

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/09
UBROJ: 2163/1-91/8-11-2
Pula, 31. ožujka 2011.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika g. Dino Kozlevac

Drščevka 3, 52 000 Pazin

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi"

Na temelju čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09) župan Istarske županije donosi dana 31. ožujka 2011. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi"
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić



Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi"

Članak 1.

U članku 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi" ("Službene novine Istarske županije", br. 10/06), stavka 3. mijenja se i glasi:

"Ovlaštenik koncesije dužan je izgraditi luku u roku 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, te u roku 30 dana sanirati postojeću privremenu lučicu u sklopu planirane luke, a u svrhu sigurnog priveza plovila domicilnog stanovništva."

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Aneks Ugovora o koncesiji sukladno odredbi članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Ured državne uprave IŽ - Služba za opću upravu Pula
2. Župan IŽ
3. SKIPER HOTELI d.o.o. Alberi 300, Savudrija
4. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, Pula
5. Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ, Pazin
6. Objava, ovdje
7. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da županijska skupština daje koncesije za luke posebne namjene na razdoblje do 20 godina. Shodno iznijetom županijska skupština je ovlaštena i za izmjene i dopune postojećih odluka o davanju koncesija za luke posebne namjene.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom produžuje se rok za izgradnju luke posebne namjene - privezište "Alberi" za još 2 godine te se obvezuje Ovlaštenik koncesije da u roku 30 dana sanira postojeću privremenu lučicu (u sklopu planiranog privezišta) u svrhu sigurnog priveza plovila domicilnog stanovništva.

Sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja Alberi - zona rezidencijalnog turizma (iz 2002. godine) i odredbi Prostornog plana Istarske županije, dana 06. srpnja 2006. godine Poglavarstvo Istarske županije dodjelo je koncesiju društvu SKIPER HOTELI d.o.o. Alberi - Savudrija, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi".

Koncesija je dodijeljena na rok od 20 godina, a privezište je namijenjeno isključivo za prihvata i smještaj plovila gostiju hotelsko - rezidencijalnog kompleksa (28 vezova) i domicilnog stanovništva (10 vezova).

Ovlaštenik koncesije - tvrtka SKIPER HOTELI d.o.o. "Alberi" obratio se ovom Odjelu sa zamolbom pokretanja postupka produženja roka izgradnje privezišta "Alberi". Naime, člankom 3. stavka 3. Odluke o koncesiji utvrđeno je da se privezište treba izgraditi u roku od 2 godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Građevinska dozvola izdana je 06. ožujka 2009. godine, međutim, uslijed organizacijsko - financijskih razloga, a poglavito neočekivano otežanog financiranja te neplaniranog povećanja troškova izgradnje hotelsko - rezidencijalnog kompleksa na Alberima, kojemu bi privezište trebalo poslužiti, Ovlaštenik nije bio u mogućnosti dovršiti izgradnju privezišta u utvrđenom roku. Budući da je Ovlaštenik i dalje zainteresiran za izgradnju privezišta, zatražio je produženje roka izgradnje za daljnje 3 godine, u kojem roku će kompletirati financijsku konstrukciju te izgraditi privezište. Međutim ovaj Odjel ocijenio je da je rok od 2 godine sasvim primjeren za dovršetak izgradnje privezišta, imajući u vidu da su već protekle 2 godine od utvrđenog roka izgradnje.

Sastavni dio projekta privezišta je i lučica za smještaj plovila domicilnog stanovništva (10 vezova). Ovlaštenik je tijekom 2009. godine, želeći domicilnom stanovništvu osigurati vezove u razdoblju dok privezište ne bude dovršeno, izgradio privremenu lučicu u zoni obuhvata predviđenoj za izgradnju privezišta. Obzirom da je privremena lučica oštećena zbog utjecaja vjetera i mora, Ovlaštenik želi istu sanirati i zaštititi u najvećoj mogućoj mjeri od nepovoljnih utjecaja vjetera i mora. S tim u vezi, Ovlaštenik je zaključio Ugovor o sanaciji privremene lučice kojim je utvrđeno da će ovlaštena tvrtka - izvođač izvršiti sanaciju lučice u roku 30 dana od uvođenja u posao.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.