

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnine označene kao 7. Suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), k.č.br. 299, Ulica 1. Maja, stambeno – poslovna zgrada, pov 370 m2, upisane u zk.ul.br. 1429 k.o. Labin - Presika, dana 03. lipnja 2024. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 299, Ulica 1. Maja, stambeno – poslovna zgrada, pov 370 m2, upisane u zk.ul.br. 1429 k.o. Labin - Presika, označenog kao 7. Suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na trećem katu, na adresi 1. Maj 4/5, ukupne površine 50,22 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, a u odnosu na koju nekretninu je temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 31. siječnja 2003. godine utvrđeno da ima svojstvo kulturnog dobra i koja je kao zaštićeno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara RH pod registarskim brojem Z-577 (Palača Scampicchio), po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 170.000,00 EUR-a (slovima: stosedamdesettisućaeura).
2. Upozoravaju se suvlasnici nekretnine da istu ne smiju prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelji se obvezuju, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/24-01/4
URBROJ/N:PROT: 2163-18/6-24-4
Pula – Pola, 03. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Podnositeljima ponude putem: Odvjetnik Primorac Ivan, 51000 Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse 2/IV (putem e-maila: info@primorac-lawfirm.hr)*
2. *Grad Labin, 52220 Labin, Titov trg 11*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.