

Temeljem članka 3., stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20, 23/20-ispr.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 10. listopada 2024. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Skupština Istarske županije donijela Odluku o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade KLASA: 947-02/21-01/07, URBROJ: 2163/1-01/1-21-03 od 9. rujna 2021. (dalje: Odluka Skupštine);
- da su nakon Odluke Skupštine, Istarska županija i HZMO sklopili Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade KLASA: 406-01/20-02/62 i URBROJ: 341-99-07/6-21-3 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te KLASA: 947-01/21-01/03 i URBROJ: 2163/1-02/1-21-1 Istarske županije, broj ovjere: OV-13738/2021, od 12. listopada 2021. (dalje: Osnovni ugovor);
- da je sukladno Osnovnom ugovoru Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bez naknade prenio, a Istarska županija prihvatila pravo vlasništva nad sljedećim nekretninama:
 - 1) nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOĆALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;
 - 2) nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovićeve 3, Zagreb, Depandansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;
 - 3) nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovićeve 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša;
 - 4) nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označena kao k.č. br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk,ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 3000/1000 suvlasničkog dijela, u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad;

- da je u članku 3. stavku 1. alineji 4. Osnovnog ugovora netočno navedena vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, te samim time i ukupna vrijednost nekretnina koje su bile predmet prijenosa prava vlasništva prema Osnovnom ugovoru (članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora);
- da iznos tržišne vrijednosti nekretnine u Novigradu naveden u Osnovnom ugovoru nije u skladu s iznosom utvrđenim Procjembenim elaboratom, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015 - na nekretnini u Novigradu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bio je vlasnik u 3000/10000 dijela te je elaboratom procjene tržišne vrijednosti navedena vrijednost pripadajućeg suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – 10.580.000,00 kn, odnosno 1.404.207,31 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR - 7,53450 kuna prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj; „Narodne novine“ br. 57/22 i 88/22), međutim u Osnovnom ugovoru je omaškom navedena vrijednost suvlasničkog udjela od 3.174.000,00 kuna.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, odlučuje se o sklapanju Aneksa Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, koji je u pravitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

Aneksom se:

- mijenjaju članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da se tekst: „43.864.000,00 kn (slovima: četrdeset tri milijuna osamsto šezdeset četiri tisuće kuna),“ zamjenjuje tekstem: „51.270.000,00 kn (slovima: pedeset jedan milijun dvjesto sedamdeset tisuća kuna), odnosno 6.804.698,39 Eura (slovima: šest milijuna osamsto četiri tisuće šesto devedeset osam eura i trideset devet centi)“.
- Članak 3. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:
 „ vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora iznosi 35.252.150,50 kn (slovima: trideset pet milijuna dvjesto pedeset dvije tisuće sto pedeset kuna i pedeset lipa) odnosno 4.678.764,42 eura (slovima: četiri milijuna šesto sedamdeset osam tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset dva centa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; pri čemu vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 10.580.000,00 kn (slovima: deset milijuna petsto osamdeset tisuća kuna), odnosno 1.404.207,31 Eura (slovima: tisuću četiristo četiri tisuće dvjesto sedam eura i trideset i jedan cent).“

Članak 3.

Ovlašćuje se Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Aneks Ugovoru o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 947-02/21-01/02
URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-24-56
Pazin, 10. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. HZMO
3. UO za zdravstvo i socijalnu skrb
4. UO za proračun i financije
5. UO za prostorno uređenje i gradnju
6. Objava
7. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.