



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295

URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-42

Pula – Pola, 24. svibnja 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 108/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 24. svibnja 2024. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem čl. 34. st. 4. i 11. i čl. 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), čl. 52. st. 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU
o
poništenju postupka davanja koncesije
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu
k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Članak 1.

Skupština rješava da se odbija ponuda Velje Peruničića, vlasnika ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč.

Članak 2.

Poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su čl. 34. st. 4. i st. 11. i čl. 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22- pročišćeni tekst).

Čl. 34. st. 4. ZOK propisano je da će davatelj koncesije odbiti rješenjem neuredne ponude, a st.11. da se rješenje može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Čl. 38. ZOK propisano je da će davatelj koncesije poništiti postupak davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavlivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije, ili

2. ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, ili
3. ako nakon odbijanja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane nijedna uredna ponuda, ili
4. u ostalim slučajevima određenim posebnim zakonima.

(2) U slučaju postojanja razloga navedenog u stavku 1. ovoga članka odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi davatelj koncesije.

(3) Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije svakom ponuditelju dostavlja bez odgode osobnom dostavom.

(4) Odluka o poništenju postupka davanja koncesije bez odgode se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

(5) Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane izvršna.

(6) Izgled i sadržaj standardnog obrasca iz stavka 4. ovoga članka te način i uvjete njihova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

Čl. 52. st. 5. i 6. ZPDML propisuje da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju za gospodarsko korištenje za predmete koncesije iz članka 49. ZPDML, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina. U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Člankom 43. točkom 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

Na temelju Odluke Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč. („Službene novine Istarske županije“ br. 6/24) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije (*Broj poziva za nadmetanje: 2024/S-01K-0000038 Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske*) u propisanom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane Velje Peruničića, vlasnika ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da je ista neuredna, jer ponuda ne sadrži ponuđeni promjenjivi dio naknade iznad 4% prihoda od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru sukladno točki 4.1.5.- 1 Dokumentacije za nadmetanje, a vezano za točku 5.2. Dokumentacije za nadmetanje, a sve kako je utvrđeno u zapisniku KLASA: 342-01/23-01/295, URBROJ: 2163-08-01/1-24-27 koji je priložen Odluci.

Čl. 5. st. 1. t. 23. ZOK propisana je definicija neuredne ponude - ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije).

Slijedom navedenog ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, te zbog formalnih razloga ne može biti odabrana.

Dokumentacijom za nadmetanje je u točki 4.1.5. propisana ostala obvezna dokumentacija, te se pod točkom 1. izričito navodi Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, dok se u točki 5. 2. Dokumentacije za nadmetanje - propisuje određivanje naknade za koncesiju kako slijedi:

„Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 4 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 4 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.“

S obzirom da nakon odbijanja ponude nije preostala nijedna uredna ponuda davatelj koncesije poništava postupak davanja koncesije sukladno čl.38.st.1.t.3. ZOK.

Na prijedlog Odluke ishodena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA:400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-192 koja je priložena materijalima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se sukladno članku 405. i 406. ZJN 2016. izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23/IV, u pisanom obliku, u roku od 10 dana od dana javne objave ove Odluke. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Župan,
2. Veljo Peruničić, Špadići 15 C, Poreč (dostaviti putem Odsjeka),
3. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli,(dostaviti putem Odsjeka),
5. Ministarstvo financija, (dostaviti putem Odsjeka),
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, (dostaviti putem Odsjeka),
7. Objava – ovdje,
8. Pismohrana – ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 27.05.2024 12:53:48

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'art. 34 comma 4 e 11 e dell'art. 38 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20), dell'art. 52 comma 5 e 6 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83 e 23) e dell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta la

DELIBERA
sull'annullamento
del procedimento di assegnazione della concessione
sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici su parte della
part. cat. n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Poreč-Parenzo

Articolo 1

L'Assemblea delibera il rifiuto dell'offerta di Veljo Peruničić, titolare della struttura turistico-ristorativa „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč-Parenzo.

Articolo 2

Si annulla il procedimento di assegnazione della Concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici della spiaggia su parte della part. cat. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Articolo 4

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura della Regione Istriana a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Motivazione

Il fondamento giuridico per l'adozione della Delibera sta negli artt., 34 comma 4 e 11 e dell'art. 38 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20, in seguito nel testo: LSC), nell'art. 52 comma 5 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23 (in seguito nel testo: LDMPM) e nell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato).

L'art. 34 comma 4 della LSC prescrive che il Concedente rifiuterà mediante provvedimento le offerte che non sono in regola, e il comma 11 che il provvedimento si può impugnare mediante un ricorso nei confronti della delibera sull'assegnazione della concessione, rispettivamente della delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

L'art. 38 della LSC è prescritto che il concedente annullerà il procedimento di assegnazione della concessione nei seguenti casi:

1 qualora venisse a conoscenza di circostanze che, se note prima dell'avvio della procedura di assegnazione della concessione, avrebbero comportato la mancata pubblicazione dell'avviso di concessione o una sostanziale diversa documentazione di gara e/o Avviso sull'intento di assegnare la concessione, oppure

2. se non fossero pervenute offerte entro lo scadere del termine per la presentazione delle offerte, o

3. se dopo il rifiuto delle offerte nel procedimento di assegnazione della concessione non rimanesse alcuna offerta regolare, oppure

4. in altri casi stabiliti da leggi speciali.

(2) Nel caso in cui sussista il motivo di cui al comma 1 del presente articolo, la decisione di annullare la procedura di assegnazione della concessione spetta al concedente.

(3) Il concessionario senza indugio consegna a ciascun offerente a mezzo consegna personale, la decisione di annullamento della procedura di assegnazione della concessione, con copia del verbale di esame e valutazione delle offerte.

(4) La decisione di annullare la procedura di concessione è pubblicata senza indugio nel Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia su un modulo standard.

(5) Una nuova procedura di concessione della concessione può essere avviata dopo che la decisione di annullare la procedura di concessione della concessione diventa esecutiva.

(6) L'aspetto e il contenuto del modulo standard di cui al comma 4 del presente articolo, nonché le modalità e le condizioni della loro pubblicazione, sono stabiliti dal Governo della Repubblica di Croazia tramite Regolamento.

L'art. 52 comma 5 e 6 della LDMPM stabilisce che l'unità di autogoverno territoriale (regionale) assegna la concessione per l'utilizzo ai fini economici per gli oggetti di concessione di cui all'art. 49 della LDMPM che sono d'interesse e di rilievo per l'unità d'autogoverno territoriale (regionale) e le concessioni nelle altre parti protette della natura per un termine di 20 anni. A nome dell'unità di autogoverno territoriale (regionale) la delibera sull'assegnazione della concessione viene adottata dall'organo rappresentativo.

L'art. 43 comma 20, dello Statuto della Regione Istriana prescrive la competenza dell'Assemblea della Regione Istriana per l'assegnazione delle concessioni.

Ai sensi della Delibera dell'Assemblea regionale sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici su parte della p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo. („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 6/24) e dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione (*Numero dell'Invito di gara: 2024/S-01K-0000038 del Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia*) entro il termine prescritto è stata trasmessa una sola offerta, da parte di Veljo Peruničić, titolare dell'impresa artigiana turistico-ristorativa „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč-Parenzo.

La commissione di esperti per le concessioni del demanio marittimo ha esaminato l'offerta presentata, nonché tutta la documentazione di gara, e ne ha accertato

l'irregolarità, poiché l'offerta non contiene la parte variabile del canone offerto superiore al 4% dei proventi da prestazione attività sul demanio marittimo ai sensi del punto 4.1.5.- 1 Documentazione di gara, e relativa al punto 5.2. della Documentazione di gara, il tutto come stabilito nel verbale CLASSE: 342-01/23-01/295, N.PROT.: 2163-08-01/1-24-27 allegato alla Delibera.

L'art. 5 comma 1 punto 23 della LSC prescrive la definizione di offerta irregolare - un'offerta che non è redatta in conformità con la documentazione di gara, che contiene disposizioni che il concedente considera dannose o che il concedente ritiene ragionevolmente contrarie alle regole della concorrenza leale, o che per motivi formali o altri motivi oggettivi non può essere selezionata (un'offerta di un offerente che soddisfa le condizioni per l'esclusione specificate nella documentazione di gara, un'offerta di un offerente che non ha dimostrato la sua capacità in conformità con la documentazione di gara, un'offerta che non garantisca la serietà dell'offerta, che non risponda alle esigenze del concedente specificate nella descrizione dell'oggetto concessione e nelle specifiche tecniche, ovvero con cui vengono offerti servizi e/o lavori che evidentemente non soddisfano le esigenze del concedente in relazione all'oggetto della concessione e/o alle condizioni di svolgimento dell'attività oggetto della concessione).

A seguito di quanto sopra, l'offerta non è stata presentata in conformità con la documentazione di gara e, per motivi formali, non può essere selezionata.

Nella documentazione di gara al punto 4.1.5. è prescritta la restante documentazione obbligatoria, e al punto 1 è espressamente indicato l'importo offerto della parte fissa e della parte variabile del canone di concessione, mentre al punto 5 2 della Documentazione di gara - si stabilisce la determinazione del canone di concessione come segue:

"Ai sensi dell'art. 58 della LSDMPM è stabilito che:

(1) Il canone di concessione per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo consiste in una parte fissa e una variabile annuali.

(2) La parte fissa del canone di concessione viene stabilita in base alla superficie del demanio marittimo (parte di terraferma o marittima) assegnata in concessione.

(3) La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

(5) In via eccezionale rispetto al comma 1 di questo articolo, qualora il Concedente ritenga fondato lo studio sulla fondatezza per l'assegnazione della concessione, il canone di concessione può essere determinato esclusivamente nella sua parte fissa.

Criteria per la determinazione dell'importo del canone di concessione

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione è calcolato in base ai metri quadrati ed è pari a 4 euro al metro quadrato (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione per lo sfruttamento dell'acqua marina è di 500 € annui (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 4 % dei redditi generati dallo svolgimento di attività (conformemente all'art. 58 comma 3 della LSDMPM).

Le entrate rappresentano il totale delle entrate derivanti dallo svolgimento delle attività sul demanio marittimo oggetto della concessione.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Visto che dopo il rifiuto dell'offerta non è rimasta nessuna offerta valida, il concedente annulla il procedimento di assegnazione della concessione, in conformità con l'art. 38 comma 1 punto 3 della LSC.

Per la proposta di Delibera è stato ottenuto il Consenso dell'Assessorato al bilancio e alle finanze, CLASSE:400-01/24-02/01, N.PROT.: 2163-07-01/5-24-192 allegato al materiale.

ISTRUZIONI PER IL RIMEDIO GIURIDICO:

Nei confronti della presente Delibera è consentito presentare ricorso, conformemente alla disposizione degli artt. 405 e 406 della Legge sugli appalti pubblici, alla Commissione di stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico, Zagabria, Via Ulica grada Vukovara 23/V in forma scritta, entro un termine di 10 giorni dal giorno di pubblicazione della presente Delibera. Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia (in seguito nel testo: Sistema e-Žalba).

CLASSE:

N.PROT:

Pisino, 22 maggio 2024

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente
Sandra Čakić Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-25
Pula – Pola, 07. svibnja 2024.

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

**u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
pomorskog dobra na dijelu k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč**

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 26/23) otvorilo je ponudu pristiglu temeljem Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske 28.3.2024. pod oznakom: 2024/S K01-0000038

- | | |
|---|---|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | <i>Istarska županija
Dršćevka 3, Pazin</i> |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda: | <i>Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička
29, Pula</i> |
| 3. Vrijeme otvaranja ponuda: | <i>7. svibnja 2024., 10,00 sati</i> |
| 4. Predmet koncesije: | <i>Koncesija na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje pomorskog
dobra na dijelu k.č. br. 2746, 2748 i 2749
sve k.o. Poreč</i> |
| 5. Vrsta koncesije: | <i>koncesija za gospodarsko korištenje
općeg ili drugog dobra</i> |
| 6. Broj poziva za nadmetanje iz
Elektroničnog oglasnika javne nabave
Republike Hrvatske: | <i>2024/S K01-0000038</i> |

7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:

1. Ana Mikuljan Franković
2. Damir Rudela
3. Bruno Kostelić
4. Graciano Prekalj
5. Natalia Petrović

8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočnih na otvaranju ponuda:

Na otvaranju ponuda nije bilo ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

9. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda:

<i>red.br.</i>	<i>Naziv ponuditelja</i>	<i>Datum predaje ponude</i>	<i>Vrijeme predaje ponude</i>
1.	Veljo Peruničić, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta Špadići	29.4.2024.	14.48.58

10. Podaci o ponudi:

Ponuditelj:

Veljo Peruničić, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta Špadići, Špadići 15 c, Poreč, ponuda je uvezena, potpisana.

1. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta (prema točki 4.1.4. Dokumentacije za nadmetanje) ponuditelja:		Napomena:
<p>1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.</p> <p>Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.</p> <p>ili</p> <p>izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu - Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu - Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	<p>23.4.2024.</p>

4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);	DA NE									
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;	DA NE	N/P								
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);	DA NE	15.4.2024.								
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4., dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);	DA NE									
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5., dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),	DA NE									
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije. Veljo Peruničić ne daje ovu izjavu	DA NE	N/P								
10. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">početni/ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade</th> <th>Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja</th> </tr> <tr> <th>stalni dio €/m²</th> <th>promjenjivi dio %</th> <th>/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,00 €/m²</td> <td>0 % prihoda</td> <td>15.000,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	početni/ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade		Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja	stalni dio €/m ²	promjenjivi dio %	/	4,00 €/m ²	0 % prihoda	15.000,00 €
početni/ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade		Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja								
stalni dio €/m ²	promjenjivi dio %	/								
4,00 €/m ²	0 % prihoda	15.000,00 €								
11. Studija gospodarske opravdanosti	DA NE									

12. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovor koncesiji, a najduže dvije godine	DA NE	izdavatelj: Istarska kreditna banka d.d. Umag
13. Akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice (za zajednicu ponuditelja)	DA NE N/P	N/P
14. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).	DA NE	
15. Ponuda u elektronskom obliku	DA NE	
16. Pravna osnova korištenja aquagana	DA NE	N/P

11. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima: /
Nema primjedbi.

12. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:

7.5.2024., 10,15 sati

13. Zaključak Povjerenstva

Povjerenstvo utvrđuje da je dostavljena ponuda nepotpuna, jer ista ne sadrži ponuđeni promjenjivi dio naknade iznad 4 % prihoda od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru sukladno 4.1.5. Dokumentacije za nadmetanje, a vezano za točku 5.2. Dokumentacije.

14. Potpis članova Stručnog povjerenstva

IME I PREZIME	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
BRUNO KOSTELIĆ	
DAMIR RUDELA	
GRACIANO PREKALJ	
NATALIA PETROVIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-24-27
Pazin, 17. svibnja 2024.

ZAPISNIK O RADU POVJERENSTVA

Na sjednici Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru održanoj dana 17. svibnja 2024. godine utvrđeni su:

1. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč,
2. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag,

koji čine sastavni dio ovog Zapisnika i upućuju se u daljnju proceduru pročelniku Upravnog odjela za održivi razvoj. Prije upućivanja na donošenje skupštini, potrebno je zatražiti mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru:

IME I PREZIME, FUNKCIJA	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ, predsjednica	
GORAN MIŠKOVIĆ, stalni član	
VEDRANA GLAVAŠ RAMIĆ, stalna članica	
DAMIR RUDELA, promjenjivi član	
BRUNO KOSTELIĆ, promjenjivi član	
NATALIA PETROVIĆ, promjenjiva članica	
GRACIANO PREKALJ, promjenjivi član	



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-192
Pula – Pola, 22. svibnja 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
OIB: 90017522601
Flanatička 29, 52100
Pula (Pola)

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 22.05.2024 14:39:00

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

