



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

SKUPŠTINA / ASSEMBLEA

**Odbor za prostorno uređenje,
Zaštitu okoliša i graditeljstvo
Comitato per l'assetto territoriale
la tutela ambientale e l'edilizia**

KLASA/CLASSE: 024-01/24-07/21
URBROJ/N:PROT: 2163-01/17-24-2
Pazin, 10. lipnja 2024.

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije održane dana 07. lipnja 2024. godine s početkom u 12,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Davor Komar, Hani Glavinić, Lea Štifanić i Vedrana Gregorović Hrvatini.

Osim članova Odbora prisutni su: Ivan Glušac, pročelnik Upravnog odjela župana, Elena Božac Čujić, službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo, Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj i Melita Ferencić, pomoćnica pročelnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Renato Kalac, svih pozdravlja, konstatira kvorum i predlaže slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji projekata izgradnje Regionalnog centra za zaštitu i spašavanje
2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara za 2023. godinu
3. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva
4. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč
5. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag
6. Razno

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad.-1

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji projekata izgradnje Regionalnog centra za zaštitu i spašavanje

Pročelnik Ivan Glušac na početku sjednice obrazlaže Prijedlog odluke o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji projekata izgradnje Regionalnog centra za zaštitu i spašavanje. Pročelnik navodi da se radi o jednom od strateških projekata Istarske županije koji je naveden i u planu razvoja Istarske županije do 2027. godine. Radi se o izgradnji regionalnog centra za zaštitu i spašavanje na teritoriju Grada Pule, odnosno na području Valmada gdje bi bila smještena Javna vatrogasna postrojba Pula, Nastavni zavod za hitnu medicinsku pomoć Istarske županije, Hrvatska gorska služba spašavanja, roniaci, odnosno sve žurne službe osim policije. To je potrebno iz razloga jer je Javna vatrogasna postaja Pula smještena u centru grada i treba im puno vremena za izlazak na intervenciju, pogotovo u ljetnim mjesecima kada traje i sezona požara. Slična situacija je i sa Nastavnim zavodom za hitnu medicinsku pomoć.

Pročelnik Ivan Glušac nadalje navodi da je nositelj projekta Javna vatrogasna postrojba Pula, a da je zemljište na kojem bi se trebao realizirati projekt, koji iznosi oko 80 milijuna eura, u vlasništvu Grada Pule, a obzirom da će dobar dio tog zemljišta koristiti i Nastavni zavod za hitnu medicinsku pomoć čiji je osnivač Istarska županija, Istarska županija bit će partner na projektu kao i Vatrogasna zajednica Istarske županije.

Pročelnik Ivan Glušac ističe da su župan Istarske županije, g. Boris Miletić i gradonačelnik Grada Pule g. Filip Zoričić ranije ove godine potpisali pismo namjere o sklapanju sporazuma gdje bi u financiranju dokumentacije, odnosno dovršetku idejnog projekta i izradi glavnog i izvedbenog projekta, Grad Pula i Istarska županija to sufinancirali u omjeru 70% Grad Pula, 30% Istarska županija. Grad Pula ustupio je Istarskoj županiji, odnosno Upravnom odjelu za održivi razvoj vođenje postupka postupak nabave za izradu glavnog izvedbenog projekta. Ukupan iznos bi trebalo biti oko 450.000,00 eura od čega će Istarska županija sufinancirati 30%, odnosno do 150.000,00 eura, a Grad Pula će sufinancirati 300.000,00 eura.

Na upit predsjednika Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Renata Kalaca kolika bi bila ukupna vrijednost projekta, pročelnik Glušac navodi da je teško specificirati ukupan iznos projekta obzirom da još nije napravljen troškovnik, ali ističe da je procijenjena vrijednost projekta do 80 milijuna eura, a da bi financiranje bilo osigurano preko fondova koji su u najavi u sljedećem razdoblju.

Renato Kalac ističe da podržava projekt kao vijećnik u Skupštini i kao osoba koji se tim poslom bavi cijeli život. Podržava da se Javna vatrogasna postrojba Pula i Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije dislociraju i da se na taj način projekt realizira. Nastavno skreće pozornost da bi trebalo paziti na sljedeće. Ističe da u samom pismu namjere i obrazloženju odluke stoji da će se obavljati inspekcijski poslovi vatrogastva, zaštita od požara i zaštita okoliša. Nadalje navodi da su inspekcijski poslovi zaštite od požara u ingerenciji Ministarstva unutarnjih poslova, a da su inspekcijski poslovi zaštite okoliša u ingerenciji državnih inspektorata. Nadalje ukazuje da bi bilo dobro izbjeći ovakve konstatacije jer da iste mogu izazvati određene konfrontacije u samom pristupu izgradnji ovog projekta. Navodi da vatrogastvo je u ingerenciji inspekcije vatrogastva i vatrogasne zajednice, međutim ponovno napominje da zaštita od požara i zaštita okoliša nisu u toj ingerenciji. Ističe da se radi o njegovoj sugestiji odnosno prijedlogu, ali da će Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji projekata izgradnje Regionalnog centra za zaštitu i spašavanje podržati i ako ne dođe do predloženih izmjena.

Nastavno na danu primjedbu, pročelnik Glušac se zahvaljuje da danim primjedbama i obvezuje se provjeriti i ukazati na problematiku na predstojećoj Skupštini.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, nakon kraće rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji projekata izgradnje Regionalnog centra za zaštitu i spašavanje, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-2.

Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara za 2023. godinu

Elena Božac Čujjić pozdravlja svih i kratko obrazlaže da u Upravnom odjelu za gospodarstvo imaju 3 ugovora i da su svi sa Plinarom d.o.o. Nadalje navodi da su to ugovori o distribuciji plina za južnu Istru, područje Kršan-Pićan i za sjevernu Istru. Svi oni na godišnjoj razini plaćaju koncesiju koja je za prošlu godinu iznosila 5.879,00 eura za područje južne Istre na kojemu se plaća fiksna i varijabilna stopa, 2.685,00 eura za područje Kršan-Pićan na kojemu se također plaća fiksna i varijabilna stopa oko 7.000,00 eura za područje sjeverne Istre na kojemu se plaća samo varijabilna stopa.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o ugovorima o koncesijama i radu koncesionara za 2023. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-3.

Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva

Pročelnik Mirko Radolović obrazlaže prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva. Ističe da na je temelju prethodnog rada Županijske skupštine u e-oglasniku objavljena obavijest o namjeri danas koncesije, da je u roku za davanje ponuda dostavljena jedna ponuda i to od strane društva Maribu d.o.o. iz Ližnjana. Pročelnik Radolović ističe da je društvo dostavilo svu potrebnu dokumentaciju te je nadležno povjerenstvo na temelju svega navedeno predložilo davanje koncesije za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva. Radi se o četiri uzgojna polja na temelju lokacijske dozvole koja je ishođena prije pokretanja postupka. Obzirom na navedeno zna se točna lokacija svih uzgojnih polja i što se na njima može uzgajati.

Pročelnik navodi da je bila predviđena osnova cijena za stalni dio od 0,05 eura po metru kvadratnom i promjenjivi dio od 0,25% od ukupnog prihoda na uzgajalištu. Ponuditelj je ponudio upravo te iznose koji su bili navedeni kao početni iznosi naknada što znači da bi iznos stalnog dijela naknade za koncesiju s obzirom da je površina skoro 175.000 kvadrata iznosio 8.734,45 eura godišnje i 0,25% od ukupnog prihoda uzgajališta što bi se također uplaćivalo na godišnjoj razini na temelju izvještaja o prihodima koji su u toj godini ostvareni. Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, cjelokupnom dokumentacijom je propisano i

sve ostalo što se tiče samog načina obavljanja djelatnosti, plaćanja koncesija, promjene koncesijske naknade, izmjenu ugovora o koncesiji, uvjeti kada se koncesija može oduzeti te da je sve to usklađeno sa Zakonom o koncesijama i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Pročelnik Radolović na posljetku naglašava da se iznos fiksnog i varijabilnog dijela dijeli na 3 subjekta i to na prihod jedinice lokalne samouprave, odnosno u ovom slučaju na prihod Općine Vrsar (30% od ukupnog iznosa), na prihod jedinice regionalne samouprave, odnosno Istarsku županiju (40% od ukupnog iznosa) i na prihod Republike Hrvatske (30% od ukupnog iznosa).

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-4.

Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Mirko Radolović ukratko obrazlaže prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč kako slijedi. Radi se o tome da je raspisana obavijest o namjeri davanju koncesije. Javio se je jedan ponuditelj koji nije ponudio promjenjivi dio naknade, a minimalni primjenjivi dio naknade je bio 4%. Obzirom na to da ponuditelj nije ponudio barem 4% tog promjenjivog dijela ponuda se smatra neurednom. Pročelnik Radolović nadalje navodi da je propisano da se, kada se utvrdi da je ponuda neuredna, postupak mora poništiti postupak i odbiti ponuda ponuditelja. Pročelnik ističe da su sličan slučaj već prethodno imali, da su provjerili da li postoje pravne mogućnosti da ponuditelj dopuni ponudu (obzirom da se je radilo o samo jednom prijavljenom ponuditelju), ali nikakve mogućnosti u tom dijelu ne postoje. Ističe da je upravnom odjelu žao kada se desi takva situacija, pogotovo nakon svih pripremnih radnji koje je potrebno prethodno poduzeti da bi se uopće raspisala obavijest o namjeri davanja koncesije. Pročelnik nadalje navodi da će nakon donesene odluke na Skupštini Istarske županije razmotriti da li će eventualno ponoviti poziv.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-5.

Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag

Pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Mirko Radolović ukratko obrazlaže prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko

korištenje na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag. Pročelnik navodi da se u konkretnom slučaju radi o neurednoj ponudi iz razloga što ponuditelj nije dostavio dokumentaciju da je uredno podmirio svoje porezne obveze. Pročelnik nadalje navodi da je pristigla samo jedna ponuda te da je stručno povjerenstvo temeljem zaprimljene dokumentacije utvrdilo da je pristigla ponuda neuredna jer da ponuditelj nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju za nadmetanje i to da nije dostavio potvrdu Porezne uprave o plaćenim poreznim obvezama temeljem javnih davanja. Od ponuditelja nije moguće zatražiti dopunu ponude niti naknadu dostavu takve potvrde, pa je stoga potrebno poništiti postupak davanja koncesije i odbiti zaprimljenu ponudu.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-6. Razno

Pod točkom Razno nije bilo rasprave.

Završeno u 12,30 sati.

Zapisnik vodila:
Katja Pernić

Predsjednik Odbora
Renato Kalac