



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/18-01/01

URBROJ: 2163/1-01/8-18-02

Pula, 23. travnja 2018.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika g. Valtera Drandića
Dršćevka 3, 52 000 Pazin**

Predmet: Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 23. travnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Temeljem članka 62. stavka 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) a vezano za članak 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije“, br. 4/99 i 5/00), u tablici članka II. redak 6. mijenja se i glasi:

R. br.	OVLAŠTENIK	LUKA POSEBNE NAMJENE	Površina u m ²		Godišnja naknada za koncesiju			Rok trajanja konc.
			kopno	more	kopno kn/m ²	more kn/m ²	Ukupno kn	
6.	Ribarska zadruga „ISTRA“	Ribarska luka „SANTA MARINA“	990	4010	1,50	0,15	2.086,50	20 god.

Članak 2.

Članak III. točka 6. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene mijenja se i glasi:

6. Lučko područje ribarske luke „Santa Marina“ obuhvaća kopneni i morski prostor kako je ucrtan i označen u grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofoto s prikazom granice koncesije Ribarske luke „Santa Marina“ koji je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke, sklopi s ovlaštenikom koncesije Aneks ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije ureditiprava i obveze davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše Aneks ugovora o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Županijsko Poglavarstvo Istarske županije je sukladno Zakonu o morskim lukama („Narodne novine“ broj 108/95) donijelo Odluku o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije



br. 4/99) i Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije br. 5/00).

Predmetnim Odlukama u članku II. točka 6. i članku III. točka 6. definirano je lučko područje luke posebne namjene – ribarske luke „Santa Marina“.

Temeljem predmetnih Odluka, dana 13.08.1999. godine potpisan je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“, a 21.08.2000. godine Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“ sa Trgovačkim društvom USLUGA POREČ d.o.o. Poreč.

Sukladno Odluci o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka „Santa Marina“ i „Tarska vala“ („Službene novine Istarske županije“ br. 17/07), dana 22.02.2008. godine potpisan je Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“ sa novim ovlaštenikom Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč.

Temeljem članka 62. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega je na predmetnom području donijela Urbanistički plan uređenja Luke Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 02/2018) kojim se definira da se namjena dijela prostora koji je obuhvaćen predmetnom koncesijom prenamjenjuje u luku javnog prometa.

S obzirom da je na dijelu prostora koji je obuhvaćen koncesijom došlo do promjene namjene prostora promjenom dokumenata prostornog uređenja, potrebno je da davatelj koncesije u skladu sa člankom 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) izmijeni odluku o koncesiji te utvrdi novi obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Odredbom članka 65. točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) utvrđeno je da se o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju suglasiti, te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene postojećeg ugovora o koncesiji nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama s obzirom da nije ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. mijenja se koncesionar.

Temeljem članka 65. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč podnijela je Zahtjev za izmjenom obuhvata lučkog područja Ribarske luke „Santa Marina“ te je suglasna na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije“, br. 4/99 i 5/00).

U tekstu nove Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene definira se novi obuhvat lučkog područja ribarske luke „Santa Marina“ na način da se iz obuhvata izuzme područje koje je



Urbanističkim planom uređenja luke Santa Marina definiran kao luka otvorena za javni promet.

Nakon što Izmjena Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Aneksa Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se smanjiti površina područja pod koncesijom kao i godišnji stalni dio koncesijske naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ovlaštenik koncesije, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

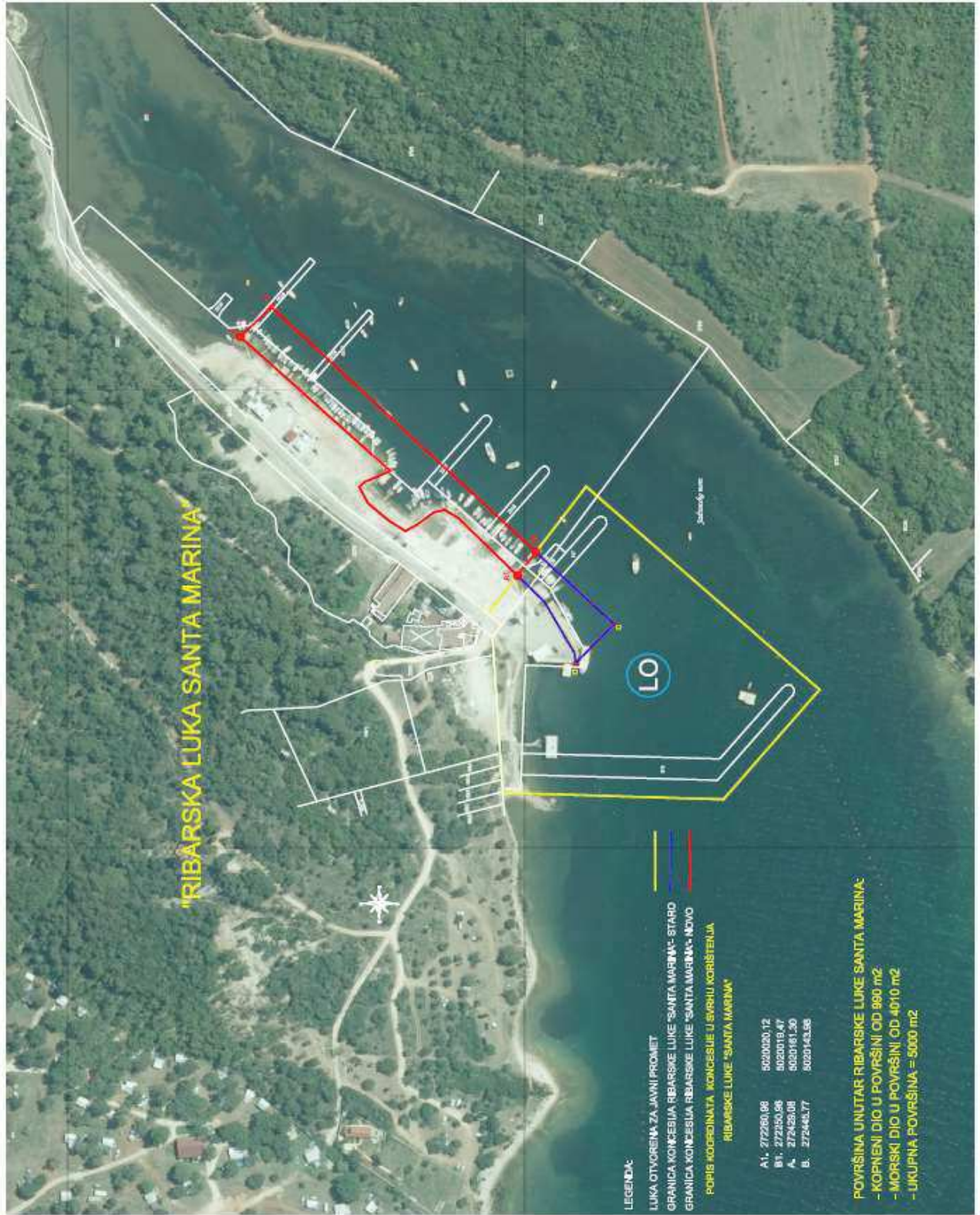
KLASA: UP/I
URBROJ:
Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije,
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,
3. Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč, e-mail: info@riba-istra.hr
4. Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, n/p načelnik
5. Lučka uprava Poreč, Poreč,
6. Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Stalna služba u Pazinu.





"RIBARSKA LUKA SANTA MARINA"

LEGENDA:
 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
 GRANIČNA KONCESIJA RIBARSKE LUKE "SANTA MARINA" - STARO
 GRANIČNA KONCESIJA RIBARSKE LUKE "SANTA MARINA" - NOVO
 POVRŠINA UNUTAR KONCESIJE U SVRHU KORIŠTENJA RIBARSKE LUKE "SANTA MARINA"

A1.	272260,08	8020020,12
B1.	272260,98	8020019,47
A.	272463,00	8020161,30
B.	272463,77	8020143,96

POVRŠINA UNUTAR RIBARSKE LUKE SANTA MARINA:
 - KOPNENI DIO U POVRŠINI OD 990 m²
 - MORSKI DIO U POVRŠINI OD 4010 m²
 - UKUPNA POVRŠINA = 5000 m²





RIBARSKA ZADRUGA **ISTRA**

Mate Vlašića 24/b, 52440 POREČ

M.B. 1833987

OIB: 60945168083

IBAN HR7523400091118004292 – PBZ

Ured: Veletržnica ribe Poreč, M.Vlašića 24/b, 52440 POREČ

Tel/Fax: 052/463-444, 463-445, 091/443 1200

e-mail: info@riba-istra.hr

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRICANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato alle Politiche Regionali della Regione del Friuli Venezia Giulia

Primljeno: 05.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
316-01/18-01/162	08	
Unudžbeni broj	Pris.	Vrs.
313-18-01		

Istarska županija
Županijska skupština putem
Upravnog odjela za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B.Rašana 2/4
52000 Pazin

Predmet: Izmjena obuhvata lučkog područja Ribarske luke „Santa Marina“

- traži se

Poštovani,

Sukladno članku 20. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) upućujem Zahtjev za izmjenom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije“, broj 4/99 i 5/00) u članku III, Točki 6. koji definira obuhvat lučkog područja Ribarske luke „Santa Marina“ na način da se iz obuhvata izuzme područje koje je Urbanističkim planom uređenja Luke Santa Marina definiran kao luka otvorena za javni promet.

U prilogu dostavljamo izvod iz Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i grafički prikaz novog obuhvata ribarske luke.

S poštovanjem

upravitelj Ribarske zadruge „ISTRA“ Poreč

Michael Tasić



Ai sensi dell'art. 62, comma 1, punto 3 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17), e in riferimento all'articolo 20, comma 8, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi („Gazzetta ufficiale“, nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16), e dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana la

DELIBERA
sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare

Articolo 1

Nella Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 4/99 e 5/00), nella tabella dell'art. II il comma 6 viene modificato come segue:

"

N. Ord.	AUTORIZZATO	Porto a destinazione e particolare	Superficie in m2		Canone di concessione annuo			Termine di durata della concessione
			terraferma	mare	terraferma kn/m ²	mare kn/m ²	Complessivamente kn	
6	Cooperativa di pescatori „ISTRA“	porto di pescatori "SANTA MARINA"	990	4010	1,50	0,15	2.086,50	20 anni

"

Articolo 2

L'art. III punto 6 della Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare viene modificato come segue:

6. La zona portuale del porto di pescatori "Santa Marina" comprende lo spazio sulla terraferma e sul mare come indicato e segnato nell'allegato grafico - disegno geodetico su ortofoto con illustrato il confine della concessione del Porto di pescatori "Santa Marina" che è parte integrante della presente e non viene pubblicato nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana."

Articolo 3

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Se il Concessionario non firma l'integrazione al Contratto di concessione, perde tutti i diritti stabiliti dalla presente Delibera.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.



Motivazione

Conformemente alla Legge sui porti marini ("Gazzetta ufficiale" n. 108/95) la Giunta regionale della Regione Istriana ha emanato la Delibera sull'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana n. 4/99) e la Delibera sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 5/00).

Nelle Delibere di cui all'art. II punto 6 e all'art. III punto 6 è stata definita l'area portuale del porto a destinazione particolare - porto di pescatori "Santa Marina".

In base alle Delibere in questione, il giorno 13 agosto 1999 è stato firmato un Contratto di concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del Porto di pescatori "Santa Marina" e il 21 agosto 2000 l'integrazione del Contratto di concessione del demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del Porto di pescatori "Santa Marina" con la società commerciale USLUGA POREČ s.r.l. Parenzo.

Conformemente alla Delibera sul consenso al trasferimento della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti di pescatori "Santa Marina" e "Tarska vala" ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 17/07) il giorno 22 febbraio 2008 è stata firmata l'Integrazione del Contratto di concessione del demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del Porto di pescatori "Santa Marina" con il nuovo concessionario, la Cooperativa di pescatori "Istra" Parenzo.

Ai sensi dell'art. 62, comma 1, punto 3 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:

il Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega ha emanato sul territorio in questione il Piano d'assetto urbanistico del porto "Santa Marina" ("Bollettino ufficiale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega n. 02/2018) che definisce che la destinazione di parte dello spazio compreso dalla concessione in questione, venga cambiata in porto a destinazione pubblica.

Considerato che in parte dello spazio compreso dalla concessione si è verificato un cambiamento della destinazione dello spazio dovuto al cambiamento dei documenti d'assetto territoriale, è necessario che il concedente, conformemente all'art. 20 comma 8 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi („Gazzetta ufficiale“, nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16), modifichi la delibera sulla concessione e stabilisca una nuova superficie relativa allo sfruttamento del demanio marittimo.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 65 punto 1 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) è stato stabilito che nella modifica del contratto di concessione che non è rilevante, il concedente e il concessionario devono accordarsi e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione. L'art. 20 comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) stabilisce che la concessione per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo e per lo sfruttamento o la costruzione di fabbricati importanti per la regione, viene data dall'Assemblea regionale per un termine massimo di 20 anni, e la procedura preliminare viene svolta dall'organo amministrativo competente in regione.

Le modifiche del contratto di concessione attuale non sono rilevanti in riferimento all'art. 63 comma 2 della Legge sulle concessioni visto che non è stata soddisfatta una delle seguenti condizioni:

1. la modifica introduce delle condizioni che, se fossero parte del procedimento di assegnazione della concessione, renderebbero possibile la scelta di un altro offerente al



posto i quello selezionato come migliore o renderebbero possibile stipulare un contratto di concessione con un altro offerente,

2. la modifica influisce sull'equilibrio economico della concessione, a favore del concessionario,

3. la modifica allarga considerevolmente l'ambito dell'attività della concessione perché comprende merce e lavori o servizi che non erano compresi nel contratto di concessione,

4. cambia il concessionario.

Ai sensi dell'art. 65 punto 1 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17), la Cooperativa di pescatori „ISTRA“ Parenzo ha presentato la Richiesta per il cambiamento del perimetro del territorio portuale del Porto di pescatori „Santa Marina“ ed è disposta a stipulare un'integrazione del contratto di concessione preceduto dall'emanazione della delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del porto a destinazione particolare („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 4/99 e 5/00).

Nel testo della nuova Delibera sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare si definisce il nuovo perimetro del territorio portuale del porto di pescatori "Santa Marina" di modo che dal perimetro si esclude il territorio definito nel Piano d'assetto urbanistico del porto Santa Marina quale porto aperto al traffico pubblico.

Dopo che la Modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico dei porti a destinazione particolare sarà passata in esecutivo, si procederà alla firma dell'Integrazione del Contratto di concessione in conformità con le disposizioni della Delibera in questione di modo da ridurre l'area del territorio sottoposto a concessione, come pure la parte fissa annuale del canone di concessione.

Istruzioni per il rimedio giuridico:

Nei confronti di questa Delibera, il concessionario ma anche ogni altro soggetto economico che ha l'interesse giuridico in riferimento alla disposizione dell'art. 401 della Legge sull'acquisto pubblico (GU 120/16) può presentare ricorso.

Conformemente alle disposizioni degli articoli 405 e 406 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) il ricorso va presentato alla Commissione statale per il controllo dei procedimenti d'acquisto pubblico (in seguito: Commissione statale), Zagabria, via Koturaška cesta 43/IV, entro un termine di 10 (dieci) giorni dal recapito di questa Delibera.

Il ricorso deve comprendere come minimo i dati indicati all'art. 420 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) e si trasmette direttamente in forma scritta, tramite l'erogatore autorizzato dei servizi postali o tramite i mezzi di comunicazione elettronica tramite sistemi informativi fra loro collegati della Commissione statale e degli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Contemporaneamente alla trasmissione del ricorso alla Commissione statale il ricorrente ha l'obbligo di trasmettere una copia anche al concessionario, in modo dimostrabile.

CLASSE: UP/I

N. PROT.:

Pisino,

ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA
Il Presidente dell'Assemblea della Regione Istriana
Valter Drandić

