

Temeljem članka 46., st. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 10. listopada 2024. godine, donosi

ODLUKU
o posebnoj upotrebi i gradnji
na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 2831/3 k.o. Novigrad

Članak 1.

Daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 2831/3 k.o. Novigrad, trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, radi polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b. zamjena SN kablenskog voda TS 10(20)/0,4 kV Zelenica – TS 10 (20)/0,4 kV Marina Novigrad.

Članak 2.

Površina k.č.br. 2831/3 k.o. Novigrad na kojoj se daje posebna upotreba iznosi 341 m², sukladno grafičkom prikazu na Prilogu 1. i na str. 31 Priloga 2. Odluke, te sukladno koordinatama kako slijedi:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA OBUHVATA ZAHVATA ZA K.Č. 2831/3 K.O. NOVIGRAD					
Broj točke	HTRS (m)		Broj točke	HTRS (m)	
	E	N		E	N
1	269910,97	5024178,46	96	269803,70	5024475,56
2	269914,13	5024179,18	97	269817,33	5024470,13
3	269908,15	5024205,47	98	269823,49	5024466,57
4	269907,36	5024208,75	99	269839,65	5024456,33
5	269906,79	5024211,73	100	269862,27	5024439,16
6	269905,99	5024216,73	101	269870,44	5024433,44
7	269905,11	5024223,59	102	269878,97	5024425,94
8	269900,57	5024262,74	103	269879,96	5024424,54
9	269895,46	5024305,40	104	269883,30	5024414,35
10	269893,92	5024319,07	105	269884,02	5024411,48
11	269891,32	5024348,39	106	269884,79	5024407,15
12	269888,88	5024374,38	107	269885,49	5024400,08
13	269887,01	5024394,19	108	269886,02	5024394,10
14	269886,48	5024400,17	109	269887,89	5024374,29
15	269885,78	5024407,29	110	269890,33	5024348,30
16	269885,00	5024411,69	111	269892,92	5024318,97
17	269884,26	5024414,63	112	269894,47	5024305,28
18	269880,86	5024424,99	113	269899,57	5024262,62
19	269879,72	5024426,62	114	269904,12	5024223,47
20	269871,06	5024434,23	115	269905,00	5024216,59
21	269862,86	5024439,97	116	269905,80	5024211,56
22	269840,22	5024457,16	117	269906,38	5024208,53

23	269824,01	5024467,42	118	269907,18	5024205,24
24	269817,77	5024471,04	119	269912,94	5024179,93
25	269804,96	5024476,13	120	269910,75	5024179,44

Članak 3.

Utvrđuje se da je zahtjevu za posebnu upotrebu priloženo sljedeće:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/23-01/000008, URBROJ: 2163-5-06/10-1-23-0006, izdana od Grada Novigrada – Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. potvrda i pravomoćnosti Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000008, URBROJ: 2163-5-06/10-3-23-0008 izdana od Grada Novigrada – Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. elaborat za nepotpuno izvlaštenje izrađenog od DALEKOVOD PROJEKT d.o.o. Zagreb.

Članak 4.

Hrvatska elektroprivreda d.d. ovlašćuje se na poduzimanje zahvata na dijelu k.č.br. 2831/3 k.o. Novigrad, nakon što ishodi akt za građenje sukladno točki III. Lokacijske dozvole. Hrvatska elektroprivreda d.d dužna je izvijestiti davatelja posebne upotrebe o izvršenom zahvatu.

Članak 5.

Utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,66 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 341 m²x0,66€=225,06 € godišnje.

Članak 6.

Naknada za posebnu upotrebu uplaćuje se godišnje do 31.12. tekuće godine.

Članak 7.

U svrhu urednog izvršenja ugovora i plaćanja naknade, Hrvatska elektroprivreda d.d. dužna je prije sklapanja ugovora dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika.

Članak 8.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 9.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ove Odluke i ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 10.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Članak 11.

Odobrava se nacrt ugovora koji je prilog ove Odluke.

Članak 12.

Ovlašćuje se Župan na sklapanje ugovora, nakon izvršnosti ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 45. i 46. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

Odredbama čl. 45. ZPDML propisano je sljedeće:

Posebna upotreba je:

1. *upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba)*

2. *upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).*

Odredbama čl. 46. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) *Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku.*

(2) *Ako posebna upotreba uključuje gradnju, nadležno tijelo iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona ovlastit će podnositelja zahtjeva na ishodenje lokacijske dozvole.*

(3) *Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku u trajanju do 50 godina.*

(4) *Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.*

(5) *Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na lučkom području luka otvorenih za javni promet donosi Upravno vijeće nadležne lučke uprave u trajanju do deset godina.*

(6) *Žalba protiv odluke iz stavka 3. ovoga članka nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.*

(7) *Protiv odluke iz stavaka 4. i 5. ovoga članka može se podnijeti žalba Ministarstvu.*

(8) *Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra.*

Odredbama članka 43. i 84. Statuta, propisane su ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

Posebna upotreba planirana je i Planom upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 1/24 i u dijelu 5.5., točka 6.

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 2831/3 k.o. Novigrad, Hrvatskoj elektroprivreda d.d (zahtjev je prilog Odluke), radi polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta infrastrukturne namjene energetskog

sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b. zamjena SN kablenskog voda TS 10(20)/0,4 kV Zelenica – TS 10 (20)/0,4 kV Marina Novigrad.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,66 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 341 m²x0,66€=225,06 € godišnje.

Sukladno čl.42.st.1. naknada za posebnu upotrebu uplaćuje se:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Iz navedenog proizlazi 67,52 € godišnje u korist državnog proračuna, 67,52 € u korist proračuna Grada Novigrada, 90,02 € u korist županijskog proračuna.

Čl. 47. ZPDML propisuje:

(1) Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe.

(2) Naknada za posebnu upotrebu utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).

(3) Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje način određivanja visine naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sadržaj zahtjeva i potrebnu dokumentaciju.

U čl. 231.st.1. ZPDML propisano je:

(1) Do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.).

S obzirom da Vlada RH nije donijela Uredbu iz čl.49.st.3., potrebno je primijeniti Uredbu o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) u dijelu koji se odnosi na određivanje naknade.

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) u čl. 28. st. 3. propisivao je da se naknada za posebnu upotrebu koja uključuje i gradnju infrastrukture utvrđuje kao naknada za gospodarsko korištenje, predložena je naknada u visini od 0,66 €, sukladno Prilogu 2 Uredbe, koja propisuje naknadu u visini 5,00 kn /m² za uređene plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate s obzirom da naknada za posebnu upotrebu nije propisana.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Čl. 46. st.8. propisuje da je ugovor o posebnoj upotrebi upravni ugovor, što znači da se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21, dalje u tekstu: ZUP) koje reguliraju upravni ugovor.

Sukladno čl. 150. ZUP-a za upravni ugovor propisano je:

(1) Javnopravno tijelo i stranka sklopit će upravni ugovor o izvršenju prava i obveza utvrđenih u rješenju kojim je riješena upravna stvar, ako je zakonom propisano sklapanje takvog ugovora.

(2) Upravni ugovor ne smije biti protivan izreci rješenja, prinudnim propisima, javnom interesu niti smije biti sklopljen na štetu trećih osoba.

(3) Upravni ugovor koji ima pravni učinak na prava trećih osoba pravno je valjan samo uz pisani pristanak tih osoba.

(4) Upravni ugovor sklapa se u pisanom obliku.

Slijedom navedenog, izrađen je nacrt ugovora u skladu s prijedlogom odluke i posebnim odredbama ZUP-a koje se odnose na upravni ugovor, te se daje na odobrenje Županijskoj skupštini.

Na prijedlog odluke ishođena je prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije
KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-310.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno čl. 46.st.7. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/65

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-24-6

Pazin, 10. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH
2. Županu IŽ
3. Upravnom odjelu za održivi razvoj
4. Hrvatskoj elektroprivredi d.d. putem Odsjeka
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.