

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023. godine, a odgovarajućom primjenom odredbe članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama Republike Hrvatske (NN 155/23) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 17. srpnja 2024. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom Istarske županije u 2023. godine.
2. Izvještaj iz toč. 1. u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/13  
URBROJ/N:PROT: 2163-18/6-24-52  
Pula – Pola, 17. srpnja 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Boris Miletić**

Dostaviti:

1. Upravni odjeli i Službe u Istarskoj županiji – svima
2. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 19.07.2024 11:56:08

**Certifikat:** 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

**Izdavatelj:** CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA



**Tablica 1. – Izvještaj o izvršenju Plana upravljanja imovinom Istarske županije u 2023. g.**

## REGISTAR NEKRETNINA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Ustrojen je registar nekretnina u vlasništvu Istarske županije i pravnih osoba čiji je osnivač Istarska županija, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)	<p>1.1. Održavanje i ažuriranje podataka u registru nekretnina</p> <p>1.2. Dostava podataka o ulaganjima u imovinu, nabavci nove imovine, režijskim troškovima zgrada i dr. fin. podaka za potrebe unosa i ažuriranja financijskih podataka o imovini na godišnjoj razini</p> <p>1.3. Osiguranje praćenja rada, stručne potpore i edukacije službenika nadležnih upravnih odjela županije za rad u aplikaciji registra nekretnina</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i službenici upravnih odjela županije nadležnih za pravne osobe čiji je osnivač ili vlasnik županija</p> <p>UO za proračun i financije – Odsjek za računovodstvo i službenici upravnih odjela županije za zadužene portfelje imovine prema nadležnosti pojedinog UO</p> <p>Odabrani /ugovoreni ponuditelj/dobavljač usluge održavanja aplikacije za registar imovine</p>	<p>1.1. Realizirano</p> <p>1.2. REALIZIRANO - Dostava podataka za 2023 god. u UO za prostorno uređenje i gradnju 29. siječnja 2024. godine</p>

## NORMATIVNO UREĐENJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	<p>S obzirom na pozitivne propise i istek važenja postojeće Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g. potrebno je poduzeti aktivnosti za izradu nove Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2024. – 2029. g</p>	<p>1.1. Provedba postupka javne nabave, izbor najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem</p> <p>1.2. Pravilna primjena pozitivnih propisa i općih akata županije prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	<p>UO za proračun i financije – Odsjek za javnu nabavu</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju i odabrani ponuditelj/vanjski suradnici</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju i ostala nadležna upravna tijela županije</p>	<p>1.1. REALIZIRANO - Odsjek za javnu nabavu proveo je postupak javne nabave te je dana 6.9.2023.g. sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem</p> <p>1.1. Realizirano - proveden postupak javne nabave, odabran je konzultant, izabran je radni tim te je nacrt Strategije upućen na javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.</p> <p>1.2. Kontinuirano</p>

**OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM**

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	k.č. 5184/6 k.o. Pula - školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	U 2022. godini je započelo izvođenje radova sanacije, rekonstrukcije i dogradnje postojeće zgrade budućeg Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula u okviru provedbe projekta KLIK, dok se u 2023. godini planira dovršetak radova i njeno opremanje	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdana su 2 rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. Dovođeno je izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje te opremanje Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, u okviru provedbe projekta KLIK. Izdana je uporabna dozvola.
2.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirano je izvođenje radova izgradnje 3 dizala na zgradi Društvenog centra Pula te priprema za nastavak sanacije prostora u 2023. godini	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvedeni su radovi izgradnje 3 dizala na zgradi Društvenog centra Pula. Izrađena je projektna dokumentacija za adaptaciju dijela suterena za smještaj praktikuma Strukovne škole Pula, čije se izvođenje očekuje u 2024. godini.
3.	Dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada, – k.č. br. 6207/2 k. o. Pula udio 1/1	Zbog oslobađanja prostora od strane Opće bolnice Pula potrebno je definirati buduću namjenu predmetne nekretnine i sukladno tome planirati	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Proveden je postupak jednostavne nabave za izmjenu i dopunu Glavnog projekta rekonstrukcije i prenamjene zgrade u stambenu zgradu (22

		dinamiku i financijska sredstva za prenamjenu i stavljanje iste u funkciju		stana za smještaj deficitarnog medicinskog osoblja)
4.	Dvorište, pomoćna zgrada - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula udio 1/1	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripreme radnje radi utvrđivanja nove ili promjene postojeće namjene (parkiralište)	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Izrađena je Studija isplativosti radi cost/benefit izgradnje nove upravne zgrade u cilju objedinjavanja svih službi Istarske županije koje djeluju na području Grada Pule
5.	Suvlasnički dio Istarske županije u iznosu od 3000/10000 dijela zgrade i dvorišta Doma za starije osobe Novigrad, k.o. Novigrad, k.č.2490/2	Konstantna obnova i održavanje objekta i okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj	Obnova i održavanje objekta se vrši sukladno financijskim mogućnostima. Tijekom 2023. godine izvršeno je sljedeće: -kompletna adaptacija jednog sanitarnog čvora (zamjena vodovodnih i elektro instalacija, betonske i hidroizolacijske podloge te fina montaža svih elemenata u kupatilu) - ličenje i saniranje stropne površine u kuhinji - saniranje zidne površine u manipulativnom hodniku - ličenje soba korisnika (ukupno četiri sobe) - održavanje okućnice (košnja trave, orezivanje stabala i voćki

6.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola Krležina ulica 33 k.č. 3893/zgr.k.o. Pula	2023. početak dogradnje Doma: (rušenje nižeg djela zgrade-prostor stacionara, restorana i kuhinje te pomoćnih prostorija), i početak radova	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Alfredo Štiglić	U 2023. završena je projektna dokumentacija, započet je postupak nabave izvođača radova. Nisu započeti građevinski radovi, isti će započeti u 2024.
7.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola, Mažuranićeva 10 k.č. br. zgr.878/3 u k.o.o. Pula koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti u k.č. br. 6251/3 u k.o. pula	2023. početak adaptacije objekta-rekonstrukcija: (radovi unutar zgrade i izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta)	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Alfredo Štiglić	U 2023. u listopadu započeli su građevinski radovi adaptacije i rekonstrukcije zgrade (unutarnji i vanjski). U 2023. odvijali su se planirani radovi sukladno terminskom planu. Dovođenje radova biti će u 2024.
8.	Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, vlasnik nekretnine - Grad Rovinj	Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnicima nekretnina.	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj	Bez promjena
9.	Zgrada k.č. 2938, ukupne površine 2655 m2 (bolnica 541m2, upravna zgrada 80m2 i dvorište 2034m2), upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 700, Trget, u	Potpisan ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine na Istarsku županiju (Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju bez	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Raša	Potpisan ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine na Istarsku županiju 12.10.2021. godine  Izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige 28. listopada 2021. godine



	kojoj posluje i svoju djelatnost obavlja Dom za starije osobe Raša (OIB 31771481585), Nikole Tesle 5, Raša.	naknade, sklopljenog 12.10.2021. godine), Izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige, temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin 28. listopada 2021. godine		
10.	NZHMIŽ - PULA + UPRAVA + SANITET PULA + EDUKACIJSKI CENTAR + MPDJ, Zagrebačka 30, Pula	U pripremi je nacrt odluke o dodjeli korištenja predmetne zgrade od strane Istarske županije Nastavnom zavodu. Također je u postupku izdvajanje brojila struje i vode, a kako bi posljedično Zavod mogao započeti sa energetsom obnovom zgrade, odnosno aplicirati projekt na natječaj iz N.P.O.O.	IŽ, dok će projekt energetske obnove pripremati i aplicirati na natječaj NZHMIŽ	Elektroistri je predan zahtjev za izdvajanje brojila struje, plaćeni su troškovi za navedno, čeka se početak radova; IRENA će raditi na izdvajnju brojila vode; 2024. godine se planira izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade; 2023. je postavljena elektrana na krov, te će se 2024.g. staviti u funkciju po izdvajanju brojila i povezivanja sa priključkom struje
11.	IDZ sjedište – Ispostava Pula, Flanatička 27, Pula, k.o. Pula 113/2 zgr	Rješavanje imovinsko-pravnog statusa sa gradom Pula	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
12.	Ispostava Pula Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr.	Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
13.	Ispostava Labin, Istarska 2, Potpićan	Rješavanje statusa sukladno stjecanjem prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti

14.	Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171	Rješavanje statusa sukladno stjecaju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
15.	Ispostava Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 1370, k.o. Buzet - Stari Grad	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa gradom Buzetom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
16.	Ispostava Labin, Nedeščina, Nedeščina 41	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Domom za starije i nemoćne	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
17.	Ispostava Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759, k.o. Rabac, suvlasnički dio	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
18.	Ispostava Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
19.	Ispostava Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
20.	Ispostava Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
21.	Ispostava Rovinj, Bale, La Musa 1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
22.	Ispostava Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti

23.	Ispostava, Rovinj, Žminj Ijekarna, 9.rujna 5, k.č. 7705/2, k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
24.	Ispostava Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
25.	Sustav navodnjavanja Valtura	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Budući upravitelj SJN	U 2023. godini ovaj se sustav koristio od strane krajnjeg korisnika te je uredno je naplaćena naknada za navodnjavanje. Upravljanje i održavanje je ugovorno predano Vodovodu Pula d.o.o. Pula.
26.	Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Budući upravitelj SJN	31.12.2023. godine dovršen je EU projekt izgradnje predmetnog sustava navodnjavanja te su ishodovani potrebni akti za njegovo korištenje.  Upravljanje i održavanje je ugovorno predano Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet, te se početak korištenja sustava u probnom radu planira za sezonu navodnjavanja 2024.
27.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Aktivnosti sustavnog praćenja otplate zajmova provode se kontinuirano

		Otplatom pojedinog zajma promptno izdavanje brisovnog očitovanje sa ciljem brisanja fiducijarnog vlasništva IŽ i vraćanja vlasništva predniku - korisniku zajma		
28.	POSL.ZGRADA DVORIŠTE u vlasništvu IŽ-Fond k.č.br. 3008 zk.ul. 2474 KO Gračišće	Punopravno vlasništvo po OVR – pripreme radnje radi utvrđivanja stanja nekretnine	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Aktivnosti glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na tržištu nekretnina su u tijeku
29.	Kompleks bolnice „dr. Martin Horvat“ u Rovinju, u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj)	Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategija razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno, Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020. g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20. mil. kn	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj  UO za zdravstvo i socijalnu skrb  UO za prostorno uređenje i gradnju  UO za održivi razvoj	Radovi su izvršeni te se vrše povrati rata kredita i plaća se kamata po ugovorima o kreditu sklopljenim sa poslovnom bankom  Nisu bili planirani niti su vršena ulaganja na pomorskom dobru u kompleksu Bolnice.

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
--------	---	-------------------	------------------------	---------------------------------------

1.	Nekretnine u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada Pule u zoni Centra novih tehnologija Vidikovac (u okviru projekta „Pulske srednje škole“)	Ponovno osnivanje i prijenos prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Nije pokrenuto.
2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH	Unatoč poslanom zahtjevu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa još 2015. g. i dostavljenoj traženoj dokumentaciji, Istarska županija nije dobila pravo služnosti niti nad jednom k.č. Tijekom 2023. g. nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom s ciljem dobivanja prava služnosti	UO za turizam	Predmeti/projekti kojima upravlja županija (tj. Parenzana), a u vlasništvu su RH, spušteni su na rješavanje županiji.
3.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini provodile su se aktivnosti nastavka rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa za navedeni sustav navodnjavanja. Postupke sa privatnim strankama provodi odvjetnički ured.
4.	Sustav javnog navodnjavanja Petrovija	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini, uslijed pripreme ovog projekta navodnjavanja za izgradnju putem EU fondova u 2024. godini, došlo je do izmjene projektne dokumentacije. Stoga se u 2023. godini nije postupalo po rješavanju imovinsko pravnih odnosa već će se sa ovi poslovi provoditi u idućoj 2024. godini.

5.	Sustav navodnjavanja Valtura	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini nisu se provodili postupci rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa za ovaj sustav navodnjavanja.
6.	Objekt „Speleo kuća“ u Vodicama, vlasništvo IŽ	Brisanje upisanog prava plodouživanja u korist Istarske županije	UO za održivi razvoj i  UO za prostorno uređenje i gradnju	IŽ je otkupila neposrednom pogodbom od Općine Lanišće nekretninu označenu kao k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice, škola, upisanu u zk.ul.481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet. Primopredaja nekretnine izvršena je 1. veljače 2023.g. Zapisnik o primopredaji nekretnine na k.č. 24/zgr., k.o. Vodice, Klasa: 940-01/22-01/03; Urbroj: 2163-08/1-23-12. Formalno brisanje plodouživanja izvršiti će se u narednom razdoblju.
7.	Glavni receprivni punkt – Centar za posjetitelja Lim	Intenziviranje komunikacije sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH  Intenziviranje komunikacije između lokalnih dionika vezano uz daljnji razvoj posjetiteljske infrastrukture uz	UO za održivi razvoj i  UO za prostorno uređenje i gradnju  JU Natura Histrica  Grad Rovinj te Općine Kanfanar i Vrsar	Usuglašeno je da su teme bitne za Limski zaljev revalorizacija i upravljanje te je dogovoreno da se od strane UO za održivi razvoj i JU Natura Histrica izradi popis raspravljanih tema te stav i potrebe ustanove na osnovu čega će se JLS moći očitovati svojim komentarima. Cilj je uskladiti smjernice za daljnji razvoj nakon

		stvaranje preduvjeta za realizaciju receptivnog punkta		čega će se razmotriti ugrađivanje u pojedine dokumente.
--	--	--	--	---

<b>R. br.</b>	<b>TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ</b>	<b>Mjere /aktivnosti</b>	<b>Odgovorni izvršitelj/i</b>	<b>Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera</b>
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva.	Članovi NO Skupština Društva UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva
2.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ	Skupština Društva UO za održivi razvoj  Stručna služba Skupštine	IŽ nije većinski vlasnik, Skupština IŽ je upoznata sa potrebom podjele udjela u vlasništvu Društva za koje jls vraćaju kredit. Od strane većinskog vlasnika Grada Pule intenzivirane su aktivnosti o podjele vlasništva i upravljačkih prava. Izrađen je prijedlog sporazuma. Provedeni su početni razgovori s Općinom Medulin oko reguliranja upravljačkih prava, obzirom da je ona jedina preostala jls koja nije preuzela obavezu vraćanja kredita za izgradnju ŽCGO Kaštijun.

			UO za proračun i financije	U 2023.g. nije se mijenjao udio IŽ u vlasništvu Kaštijun d.o.o.odnosno i dalje iznosi 49%
3.	ISTARSKE CESTE d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 25,70 %)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine	Vlasnički udio – 74 % privatno (zaposlenici i prijašnji zaposlenici) i 26 % Istarska županija IŽ putem Upravnog odjela župana predlaže Skupštini td Istarske ceste d.o.o. imenovanje jednog člana nadzornog odbora. Pročelnik UO za održivi razvoj na temelju punomoći župana sudjeluje na sjednicama Skupštine Društva, onda kada na iste bude upućen.

#### POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Tehnički aspekt (tekuće i investicijsko održavanje)  CIS, Flanatička 29 i Riva 8 Pula – uređenje okoliša	Uređenje okoliša: – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno



2.	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4 na 1 katu zbog dotrajalosti. - provođenje postupka nabave (uvršavanje u plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
3.	Matični ured Pula zamjena stolarije zbog dotrajalosti	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - jer su dotrajali - izvid i informativna ponuda radi dobivanja procijenjene vrijednosti nabave	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
4.	Labin, Titov trg 11, uredski prostori Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju – potreba bojanja zidova i izrade pregradnog zida	Bojanje zidova i izrada pregradnog zida - provođenje postupka nabave (uvršavanje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
5.	Labin, G. Martinuzzi 2, zamjena stolarije i ulaznih vrata zbog dotrajalosti, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2023. godinu.	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - prije pokretanja postupka nabave i zamjene stolarije, potrebno urediti međusobna prava i obveze, budući je uredski prostor u vlasništvu Grada Labina.	UO za prostorno uređenje i gradnju  UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Zbog kadrovskih promjena u nadležnom upravnom tijelu Grada Labina tijekom 2023.g. nije sklopljen novi ugovor o korištenju PP u Labinu, G. Martinuzzi 2  Nije izvršeno

6.	Rovinj, Istarska 13A, izrada pregradnog zida, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
7.	Farbanje (2 zida - 29m2) na adresi Pazin, M.B. Rašana 2/4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Farbanje (2 zida – 29 m2) – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice te kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
8.	Zamjena rasvjetnih tijela, Poreč, Obala M. Tita 4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zamjena rasvjetnih tijela – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
9.	Godišnje održavanje postrojenja	Usluge popravka i održavanja rashladnih skupina i centralnog grijanja – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
10.	Godišnje održavanje uredskih prostorija	Usluge čišćenja uredskih prostorija - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora; Ostalo tekuće održavanje - popravci kućnog majstora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
11.	Godišnje održavanje uređaja	Usluge čišćenja, servisiranja i održavanja klima uređaja -	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove –	Izvršeno

		pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	
12.	Godišnje održavanje postrojenja	Održavanje dizala - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
13.	Zbrinjavanje glomaznog i elektro otpada nakon dotrajalosti, kvarova ili prestanka korištenja	Zbrinjavanje elektro otpada i uredskog namještaja prema Odluci o rashodu.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
14.	Bojanje zidova u uredskim prostorima, Buzet, II. istarske brigade 11	Bojanje zidova u uredskim prostorima koje koriste djelatnici IŽ: - provođenje postupka nabave (uvrštenje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
15.	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova, Pula, Riva 8	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova koji su labavi i dotrajali, u suradnji sa upraviteljem zgrade ili društvom koje ima ugovor o održavanju zgrade.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
16.	1) Normativni aspekt  Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji	Vođenje ažurne evidencije o sklopljenim ugovorima o korištenju/zakupu poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije	UO za prostorno uređenje i gradnju	REALIZIRANO- evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se u registru nekretnina i Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.

	su u vlasništvu RH ili JLS (gradova), sa ili bez naknade	Nakon najavljene promjene propisa o upravljanju državnom imovinom, rješavanje odnosa korištenja posl. prostora u vlasništvu RH za potrebe rada upr. tijela županije (darovanje, korištenje bez naknade i dr.)	Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za prostorno uređenje i gradnju	Nije realizirano jer je novi propis stupio na snagu krajem 2023.g.
	2) Financijski aspekt	Vođenje ažurne evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije  Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora.	UO za proračun i financije  UO za proračun i financije	REALIZIRANO - evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se se u Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.  REALIZIRANO – Računi i zahtjevi za refundaciju se plaćaju sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela Istarske županije.
17.	Drščevka 1. i 3., Pazin	Redovno održavanje, hitni popravci, nužni popravci i poboljšice u vidu sanacije terase na II katu zgrade – rezervirana sredstva 10.101,61 euro na teret pričuve zgrada	Pazin d.o.o.  Stručna služba Skupštine	Tijekom 2023. godine izvršeni su radovi na dijelu objekta gdje je bilo potrebno sanirati terase na II katu zgrade iznad Odsjeka za promet, pomorstvo i veze.
18.	Drščevka 1 i M. B. Rašana 2	Revidiranje međukorisničkog ugovora i ažuriranje podataka zbog promjene korisnika na lokaciji Drščevka 1 i M. B. Rašana 2	Pazin d.o.o.  Stručna služba Skupštine i UO za prostorno uređenje i gradnju	Revidiranje međukorisničkog ugovora nije izvršeno jer je prethodno potrebno izraditi snimku trenutnog stanja zgrade.

		Soboslikarski radovi u iznosu od 11.851,25 eura (uključen PDV) i krovopokrivački radovi u iznosu od 32.246, 81 eura (uključen PDV) – izabran najbolji ponuđač		Na dijelu gdje je smještena Porezna uprava izvršeni su radovi: - soboslikarski radovi su izvršeni u iznosu od 7.005,47 Eura, - električarski radovi u iznosu od 1.161,25 Eura  Saniran je dio krovišta iznad hodnika UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodnog gospodarstvo (u dijelu ugrade iznad Katastra).
--	--	---	--	---

#### NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
	<b>Ustanove u kuturi</b>			
1.	Povijesni pomorski muzej Istre	Održavanja sustava koji podržava samu djelatnost muzeja odnosi se na fiksne troškove održavanja objekta, opreme, informacijskog sustava, preventivne zaštite muzejske građe, uredskog poslovanja, osiguranja imovine te ostalih redovnih režijskih troškova kao i troškova povremenih nabava i intervencija uslijed novonastalih okolnosti; ulaganje u opremu za održavanje i sigurnost objekta; planiraju se radovi na sanaciji rampe koja vodi na jugoistočni bastion utvrde, sanaciju ograde na bastionima te	Povijesni i pomorski muzej Istre  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	U 2023. programskoj godini izvršeni su radovi na sigurnosnom održavanju stropnih površina u utvrdi i tunelskom prostoru, završen je idejni projekt uređenja punkta biljetarnice te su

		<p>sanaciju dijela vanjskog plašta zidina; planira se nastavak uređenja dodatnog arhivskog prostora u cilju osposobljavanja prostora za korištenje te njegovo opremanje.</p> <p>Link na dokument:  <a href="https://www.ppmi.hr/staticfiles/media/filer_public/51/59/51599455-c0d4-40c8-a0ac-34c3cb42faab/30092022_financijski_plan_ppmi-2023-2024-2025.pdf">https://www.ppmi.hr/staticfiles/media/filer_public/51/59/51599455-c0d4-40c8-a0ac-34c3cb42faab/30092022_financijski_plan_ppmi-2023-2024-2025.pdf</a></p>		<p>zamijenjeni prozori na kuli kaštela.</p> <p>Ostalo planirano (sanacija rampe jug, sanacija vanjskog plašta zidina, elektroinstalacijski radovi te uređenje punkta biljetarnice) nije izvršeno već su postupci započeti koncem godine.</p> <p>Kontinuirana briga u održavanju, sanaciji i zaštiti utvrde kao kulturnog dobra.</p>
2.	Etnografski muzej Istre	<p>Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu. U sklopu projekta Novi stalni postav planira se zamjena dotrajale tehnike ili nadopuna postava.</p> <p>Link na dokument:  <a href="https://www.emi.hr/media/filer_public/77/c8/77c82584-2ead-4f06-bcc1-4d26536355f2/financijski_plan_2023_projekcije_2024_2025.pdf">https://www.emi.hr/media/filer_public/77/c8/77c82584-2ead-4f06-bcc1-4d26536355f2/financijski_plan_2023_projekcije_2024_2025.pdf</a></p>	<p>Etnografski muzej Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>	<p>Održavnje poslovnih prostora za obavljanje redovite djelatnosti Muzeja</p> <p>U sklopu Novog stalnog postava provedeno je tekuće održavanje, dio nerealiziranih planiranih sredstava se odnosi na završetak izrade zaštitnih vitrina u postavu muzeja. Pokazatelj rezultata je otvoren postav te prezentacija izloženog i</p>

				interpretiranog posjetiteljima te pozitivne kritike.
3.	Muzej suvremene umjetnosti Istre	<p>Uz redovne režijske troškove (opskrbu električnom energijom, vodom, odvoz otpada, komunalnu i druge naknade), značajni se dio rashoda odnosi na usluge vanjskih službi; knjigovodstvenog servisa, studentskog servisa, tehničke ispomoći, te na tekuće i investicijsko održavanje zgrade, osiguranje imovine, uredsko poslovanje, održavanje informacijskog sustava, usluge tehničke zaštite te na materijalne rashode programske djelatnosti. Nastavak građevinsko – obrtničkih radova na kapitalnom projektu - adaptacija zgrade "Stare tiskare" na adresi Sv. Ivan 1, Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad Muzeja suvremene umjetnosti Istre.</p>	<p>Muzej suvremene umjetnosti Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>	<p>Realiziran je niz građevinsko – obrtničkih i popratnih uslužnih radova; farbanje novih zidova po obavljenim gipskartonskim radovima, usluge demontaže starih gipskartonskih obloga na III katu, iznošenje i ukrcaj otpada te drugi tehnički poslovi za potrebe izvođenja radova (najam kontejnera, odvoz i deponiranje glomaznog otpada), izrada novih dvokrilnih, fiksnih i lučnih prozora, izrada i postava drvenih plastificiranih ploča za prozore - klupčica, izrada i postava ugradbenih polica, nabava i postava elektro napojnih šina i reflektora.</p>

4.	Istarska kulturna agencija	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu.  <a href="https://www.ika-aci.hr/wp-content/uploads/2023/03/2022_Financijski_plan.pdf">https://www.ika-aci.hr/wp-content/uploads/2023/03/2022_Financijski_plan.pdf</a>	Istarska kulturna agencija  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Održavne poslovne prostora za obavljanje redovite djelatnosti Istarske kulturne agencije.
		<b>Obrazovne ustanove</b>		
5.	PŠ Martinski - k.č. 997/13 k.o. Martinski, školska zgrada u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvedeni su radovi cjelovite energetske obnove, sanacije i adaptacije te opremanje školske zgrade Područne škole Martinski.
6.	OŠ Vladimira Nazora Krnica - k.č. 1426/1 k.o. Krnica, školska zgrada u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izrađena je projektna i ostala dokumentacija za energetska obnovu i adaptaciju školske zgrade Osnovne škole Vladimira Nazora Krnica. Radovi nisu izvršeni budući da tijekom postupka pribavljanja posebnih uvjeta nisu dobiveni jedino posebni uvjeti



				HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, a isti su nužno potrebni s obzirom da se projektom predviđa izgradnja fotonaponske elektrane na krovu školske zgrade.
7.	Gospodarska škola Istituto professionale - k.č. 3982 k.o. Buje, bivši upravni dio u vlasništvu TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie	Planirana je adaptacija prostora u bivšem upravnom dijelu školske zgrade TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie za potrebe smještaja radionice i praktikuma Gospodarske škole Istituto professionale	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Provedena su i poništena 3 postupka javne nabave radova i u svakom od ovih postupaka ili nije pristigla nijedna ponuda ili su pristigle ponude sa cijenom koja je viša od procijenjene vrijednosti, radi čega je u postupcima donesena odluka o poništenju. Četvrti ponovljeni postupak javne nabave radova planira se provesti u 2024. godini.
8.	OŠ Marčana - k.č. 1167/3 k.o. Marčana, dio kompleksa u vlasništvu	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izrađena je izvedbena dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade. Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o

	Općine Marčana			objavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. Poziv je otvoren u srpnju 2023. g., a osnovni preduvjet za prijavu projektnog prijedloga na Poziv je dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja, koja je zatražena odmah po objavi Poziva, ali je Ministarstvo još nije izdalo.
9.	OŠ Svetvinčenat - k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat, školska zgrada u suvlasništvu	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdano je rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade, izvršena prilagodba troškovnika za dogradnju školske

	škole i Općine Svetvinčenat			<p>zgrade i izgradnju školske sportske dvoran i izrađen glavni projekt s troškovnikom za uređenje vanjskih školskih igrališta. Zatražena je i dobivena dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja na idejno rješenje te je izvršena prijava projektnog prijedloga „Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade i izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Svetvinčenat za potrebe uvođenja jednosmjenske nastave“ na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevnih škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i</p>
--	-----------------------------------	--	--	---

				otpornosti 2021. – 2026.
10.	OŠ Vladimira Gortana Žminj - k.č. 14345 k.o. Žminj, školska zgrada u vlasništvu Općine Žminj	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Prilagođeni su izvedbeni troškovnici i u tijeku je izrada glavnog projekta za uređenje vanjskih igrališta. Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o objavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevnih škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. Poziv je otvoren u srpnju 2023. g., a osnovni preduvjet za prijavu projektnog prijedloga na Poziv je dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja, koja je zatražena odmah po objavi Poziva, ali je

				Ministarstvo još nije izdalo.
11.	TOŠ-SEI Novigrad- Cittanova - k.č. 2806/1 k.o. Novigrad, zemljište u vlasništvu Grada Novigrada	Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdano je rješenje o produženju važenja građevinske dozvole i rješenje o izmjeni građevinske dozvole. Nakon prilagodbe projektne dokumentacije provedena su 2 postupka javne nabave radova i u svakom od ovih postupaka pristigla je samo jedna ponuda sa cijenom koja je znatno viša od procijenjene vrijednosti, radi čega je u postupcima donesena odluka o poništenju. Treći ponovljeni postupak javne nabave radova planira se provesti u 2024. godini.
	<b>Socijalne ustanove</b>			

12.	Dom za starije osobe Novigrad	Obnova vodovodnih i električnih instalacija, održavanje prostorija i kupaonica, uređenje okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj	<p>Obnova i održavanje objekta se vrši sukladno financijskim mogućnostima.</p> <p>Tijekom 2023. godine izvršeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kompletna adaptacija jednog sanitarnog čvora (zamjena vodovodnih i elektro instalacija, betonske i hidroizolacijske podloge te fina montaža svih elemenata u kupatilu)</li> <li>- ličenje i saniranje stropne površine u kuhinji</li> <li>- saniranje zidne površine u manipulativnom hodniku</li> <li>- ličenje soba korisnika (ukupno četiri sobe)</li> <li>- uređenje okućnice (košnja trave, orezivanje stabala i voćki)</li> </ul>
13.	Ustanova socijalne skrbi – Dom za starije osobe Raša	Aktivnosti koje se planiraju provesti na zgradi u 2023. godini jesu: ugradnja lifta	Ravnatelj Doma	Ugradnja lifta – tijekom 2023. godine proveden je postupak javne nabave, započeti su radovi na ugradnji lifta.

	Nekretnina je dana Domu na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti Doma za starije osobe Raša, temeljem Odluke Župana od 09. svibnja 2022. godine			Do kraja 2023. godine zgotovljeni su pripremni radovi, montirana je čelična konstrukcija lifta i obložena termo panelima, lift je dopremljen u skladište izvođača i spreman za montažu.
	<b>Zdravstvene ustanove</b>			
14.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23	Hortikulturalno uređenje prednjeg dvorišta ustanove (Nazorova ulica) – ishodovanje projektne dokumentacije, provedba postupka javne nabave za odabir izvođača radova, izvođenje radova	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.	Projektna dokumentacija ishodovana je u lipnju 2023. godine. S obzirom na značajno uvećanje cijene radova i materijala, provedba postupka javne nabave za odabir izvođača radova je odgođena.
15.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske	Plinska stanica – tehnički pregled i ishodovanje uporabne dozvole te stavljanje u funkciju	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.	Tehnički pregled i ishodovanje uporabne dozvole Plinske stanice obavljen je u kolovozu 2023. godine, a početak

	županije, Pula, Nazorova 23			rada Plinske stanice , za potrebe Službe za zdravstvenu ekologiju, započeo je u ožujku 2024. godine
16.	NZHMIŽ - HMP I SANITET BUZET Naselje Goričica 1, Buzet	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
17.	NZHMIŽ - HMP I SANITET LABIN Sv.Mikule 2, Labin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti; tokom 2023. godine obnoviti će se ALU stolarija, nadstrešnica, obnoviti dio fasade na zgradi, obnoviti dotrajali namještaj i obojati zidove	IDZ; Grad Labin će financirati sve navedene aktivnosti, dok će sve nabave i radove izvršiti NZHMIŽ	2023. godine su obavljani svi planirani radovi koje je financirao Grad Labin
18.	NZHMIŽ - HMP I SANITET PAZIN Jurja Dobriće 1, Pazin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
19.	NZHMIŽ - HMP I SANITET POREČ	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ



	M.Gioseffi 2, Poreč			
20.	NZHMIŽ - HMP + SANITET ROVINJ Istarska bb, Rovinj	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
21.	NZHMIŽ - HMP + SANITET UMAG E.Pascala 3. 52470 Umag	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
22.	Opća bolnica Pula	<p>Ob Pula intenzivno prati natječaj u domeni zdravstva a vezano za energetska obnovu zgrada koji se odnose na dolje navedene nekretnine u vlasništvu.</p> <p>Obnova zgrada infektivnog odjela – rekonstrukcija krova, zamjena unutarnje stolarije, lijepljenje podnih obloga, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje fasade, a u svrhu podizanja zdravstvene kvalitete liječenja bolesnika od zaraznih bolesti.</p> <p>Zgrada psihijatrijskog odjela – data na korištenje Dječjem domu Ruža Petrović do 29.12. 2023. godine.</p> <p>Zgrada patologije – cjelokupna adaptacija i energetska obnova fasade zgrade i realizacija projekta implementacije PET/CT dijagnostike u Puli za potrebe žitelja Istarske županije i provođenja postupka davanja u zakup</p> <p>Zgrada stare hemodijalize nalazi se u zakupu Oxy poliklinike koja obavlja djelatnost hiperbarične medicine i medicine rada.</p> <p>Unutar glavnog ulaznog hola nalaze se poslovni prostori veličine 100,9 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> koji će se dati u zakup za obavljanje djelatnosti</p>	Ravnatelj OB Pula, Osnivač ustanove	<p>Zgrada infektivnog odjela – priprema prijektna dokumentacije i pokretanje postupka javne nabave za rekonstrukciju krova.</p> <p>Zgrada psihijatrijskog odjela – dana u vlasništvo IŽ</p> <p>Zgrada patologije – nakon provedenog postupka zgrada dana u zakup Poliklinici Medicol koja bi trebala izvršiti kompletnu unutarnju adaptaciju te instalirati PET/CT.</p>

		maloprodaje neprehranbenim proizvodima i ugostiteljsku djelatnost. Pokrenute aktivnosti za uvođenje sustava kontrole ulaska na parkiralište u vlasništvu OB Pula.		Zgrada stare dijalize – u zakupu OXY poliklinike Veći poslovni prostor dat u zakup Obrtu „Jadran“ za ugostiteljske usluge. Manji poslovni prostor – bez naknade ustupljen Gradskoj knjižnici i čitaonici Uveden sustav kontrole ulaska na parkiralište u vlasništvu OB Pula.
23.	Zdravstvena stanica Svetvinčenat	Dio nekretnine na k.č. 89/5 K.O. Svetvinčenat (u naravi čini posebni dio Plana posebnih dijelova zgrade zdravstvene stanice i ljekarne Svetvinčenat broj 11/22 od 12/2022, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Ranka Bratovića, Dalmatinska 19, Poreč) ukupne površine 169,35 m2, darovat će se Općini Svetvinčenat	IDZ i Općina Svetvinčenat	Nisu izvršene planirane aktivnosti
24.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 10590 upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj (prenamjena zgrade uprave u odjel za rehabilitaciju djece)	Ravnatelj ustanove	Radovi na adaptaciji objekta su u tijeku. Očekuje se izvršenje radova u prvom kvartalu 2025.g.
25.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“	k.č. 2995/Z i k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj SUSTAV GRIJANJA POMOĆU TOPLINSKIH PUMPI PUTEM ENERGIJE IZ MORA SUKLADNO PROJEKTU "SEA FOR HERITAGE ENERGY TRANSITION" Projekt je financiran od strane Islanda, Lihtenštajna i Norveške putem Financijskog mehanizma EGPa za razdoblje 2014. 2021. godine u okviru Programa „Energija i klimatske promjene“	Ravnatelj ustanove	Radovi su izvršeni te je sustav pušten u funkciju u travnju 2024.g.

	Rovinj – Rovigno	Zamjena sustava grijanja u dvije bolničke zgrade (A i B) Instalacija 4 inverterske voda-voda pumpe (4 x 100 kW) i prateće opreme u strojarnici Dovršetak radova na sustavu zahvata morske vode (izrada dodatnih zdenca i spajanje/prodor u strojarnicu, građevinski i elektro radovi)		
26.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj – adaptacija operacijske sale pod uvjetom ishodovanja odobrenja/suglasnosti vlasnika.	Ravnatelj ustanove	Radovi su izvršeni, te je sala započela s radom u travnju 2024.g.
	<b>Ostale ustanove</b>			
27.	Zaštitna radionica Tekop Nova - ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom	Prostor u najmu od Grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.	UO za gospodarstvo	Od strane Grada Pule odobreno je pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Novo izgrađeni poslovni prostor u kojem je smješten odjel praonice stavljen je u funkciju

				<p>sa 3. lipnjem 2024. godine.</p> <p>Adaptacija – izgradnja novo dodijeljenog poslovnog prostora na istoj katastarskoj čestici planira se početkom 2025. godine, nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, a koji bi trebao biti raspisan u drugoj polovici ove godine.</p>
28.	Ostale usluge - lučke uprave i ŽUC	Poduzimanje mjera u pravcu iznalaženja optimalnih rješenja za zadovoljavanje prostornih uvjeta za rad, a radi smanjivanja troškova poslovanja (zakupnina i dr. troškovi koji terete nekretninu)	UO za održivi razvoj	<p>Na koordinaciji ravnatelja lučkih uprava 20.5.2023. g. u Rovinju raspravljano je po točki dnevnog reda „Analiza trenutnog stanja i buduće potrebe lučkih uprava vezano uz nekretnine za rad“. Sve lučke uprave posluju u iznajmljenom prostoru za što plaćaju različite naknade, a pojedini</p>

				<p>prostori su i u najmu bez naknade. Lučka uprava Pula planira izgraditi novi poslovni prostor u 2025. godini (u tijeku je izmjena akata za gradnju), a to je i dugoročana namjera Lučke uprave Rabac, obzirom na visok najam koji trenutno plaća.</p>
--	--	--	--	---

**Tablica 1. – Izvještaj o izvršenju Plana upravljanja imovinom Istarske županije u 2023. g.**

## REGISTAR NEKRETNINA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Ustrojen je registar nekretnina u vlasništvu Istarske županije i pravnih osoba čiji je osnivač Istarska županija, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)	<p>1.1. Održavanje i ažuriranje podataka u registru nekretnina</p> <p>1.2. Dostava podataka o ulaganjima u imovinu, nabavci nove imovine, režijskim troškovima zgrada i dr. fin. podaka za potrebe unosa i ažuriranja financijskih podataka o imovini na godišnjoj razini</p> <p>1.3. Osiguranje praćenja rada, stručne potpore i edukacije službenika nadležnih upravnih odjela županije za rad u aplikaciji registra nekretnina</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i službenici upravnih odjela županije nadležnih za pravne osobe čiji je osnivač ili vlasnik županija</p> <p>UO za proračun i financije – Odsjek za računovodstvo i službenici upravnih odjela županije za zadužene portfelje imovine prema nadležnosti pojedinog UO</p> <p>Odabrani /ugovoreni ponuditelj/dobavljač usluge održavanja aplikacije za registar imovine</p>	<p>1.1.Realizirano</p> <p>1.2. REALIZIRANO - Dostava podataka za 2023 god. u UO za prostorno uređenje i gradnju 29. siječnja 2024.godine</p>

## NORMATIVNO UREĐENJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	<p>S obzirom na pozitivne propise i istek važenja postojeće Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g. potrebno je poduzeti aktivnosti za izradu nove Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2024. – 2029. g</p>	<p>1.1. Provedba postupka javne nabave, izbor najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem</p> <p>1.2. Pravilna primjena pozitivnih propisa i općih akata županije prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	<p>UO za proračun i financije – Odsjek za javnu nabavu</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju i odabrani ponuditelj/vanjski suradnici</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju i ostala nadležna upravna tijela županije</p>	<p>1.1. REALIZIRANO - Odsjek za javnu nabavu proveo je postupak javne nabave te je dana 6.9.2023.g. sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem</p> <p>1.1. Realizirano - proveden postupak javne nabave, odabran je konzultant, izabran je radni tim te je nacrt Strategije upućen na javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.</p> <p>1.2. Kontinuirano</p>



**OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM**

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	k.č. 5184/6 k.o. Pula - školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	U 2022. godini je započelo izvođenje radova sanacije, rekonstrukcije i dogradnje postojeće zgrade budućeg Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula u okviru provedbe projekta KLIK, dok se u 2023. godini planira dovršetak radova i njeno opremanje	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdana su 2 rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. Dovođeno je izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje te opremanje Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, u okviru provedbe projekta KLIK. Izdana je uporabna dozvola.
2.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirano je izvođenje radova izgradnje 3 dizala na zgradi Društvenog centra Pula te priprema za nastavak sanacije prostora u 2023. godini	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvedeni su radovi izgradnje 3 dizala na zgradi Društvenog centra Pula. Izrađena je projektna dokumentacija za adaptaciju dijela suterena za smještaj praktikuma Strukovne škole Pula, čije se izvođenje očekuje u 2024. godini.
3.	Dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada, – k.č. br. 6207/2 k. o. Pula udio 1/1	Zbog oslobađanja prostora od strane Opće bolnice Pula potrebno je definirati buduću namjenu predmetne nekretnine i sukladno tome planirati	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Proveden je postupak jednostavne nabave za izmjenu i dopunu Glavnog projekta rekonstrukcije i prenamjene zgrade u stambenu zgradu (22

		dinamiku i financijska sredstva za prenamjenu i stavljanje iste u funkciju		stana za smještaj deficitarnog medicinskog osoblja)
4.	Dvorište, pomoćna zgrada - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula udio 1/1	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripreme radnje radi utvrđivanja nove ili promjene postojeće namjene (parkiralište)	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Izrađena je Studija isplativosti radi cost/benefit izgradnje nove upravne zgrade u cilju objedinjavanja svih službi Istarske županije koje djeluju na području Grada Pule
5.	Suvlasnički dio Istarske županije u iznosu od 3000/10000 dijela zgrade i dvorišta Doma za starije osobe Novigrad, k.o. Novigrad, k.č.2490/2	Konstantna obnova i održavanje objekta i okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj	Obnova i održavanje objekta se vrši sukladno financijskim mogućnostima. Tijekom 2023. godine izvršeno je sljedeće: -kompletna adaptacija jednog sanitarnog čvora (zamjena vodovodnih i elektro instalacija, betonske i hidroizolacijske podloge te fina montaža svih elemenata u kupatilu) - ličenje i saniranje stropne površine u kuhinji - saniranje zidne površine u manipulativnom hodniku - ličenje soba korisnika (ukupno četiri sobe) - održavanje okućnice (košnja trave, orezivanje stabala i voćki

6.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola Krležina ulica 33 k.č. 3893/zgr.k.o. Pula	2023. početak dogradnje Doma: (rušenje nižeg djela zgrade-prostor stacionara, restorana i kuhinje te pomoćnih prostorija), i početak radova	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Alfredo Štiglić	U 2023. završena je projektna dokumentacija, započet je postupak nabave izvođača radova. Nisu započeti građevinski radovi, isti će započeti u 2024.
7.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola, Mažuranićeva 10 k.č. br. zgr.878/3 u k.o.o. Pula koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti u k.č. br. 6251/3 u k.o. pula	2023. početak adaptacije objekta-rekonstrukcija: (radovi unutar zgrade i izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta)	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Alfredo Štiglić	U 2023. u listopadu započeli su građevinski radovi adaptacije i rekonstrukcije zgrade (unutarnji i vanjski). U 2023. odvijali su se planirani radovi sukladno terminskom planu. Dovođenje radova biti će u 2024.
8.	Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, vlasnik nekretnine - Grad Rovinj	Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnicima nekretnina.	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj	Bez promjena
9.	Zgrada k.č. 2938, ukupne površine 2655 m2 (bolnica 541m2, upravna zgrada 80m2 i dvorište 2034m2), upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 700, Trget, u	Potpisan ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine na Istarsku županiju (Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju bez	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  Dom za starije osobe Raša	Potpisan ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine na Istarsku županiju 12.10.2021. godine  Izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige 28. listopada 2021. godine

	kojoj posluje i svoju djelatnost obavlja Dom za starije osobe Raša (OIB 31771481585), Nikole Tesle 5, Raša.	naknade, sklopljenog 12.10.2021. godine), Izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige, temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin 28. listopada 2021. godine		
10.	NZHMIŽ - PULA + UPRAVA + SANITET PULA + EDUKACIJSKI CENTAR + MPDJ, Zagrebačka 30, Pula	U pripremi je nacrt odluke o dodjeli korištenja predmetne zgrade od strane Istarske županije Nastavnom zavodu. Također je u postupku izdvajanje brojila struje i vode, a kako bi posljedično Zavod mogao započeti sa energetsom obnovom zgrade, odnosno aplicirati projekt na natječaj iz N.P.O.O.	IŽ, dok će projekt energetske obnove pripremati i aplicirati na natječaj NZHMIŽ	Elektroistri je predan zahtjev za izdvajanje brojila struje, plaćeni su troškovi za navedno, čeka se početak radova; IRENA će raditi na izdvajnju brojila vode; 2024. godine se planira izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade; 2023. je postavljena elektrana na krov, te će se 2024.g. staviti u funkciju po izdvajanju brojila i povezivanja sa priključkom struje
11.	IDZ sjedište – Ispostava Pula, Flanatička 27, Pula, k.o. Pula 113/2 zgr	Rješavanje imovinsko-pravnog statusa sa gradom Pula	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
12.	Ispostava Pula Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr.	Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
13.	Ispostava Labin, Istarska 2, Potpićan	Rješavanje statusa sukladno stjecanjem prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti

14.	Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171	Rješavanje statusa sukladno stjecaju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
15.	Ispostava Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 1370, k.o. Buzet - Stari Grad	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa gradom Buzetom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
16.	Ispostava Labin, Nedešćina, Nedešćina 41	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Domom za starije i nemoćne	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
17.	Ispostava Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759, k.o. Rabac, suvlasnički dio	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
18.	Ispostava Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
19.	Ispostava Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
20.	Ispostava Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
21.	Ispostava Rovinj, Bale, La Musa 1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
22.	Ispostava Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti

23.	Ispostava, Rovinj, Žminj Ijekarna, 9.rujna 5, k.č. 7705/2, k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
24.	Ispostava Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a	Nisu izvršene planirane aktivnosti
25.	Sustav navodnjavanja Valtura	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Budući upravitelj SJN	U 2023. godini ovaj se sustav koristio od strane krajnjeg korisnika te je uredno je naplaćena naknada za navodnjavanje. Upravljanje i održavanje je ugovorno predano Vodovodu Pula d.o.o. Pula.
26.	Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Budući upravitelj SJN	31.12.2023. godine dovršen je EU projekt izgradnje predmetnog sustava navodnjavanja te su ishodovani potrebni akti za njegovo korištenje.  Upravljanje i održavanje je ugovorno predano Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet, te se početak korištenja sustava u probnom radu planira za sezonu navodnjavanja 2024.
27.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Aktivnosti sustavnog praćenja otplate zajmova provode se kontinuirano

		Otplatom pojedinog zajma promptno izdavanje brisovnog očitovanje sa ciljem brisanja fiducijarnog vlasništva IŽ i vraćanja vlasništva predniku - korisniku zajma		
28.	POSL.ZGRADA DVORIŠTE u vlasništvu IŽ-Fond k.č.br. 3008 zk.ul. 2474 KO Gračišće	Punopravno vlasništvo po OVR – pripreme radnje radi utvrđivanja stanja nekretnine	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Aktivnosti glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na tržištu nekretnina su u tijeku
29.	Kompleks bolnice „dr. Martin Horvat“ u Rovinju, u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj)	Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategija razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno, Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020. g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20. mil. kn	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj  UO za zdravstvo i socijalnu skrb  UO za prostorno uređenje i gradnju  UO za održivi razvoj	Radovi su izvršeni te se vrše povrati rata kredita i plaća se kamata po ugovorima o kreditu sklopljenim sa poslovnom bankom  Nisu bili planirani niti su vršena ulaganja na pomorskom dobru u kompleksu Bolnice.

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
--------	---	-------------------	------------------------	---------------------------------------

1.	Nekretnine u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada Pule u zoni Centra novih tehnologija Vidikovac (u okviru projekta „Pulske srednje škole“)	Ponovno osnivanje i prijenos prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Nije pokrenuto.
2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH	Unatoč poslanom zahtjevu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa još 2015. g. i dostavljenoj traženoj dokumentaciji, Istarska županija nije dobila pravo služnosti niti nad jednom k.č. Tijekom 2023. g. nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom s ciljem dobivanja prava služnosti	UO za turizam	Predmeti/projekti kojima upravlja županija (tj. Parenzana), a u vlasništvu su RH, spušteni su na rješavanje županiji.
3.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini provodile su se aktivnosti nastavka rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa za navedeni sustav navodnjavanja. Postupke sa privatnim strankama provodi odvjetnički ured.
4.	Sustav javnog navodnjavanja Petrovija	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini, uslijed pripreme ovog projekta navodnjavanja za izgradnju putem EU fondova u 2024. godini, došlo je do izmjene projektne dokumentacije. Stoga se u 2023. godini nije postupalo po rješavanju imovinsko pravnih odnosa već će se sa ovi poslovi provoditi u idućoj 2024. godini.



5.	Sustav navodnjavanja Valtura	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	U 2023. godini nisu se provodili postupci rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa za ovaj sustav navodnjavanja.
6.	Objekt „Speleo kuća“ u Vodicama, vlasništvo IŽ	Brisanje upisanog prava plodouživanja u korist Istarske županije	UO za održivi razvoj i  UO za prostorno uređenje i gradnju	IŽ je otkupila neposrednom pogodbom od Općine Lanišće nekretninu označenu kao k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice, škola, upisanu u zk.ul.481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet. Primopredaja nekretnine izvršena je 1. veljače 2023.g. Zapisnik o primopredaji nekretnine na k.č. 24/zgr., k.o. Vodice, Klasa: 940-01/22-01/03; Urbroj: 2163-08/1-23-12. Formalno brisanje plodouživanja izvršiti će se u narednom razdoblju.
7.	Glavni receprivni punkt – Centar za posjetitelja Lim	Intenziviranje komunikacije sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH  Intenziviranje komunikacije između lokalnih dionika vezano uz daljnji razvoj posjetiteljske infrastrukture uz	UO za održivi razvoj i  UO za prostorno uređenje i gradnju  JU Natura Histrica  Grad Rovinj te Općine Kanfanar i Vrsar	Usuglašeno je da su teme bitne za Limski zaljev revalorizacija i upravljanje te je dogovoreno da se od strane UO za održivi razvoj i JU Natura Histrica izradi popis raspravljanih tema te stav i potrebe ustanove na osnovu čega će se JLS moći očitovati svojim komentarima. Cilj je uskladiti smjernice za daljnji razvoj nakon

		stvaranje preduvjeta za realizaciju receptivnog punkta		čega će se razmotriti ugrađivanje u pojedine dokumente.
--	--	--	--	---

R. br.	TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva.	Članovi NO Skupština Društva UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva
2.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ	Skupština Društva UO za održivi razvoj  Stručna služba Skupštine	IŽ nije većinski vlasnik, Skupština IŽ je upoznata sa potrebom podjele udjela u vlasništvu Društva za koje jls vraćaju kredit. Od strane većinskog vlasnika Grada Pule intenzivirane su aktivnosti o podjele vlasništva i upravljačkih prava. Izrađen je prijedlog sporazuma. Provedeni su početni razgovori s Općinom Medulin oko reguliranja upravljačkih prava, obzirom da je ona jedina preostala jls koja nije preuzela obavezu vraćanja kredita za izgradnju ŽCGO Kaštijun.

			UO za proračun i financije	U 2023.g. nije se mijenjao udio IŽ u vlasništvu Kaštijun d.o.o.odnosno i dalje iznosi 49%
3.	ISTARSKE CESTE d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 25,70 %)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine	Vlasnički udio – 74 % privatno (zaposlenici i prijašnji zaposlenici) i 26 % Istarska županija IŽ putem Upravnog odjela župana predlaže Skupštini td Istarske ceste d.o.o. imenovanje jednog člana nadzornog odbora. Pročelnik UO za održivi razvoj na temelju punomoći župana sudjeluje na sjednicama Skupštine Društva, onda kada na iste bude upućen.

#### POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Tehnički aspekt (tekuće i investicijsko održavanje)  CIS, Flanatička 29 i Riva 8 Pula – uređenje okoliša	Uređenje okoliša: – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno

2.	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4 na 1 katu zbog dotrajalosti. - provođenje postupka nabave (uvršavanje u plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
3.	Matični ured Pula zamjena stolarije zbog dotrajalosti	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - jer su dotrajali - izvid i informativna ponuda radi dobivanja procijenjene vrijednosti nabave	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
4.	Labin, Titov trg 11, uredski prostori Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju – potreba bojanja zidova i izrade pregradnog zida	Bojanje zidova i izrada pregradnog zida - provođenje postupka nabave (uvršavanje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
5.	Labin, G. Martinuzzi 2, zamjena stolarije i ulaznih vrata zbog dotrajalosti, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2023. godinu.	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - prije pokretanja postupka nabave i zamjene stolarije, potrebno urediti međusobna prava i obveze, budući je uredski prostor u vlasništvu Grada Labina.	UO za prostorno uređenje i gradnju  UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Zbog kadrovskih promjena u nadležnom upravnom tijelu Grada Labina tijekom 2023.g. nije sklopljen novi ugovor o korištenju PP u Labinu, G. Martinuzzi 2  Nije izvršeno

6.	Rovinj, Istarska 13A, izrada pregradnog zida, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
7.	Farbanje (2 zida - 29m2) na adresi Pazin, M.B. Rašana 2/4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Farbanje (2 zida – 29 m2) – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice te kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno
8.	Zamjena rasvjetnih tijela, Poreč, Obala M. Tita 4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zamjena rasvjetnih tijela – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
9.	Godišnje održavanje postrojenja	Usluge popravka i održavanja rashladnih skupina i centralnog grijanja – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
10.	Godišnje održavanje uredskih prostorija	Usluge čišćenja uredskih prostorija - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora; Ostalo tekuće održavanje - popravci kućnog majstora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
11.	Godišnje održavanje uređaja	Usluge čišćenja, servisiranja i održavanja klima uređaja -	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove –	Izvršeno

		pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	
12.	Godišnje održavanje postrojenja	Održavanje dizala - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
13.	Zbrinjavanje glomaznog i elektro otpada nakon dotrajalosti, kvarova ili prestanka korištenja	Zbrinjavanje elektro otpada i uredskog namještaja prema Odluci o rashodu.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
14.	Bojanje zidova u uredskim prostorima, Buzet, II. istarske brigade 11	Bojanje zidova u uredskim prostorima koje koriste djelatnici IŽ: - provođenje postupka nabave (uvrštenje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
15.	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova, Pula, Riva 8	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova koji su labavi i dotrajali, u suradnji sa upraviteljem zgrade ili društvom koje ima ugovor o održavanju zgrade.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
16.	1) Normativni aspekt  Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji	Vođenje ažurne evidencije o sklopljenim ugovorima o korištenju/zakupu poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije	UO za prostorno uređenje i gradnju	REALIZIRANO- evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se u registru nekretnina i Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.

	su u vlasništvu RH ili JLS (gradova), sa ili bez naknade	Nakon najavljene promjene propisa o upravljanju državnom imovinom, rješavanje odnosa korištenja posl. prostora u vlasništvu RH za potrebe rada upr. tijela županije (darovanje, korištenje bez naknade i dr.)	Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za prostorno uređenje i gradnju	Nije realizirano jer je novi propis stupio na snagu krajem 2023.g.
	2) Financijski aspekt	Vođenje ažurne evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije  Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora.	UO za proračun i financije  UO za proračun i financije	REALIZIRANO - evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se se u Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.  REALIZIRANO – Računi i zahtjevi za refundaciju se plaćaju sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela Istarske županije.
17.	Dršćevka 1. i 3., Pazin	Redovno održavanje, hitni popravci, nužni popravci i poboljšice u vidu sanacije terase na II katu zgrade – rezervirana sredstva 10.101,61 euro na teret pričuve zgrada	Pazin d.o.o.  Stručna služba Skupštine	Tijekom 2023. godine izvršeni su radovi na dijelu objekta gdje je bilo potrebno sanirati terase na II katu zgrade iznad Odsjeka za promet, pomorstvo i veze.
18.	Dršćevka 1 i M. B. Rašana 2	Revidiranje međukorisničkog ugovora i ažuriranje podataka zbog promjene korisnika na lokaciji Dršćevka 1 i M. B. Rašana 2	Pazin d.o.o.  Stručna služba Skupštine i UO za prostorno uređenje i gradnju	Revidiranje međukorisničkog ugovora nije izvršeno jer je prethodno potrebno izraditi snimku trenutnog stanja zgrade.

		Soboslikarski radovi u iznosu od 11.851,25 eura (uključen PDV) i krovopokrivački radovi u iznosu od 32.246, 81 eura (uključen PDV) – izabran najbolji ponuđač		<p>Na dijelu gdje je smještena Porezna uprava izvršeni su radovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soboslikarski radovi su izvršeni u iznosu od 7.005,47 Eura,</li> <li>- električarski radovi u iznosu od 1.161,25 Eura</li> </ul> <p>Saniran je dio krovišta iznad hodnika UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodnog gospodarstvo (u dijelu ugrade iznad Katastra).</p>
--	--	---	--	---

#### NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
	<b>Ustanove u kuturi</b>			
1.	Povijesni pomorski muzej Istre	Održavanja sustava koji podržava samu djelatnost muzeja odnosi se na fiksne troškove održavanja objekta, opreme, informacijskog sustava, preventivne zaštite muzejske građe, uredskog poslovanja, osiguranja imovine te ostalih redovnih režijskih troškova kao i troškova povremenih nabava i intervencija uslijed novonastalih okolnosti; ulaganje u opremu za održavanje i sigurnost objekta; planiraju se radovi na sanaciji rampe koja vodi na jugoistočni bastion utvrde, sanaciju ograde na bastionima te	<p>Povijesni i pomorski muzej Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>	U 2023. programskoj godini izvršeni su radovi na sigurnosnom održavanju stropnih površina u utvrdi i tunelskom prostoru, završen je idejni projekt uređenja punkta biljetarnice te su



		<p>sanaciju dijela vanjskog plašta zidina; planira se nastavak uređenja dodatnog arhivskog prostora u cilju osposobljavanja prostora za korištenje te njegovo opremanje.</p> <p>Link na dokument:  <a href="https://www.ppmi.hr/staticfiles/media/filer_public/51/59/51599455-c0d4-40c8-a0ac-34c3cb42faab/30092022_financijski_plan_ppmi-2023-2024-2025.pdf">https://www.ppmi.hr/staticfiles/media/filer_public/51/59/51599455-c0d4-40c8-a0ac-34c3cb42faab/30092022_financijski_plan_ppmi-2023-2024-2025.pdf</a></p>		<p>zamijenjeni prozori na kuli kaštela.</p> <p>Ostalo planirano (sanacija rampe jug, sanacija vanjskog plašta zidina, elektroinstalacijski radovi te uređenje punkta biljetarnice) nije izvršeno već su postupci započeti koncem godine.</p> <p>Kontinuirana briga u održavanju, sanaciji i zaštiti utvrde kao kulturnog dobra.</p>
2.	Etnografski muzej Istre	<p>Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu. U sklopu projekta Novi stalni postav planira se zamjena dotrajale tehnike ili nadopuna postava.</p> <p>Link na dokument:  <a href="https://www.emi.hr/media/filer_public/77/c8/77c82584-2ead-4f06-bcc1-4d26536355f2/financijski_plan_2023_projekcije_2024_2025.pdf">https://www.emi.hr/media/filer_public/77/c8/77c82584-2ead-4f06-bcc1-4d26536355f2/financijski_plan_2023_projekcije_2024_2025.pdf</a></p>	<p>Etnografski muzej Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>	<p>Održavnje poslovnih prostora za obavljanje redovite djelatnosti Muzeja</p> <p>U sklopu Novog stalnog postava provedeno je tekuće održavanje, dio nerealiziranih planiranih sredstava se odnosi na završetak izrade zaštitnih vitrina u postavu muzeja. Pokazatelj rezultata je otvoren postav te prezentacija izloženog i</p>

				interpretiranog posjetiteljima te pozitivne kritike.
3.	Muzej suvremene umjetnosti Istre	<p>Uz redovne režijske troškove (opskrbu električnom energijom, vodom, odvoz otpada, komunalnu i druge naknade), značajni se dio rashoda odnosi na usluge vanjskih službi; knjigovodstvenog servisa, studentskog servisa, tehničke ispomoći, te na tekuće i investicijsko održavanje zgrade, osiguranje imovine, uredsko poslovanje, održavanje informacijskog sustava, usluge tehničke zaštite te na materijalne rashode programske djelatnosti. Nastavak građevinsko – obrtničkih radova na kapitalnom projektu - adaptacija zgrade "Stare tiskare" na adresi Sv. Ivan 1, Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad Muzeja suvremene umjetnosti Istre.</p>	<p>Muzej suvremene umjetnosti Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>	<p>Realiziran je niz građevinsko – obrtničkih i popratnih uslužnih radova; farbanje novih zidova po obavljenim gipskartonskim radovima, usluge demontaže starih gipskartonskih obloga na III katu, iznošenje i ukrcaj otpada te drugi tehnički poslovi za potrebe izvođenja radova (najam kontejnera, odvoz i deponiranje glomaznog otpada), izrada novih dvokrilnih, fiksnih i lučnih prozora, izrada i postava drvenih plastificiranih ploča za prozore - klupčica, izrada i postava ugradbenih polica, nabava i postava elektro napojnih šina i reflektora.</p>

4.	Istarska kulturna agencija	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu.  <a href="https://www.ika-aci.hr/wp-content/uploads/2023/03/2022_Financijski_plan.pdf">https://www.ika-aci.hr/wp-content/uploads/2023/03/2022_Financijski_plan.pdf</a>	Istarska kulturna agencija  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Održavne poslovne prostora za obavljanje redovite djelatnosti Istarske kulturne agencije.
<b>Obrazovne ustanove</b>				
5.	PŠ Martinski - k.č. 997/13 k.o. Martinski, školska zgrada u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvedeni su radovi cjelovite energetske obnove, sanacije i adaptacije te opremanje školske zgrade Područne škole Martinski.
6.	OŠ Vladimira Nazora Krnica - k.č. 1426/1 k.o. Krnica, školska zgrada u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izrađena je projektna i ostala dokumentacija za energetska obnovu i adaptaciju školske zgrade Osnovne škole Vladimira Nazora Krnica. Radovi nisu izvršeni budući da tijekom postupka pribavljanja posebnih uvjeta nisu dobiveni jedino posebni uvjeti

				HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, a isti su nužno potrebni s obzirom da se projektom predviđa izgradnja fotonaponske elektrane na krovu školske zgrade.
7.	Gospodarska škola Istituto professionale - k.č. 3982 k.o. Buje, bivši upravni dio u vlasništvu TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie	Planirana je adaptacija prostora u bivšem upravnom dijelu školske zgrade TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie za potrebe smještaja radionice i praktikuma Gospodarske škole Istituto professionale	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Provedena su i poništena 3 postupka javne nabave radova i u svakom od ovih postupaka ili nije pristigla nijedna ponuda ili su pristigle ponude sa cijenom koja je viša od procijenjene vrijednosti, radi čega je u postupcima donesena odluka o poništenju. Četvrti ponovljeni postupak javne nabave radova planira se provesti u 2024. godini.
8.	OŠ Marčana - k.č. 1167/3 k.o. Marčana, dio kompleksa u vlasništvu	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izrađena je izvedbena dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade. Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o

	Općine Marčana			objavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. Poziv je otvoren u srpnju 2023. g., a osnovni preduvjet za prijavu projektnog prijedloga na Poziv je dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja, koja je zatražena odmah po objavi Poziva, ali je Ministarstvo još nije izdalo.
9.	OŠ Svetvinčenat - k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat, školska zgrada u suvlasništvu	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdano je rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade, izvršena prilagodba troškovnika za dogradnju školske

	škole i Općine Svetvinčenat			<p>zgrade i izgradnju školske sportske dvoran i izrađen glavni projekt s troškovnikom za uređenje vanjskih školskih igrališta. Zatražena je i dobivena dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja na idejno rješenje te je izvršena prijava projektnog prijedloga „Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade i izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Svetvinčenat za potrebe uvođenja jednosmjenske nastave“ na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevnih škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i</p>
--	-----------------------------------	--	--	---

				otpornosti 2021. – 2026.
10.	OŠ Vladimira Gortana Žminj - k.č. 14345 k.o. Žminj, školska zgrada u vlasništvu Općine Žminj	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Prilagođeni su izvedbeni troškovnici i u tijeku je izrada glavnog projekta za uređenje vanjskih igrališta. Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o objavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevnih škole“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. Poziv je otvoren u srpnju 2023. g., a osnovni preduvjet za prijavu projektnog prijedloga na Poziv je dopuna suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja, koja je zatražena odmah po objavi Poziva, ali je

				Ministarstvo još nije izdalo.
11.	TOŠ-SEI Novigrad- Cittanova - k.č. 2806/1 k.o. Novigrad, zemljište u vlasništvu Grada Novigrada	Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izdano je rješenje o produženju važenja građevinske dozvole i rješenje o izmjeni građevinske dozvole. Nakon prilagodbe projektne dokumentacije provedena su 2 postupka javne nabave radova i u svakom od ovih postupaka pristigla je samo jedna ponuda sa cijenom koja je znatno viša od procijenjene vrijednosti, radi čega je u postupcima donesena odluka o poništenju. Treći ponovljeni postupak javne nabave radova planira se provesti u 2024. godini.
	<b>Socijalne ustanove</b>			



12.	Dom za starije osobe Novigrad	Obnova vodovodnih i električnih instalacija, održavanje prostorija i kupaonica, uređenje okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj	<p>Obnova i održavanje objekta se vrši sukladno financijskim mogućnostima.</p> <p>Tijekom 2023. godine izvršeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kompletna adaptacija jednog sanitarnog čvora (zamjena vodovodnih i elektro instalacija, betonske i hidroizolacijske podloge te fina montaža svih elemenata u kupatilu)</li> <li>- ličenje i saniranje stropne površine u kuhinji</li> <li>- saniranje zidne površine u manipulativnom hodniku</li> <li>- ličenje soba korisnika (ukupno četiri sobe)</li> <li>- uređenje okućnice (košnja trave, orezivanje stabala i voćki)</li> </ul>
13.	Ustanova socijalne skrbi – Dom za starije osobe Raša	Aktivnosti koje se planiraju provesti na zgradi u 2023. godini jesu: ugradnja lifta	Ravnatelj Doma	Ugradnja lifta – tijekom 2023. godine proveden je postupak javne nabave, započeti su radovi na ugradnji lifta.

	Nekretnina je dana Domu na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti Doma za starije osobe Raša, temeljem Odluke Župana od 09. svibnja 2022. godine			Do kraja 2023. godine zgotovljeni su pripremni radovi, montirana je čelična konstrukcija lifta i obložena termo panelima, lift je dopremljen u skladište izvođača i spreman za montažu.
	<b>Zdravstvene ustanove</b>			
14.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23	Hortikulturalno uređenje prednjeg dvorišta ustanove (Nazorova ulica) – ishodovanje projektne dokumentacije, provedba postupka javne nabave za odabir izvođača radova, izvođenje radova	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.	Projektna dokumentacija ishodovana je u lipnju 2023. godine. S obzirom na značajno uvećanje cijene radova i materijala, provedba postupka javne nabave za odabir izvođača radova je odgođena.
15.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske	Plinska stanica – tehnički pregled i ishodovanje uporabne dozvole te stavljanje u funkciju	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.	Tehnički pregled i ishodovanje uporabne dozvole Plinske stanice obavljen je u kolovozu 2023. godine, a početak

	županije, Pula, Nazorova 23			rada Plinske stanice , za potrebe Službe za zdravstvenu ekologiju, započeo je u ožujku 2024. godine
16.	NZHMIŽ - HMP I SANITET BUZET Naselje Goričica 1, Buzet	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
17.	NZHMIŽ - HMP I SANITET LABIN Sv.Mikule 2, Labin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti; tokom 2023. godine obnoviti će se ALU stolarija, nadstrešnica, obnoviti dio fasade na zgradi, obnoviti dotrajali namještaj i obojati zidove	IDZ; Grad Labin će financirati sve navedene aktivnosti, dok će sve nabave i radove izvršiti NZHMIŽ	2023. godine su obavljani svi planirani radovi koje je financirao Grad Labin
18.	NZHMIŽ - HMP I SANITET PAZIN Jurja Dobriće 1, Pazin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
19.	NZHMIŽ - HMP I SANITET POREČ	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ

	M.Gioseffi 2, Poreč			
20.	NZHMIŽ - HMP + SANITET ROVINJ Istarska bb, Rovinj	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
21.	NZHMIŽ - HMP + SANITET UMAG E.Pascala 3. 52470 Umag	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ	Ustupljeno na korištenje NZHMIŽ
22.	Opća bolnica Pula	<p>Ob Pula intenzivno prati natječaj u domeni zdravstva a vezano za energetska obnovu zgrada koji se odnose na dolje navedene nekretnine u vlasništvu.</p> <p>Obnova zgrada infektivnog odjela – rekonstrukcija krova, zamjena unutarnje stolarije, lijepljenje podnih obloga, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje fasade, a u svrhu podizanja zdravstvene kvalitete liječenja bolesnika od zaraznih bolesti.</p> <p>Zgrada psihijatrijskog odjela – data na korištenje Dječjem domu Ruža Petrović do 29.12. 2023. godine.</p> <p>Zgrada patologije – cjelokupna adaptacija i energetska obnova fasade zgrade i realizacija projekta implementacije PET/CT dijagnostike u Puli za potrebe žitelja Istarske županije i provođenja postupka davanja u zakup</p> <p>Zgrada stare hemodijalize nalazi se u zakupu Oxy poliklinike koja obavlja djelatnost hiperbarične medicine i medicine rada.</p> <p>Unutar glavnog ulaznog hola nalaze se poslovni prostori veličine 100,9 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> koji će se dati u zakup za obavljanje djelatnosti</p>	Ravnatelj OB Pula, Osnivač ustanove	<p>Zgrada infektivnog odjela – priprema prijektna dokumentacije i pokretanje postupka javne nabave za rekonstrukciju krova.</p> <p>Zgrada psihijatrijskog odjela – dana u vlasništvo IŽ</p> <p>Zgrada patologije – nakon provedenog postupka zgrada dana u zakup Poliklinici Medicol koja bi trebala izvršiti kompletnu unutarnju adaptaciju te instalirati PET/CT.</p>

		maloprodaje neprehrambenim proizvodima i ugostiteljsku djelatnost. Pokrenute aktivnosti za uvođenje sustava kontrole ulaska na parkiralište u vlasništvu OB Pula.		Zgrada stare dijalize – u zakupu OXY poliklinike Veći poslovni prostor dat u zakup Obrtu „Jadran“ za ugostiteljske usluge. Manji poslovni prostor – bez naknade ustupljen Gradskoj knjižnici i čitaonici Uveden sustav kontrole ulaska na parkiralište u vlasništvu OB Pula.
23.	Zdravstvena stanica Svetvinčenat	Dio nekretnine na k.č. 89/5 K.O. Svetvinčenat (u naravi čini posebni dio Plana posebnih dijelova zgrade zdravstvene stanice i ljekarne Svetvinčenat broj 11/22 od 12/2022, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Ranka Bratovića, Dalmatinska 19, Poreč) ukupne površine 169,35 m2, darovat će se Općini Svetvinčenat	IDZ i Općina Svetvinčenat	Nisu izvršene planirane aktivnosti
24.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 10590 upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj (prenamjena zgrade uprave u odjel za rehabilitaciju djece)	Ravnatelj ustanove	Radovi na adaptaciji objekta su u tijeku. Očekuje se izvršenje radova u prvom kvartalu 2025.g.
25.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“	k.č. 2995/Z i k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj SUSTAV GRIJANJA POMOĆU TOPLINSKIH PUMPI PUTEM ENERGIJE IZ MORA SUKLADNO PROJEKTU "SEA FOR HERITAGE ENERGY TRANSITION" Projekt je financiran od strane Islanda, Lihtenštajna i Norveške putem Financijskog mehanizma EGPa za razdoblje 2014. 2021. godine u okviru Programa „Energija i klimatske promjene“	Ravnatelj ustanove	Radovi su izvršeni te je sustav pušten u funkciju u travnju 2024.g.

	Rovinj – Rovigno	Zamjena sustava grijanja u dvije bolničke zgrade (A i B) Instalacija 4 inverterske voda-voda pumpe (4 x 100 kW) i prateće opreme u strojarnici Dovršetak radova na sustavu zahvata morske vode (izrada dodatnih zdenca i spajanje/prodor u strojarnicu, građevinski i elektro radovi)		
26.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj – adaptacija operacijske sale pod uvjetom ishodovanja odobrenja/suglasnosti vlasnika.	Ravnatelj ustanove	Radovi su izvršeni, te je sala započela s radom u travnju 2024.g.
	<b>Ostale ustanove</b>			
27.	Zaštitna radionica Tekop Nova - ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom	Prostor u najmu od Grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.	UO za gospodarstvo	Od strane Grada Pule odobreno je pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Novo izgrađeni poslovni prostor u kojem je smješten odjel praonice stavljen je u funkciju

				<p>sa 3. lipnjem 2024. godine.</p> <p>Adaptacija – izgradnja novo dodijeljenog poslovnog prostora na istoj katastarskoj čestici planira se početkom 2025. godine, nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, a koji bi trebao biti raspisan u drugoj polovici ove godine.</p>
28.	Ostale usluge - lučke uprave i ŽUC	Poduzimanje mjera u pravcu iznalaženja optimalnih rješenja za zadovoljavanje prostornih uvjeta za rad, a radi smanjivanja troškova poslovanja (zakupnina i dr. troškovi koji terete nekretninu)	UO za održivi razvoj	<p>Na koordinaciji ravnatelja lučkih uprava 20.5.2023. g. u Rovinju raspravljano je po točki dnevnog reda „Analiza trenutnog stanja i buduće potrebe lučkih uprava vezano uz nekretnine za rad“. Sve lučke uprave posluju u iznajmljenom prostoru za što plaćaju različite naknade, a pojedini</p>

				<p>prostori su i u najmu bez naknade. Lučka uprava Pula planira izgraditi novi poslovni prostor u 2025. godini (u tijeku je izmjena akata za gradnju), a to je i dugoročana namjera Lučke uprave Rabac, obzirom na visok najam koji trenutno plaća.</p>
--	--	--	--	---