



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-3
Pula – Pola, 20. ožujka 2025.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ br. 26/19, 12/23 i 35/23), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) ("Narodne novine" br. 61/14 i 03/17). Naime, za zahvate navedene u Prilogu III., točki 4.1. „*Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće*“, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

Nositelj zahvata je Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji, na području Općine Vrsar - Orsera, na k.č. br. 970/2, 971/1, 978/4, 978/6 k.o. Gradina.

Sažeti opis zahvata:

Zahvat se odnosi na izvedbu panoramske staze Treetop Walk (TTW) na katastarskim česticama 970/2, 971/1, 978/4, 978/6 k.o. Gradina, koje se nalaze na području Limskog zaljeva, u Općini Vrsar - Orsera. Planirana dužina šetnice iznosi oko 440 m, a zamišljena je kao kružna staza sa ulazom i izlazom u istom objektu. Sam projekt Treetop Walk sastoji se od formiranja parkirališta, izgradnje ulazno/izlazne zgrade, izgradnje panoramske staze – šetnice i popratnog zabavnog i edukativnog sadržaja. Sveukupna površina na kojoj će se izvoditi zahvat iznosi oko 30.950 m². Parkiralište bi bilo smješteno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata i izvelo bi se od rastresitog materijala (rizla, makadama), te bi mu površina bila oko 6200 m². Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, te bi bila tlocrtna površine oko 660 m² i u njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Sama panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina bi joj iznosila oko 1425 m². Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,...) i edukativnim sadržajem. Što se tiče potrebne infrastrukture, planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanje na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko isti ne bude izgrađen do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročistač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode planiraju se zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.

Zaštićena područja:

Zahvat se djelom nalazi unutar Značajnog krajobraza – Limski zaljev, te se u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi unutar područja ekološke mreže, i to područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000629 Limski zaljev – kopno.

Sažeti opis postupka:

Nositelja zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša, izrađen od ovlaštene tvrtke Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. (Studio KAPPO) iz Rovinja. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS te mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Općina Vrsar
- Javna ustanova Natura Histrica
- Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana
- Hrvatske šume, UŠP Buzet

Način očitovanja javnosti na informaciju

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetskim stranicama Istarske županije – <https://www.istra-istria.hr/hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/2025-godina/>. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetskim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.