

Na temelju odredbi Strategije upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.–2029. godine (Službene novine Istarske županije br. 6/24), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 05. studenoga 2024. g. donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.-2029. godine, ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2024. g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Rješavanje pitanja poslovnih prostora za rad Županije
2. Uređenje i rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama potrebnih za provedbu kapitalnih projekata Županije
3. Unaprjeđenje postupanja s županijskom imovinom koju koriste pravne osobe kojima je Istarska županija osnivač – proračunski korisnici, kao i imovinom u vlasništvu navedenih osoba
4. Unapređenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom
5. Povećanje financijskih učinaka i racionalizacija troškova s osnova korištenja nekretnina
6. Ostale aktivnosti usmjerene na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela Istarske županije

#### **Članak 2.**

Upravljanje imovinom podrazumijeva ukupnost radnji i procesa usmjerenih k donošenju odluka o stjecanju, raspolaganju, prenamjeni i/ili otuđivanju županijske imovine, odnosno evidentiranju prava i obveza te troškova i prihoda koji nastaju s osnova raspolaganja i/ili korištenja županijskom imovinom.

#### **Članak 3.**

Planom su utvrđene mjere u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2024. g., u skladu sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

## II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

### Članak 4.

#### 1. RJEŠAVANJE PITANJA POSLOVNIH PROSTORA ZA RAD ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu rješavanja pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ	1.1. Reguliranje međusobnih odnosa u pogledu korištenja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ  1.2. Dostava podataka o poslovnim prostorima koje koristi IŽ za potrebe rada upravnih tijela i povjerenih poslova državne uprave na zahtjev ovlaštenih tijela RH radi dostave novih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa između RH i IŽ  1.3. Organiziranje prezentacije Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za potrebe projekta izgradnje nove upravne zgrade u Puli	UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove  UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove  UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove

### Članak 5.

#### 2. UREĐENJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA POTREBNIH ZA PROVEDBU KAPITALNIH PROJEKATA ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH, JLS i/ili drugih pravnih i fizičkih osoba za potrebe provođenja kapitalnih projekata IŽ	1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH. Predmeti/projekti kojima upravlja županija (tj. Parenzana), a u vlasništvu su RH, rješavat će nadležno ministarstvo.  1.2. NZHMIŽ nema u svome vlasništvu nekretnine, koristi prostore koje su u vlasništvu Istarski domova zdravlja za Ispostave (Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Umag) dok je za ispostavu Pula i Upravu od Istarske županije dobio na korištenje zgradu u Santoriovoj ulici 24B. U	UO za turizam  UO za prostorno uređenje i gradnju UO za zdravstvo i socijalnu skrb Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ

	<p>planu je izgradnja tipskih objekata te je u postupku rješavanje imovinsko pravnih odnosa za zemljišta koja su u vlasništvu JLS i RH.</p> <p>1.3. Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnikom nekretnine.</p> <p>1.4. Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom za Ispostavu Pula, Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr i Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171.</p> <p>1.5. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa gradom Buzetom za Ispostavu Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 1370, k.o. Buzet - Stari Grad.</p> <p>1.6. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom za Ispostavu Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759 , k.o. Rabac, suvlasnički dio.</p> <p>1.7. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč za Ispostavu Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4.</p> <p>1.8. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem za Ispostavu Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10.</p> <p>1.9. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar za Ispostavu Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5.</p> <p>1.10. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale za Ispostavu Rovinj, Bale, La Musa 1.</p> <p>1.11. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj.</p> <p>1.12. Rješavanje imovinskopravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ljekarna, 9. rujna 5,</p>	<p>Dom za starije osobe Domenico Pergolis – Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Istarski domovi zdravlja</p>
--	---	---

	<p>k.č.br. 7705/2 k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1</p> <p>1.13. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje za Ispostavu Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje.</p> <p>1.14. Poduzimanje radnji u cilju stjecanja vlasništva nekretnine, poslovne zgrade u Raši na k.č. 29/24 i k.č. 29/23 k.o. Trget u privatnom vlasništvu za potrebe projekta rekonstrukcije i preuređenja objekta u dom za starije osobe - tijekom 2023. godine izrađena je investicijska Studija o procijeni financijske, poslovne i društvene isplativosti kupnje i prenamjene objekta u dom za starije osobe. Izrađen je procjembeni elaborat, u 2024. godini dobiveno je pozitivno mišljenje procjeniteljskog povjerenstva. Do kraja 2024. godine sklopiti ugovor o kupoprodaji objekta. U 2025. godini izraditi tehničku dokumentaciju za prenamjenu objekta i ishodovati građevinsku dozvolu, u periodu 2026-2027 izvršiti prenamjenu objekta</p> <p>1.15. U tijeku je nastavak rješavanja postupaka imovinsko pravnih odnosa za izgrađeni Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka i Sustav navodnjavanja Valtura</p> <p>1.16. Započeti su postupci imovinsko-pravnih odnosa za projekte:  – Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 1.Faza  – Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 2.Faza</p> <p>1.17. Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelja Lim  - intenziviranje komunikacije radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH</p>	<p>Istarski domovi zdravlja</p> <p>Dom za starije osobe Raša  UO za zdravstvo i socijalnu skrb  UO župana</p> <p>Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Vanjski subjekt – odvjetnički ured</p> <p>Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Vanjski subjekt – odvjetnički ured</p> <p>UO za održivi razvoj</p>
--	---	---

## Članak 6.

### 3. UNAPRJEĐENJE POSTUPANJA S ŽUPANIJSKOM IMOVINOM KOJU KORISTE PRAVNE OSOBE KOJIMA JE IŽ OSNIVAČ – PRORAČUNSKI KORISNICI, KAO I IMOVINOM U VLASNIŠTVU NAVEDENIH OSOBA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji radi unaprjeđenja postupanja sa imovinom IŽ koju koriste pravne osobe kojima je IŽ osnivač i imovinom u vlasništvu navedenih osoba	<p>1.1. Zaštitna radionica Tekop Nova - prostor u najmu od grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.</p> <p>Od strane Grada Pule odobreno je pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Novo izgrađeni poslovni prostor u kojem je smješten odjel praonice stavljen je u funkciju sa 3. lipnjem 2024. godine.</p> <p>Adaptacija – izgradnja novo dodijeljenog poslovnog prostora na istoj katastarskoj čestici planira se početkom 2025. godine, nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, a koji bi trebao biti raspisan u 2025. godini.</p> <p>1.2. Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Krnica (k.č. 1426/1 k.o. Krnica u vlasništvu Općine Marčana).</p> <p>1.3. Planirana je adaptacija prostora u bivšem upravnom dijelu školske zgrade TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie za potrebe smještaja radionice i praktikuma Gospodarske škole Istituto professionale (k.č. 3982 k.o. Buje u vlasništvu TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie).</p> <p>1.4. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1167/3 k.o. Marčana u vlasništvu Općine Marčana).</p> <p>1.5. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat u suvlasništvu OŠ Svetvinčenat i Općine Svetvinčenat).</p>	<p>Upravni odjel za gospodarstvo</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p>

		<p>1.6. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 14345 te dio k.č. 13704/4 i dio k.č. 13704/3 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj).</p> <p>1.7. Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova (k.č. 2806/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada).</p> <p>1.8. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Kanfanar i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar).</p> <p>1.9. Planirana je adaptacija dijela suterena Društvenog centra Pula za potrebe praktikuma Strukovne škole Pula (k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula u suvlasništvu Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije).</p> <p>1.10. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade Škole primijenjenih umjetnosti i dizajna Pula (k.č.zgr. 898 ko. Pula u vlasništvu Grada Pula).</p> <p>1.11. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju zgrade radionica radi formiranja Centra izvrsnosti pri SŠ Mate Blažine Labin (k.č. 881/2 i 883/5 k.o. Novi Labin u vlasništvu SŠ Mate Blažine Labin).</p> <p>1.12. Planirano je uređenje pročelja i pretresa dijela krova zgrade Strukovne škole Eugena Kumičića Rovinj (k.č. 9158/29 k.o. Rovinj u suvlasništvu Strukovne škole Eugena Kumičića Rovinj i Istarske županije).</p>	<p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p>
--	--	---	--

	<p>1.13. Planirano je opremanje školske zgrade srednje škole u Umagu (k.č. 1309/9 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga).</p> <p>1.14. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade OŠ Fažana, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Fažana i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 799/2 k.o. Fažana u vlasništvu OŠ Fažana).</p> <p>1.15. Planirana je rekonstrukcija školskog igrališta PŠ Vižinada (k.č.zgr. 126/1 Vižinada u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan).</p> <p>1.16. Planirani su radovi izmjene podloge u školskoj sportskoj dvorani Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula (k.č. 5184/6 k.o. Pula u suvlasništvu Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije).</p> <p>1.17. Odlukom je zgrada u Santoriovoj ulici 24B dana na korištenje te se krenulo u energetska obnovu zgrade. Postavljena je solarna elektrana na krov te je trenutno u postupku odvajanje satova za struju i vodu kako bi se moglo aplicirati na projekte za energetska obnovu.</p> <p>1.18. Izgradnja solarne elektrane - projekt za ustanovu provodi Istarska regionalna energetska agencija (IRENA). Ugovorena je izrada glavnog projekta, a dovršenje istog očekuje se do konca 2024. godine.</p> <p>1.19. Završena je rekonstrukcija zgrade na lokaciji Mažuranićeva 10, na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. zgr. 878/3 k.o. Pula koja će prilikom evidentiranja promijeniti broj u k.č. br. 6251/3 k.o. Pula. Dana 06.08.2024. izdana je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/24-01/000077, Ur.broj: 2163-7-05-03-0470-24-0007 koja s danom 12.08.2024. postalo pravomoćno.</p> <p>1.20. Dana 20.09.2024 .izvođač radova RADNIK d.d., Kralja Tomislava 45, 48260 Križevci uvodi se u posao na dogradnji Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula na k.č. 6718, k.o.o. Pula. Sa imenovanim izvođačem dana 19.04.2024. sklopljen je</p>	<p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p> <p>Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ</p> <p>Nastavni zavod za javno zdravstvo IŽ</p> <p>UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula</p> <p>UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula</p>
--	--	--

	<p>Ugovor o izvođenju radova, Klasa: 406-01/23-02/72, Ur.broj: 2163-07-04/1-24-58. Prijava početka građenja izvršena je sukladno Zakonu nadležnom upravnom tijelu dana 05.06.2024.</p> <p>Rok za izvođenje radova je 17 (sedamnaest) mjeseci i počinje teći od dana uvođenja u posao koji se utvrđuje upisom u građevinski dnevnik.</p> <p>Početak radova planiran je za 14.10.2024.</p> <p>1.21. Reguliranje suvlasničkih odnosa i uspostavljanje etažnog vlasništva poslovnog prostora Ljekarne Umag.</p> <p>1.22. Reguliranje suvlasničkih odnosa i upravljanja zgradom u kojoj se nalazi pp Ljekarna Forum</p> <p>1.23. Dom za starije osobe Novigrad:  - ugradnja stabilnog sustava za dojavu od požara u svim prostorima građevine (vatrodojava)  - sanacija pokrovne obloge i stropnog knaufa na krovu trakta C (tzv. stacionarni odjel)  - izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije i adaptacije kuhinje</p> <p>1.24. Dom za starije osobe Raša - dobivanje uporabne dozvole za korištenje lifta - dovršetak građevinskih radova, slanje zahtjeva za dobivanje uporabne dozvole</p> <p>1.25. Dom za starije osobe Raša - dobivanje uporabne dozvole za korištenje nove plinske stanice - dovršetak građevinskih radova, slanje zahtjeva za dobivanje uporabne dozvole (povezano sa liftom)</p> <p>1.26. Izrada idejnog i glavnog projekta (građevinski projekt, projekt elektroinstalacija, troškovnik izvođenja radova) sanacije krova na zgradi Doma za starije osobe Raša, k.č. 2938, k.o. Trget - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno odabir izvršitelja, izrada tehničke dokumentacije obnove pokrova koji je izvoran od ploča od eternita</p> <p>1.27. Sanacija dijela pokrova na zgradi Doma za starije osobe Raša - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno</p>	<p>Istarske ljekarne</p> <p>Istarske ljekarne</p> <p>Dom za starije osobe Novigrad</p> <p>Dom za starije osobe Raša</p> <p>Dom za starije osobe Raša</p> <p>Dom za starije osobe Raša</p> <p>Dom za starije osobe Raša</p>
--	--	--



	<p>odabir izvršitelja, izvršeni radovi na sanaciji dijela pokrova zbog prokišnjanja</p> <p>1.28. Izrada elektrotehničkog projekta i troškovnika za rekonstrukciju postojećih električnih instalacija u Domu za starije osobe Raša, k.č. 2938, k.o. Trget - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno odabir izvršitelja, Izrada tehničke dokumentacije</p> <p>1.29. Bolnica Rovinj:  - u tijeku izvođenje radova na adaptaciji upravne zgrade i prenamjeni u odjel za dječju rehabilitaciju - planirani završetak radova travanj 2025. godine,  - u tijeku izvođenje radova na adaptaciji velikog bolničkog restorana - planirani završetak radova prosinac 2024. godine,  - nužno uređenje imovinskopravnih odnosa za područje restorana i kuhinje bolnice,  - nužna adaptacija glavne bolničke zgrade – B zgrada (nisu osigurana financijska sredstva za izvođenja radova; nisu osigurana financijska sredstva za u skladu projektne dokumentacije),  - nužna adaptacija kuhinje (nisu osigurana financijska sredstva za izvođenja radova i projektne dokumentaciju).</p> <p>1.30. Imenovanje ravnateljice Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA</p>	<p>Dom za starije osobe Raša</p> <p>Bolnica Rovinj  UO za zdravstvo i socijalnu skrb</p> <p>Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo</p> <p>Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA</p>
--	---	--

## Članak 7.

### 4. UNAPREĐENJE ORGANIZACIJE I NADLEŽNOSTI UPRAVNIH TIJELA U PODRUČJU UPRAVLJANJA IMOVINOM

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu unaprjeđenja organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području	Predlaganje i usvajanje Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 21/24.) kojim je osnovan nova služba – Služba za zajedničke poslove i Odsjek za upravljanje	UO župana UO za prostorno uređenje i gradnju UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove UO za proračun i financije

upravljanja imovinom i obavljanju povjerenih poslova državne uprave – upravljanje imovinom RH	nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kao posebna ustrojstvena jedinice unutar UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove	
---	--	--

### Članak 8.

#### 5. POVEĆANJE FINANCIJSKIH UČINAKA I RACIONALIZACIJA TROŠKOVA S OSNOVA KORIŠTENJA NEKRETNINA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu aktivacije nekretnina u vlasništvu IŽ	<p>1.1. U planu je za zgradu u Santoriovoj ulici 24B energetska obnova te se poduzimaju potrebne radnje</p> <p>1.2. Izgradnja i funkcioniranje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA na županijskom zemljištu unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno (iz EU projekta ARGOS)</p> <p>1.3. Dana 20.12.2023. g. sklopljeni su između OB Pula kao darovatelja i Istarske županije kao obdarenika Ugovori o darovanju nekretnina temeljem kojih je IŽ postala vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula – potrebno je izvršiti primopredaju nekretnina i poduzeti radnje za promjenu korisnika brojila na IŽ</p> <p>1.4. Nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula (zgrada bivše psihijatrije Opće bolnice Pula) dana je, temeljem Odluke o davanju na privremenu uporabu od 05.03.2024. g. na privremenu uporabu za razdoblje od 6</p>	<p>Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ</p> <p>Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo</p> <p>Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove</p>

	<p>mjeseci Centru za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović Pula za potrebe privremenog smještaja djece i uprave Centra (zbog obnove zgrade uprave Centra na adresi Pula, Budicinova ulica 17), a na zahtjev Centra za produljenjem boravka u navedenoj zgradi (zbog neispunjenja uvjeta za preseljenje korisnika) donesena je dana 24.09.2024. g. nova Odluka o davanju na privremenu uporabu do 30.12.2024. g.</p> <p>1.5. Upravna zgrada bivše Mornaričke bolnice u Puli (k.č.br. 6207/2 k.o. Pula) – ishodena je građevinska dozvola za rekonstrukciju i prenamjenu radi izgradnje 22 stambena objekta za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja na području Istarske županije, u tijeku su postupak nabave za ugovaranje izvođenja radova i postupak nabave usluge provođenja stručnog nadzora</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p>
--	--	---

#### Članak 9.

#### 6. OSTALE AKTIVNOSTI USMJERENE NA UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA IMOVINE KOJU KORISTE UPRAVNA TIJELA IŽ

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje aktivnosti usmjerenih na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela IŽ	<p>1.1. Vođenje i redovno ažuriranje Registra nekretnina u vlasništvu IŽ i pravnih osoba čiji je osnivač IŽ, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)</p> <p>1.2. Vođenje evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije - evidencija o sklopljenim ugovorima najma vodi se u Odsjeku za računovodstvo, te je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama poslovnih prostora koje koriste upravni odjeli IŽ</p> <p>1.3. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora - računi i zahtjevi za refundaciju plaćaju se sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela IŽ</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove</p> <p>UO za proračun i financije</p> <p>UO za proračun i financije</p>

		<p>1.4. Poslovni prostor na adresi Splitska 14:  - pokrenut je postupak ličenja ulaznog hodnika i stubišta na adresi Splitska 14, Pula.  - poduzete su aktivnosti za uređenje prostorija na I.katu Splitske 14, Pula, u svrhu smještaja službenika Službe za zajedničke poslove.  - nadležnoj Službi za zajedničke poslove dostavljen prijedlog za sanaciju sanitarnih čvorova na adresi Splitska 14, Pula,(III.i IV.kat) u sklopu podnošenja prijedloga investicijskih i tekućih popravaka u Proračunu IŽ za 2025. godinu</p> <p>1.5. Održavanje zgrade – Dršćevka 1. i 3. u kojoj su smještana državna i županijska upravna tijela :  - dana 01.10.2024. g. sklopljen je Ugovor o isporuci toplinske energije sa društvom ENERGO d.o.o., Rijeka, za razdoblje 2024.-2027. godine  - na teret pričuve planira se završiti ličilačke radove u prostorima Porezne uprave koji su odgođeni u 2024. godini zbog potrebe hitne sanacije dijela krovišta iznad Porezne uprave i sanacije prozora Državnog inspektorata u koji je prodrila voda uslijed većih oborina</p>	<p>UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove.  Služba za zajedničke poslove</p> <p>Stručna služba Skupštine</p>
--	--	---	--

### Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1958  
URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-24-24  
Pula – Pola, 05. studenoga 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima i Službama u Istarskoj županiji – svima
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.