

Na temelju članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 56. i 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20–ispr.) te članka 65. stavka 1. točka 9. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije, dana 24. rujna 2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na privremenu uporabu nekretnine za potrebe privremenog smještaja djece i uprave Centra za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula

I.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k.č.br. 1261/9 ZGR., bolnica, pov 5249 m², upisana u zk.ul. 23192 k.o. Pula, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina zaključenog između Opće bolnice Pula kao darovatelja i Istarske županije kao obdarenika dana 20.12.2023 g. upisana kao vlasništvo Istarske županije u 1/1 dijela;
- da nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula u naravi predstavlja zgradu bivše psihijatrije Opće bolnice Pula;
- da je Upravno vijeće Opće bolnice Pula temeljem Odluke broj UV 153 el./22 od 02.02.2022. g. dalo na korištenje Dječjem domu Ruža Petrović iz Pule, Budicinova ulica 17 zgradu bivše psihijatrije, bez naknade, na rok do 05.05.2023. g., a u svrhu privremenog iseljenja djece i uprave sa lokacije Budicinova ulica 17 u Puli radi obnove zgrade temeljem dobivenih sredstava za obnovu iz europskog projekta „Ruža“K.K. 08.1.3.04.0018. sufinanciranog od strane EU;
- da je temeljem Odluke broj UV 153 el./22 od 02.02.2022. g. dana 14.03.2022. g. sklopljen između Opće bolnice Pula kao vlasnika i Dječjeg doma Ruža Petrović kao korisnika Ugovor o korištenju prostora za nekretninu izgrađenu na k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula, Santoriova ulica u Puli, u naravi zgrada bivše psihijatrije;
- da je Upravno vijeće Opće bolnice Pula temeljem Odluke broj UV 184/23 od 01.06.2023. g. produljilo Dječjem domu Ruža Petrović iz Pule, Budicinova ulica 17 pravo na korištenje zgrade bivše psihijatrije, bez naknade, na rok do 29.12.2023. g.
- da je Dječji dom Ruža Petrović, Pula, Budicinova ulica 17, OIB: 27209159252 promijenio naziv u Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović Pula, Budicinova ulica 17, OIB: 27209159252;
- da je Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula dana 29.12.2023. g. uputio zamolbu Istarskoj županiji kao novom vlasniku za produljenje boravka u zgradi bivše psihijatrije budući da zgrada u Budicinovoj ulici 17 u Puli još uvijek nije spremna za povratak korisnika (djece);
- da je Istarska županija temeljem Odluke o davanju na privremenu uporabu nekretnine za potrebe privremenog smještaja djece i uprave Centra za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula KLASA: 940-01/24-01/22 URBROJ: 2163-18/6-24-6 od 05.03.2024. g. dala na privremenu uporabu Centru za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula nekretninu izgrađenu na k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula (zgrada bivše psihijatrije Opće bolnice Pula) za razdoblje od 6 mjeseci računajući od dana stupanja na snagu Odluke, bez naknade;
- da je dana 09.09.2024. g. zaprimljena zamolba Centra za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula za produženje boravka u zgradi bivše psihijatrije budući da još uvijek nisu ispunjeni uvjeti za preseljenje u novoopremljene prostore;
- da je Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula ustanova socijalne skrbi, čiji je osnivač Republika Hrvatska.

II.

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, Istarska županija kao vlasnik, daje na privremenu uporabu Centru za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula, Budicinova ulica 17, OIB: 27209159252 (u nastavku: Centar Ruža Petrović) nekretninu izgrađenu na k.č.br. 1261/9 ZGR., bolnica, pov 5249 m², upisanu u zk.ul. 23192 k.o. Pula, a koja nekretnina u naravi predstavlja zgradu bivše psihijatrije Opće bolnice Pula.

III.

Utvrđuje se da se Centar Ruža Petrović već nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

IV.

Nekretnina opisana u točki II ove Odluke daje se na privremenu uporabu za razdoblje od dana stupanja na snagu ove Odluke do 30.12.2024. g., bez naknade.

V.

Nekretnina iz točke II ove Odluke daje se na privremenu uporabu isključivo u svrhu privremenog smještaja djece i uprave Centra Ruža Petrović, te se u druge svrhe ne smije koristiti.

VI.

Centar Ruža Petrović se, do promjene korisnika brojila na Istarsku županiju kao novoga vlasnika nekretnine iz točke II ove Odluke obvezuje snositi sve troškove nastale po osnovi privremene uporabe nekretnine na isti način na koji je obveza snošenja troškova bila regulirana člankom 4. Ugovora o korištenju prostora sklopljenog dana 14.03.2022. g. između Opće bolnice Pula kao tadašnjeg vlasnika i Dječjeg doma Ruža Petrović.

VII.

Centar Ruža Petrović se obvezuje po prestanku privremene uporabe vratiti nekretninu iz točke II ove Odluke u prvobitno stanje.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/22
URBROJ/N:PROT: 2163-18/6-24-11
Pula – Pola, 24. rujna 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

- 1. Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, Pula, Budicinova ulica 17*
- 2. Opća bolnica Pula, Pula, Santorijeva ulica 24/A*
- 3. Služba za zajedničke poslove IŽ*
- 4. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
- 5. Upravni odjel za proračun i financije IŽ*
- 6. Pismohrana, ovdje*

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.