06/0000505)
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrška@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.