

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/2024) i članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 97/ZGR., upisane u zk.ul.br. 3100 k.o. Fažana, dana 24. siječnja 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa suvlasničkog dijela označenog kao 1.3. Suvlasnički dio etaže: 51/96 nekretnine k.č.br. 97/ZGR., kuća u Fažani, Put Sv. Elizeja 7 i štala, pov 96 m², upisane u zk.ul.br. 3100 k.o. Fažana, 1. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva i to jednosobni stan koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupatila i konobe, ukupne površine 62.01 m², a u odnosu na koju nekretninu je temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/23-06/0125 od 12.06.2023. g. zabilježeno svojstvo kulturnog dobra, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 93.000,00 EUR-a (slovima: devedesettrisućeeura).
2. Upozorava se suvlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Službi za zajedničke poslove, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/24-01/9
URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-7
Pula – Pola, 24. siječnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Podnositelju ponude: STEFANI TRADE d.o.o., Don Valentina Cukarića 7, Fažana
2. Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10
4. Služba za zajedničke poslove Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.