



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN  
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 310-01/24-02/8  
URBROJ/N:PROT: 2163-22/9-24-6  
Pula – Pola, 24. svibnja 2024.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar  
Dršćevka 3  
52 000 Pazin**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacijsko tehničko – građevnog kamena, katastarskih čestica k.o. Baderna u korist kamenoloma „Grota“ u koncesiji Cesta d.o.o. Pula**

Na temelju odredba članka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 24. svibnja 2024. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvata se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grota“.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Elena Božac Čujčić –Službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
Boris Miletić**

Temeljem članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17, 98/19) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju pozitivnog mišljenja za izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grota“**

#### **Članak 1.**

Skupština Istarske županije daje pozitivno mišljenje da TD Ceste d.o.o. Pula Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Grota" na nekretninama u k.o. Baderna“, temeljem ishođene pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000124, URBROJ: 531-08-2-2-23-0017 od 9. listopada 2023. godine izdane od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, izdane sukladno Prostornom planu Istarske županije kao zahvat od važnosti za Županiju (članak 38. stavak 15. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16).

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica  
Sandra Čakić Kuhar

#### **Dostaviti:**

1. *Upravni odjel za gospodarstvo IŽ, ovdje*
2. *Ceste d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, 52100 Pula*
3. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
4. *Pismohrana, ovdje*
5. *Objava, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka jesu:

- članak 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09) prema kojem Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove i njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;

- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/09) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima Župan Istarske županije;

- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;

- odredbama članka 2, 9. i 15. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine", pročišćeni tekst, broj 74/14, 69/17, 98/19), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se provodi izvlaštenje, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske, sve na prijedlog korisnika izvlaštenja

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Dopisom od 24.01.2024 godine KLASA: 310-01/24-02/08, URBROJ 1 Cesta d.o.o. Pula., Strossmayerova ulica 4, 52100 Pula, OIB: 11100535105, obratio se Istarskoj županiji (u daljnjem tekstu: županija) sa zahtjevom za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine o interesu Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Grotta" sa ciljem izvlaštenja katastarskih čestica u korist Ceste d.o.o. Pula.

Uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, eksploatacijsko polje tehničkog-građevnog kamena "Grotta" obuhvaća 17 zemljišnih čestica među kojima su i sljedeće katastarske čestice k.o. Baderna zbog kojih je i zatraženo ovo mišljenje i čije se izvlaštenje traži:

- dio k.č. 1174/34 pašnjak, unutar eksploatacijskog polja površine 3173 m<sup>2</sup>,  
dio k.č. 1174/35 pašnjak, unutar eksploatacijskog polja površine 4308 m<sup>2</sup> i  
dio k.č. 1174/50 kamenolom unutar eksploatacijskog polja površine 4076 m<sup>2</sup> sve k.o. Baderna, upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 499, u vlasništvu Cvitan nadije, Pazin, Franine i Jurine 4 i Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8
- dio k.č. 1174/36 Šuma, unutar eksploatacijskog polja površine 3681 m<sup>2</sup>, k.o. Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2337, u vlasništvu Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8
- dio k.č. 1174/49 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 4341 m<sup>2</sup>, k.o. Baderna, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2334, u vlasništvu Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8 i Antolović Vladimira, Australija
- dio k.č. 1174/66 oranica i livada, unutar eksploatacijskog polja površine 5571 m<sup>2</sup>, dio k.č. 1174/46 unutar eksploatacijskog polja površine 165 m<sup>2</sup> sve k.o. Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 382, u vlasništvu Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8
- dio k.č. 1174/80 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 1149 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1174/40 oranica unutar eksploatacijskog polja površine 37 m<sup>2</sup> k.o. Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2338, u vlasništvu Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8

- k.č. 1174/41 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 2385 m<sup>2</sup>, dio k.č. 1174/42 livada unutar eksploatacijskog polja površine 1163 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1174/65 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 2471 m<sup>2</sup> sve k.o. Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2339, u vlasništvu Fibra Projekt d.o.o., Pazin, Jurja Dobrile 8

Zakonom su propisane dvije pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom. U konkretnom slučaju, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je lokacijsku dozvolu 09.10.2023, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000124, URBROJ: 531-08-2-2-23-0017 za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Grotta“ radi eksploatacije tehničko-građevnog kamena čiji se vijek procjenjuje na 21 godinu.

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora se podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i Županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Odredbom članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) određeno je da se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenje te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 9. Zakona određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan ovim Zakonom utvrđena interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenja radova. Izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Člankom 15. Zakona određeno je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i Županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Rudno blago je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način koji su propisani po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - Zakona o rudarstvu, te je eksploatacijsko polje „Grotta“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16). Iz navedenog može se zaključiti da Istarska županija, odnosno Skupština Istarske županije, ima interes i pravni okvir za izdavanje traženog mišljenja.

Utvrđena je i činjenica da su vlasnici i posjednici katarskih čestica u obuhvatu eksploatacijskog polja prema zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima poznati čime ne postoje prepreke da podnositelj zahtjeva u slobodnom prometu po tržišnim uvjetima otkupi ili na drugi način riješi mogućnost korištenja zemljišta kako bi dokazao jedan od pravnih interesa za pribavljanje koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno odredbama ranije spomenutog Zakona o rudarstvu, (NN 56/13, 14/14, 52/18 i 115/18.).

Uz ovaj prijedlog prilaže se zahtjev i dokumentacija Ceste d.o.o. Pula za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine od 2023. godine, Lokacijska dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija od 09.10.2023, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000124, URBROJ: 531-08-2-2-23-0017 za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Grot“, geodetska podloga i fotodokumentacija eksploatacijskog polja.

### **III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Istarske županije.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 27.05.2024 12:44:03

**Certifikat:** 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

**Izdavatelj:** CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA





**Društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala**

Strossmayerova 4, 52100 PULA, tel.: ++ 385 (0)52 375 800, fax: ++385 (0)52 211 173, e-mail: cesta@cesta.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br.: 040013950 - Temeljni kapital društva iznosi 18.440.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti - Mirković M., uprava - IBAN - OTP BANKA d.d. u Puli: HR9224070001118000027, IBAN - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. u Rijeci: HR6124020061100387688  
Matični broj: 3203123 - OIB: 11100535105

Broj: 589-1  
Pula, 07. ožujak 2024.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**  
n/p Aleksandar Major  
Viši stručni suradnik za regionalni razvoj  
Splitska 14, 52100 Pula (Pola)

**Korisnik izvlaštenja:** CESTA d.o.o., Strossmayerova ulica 4 Pula  
**Radi:** prethodnog mišljenja iz članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade na eksploatacijskom polju „Grotā“ - popis čestica za izvlaštenje -

Poštovani,  
po Vašem zahtjeva dostavljenog nam putem e-maila dana 04.03.2024., u nastavku dostavljamo popis čestica za koje se traži izvlaštenje unutar eksploatacijskog polja „Grotā“, kako slijedi:

- dio k.č. 1174/34 pašnjak, unutar eksploatacijskog polja površine 3173 m<sup>2</sup>,  
dio k.č. 1174/35 pašnjak, unutar eksploatacijskog polja površine 4308 m<sup>2</sup> i  
dio k.č. 1174/50 kamenolom unutar eksploatacijskog polja površine 4076 m<sup>2</sup>  
sve k.o. Baderna, upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 499,
- dio k.č. 1174/36 šuma, unutar eksploatacijskog polja površine 3681 m<sup>2</sup>, k.o.  
Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2337,
- dio k.č. 1174/49 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 4341 m<sup>2</sup>, k.o.  
Baderna, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2334,
- dio k.č. 1174/66 oranica i livada, unutar eksploatacijskog polja površine 5571 m<sup>2</sup>,  
dio k.č. 1174/46 unutar eksploatacijskog polja površine 165 m<sup>2</sup> sve k.o. Baderna  
upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 382,
- dio k.č. 1174/80 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 1149 m<sup>2</sup> i  
dio k.č. 1174/40 oranica unutar eksploatacijskog polja površine 37 m<sup>2</sup> k.o. Baderna  
upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2338.
- k.č. 1174/41 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 2385 m<sup>2</sup>,  
dio k.č. 1174/42 livada unutar eksploatacijskog polja površine 1163 m<sup>2</sup> i  
dio k.č. 1174/65 livada, unutar eksploatacijskog polja površine 2471 m<sup>2</sup> sve k.o.  
Baderna upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2339.

S poštovanjem,

Direktor:  
Miro Mirković, dipl.ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije  
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01  
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-174  
Pula – Pola, 13. svibnja 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
OIB: 90017522601  
Splitska 14, 52100  
Pula (Pola)

**Predmet:** Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Prijedloga Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacijsko tehničko – građevnog kamena, katastarskih čestica k.o. Baderna u korist kamenoloma „Grotā“ u koncesiji Cesta d.o.o. Pula

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacijsko tehničko – građevnog kamena, katastarskih čestica k.o. Baderna u korist kamenoloma „Grotā“ u koncesiji Cesta d.o.o. Pula dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetni zaključak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za gospodarstvo, te da donošenje istog nema financijski utjecaj na Proračun Istarske županije.

Pročelnica:  
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 13.05.2024 08:13:21

**Certifikat:** 9C152A308018679B00000000566D145A

**Izdavatelj:** CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA

