



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć  
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale  
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/124  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/4-24-7  
Labin, 21. svibnja 2024. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Novi Labin i k.o. Trget, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja spojnog cjevovoda Labin - UPOV TE Vlaška, 2.a skupine, po prijedlogu trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., Slobode 6, Labin, OIB: 40074412467, zastupanog po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

## ZAKLJUČAK

1. Poldrugovac Luciji, nepoznata prebivališta/boravišta, sa podacima upisanim u zemljišne knjige: Poldrugovac Lucija, udova Antuna, Labin, Starca 7, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zemljišnoknjižne vlasnice nekretnine k.č.br. 793 k.o. Novi Labin, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Novi Labin i k.o. Trget, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja spojnog cjevovoda Labin - UPOV TE Vlaška, 2.a skupine.
2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će vlasnicu nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, zastupano po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Novi Labin i k.o. Trget, u svrhu pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja,

radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja spojnog cjevovoda Labin - UPOV TE Vlaška, 2.a skupine, između ostalih i nekretnine označene kao k.č.br. 793 k.o. Novi Labin, upisanoj u z.k.ul. 176 k.o. Novi Labin s pravom vlasništva na ime Poldrugovac Lucija, udova Antuna, Labin, Starca 7, u 1/1 dijela.

Dana 26. travnja 2024. godine Poldrugovac Luciji odaslan je poziv na odabir predloženih procjenitelja, odnosno poziv na prijedlog procjenitelja, međutim isti poziv, otpremljen na adresu navedenu u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina, vraćen je ovome tijelu sa napomenom „nepoznat“.

Sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Prema članku 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da nije poznato prebivalište odnosno boravište vlasnice predmetne nekretnine Poldrugovac Lucije, valjalo je istoj postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njezinih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom navedenog, temeljem članka 34. stavaka 1. i 5. ZUP-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Ksenija Mulec Černeka

#### DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Roberto Erman, Bujska 7, Bale, putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. za Vodovod Labin d.o.o. opunomoćeniku: Odvjetnik Igor Vretenar, Sv. Katarine 16, Labin, putem e-pošte: [odvjetnik@vretenar.hr](mailto:odvjetnik@vretenar.hr)
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.