



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/42
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/4-24-23
Labin, 06. rujna 2024. godine

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, OIB: 90017522601, povodom prijedloga trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, zastupanog po opunomoćenici Tamari Malić Blažina, odvjetnici iz Pule, Kranjčevićeva 16, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Nedeščina i k.o. Novi Labin, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda (skupljanje i odvodnja otpadnih voda), vodovodni cjevovod (opskrba stanovništva pitkom vodom) i građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda (crpne stanice otpadnih voda)), 2.b skupine, izgradnja vodovoda i kanalizacijskog sustava dijela Grada Labina i dijela naselja Ripenda Verbanci i Kature, na temelju članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) te članka 16. stavka 1. i članka 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17., 98/19. – dalje u tekstu: ZION), donosi sljedeće

R J E Š E N J E

1. Interes Republike Hrvatske za izgradnju i održavanje vodnih građevina, utvrđen je odredbom članka 25. stavka 4. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj: 66/19., 84/21. i 47/23.).
2. Prihvaća se prijedlog trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine te se u korist predlagatelja kao korisnika nepotpunog izvlaštenja ustanovljava pravo služnosti radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda (skupljanje i odvodnja otpadnih voda), vodovodni cjevovod (opskrba stanovništva pitkom vodom) i građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda (crpne stanice otpadnih voda)), 2.b skupine - izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacijskog sustava dijela Grada Labina i dijela naselja Ripenda Verbanci i Kature, na:

- k.č.br. 922, upisanoj u z.k.ul. 315 k.o. Nedeščina, s pravom vlasništva na ime Čekada Serdo, OIB: 04350863988, Labin, Čekadi 3, u 221760/5322240 dijela, Ružić Čedomir, pok. Josipa, Labin, Istarskih narodnjaka 11, u 332640/5322240 dijela, Ružić Branko, pok. Đina, Labin, Kature 30/3, u 443520/5322240 dijela, Ružić Janko, OIB: 96077889429, Katuri 69, 52220 Labin, u 443520/5322240 dijela, Depiran Ljiljana, pok. Josipa, rođ. Ružić, Labin, Katuri 132, u 161280/5322240 dijela, Modrušan Drago, OIB: 87333379672, Raša, Topid, Zartinj 3D, u 80640/5322240 dijela, Vrh Dario, od Dušana, Opatija, Ulica Vrutki 1,

u 80640/5322240 dijela, Vinceković Leonilda, pok. Josipa, rođ. Ružić, OIB: 83441263908, Rijeka, Škrljevo, Škrljevo 76, u 80640/5322240 dijela, Ružić Dino, pok. Josipa, Labin, Svetog Mikule 23, u 161280/5322240 dijela, Modrušan Drago, OIB: 87333379672, Zartinj 3D, Topid 52220 Labin, u 80640/5322240 dijela, Castorini Dušanka, pok. Josipa, rođ. Ružić, Australija, Sydney, NSN WHY 2089 - Ave Dee 20/99 Oaks, u 80640/5322240 dijela, Russi Claudio, pok. Mate, Labin, Katuri 133, u 443520/5322240 dijela, Blažina Jolanda, pok. Mate, rođ. Ružić, Labin, Kature 9/2, u 443520/5322240 dijela, Miletić Patricija, OIB: 60014419440, Ulica Puntizela - Via Puntisella 19, Pula 52100 Pula (Pola), u 221760/5322240 dijela, Milevoj Đana, OIB: 89451741953, Smolići 2, 52220 Labin, u 44352/5322240 dijela, Milevoj Robi, od Lučana, OIB: 85844363154, Labin, Matije Vlačića 6, u 44352/5322240 dijela, Ilić Ema, od Antona, rođ. Milevoj, Labin, Matije Vlačića 12, u 44352/5322240 dijela, Glavičić Milka, od Antona, rođ. Milevoj, Labin, Matije Vlačić 11, u 44352/5322240 dijela, Vlačić Pijerina, od Antona, rođ. Milevoj, Labin, Senari 10, u 44352/5322240 dijela, Ružić Loredana, od Viktora, Labin, Katuri 25, u 443520/5322240 dijela, Ružić Zdenka, od Viktora, Labin, Katuri 25, u 443520/5322240 dijela, Ružić Kazerio, od Viktora, Koromačno, Viškovići 42 B, u 443520/5322240 dijela, Androić Denis, OIB: 54245541868, Katuri 2, 52220 Labin, u 40320/5322240 dijela, Ružić Edi, OIB: 50870883640, Senari 21, 52220 Labin, u 40320/5322240 dijela, Čirjak Irene, OIB: 37834160337, Italija, Monza, Via Umberto primo Biancamano di Savoia 6, u 26880/5322240 dijela, Čirjak-Vučić Noema, OIB: 46289564635, Hreljin, Ružić Selo 7, u 26880/5322240 dijela, Čirjak Zvonko, OIB: 99891338755, Kukuljanovo, Kukuljanovo 76, u 26880/5322240 dijela, Ružić Serđo, OIB: 27750502695, Labin, Salakovci, Salakovci 6/1, 2310/5322240 dijela, Ružić Bruno, OIB: 05341116027, Labin, Bartići, Salakovci 11C, u 2310/5322240 dijela, Kiel Gabrijela, OIB: 49842814940, 38268 Lengede, Werfenstrasse 4, Njemačka, u 2310/5322240 dijela, Červar Sandro, OIB: 34853119687, Mali Golji, Mali Golji 8, u 1155/5322240 dijela, Vidmar Sabrina, OIB: 80647153152, Rabac, Jadranska 42, u 1155/5322240 dijela, Miletić Gršković Silvija, OIB: 06397378189, Rijeka, Ivana Materljana 2, u 4620/5322240 dijela, Miletić Škopac Sandra, OIB: 97922328834, Zagreb, Mlinovi 176 C, u 4620/5322240 dijela, Ružić Nelo, Amlehenwege 5, 3340 Wolfanbuttee, Njemačka, u 9240/5322240 dijela, Čustović Ombreta, OIB: 42861678295, Split, Ulica Antuna Branka Šimića 22, u 1540/5322240 dijela, Licul Bruna, Rijeka, Velebitska 4, u 1540/5322240 dijela, Ružić Berislav, OIB: 32678405303, Split, J. Klovića 19, u 1540/5322240 dijela, Ružić Franko, OIB: 07132553531, Labin, K. Kranjca 36/2, u 1540/5322240 dijela, Hudoletnjak Alen, OIB: 20053478268, Labin, K. Kranjca 36/2, u 1540/5322240 dijela, Hudoletnjak Vlado, OIB: 99066639850, Labin, Fortica 4, u 1540/5322240 dijela, Rankel Robert, OIB: 18162422279, Timmendorfer Strasse 81, Hamburg, Njemačka, u 9240/5322240 dijela, Duras Bruna, OIB: 63957816419, Labin, Kapelica 40, u 3080/5322240 dijela, Perhat Rita, OIB: 82544166694, Kapelica 36, Kapelica 52220 Labin, u 3080/5322240 dijela, Batelić Dean, OIB: 20981107172, Sveta Marina, Sveta Marina 20 B, u 3080/5322240 dijela, Brezac Rozalina, OIB: 32138663475, Labin, Kapelica 35, u 9240/5322240 dijela, Ružić Laura, OIB: 24472313620, Kapelica, Kapelica 39, u 9240/5322240 dijela, Vlačić Elda, OIB: 75822792704, Labin, Prilaz Griža 9, u 1320/5322240 dijela, Blašković Eligio, OIB: 54151193246, Labin, Prilaz Griža 9, u 1320/5322240 dijela, Mohorović Bruna, OIB: 01664394542, Sveta Nedelja, Veli Turini 6, u 1320/5322240 dijela, Celijsa Vesna, OIB: 09416412849, Celići 12, Kožljani, 52207 Barban, u 1320/5322240 dijela, Golja Marija, OIB: 22708704895, Sveta Nedelja, Frančići 18, u 1320/5322240 dijela, Milanović Đermana, OIB: 81768191697, Sveta Nedelja, Vrećari 1B, Vrećari, 52220 Labin, u 1320/5322240 dijela, Blašković Đermo, OIB: 46247339674, Labin, Prilaz Vetva 4, u 1320/5322240 dijela, Ružić Serđo, OIB: 27750502695, Labin, Salakovci, Salakovci 6/1, u 20790/5322240 dijela, Ružić Bruno, OIB: 05341116027, Labin, Bartići, Salakovci 11C, u 20790/5322240 dijela, Kiel Gabrijela, OIB: 49842814940, 38268 Lengede, Werfenstrasse 4, Njemačka, u 20790/5322240 dijela, Červar Sandro, OIB: 34853119687, Mali Golji, Mali Golji 8, u 10395/5322240 dijela, Vidmar Sabrina, OIB: 80647153152, Rabac, Jadranska 42, u 10395/5322240 dijela, Ružić Nelo, Amlehenwege 5, 3340 Wolfanbuttee, Njemačka, u 83160/5322240 dijela, Miletić Gršković Silvija, OIB:

06397378189, Rijeka, Ivana Materljana 2, u 41580/5322240 dijela, i Miletić Škopac Sandra, OIB: 97922328834, Zagreb, Mlinovi 176 C, u 41580/5322240 dijela.

3. Na k.č.br. 922 k.o. Nedeščina, ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. izreke ovog rješenja izvršava se na trasi i u pojasu služnosti sukladno Elaboratu služnosti br. 2022/157-7 iz srpnja 2023. godine, izrađenom od Topoing d.o.o., Rubeši 80a, Kastav, odnosno izvršava se jugoistočnim dijelom čestice, od granice sa k.č.br. 1180/1 k.o. Novi Labin do granice sa k.č.br. 421 k.o. Novi Labin na jugu, širine do 2 m, dužine 20 m i površine 39 m².

4. Korisnik nepotpunog izvlaštenja dužan je na ime naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 2. izreke ovog rješenja, uslijed ustanovljenja služnosti, isplatiti:

- Čekada Serđu, OIB: 04350863988, Čekadi 3, Labin, i Miletić Patriciji, OIB: 60014419440, Ulica Puntizela - Via Puntisella 19, Pula, novčani iznos od po 12,50 EUR (za suvlasnički udio od 221760/5322240 dijela),

- Ružić Čedomiru, pok. Josipa, Istarskih narodnjaka 11, Labin, novčani iznos od 18,75 EUR (za suvlasnički udio od 332640/5322240 dijela),

- Ružić Branku, pok. Đina, Kature 30/3, Labin, Ružić Janku, OIB: 96077889429, Katuri 69, Labin, Russi Claudiju, pok. Mate, Katuri 133, Labin, Blažina Jolandi, pok. Mate, rođ. Ružić, Katuri 68, Labin, Ružić Loredani, od Viktora, Katuri 25, Labin, Ružić Zdenki, od Viktora, Katuri 25, Labin, i Ružić Kazeriju, od Viktora, Viškovići 42 B, Koromačno, novčani iznos od po 25,00 EUR (za suvlasnički udio od 443520/5322240 dijela),

- Depiran Ljiljani, pok. Josipa, rođ. Ružić, Katuri 132, Labin, Ružić Dinu, pok. Josipa, Županići 23A, Labin, i Modrušan Dragu, OIB: 87333379672, Topid, Zartinj 3D, Raša, novčani iznos od po 9,09 EUR (za suvlasnički udio od 161280/5322240 dijela),

- Vrh Dariju, od Dušana, Ulica Vrutki 1, Opatija, novčani iznos od 4,55 EUR (za suvlasnički udio od 80640/5322240 dijela),

- Milevoj Đani, OIB: 89451741953, Smolići 2, Labin, Milevoj Robiju, od Lučana, OIB: 85844363154, Matije Vlačića 6, Labin, Ilić Emi, od Antona, rođ. Milevoj, Matije Vlačića 12, Labin, i Glavičić Milki, od Antona, rođ. Milevoj, Matije Vlačić 11, Labin, novčani iznos od po 2,50 EUR (za suvlasnički udio od 44352/5322240 dijela),

- Ružić Ediju, OIB: 50870883640, Senari 21, Labin, novčani iznos od 2,27 EUR (za suvlasnički udio od 40320/5322240 dijela),

- Čirjak Irene, OIB: 37834160337, Via Umberto primo Biancamano di Savoia 6, Monza, Italija, Čirjak-Vučić Noemi, OIB: 46289564635, Ružić Selo 7, Hreljin, i Čirjak Zvonku, OIB: 99891338755, Kukuljanovo 76, Kukuljanovo, novčani iznos od po 1,52 EUR (za suvlasnički udio od 26880/5322240 dijela),

- Ružić Serđu, OIB: 27750502695, Salakovci 6/1, Labin, i Ružić Brunu, OIB: 05341116027, Salakovci 11C, Bartići, Labin, novčani iznos od po 1,30 EUR (za suvlasnički udio od 2310/5322240 dijela i 20790/5322240 dijela),

- Červar Sandru, OIB: 34853119687, Mali Golji 8, Mali Golji, i Vidmar Sabrini, OIB: 80647153152, Jadranska 42, Rabac, novčani iznos od po 0,66 EUR (za suvlasnički udio od 1155/5322240 dijela i 10395/5322240 dijela),

- Miletić Gršković Silviji, OIB: 06397378189, Ivana Materljana 2, Rijeka, i Miletić Škopac Sandri, OIB: 97922328834, Mlinovi 176 C, Zagreb, novčani iznos od po 2,60 EUR (za suvlasnički udio od 4620/5322240 dijela i 41580/5322240 dijela),

- Čustović Ombreti, OIB: 42861678295, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split, Licul Bruni, Velebitska 4, Rijeka, Ružić Berislavu, OIB: 32678405303, J. Klovića 19, Split, Ružić Franku, OIB: 07132553531, K. Kranjca 36/2, Labin, Hudoletnjak Alenu, OIB: 20053478268, K. Kranjca 36/2, Labin, i Hudoletnjak Vladi, OIB: 99066639850, Fortica 4, Labin, novčani iznos od po 0,09 EUR (za suvlasnički udio od 1540/5322240 dijela),

- Duras Bruni, OIB: 63957816419, Kapelica 40, Labin, Perhat Riti, OIB: 82544166694, Kapelica 36, Kapelica, Labin, i Batelić Deanu, OIB: 20981107172, Sveta Marina 20 B, Sveta Marina, novčani iznos od po 0,17 EUR (za suvlasnički udio od 3080/5322240 dijela),

- Ružić Lauri, OIB: 24472313620, Kapelica 39, Labin, novčani iznos od 0,52 EUR (za suvlasnički udio od 9240/5322240 dijela),

- Vlačić Eldi, OIB: 75822792704, Prilaz Griža 9, Labin, Blašković Eligiu, OIB: 54151193246, Prilaz Griža 9, Labin, Mohorović Bruni, OIB: 01664394542, Veli Turini 6, Sveta Nedjelja, Celija Vesni, OIB: 09416412849, Celići 12, Kožljani, Barban, Golja Mariji, OIB: 22708704895, Frančiči 18, Sveta Nedjelja, Milanović Đermani, OIB: 81768191697, Vrećari 1B, Vrećari, i Blašković Đermu, OIB: 46247339674, Prilaz Vetva 4, Labin, novčani iznos od po 0,07 EUR (za suvlasnički udio od 1320/5322240 dijela),

u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u protivnom je korisnik izvlaštenja dužan isplatiti i zakonsku zateznu kamatu tekuću od 30.- og dana od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

5. Korisnik nepotpunog izvlaštenja dužan je na ime naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 2. izreke ovog rješenja isplatiti Vinceković Leonildi, pok. Josipa, rođ. Ružić, OIB: 83441263908, nepoznata prebivališta/boravišta, novčani iznos od 4,55 EUR (za suvlasnički udio od 80640/5322240 dijela), Castorini Dušanki, pok. Josipa, rođ. Ružić, Australija, Sydney, NSN WHY 2089 - Ave Dee 20/99 Oaks, novčani iznos od 4,55 EUR (za suvlasnički udio od 80640/5322240 dijela), Vlačić Pijerini, od Antona, rođ. Milevoj, nepoznata prebivališta/boravišta, novčani iznos od 2,50 EUR (za suvlasnički udio od 44352/5322240 dijela), Androić Denisu, OIB: 54245541868, nepoznata prebivališta/boravišta, novčani iznos od 2,27 EUR (za suvlasnički udio od 40320/5322240 dijela), Ružić Nelu, Amlehenwege 5, 3340 Wolfanbuttee, Njemačka, novčani iznos od 5,21 EUR (za suvlasnički udio od 9240/5322240 dijela i 83160/5322240 dijela), Rankel Robertu, OIB: 18162422279, Timmendorfer Strasse 81, novčani iznos od 0,52 EUR (za suvlasnički udio od 9240/5322240 dijela) i Kiel Gabrijeli, OIB: 49842814940, 38268 Lengede, Werfenstrasse 4, Njemačka, novčani iznos od 1,30 EUR (za suvlasnički udio od 2310/5322240 dijela i 20790/5322240 dijela), na poseban račun koji je otvoren kod Istarske županije u svrhu deponiranja novčanih sredstava za postupke izvlaštenja, IBAN: HR7924020061800018003, poziv na broj: HR68 9024-40074412467, te položiti na isti poseban račun, s istim pozivom na broj, novčani iznos od 0,52 EUR isplatom na ime Brezac Rozalina, OIB: 32138663475, Labin, Kapelica 35 (za suvlasnički udio od 9240/5322240 dijela), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u protivnom je korisnik izvlaštenja dužan isplatiti i zakonsku zateznu kamatu tekuću od 30.- og dana od dana donošenja ovog rješenja do isplate.
6. Pravo na posjed radi vršenja ustanovljenog prava služnosti na nekretnini iz točke 2. izreke ovog rješenja korisnik nepotpunog izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je do tada isplatio naknadu iz točke 4. i 5. izreke ovog rješenja, a u protivnom danom isplate naknade.

7. Uknjižbu ustanovljenog prava služnosti iz točke 2. izreke ovog rješenja u korist trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, provest će Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti te dokaza o isplaćenju naknadi iz točke 4. i 5. izreke ovog rješenja, a na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Labin, kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č.br. 922, z.k.ul. 315, k.o. Nedeščina, u listu „C“, Rbr. 6.1, pod brojem: Z- 8310/2024.
9. Obustavlja se postupak u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja u odnosu na k.č.br. 412 i 413, z.k.ul. 1044, k.o. Novi Labin, te u odnosu na k.č.br. 421, z.k.ul.br. 858, k.o. Novi Labin.
10. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, zastupano po opunomoćenici Tamari Malić Blažina, odvjetnici iz Pule, Kranjčevićeva 16, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu, dana 03. siječnja 2024. godine prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina označenih kao k.č.br. 922 k.o. Nedeščina te k.č.br. 412, 413 i 421 k.o. Novi Labin, ustanovljenjem prava služnosti, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda (skupljanje i odvodnja otpadnih voda), vodovodni cjevovod (opskrba stanovništva pitkom vodom) i građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda (crpne stanice otpadnih voda)), 2.b skupine, izgradnja vodovoda i kanalizacijskog sustava dijela Grada Labina i dijela naselja Ripenda Verbanci i Kature.

Podneskom od 28. ožujka 2024. godine predlagatelj nepotpunog izvlaštenja povukao je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje u odnosu na k.č.br. 412, 413 i 421 k.o. Novi Labin.

Pozivom na odredbe ZION-a i odredbe Zakona o vodama ("Narodne novine", broj: 66/19., 84/21. i 47/23 - dalje u tekstu: ZV), predlagatelj navodi i prilaže dokaze kojima dokazuje osnovanost prijedloga.

Uvidom u prijedlog i dostavljene priloge i isprave, utvrđeno je sljedeće:

- da je pravomoćnom lokacijskom dozvolom Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ: 2163-4-03/05-23-0010, od 12. svibnja 2023. godine, dozvoljen zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda (skupljanje i odvodnja otpadnih voda), vodovodni cjevovod (opskrba stanovništva pitkom vodom) i građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda (crpne stanice otpadnih voda)), 2.b skupine, izgradnja vodovoda i kanalizacijskog sustava dijela Grada Labina i dijela naselja Ripenda Verbanci i Kature, između ostalih, i na katastarskoj čestici iz točke 2. izreke ovog rješenja,
- da je građenje i održavanje vodnih građevina, sukladno članku 25. stavku 4. ZV-a, u interesu Republike Hrvatske,

- da je Elaboratom služnosti br. 2022/157-7 iz srpnja 2023. godine, izrađenim od Topoing d.o.o., Rubeši 80a, Kastav, prikazana katastarska čestica iz točke 2. izreke ovog rješenja na kojoj se ustanovljuje služnost radi predmetnog zahvata u prostoru, njezin položaj te zemljišno-knjižno i katastarsko stanje s iskazom površine služnosti i smještajem voda,
- da je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine proveden očevitom na licu mjesta 28. prosinca 2023. godine, sukladno odredbama članaka 25. do 27. ZION-a, u upravnoj stvari KLASA: UP/I-943-04/23-01/310, te da su tijelu dostavljeni odgovarajući procjembeni elaborati sukladno odredbi članka 25. stavka 2. i stavka 3. ZION-a,
- da je javnim oglasom/ponudom objavljenim u dnevnom listu "Glas Istre" od 12. travnja 2024. godine, korisnik izvlaštenja pozvao vlasnike predmetne nekretnine radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti na istoj,
- da je predlagatelj, kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, osigurao posebna sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnina i za snošenje svog dijela troška postupka o čemu je isti dostavio dokaz, Potvrdu - Nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
- da je priložen vlasnički list za predmetnu nekretninu,
- da je priložena punomoć odvjetnici Tamari Malić Blažina, Kranjčevićeva 16, Pula, kao opunomoćenici društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6.

Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 922 k.o. Nedeščina je osnovan.

Obvezatan sadržaj prijedloga za izvlaštenje kao i isprava koje se imaju podnijeti uz prijedlog za izvlaštenje, propisan je odredbama članaka 29. do 32. ZION-a.

U postupku provedenom povodom prijedloga korisnika nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog i prilozi ispunjavaju propisane zakonske pretpostavke te su od strane ovog tijela zaključcima određene usmene rasprave za dan 10. srpnja 2024. godine te 09. kolovoza 2024. godine, sve radi saslušanja suvlasnika nekretnine i privremenog zastupnika suvlasnika nekretnine iz točke 2. izreke ovog rješenja te predlagatelja nepotpunog izvlaštenja.

Suvlasnici predmetne nekretnine Čekada Serđo, Ružić Čedomir, Ružić Branko, Depiran Ljiljana, Modrušan Drago, Vrh Dario, Ružić Dino, Russi Claudio, Blažina Jolanda, Miletić Patricija, Milevoj Đana, Milevoj Robi, Ilić Ema, Glavičić Milka, Ružić Loredana, Ružić Zdenka, Ružić Kazerio, Ružić Edi, Čirjak-Vučić Noema, Čirjak Zvonko, Ružić Serđo, Ružić Bruno, Červar Sandro, Vidmar Sabrina, Miletić Gršković Silvija, Miletić Škopac Sandra, Čustović Ombreta, Licul Bruna, Ružić Berislav, Ružić Franko, Hudoletnjak Alen, Hudoletnjak Vlado, Duras Bruna, Perhat Rita, Batelić Dean, Ružić Laura, Vlačić Elda, Blašković Eligio, Mohorović Bruna, Celija Vesna, Golja Marija, Milanović Đermana, Blašković Đermo i Čirjak Irena, iako uredno pozvani, nisu se odazvali raspravi održanoj 10. srpnja 2024. godine niti su svoj izostanak opravdali ovom tijelu te je stoga usmena rasprava, sukladno odredbi članka 54. stavka 5. ZUP-a, provedena u odsutnosti istih, a sve primjenom načela učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, budući da su postupci izvlaštenja, sukladno odredbi članka 12. ZION-a, hitni postupci. Suvlasnik Ružić Janko također nije pristupio na raspravu održanu dana 10. srpnja 2024. godine no isti je podneskom od 09. srpnja 2024. godine u spis predmeta dostavio broj bankovnog računa na koji moli isplatu predmetne naknade.

Erman Roberto, privremeni zastupnik suvlasnika nekretnine Castorini Dušanke, Kiel Gabrijele, Ružić Nela, Vlačić Pijerine, Vinceković Leonilde, Androić Denisa, Rankel Roberta te nepoznatih nasljednika iza pok. Brezac Rozaline, postavljen zaključcima ovog tijela KLASA: UP/I-943-04/24-01/42, URBROJ: 2163-24-02/4-24-9, od 29. svibnja 2024. godine, KLASA: UP/I-943-04/24-01/42, URBROJ: 2163-24-02/4-24-12, od 05. srpnja 2024. godine, i KLASA: UP/I-943-04/24-01/42, URBROJ: 2163-24-02/4-24-18, od 02. kolovoza 2024. godine

temeljem članka 34. stavaka 1. i 2. ZUP-a, na rasprave održane dana 10. srpnja i 09. kolovoza 2024. godine nije pristupio, no isti je dana 08. srpnja i 08. kolovoza 2024. godine, putem elektroničke pošte, svoj nedolazak opravdao te u spis predmeta dostavio svoje očitovanje i zahtjev za naknadu troškova zastupanja. U navedenim očitovanjima, privremeni zastupnik Roberto Erman naveo je da se protivi prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje nekretnine označene kao k.č.br. 922 k.o. Nedeščina, da nije voljan sklopiti nagodbu o naknadi u ime osoba koje zastupa iz razloga što se tijekom ovog postupka mogu pojaviti osobno ili se njihovi nasljednici mogu pojaviti osobno ili putem punomoćnika te preuzeti zaštitu svojih prava i interesa, te u slučaju da se osobe ili nasljednici osoba koje zastupa ne pojave do donošenja rješenja o izvlaštenju da predlaže da se naknada odredi tim rješenjem.

Opunomoćenica predlagatelja nepotpunog izvlaštenja, odvjetnica Tamara Malić Blažina, na usmenim raspravama održanim 10. srpnja i 09. kolovoza 2024. godine predložila je prihvaćanje prijedloga za nepotpuno izvlaštenje donošenjem odgovarajućeg rješenja, da se suvlasnicima za ustanovljenje služnosti odredi naknada sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Suada Kadrića sačinjenom u postupku osiguranja dokaza, prema suvlasničkim udjelima, te da se naknada za suvlasnike kojima je postavljen privremeni zastupnik položi na poseban račun.

Sukladno odredbi članka 51. stavka 1. ZION-a, u slučaju ustanovljenja služnosti naknada se određuje u iznosu za koji je zbog ustanovljenja služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine.

Prilikom određivanja naknade za ustanovljenje služnosti radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda (skupljanje i odvodnja otpadnih voda), vodovodni cjevovod (opskrba stanovništva pitkom vodom) i građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda (crpne stanice otpadnih voda)), 2.b skupine, izgradnja vodovoda i kanalizacijskog sustava dijela Grada Labina i dijela naselja Ripenda Verbanci i Kature, a koja se određuje u iznosu za koji je zbog ustanovljenja služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine, ovo tijelo prihvatilo je nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl.ing.građ., Divkovićevo 4, Pula, od 07. veljače 2024. godine, izrađenom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine te sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 105/15.), smatrajući da naknada određena za k.č.br. 922 k.o. Nedeščina u iznosu od 300,00 EUR, predstavlja ekvivalent umanjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine uslijed uspostave služnosti. Sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Serđa Bile, dipl.ing.agr., Monvidalska 36, Pula, iz prosinca 2023. godine, u trasi izvlaštenja nema raslinja.

Sukladno svemu gore navedenom i cijeneći utvrđenje životnih uvjeta i uvjeta korištenja kakve su suvlasnici nekretnine koja se izvlašćuje imali koristeći tu nekretninu, činjenicu da suvlasnici nekretnine Čekada Serđo, Ružić Čedomir, Ružić Branko, Depiran Ljiljana, Modrušan Drago, Vrh Dario, Ružić Dino, Russi Claudio, Blažina Jolanda, Miletić Patricija, Milevoj Đana, Milevoj Robi, Ilić Ema, Glavičić Milka, Ružić Loredana, Ružić Zdenka, Ružić Kazerio, Ružić Edi, Čirjak-Vučić Noema, Čirjak Zvonko, Ružić Serđo, Ružić Bruno, Červar Sandro, Vidmar Sabrina, Miletić Gršković Silvija, Miletić Škopac Sandra, Čustović Ombreta, Licul Bruna, Ružić Berislav, Ružić Franko, Hudoletnjak Alen, Hudoletnjak Vlado, Duras Bruna, Perhat Rita, Batelić Dean, Ružić Laura, Vlačić Elda, Blašković Eligio, Mohorović Bruna, Celija Vesna, Golja Marija, Milanović Đermana i Blašković Đermo, tijekom ovog postupka nisu iskazali interes za zaštitu svojih prava u predmetnoj upravnoj stvari a uzimajući u obzir i poštenu ravnotežu između zahtjeva općeg interesa i prava pojedinca na mirno uživanje svog vlasništva, te kako je točno i potpuno utvrđena vrijednost ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu sukladno odredbi članka 25. stavak 3. ZION-a, ukupan iznos od 300,00 EUR određen je kao iznos naknade koju treba isplatiti izvlaštenicima (svakome prema

njegovom suvlasničkom udjelu) za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti na nekretnini iz točke 2. izreke ovog rješenja.

Budući da su priložene sve isprave i dokazi propisani odredbama članaka 29. do 32. ZION-a te utvrđene potrebite činjenice, uzimajući u obzir odredbu članka 10. ZUP-a i odredbu članka 12. ZION-a, ovo je javnopravno tijelo sukladno odredbi članka 35. i članka 37. ZION-a prihvatilo prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 922 k.o. Nedeščina te je odlučeno kao u kao u točkama 1. do 8. izreke ovog rješenja.

Odluka o stjecanju prava posjeda nepotpuno izvlaštenih nekretnina temelji se na odredbi članka 40. ZION-a, a odluka o uknjižbi ustanovljenog prava služnosti temelji se na odredbi članka 56. istog zakona. O brisanju zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja odlučeno je na temelju odredbe članka 37. stavka 5. ZION-a.

S obzirom da je predlagatelj nepotpunog izvlaštenja odustao od zahtjeva u odnosu na k.č.br. 412, 413 i 421 k.o. Novi Labin, temeljem članka 46. stavka 2. ZUP-a, riješeno je kao u točki 9. izreke rješenja.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbi članka 98. stavka 4. i članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16. i 114/22.) i temeljem napomena uz Tar. br. 1., točka 1. i Tar. br. 2. točka 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj: 156/22.) zahtjev i rješenje oslobođeno je od naplate upravnih pristojbi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16. i 114/22.) i temeljem napomene uz Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj: 156/22.) na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ksenija Mulec Černeka

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska 7, Bale,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Čekada Serđo, Čekadi 3, Labin
3. Ružić Čedomir, Istarskih narodnjaka 11, Labin
4. Ružić Branko, Kature 30/3, Labin
5. Ružić Janko, Katuri 69, Labin
6. Depiran Ljiljana, Katuri 132, Labin

7. Modrušan Drago, Zartinj 3D, Topid, Raša
8. Vrh Dario, Ulica Vrutki 1, Opatija
9. Ružić Dino, Županići 23A, Nedešćina
10. Russi Claudio, Katuri 133, Labin
11. Blažina Jolanda, Katuri 68, Labin
12. Miletić Patricija, Ulica Puntizela - Via Puntisella 19, Pula
13. Milevoj Đana, Smolići 2, Labin,
14. Milevoj Robi, Matije Vlačića 6, Labin
15. Ilić Ema, Matije Vlačića 12, Labin
16. Glavičić Milka, Matije Vlačić 11, Labin
17. Ružić Loredana, Katuri 25, Labin
18. Ružić Zdenka, Katuri 25, Labin
19. Ružić Kazerio, Viškovići 42 B, Koromačno
20. Ružić Edi, Senari 21, Labin
21. Čirjak-Vučić Noema, Ružić Selo 7, Hreljin
22. Čirjak Zvonko, Kukuljanovo 76, Kukuljanovo
23. Ružić Serđo, Salakovci 6/1, Salakovci, Labin
24. Ružić Bruno, Salakovci 11C, Bartići, Labin
25. Červar Sandro, Mali Golji 8, Mali Golji
26. Vidmar Sabrina, Jadranska 42, Rabac
27. Miletić Gršković Silvija, Ivana Materljana 2, Rijeka
28. Miletić Škopac Sandra, Mlinovi 176 C, Zagreb
29. Čustović Ombreta, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split
30. Licul Bruna, Velebitska 4, Rijeka
31. Ružić Berislav, J. Klovića 19, Split
32. Ružić Franko, K. Kranjca 36/2, Labin
33. Hudoletnjak Alen, K. Kranjca 36/2, Labin
34. Hudoletnjak Vlado, Fortica 4, Labin
35. Duras Bruna, Kapelica 40, Labin
36. Perhat Rita, Kapelica 36, Kapelica, Labin
37. Batelić Dean, Sveta Marina 20 B, Sveta Marina
38. Ružić Laura, Kapelica 39, Kapelica
39. Vlačić Elda, Prilaz Griža 9, Labin
40. Blašković Eligio, Prilaz Griža 9, Labin
41. Mohorović Bruna, Veli Turini 6, Sveta Nedjelja
42. Celiya Vesna, Celići 12, Kožljani, Barban
43. Golja Marija, Frančiči 18, Sveta Nedelja
44. Milanović Đermana, Vrećari 1B, Vrećari
45. Blašković Đermo, Prilaz Vetva 4, Labin
46. Za Čirjak Irene, opunomoćenici:
Odvjetnica Leana Modrušan, Ciscuttijeva 8, Pula
47. Za Vodovod Labin d.o.o., opunomoćenici:
Odvjetnica Tamara Malić Blažina, Kranjčevićeva 16, Pula,
putem e-pošte: odvjetnica.tamara.malic@gmail.com
48. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.