



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/240
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-15
Pazin, 24. prosinca 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, temeljem članka 57. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i čl. 8. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (NN 4/24) donosi

ODLUKU

1. Ovlašćuje se trgovačko društvo VALAMAR RIVIERA D.D., Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847 (dalje u tekstu: odabrani ponuditelj), da u ime i za račun Istarske županije ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju plaže ispred lokacije Borik sukladno idejnom rješenju, projekt br. 15/12/IR izrađenog od IG inženjering, graditeljstvo i hidrogradnja d.o.o., Labin, Zelenice 13, OIB: 00896483937.
2. Ako odabrani ponuditelj ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3 % procijenjene vrijednosti investicije.
3. Ako odabrani ponuditelj ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.
4. Odabrani ponuditelj obvezan je po pravomoćnosti ishodišne lokacijske dozvole obavijestiti ovaj upravni odjel, radi pokretanja postupka koncesije i dostaviti pravomoćnu lokacijsku dozvolu sa svim računima vezanim za ishođenje iste.
5. Ukoliko po okončanju postupka davanja koncesije, podnositelj zahtjeva ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, refundaciju troškova izrade idejnog projekta i lokacijske dozvole može tražiti od najpovoljnijeg ponuditelja odnosno budućeg koncesionara. Istarska županija će navedenu mogućnost propisati dokumentacijom za nadmetanje.
6. Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine o dana davanja ovlaštenja. Rok za ishođenje lokacijske dozvole može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.)

7. Podnositelj zahtjeva dužan je nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije podnijeti zahtjev za provedbu postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja planiranog zahvata na okoliš, obzirom da je isti prepoznat kao zahvat iz točke 9.12, Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) - Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više. Rješenje nadležnog Ministarstva po provedenom postupku potrebno je ishoditi prije podnošenja zahtjeva za ishođenjem lokacijske dozvole. U slučaju da se prethodno opisani postupak okonča rješenjem Ministarstva o obvezi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš, isti je također potrebno okončati prije podnošenja zahtjeva za ishođenjem lokacijske dozvole.
8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Istarske županije.
9. Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu proveo je na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (NN 4/24, dalje u tekstu: Pravilnik) javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju plaže ispred lokacije Borik. Zaprimljena je jedna prijava i to od trgovačkog društva VALAMAR RIVIERA D.D. Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847.

Komisija za ocjenu prijava provela je postupak ocjene prijave, te dostavila zapisnik ovom Upravnom odjelu.

Čl. 57. st. 3. ZPDML propisano je da na temelju prijava zaprimljenih na temelju javnog poziva nadležno tijelo odlukom ovlašćuje odabranog ponuditelja na ishođenje lokacijske dozvole. St. 4. propisano je da ako odabrani ponuditelj koji je ishodio lokacijsku dozvolu na temelju odluke iz stavka 3. nije izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3 % procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja mora biti dio natječajne dokumentacije. St. 5. propisano je da ako odabrani ponuditelj iz stavka 3. ovoga članka nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

Čl. 8. Pravilnika propisano je da će nadležno tijelo odlukom će dodijeliti ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom temeljem mjerila iz članka 7. Pravilnika. St. 2. propisano je da će nadležno tijelo odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole objavit će na službenim mrežnim stranicama.

Čl. 9. Pravilnika propisano je da ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. St. 2. propisano je da se rok iz stavka 1. ovog članka može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Slijedom navedenih zakonskih odredbi i zapisnika Komisije za ocjenu prijave na Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju plaže ispred lokacije daje se ovlaštenje trgovačkom društvu VALAMAR RIVIERA D.D. Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847 (dalje u tekstu: odabrani ponuditelj), da u ime i za račun Istarske županije ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju plaže ispred lokacije Borik sukladno idejnom rješenju, projekt br. 15/12/IR izrađenog od IG inženjering, graditeljstvo i hidrogradnja d.o.o., Labin, Zelenice 13, OIB: 00896483937, te se propisuju ostala prava i obveze za predmetni postupak.

PROČELNIK

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. VALAMAR RIVIERA D.D.
2. Objava

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.