



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035

URBROJ: 2163-18-06/1-24-0019

Pula, 26.07.2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB 90017522601, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu koji je podnio investitor ISTARSKA ŽUPANIJA iz HR-52000 PAZINA, DRŠČEVKA 3, OIB 90017522601 po opunomoćeniku VLADIMIR SLADONJA iz HR-52440 POREČA - PARENZO, BERAMSKA 12A, OIB 22159833006, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ISTARSKA ŽUPANIJA iz HR-52000 Pazina, Dršćevka 3, OIB 90017522601:

- rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) – dogradnja, adaptacija i energetska obnova postojeće zgrade Osnovne škole Vladimir Nazor u Krnici, 2.b skupine,

na građevnoj čestici koju čini u cijelosti k.č. br. 1426/1 k.o. Krnica (Općina Marčana, Krnica 87), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z-05/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 920, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Knjiga 1, oznake 05/23-A iz studenog 2023. godine

- projektant: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2973
- projektantski ured: SINGRAD d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bernarda Parentina 1, OIB 64447600643

MAPA 1

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke - Knjiga 2, oznake 05/23-A iz prosinca 2023. godine

- projektant: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2973
- projektantski ured: SINGRAD d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bernarda Parentina 1, OIB 64447600643

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake G-05/23 iz prosinca 2023. godine

- projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 920
- projektantski ured: SINGRAD d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bernarda Parentina 1, OIB 64447600643



MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 05/23-VK iz prosinca 2023. godine

- projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 920
- projektantski ured: SINGRAD d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Bernarda Parentina 1, OIB 64447600643

MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 2305 iz prosinca 2023. godine

- projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2429
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruno Valenti 53, OIB 44783438935

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara, oznake 2305.5 iz prosinca 2023. godine

- projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2429
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruno Valenti 53, OIB 44783438935

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt fotonaponske elektrane, oznake 2305.7 iz prosinca.2023. godine

- projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2429
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-52440 Poreč - Parenzo, Bruno Valenti 53, OIB 44783438935

MAPA 7

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 2023-062-GHV iz prosinca 2023. godine

- projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1848
- projektantski ured: FABRIS INŽENJERING d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Rajka Stipe 36, OIB 23957740424.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ISTARSKA ŽUPANIJA iz HR-52000 PAZINA, DRŠĆEVKA 3, OIB 90017522601 po opunomoćeniku VLADIMIR SLADONJA iz HR-52440 Poreča - Parenzo, BERAMSKA 12A, OIB 22159833006, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.01.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) – dogradnja, adaptacija i energetska obnova postojeće zgrade Osnovne škole Vladimir Nator u Krnici, 2.b skupine,

na građevnoj čestici koju čini u cijelosti k.č. br. 1426/1 k.o. Krnica (Općina Marčana, Krnica 87), iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1534, URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L. od 11.03.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/24-02/2387, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 26.02.2024. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-08/24-02/0000688, URBROJ: 374-3302-1-24-2 od 21.02.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/197, URBROJ: 443-02-02-19-24-2 od 01.03.2024. godine**
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 340-01/24-04/177, URBROJ: 2163-1-12/03-15-24-2 od 04.03.2024. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.4483, k.o. Krnica, od 07.04.2023. godine, pod brojem Z-9300/2022
 - Suglasnost Općine Marčana Klasa: 361-01/23-01/69, Urbroj: 2163-26-2-24-4 od dana 18.01.2024. godine
- f) priložen je dokaz legalnosti postojeće građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/21-30/000206 Urbroj: 2163/1-18-06/2-21-0004.
- g) punomoć za zastupanje u predmetnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUO Marčana ("Službene novine Općine Marčana broj 9/09, 7/20, 4/23 i 6/23-pročišćeni tekst).



Uvidom u gore navedenu prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. A "Korištenje i namjena površina" u zoni građevinskog područja naselja,
- prema kartografskom prikazu 4.3.c "K.O. KRNICIA" u zoni građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, izvan granica ZOP-a te izvan granica zaštićenog kulturnog dobra.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je planirana gradnja u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana i to:

* lokacija zahvata u prostoru - oblik i veličina građevne čestice u skladu sa člankom 87. stavak 2. Odredbi: Građevnu česticu u cijelosti čini k.č. br. 1426/1 k.o. Krnica. Građevna čestica je nepravilnog oblika i ima površinu od 11.437 m² i neizmijenjena je u odnosu na stanje prikazano u službenim evidencijama katastarskog operata.

* smještaj građevine u skladu sa člankom 69. u pogledu određivanja građevnog pravca koji se prema navedenom članku određuje na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca, a iznimno bliže regulacijskom pravcu odnosno na samom regulacijskom pravcu ili na udaljenosti većoj od 15 m od regulacijskog pravca. Nadalje, u svezi s člankom 72. u pogledu smještaja građevina na građevnoj čestici, gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće zgrade, ako nije drukčije određeno Odredbama, određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem tako da je gradivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu s više od dvije nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

Rekonstruirani dio (dogradnja stubišta) udaljen je više od propisana 3 metra od granice vlastite građevne čestice, odnosno minimalno 13,03 metara sa sjeveroistočne strane i u odnosu na evakuacijsko stubište minimalno 9,21 metara.

*namjena i veličina građevine u skladu sa člankom građevine u skladu sa člankom 87., a u svezi sa člankom 85. Odredbi: Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - Osnovne škole Vladimir Nazor, odnosi se na dogradnju vanjskih stubišta sa sjeveroistočne i evakuacijskog stubišta sa jugoistočne strane građevne čestice te reorganizaciju prostorija unutar postojećeg volumena zgrade i prilagodbu novim potrebama škole te energetske obnovu zgrade koja uključuje izvedbu vanjske ovojnice zgrade i solarne elektrane na krovu zgrade. Nakon izvedene rekonstrukcije zgrada će imati maskimalnu tlocrtnu izgrađenost 1.272,60 m², koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,107 (1272,60/11.437) odnosno 11,13%. Ostvareni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,08%. Građevina javne i društvene namjene je samostojeća, etažnosti dvije etaže (Po+P), građevinske bruto površine 934,15 m², sa maksimalnom visinom do vijenca 5,55 metara.

*oblikovanje građevine u skladu sa člankom 87, a u svezi sa člankom člankom 79. u pogledu uvjeta za oblikovanje vrste krova, nagib i vrsta pokrova, koji navodi da vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti zgrade i postojeće okolne izgradnje, pri čemu se krovništa izvode kao dvovodna, jednovodna ili razvijena u više krovnih ploha. Jednovodna krovništa ne smiju se izvoditi za raspone veće od 6 m. Krovnište treba imati nagib između 18 i 22 stupnja, te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih ili mansardnih prozora. Na manjoj



površini krova je iznimno moguća (do 25 % površine) izrada ravnog krova – terase i slično.

Prema glavnom projektu krov škole ostaje postojeći nagiba 19° i na kojem je predviđeno u smjeru jugozapada postaviti 60 fotonaponskih modula pojedinačne snage 425 Wp, odnosno ukupne snage 25,5 kWp

* uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje u skladu sa člankom 82. i 83. Odredbi (gradnja ograda i hortikulturalno uređenje), neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti, prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 20 % građevne čestice treba biti zazelenjeno. Okoliš građevine unutar vlastite građevne čestice bit će uređen na način da će se koristiti djelomice kao parkiralište, djelomice kao kolni pristup, djelomice kao pješačka staza, a ostali, neizgrađeni dio kao parkovna površina. Hortikulturno uređeni dio građevne čestice imat će površinu oko 10.253,34 m² (89,8%% površine građevne čestice).

* priključenje građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturu te u pogledu - člankom 61. do 65. u pogledu način i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu; te u pogledu broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici prema kojem je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto za 1 učionicu odnosno 1 predškolsko odjeljenje. Kolni i pješački pristupk ostaju postojeći, unutar građevne čestice je osigurano ukupno 13 parkirnih mjesta od kojih jedno parkirno mjesto za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

* mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta koji je bio zakazan za dan 08.03.2024. godine s početkom u 9,00 sati. Od pozvanih stranaka se nije odazvala niti jedna stranka, niti svoj izostanak usmeno ili pisano opravdala.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Marina Gašpert, dipl.ing.geot.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ISTARSKA ŽUPANIJA
HR-52000 Pazin, Drščevka 3
putem VLADIMIR SLADONJA - opunomoćenik
HR-52440 Poreč - Parenzo, Beramska 12A
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Marčana – stranka u postupku
HR-52206 Marčana, Marčana 158
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Marčana, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Marčana 158, 52 206 Marčana
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula HR-52100 Pula, Forum 13
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

