



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/24-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-14
Pula – Pola, 08. kolovoza 2024.

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19, 12/23 i 35/23), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata Energy 2 Business d.o.o., Ul. Vjekoslava Heinzela 33a, 10000 Zagreb, OIB:15478577003, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

RJEŠENJE

1. Za zahvat „Izgradnja hotela i turističkog naselja u Grožnjanu (Radanići), Istarska županija, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš
2. Za zahvat „Izgradnja hotela i turističkog naselja u Grožnjanu (Radanići), Istarska županija, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, Energy 2 Business d.o.o., Ul. Vjekoslava Heinzela 33a, 10000 Zagreb, OIB:15478577003, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 11. travnja 2024. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev nositelja zahvata Energy 2 Business d.o.o., Ul. Vjekoslava Heinzela 33a, 10000 Zagreb, OIB:15478577003, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Izgradnja hotela i turističkog naselja u Grožnjanu (Radanići), Istarska županija, Istarska županija“. Zahtjev je podnese obzirom da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 11.1. Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu Uredba):

„Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja“

Odnosno kao zahvat naveden u točki 6. Priloga III. Uredbe:

„Ostali zahvati navedeni u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš“

Sukladno članku 25., stavku 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane trgovačkog društva Eko.- Adria d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu Elaborat).

Zahvatom je planirana izgradnja hotela i turističkog naselja, neposredno u blizini zaselka Radanići, na k.č. br. 1974/1, 1974/2, 1975/1, 1975/5, 1975/2 i 1975/6, 1977/8, 1977/10, 1977/9, 1977/18, 1975/4 i 1977/5, sve k.o. Grožnjan. Lokacija zahvata nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a sveukupna površina turističkog naselja iznosi oko 2 ha i ukupnog je kapaciteta 104 postelje. Hotel je planiran kapaciteta 62 postelje, na površini od 1,06 ha, a turističko naselje planirano je kapaciteta 42 postelje, na površini od 0,94 ha. Građevina hotela biti će projektirana kao integralni samostojeći objekt sa tri izražena krila: istočno krilo (lobby, recepcija, konferencijski/edukacijski sadržaji, smještajne jedinice), jugozapadno krilo (ugostiteljski sadržaji, wellness, smještajne jedinice) i sjeverozapadno krilo (servisni blok, smještajne jedinice). Osim navedenih krila, u sklopu hotela planirana je podzemna garaža i ostali prateći sadržaji (vanjski bazen, vanjski prostor za vježbanje, prostor sa vanjskim kaminom i dijelom za boravak, uređena vanjska vodena površina, ostale vanjske hortikulturno uređene površine). Vanjski bazen planiran je dimenzija 7x13 m, a vanjska vodena površina planirana je površine cca 200 m². Turističko naselje planirano je kao jedna cjelina u sklopu kojega je planirana izgradnja ukupno 8 objekata sa pratećim sadržajem za rekreaciju na otvorenom. Planirana su 2 tipa objekata, Vila 1 sa jednim apartmanom (1 komad) i Vila 2 sa dva apartmana (5 komada). Uz to, planiran je i centralni objekt površine 37x25 m, sa recepcijom, sanitarijama, restoranom i barom, kuhinjom za restoran, vinarijom i prostorijom clubhouse-a. Na katu centralnog objekta planirana su 4 apartmana, a u podrumu je planirana podzemna garaža, pomoćne tehničke prostorije, te prostorije gospodarstva vezane uz kuhinju. U sklopu turističkog naselja planirana je i dvorana za rekreaciju (recepcija, caffe bar, wellness i spa, multifunkcionalna dvorana), te prateći sadržaji (otvoreni bazen, teniski teren, teren za odbojku, bočalište). Za potrebe odvodnje otpadnih voda u sklopu predmetnog zahvata planirana je i ugradnja internog UPOV-a (RoClean 150 ES) III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 150 ES-a, sa pripadajućim

sustavom odvodnje, čiji završni recipijent će biti upojni bunar. Upravljanje UPOV-om RoClean kontrolira računalo. Računalo kontrolira četiri elektromagnetska ventila od kojih svaki ima svoju funkciju: 1. prepumpavanje vode iz primarnog taložnika u aeracijsku komoru, 2. aeracija (dovod zraka kroz kružne difuzere na dnu aeracijske komore), 3. pumpanje pročišćene vode iz uređaja za pročišćavanje i 4. prepumpavanje mulja iz aeracijske komore natrag u primarni taložnik. Cjelokupni sustav odvodnje predviđen je tlačno-gravitacijskim rješenjima, sa jednom crpnom stanicom u čije okno će se ugraditi dvije crpne stanice, jedna radna crpka i jedna rezervna. Radi pravilnog i lakog održavanja kanalizacije, na svim mjestima priključenja cjevovoda, lomovima trase, promjena uzdužnog pada, te u ostalim slučajevima na prosječnom razmaku od 35 m, ugradit će se vodonepropusna revizijska okna. Oborinske vode s krovnih površina sakupljati će se pomoću horizontalnog i vertikalnog razvoda cijevi i odvoditi će se u upojne bunare koji se nalaze na neizgrađenom dijelu građevinske čestice u zelenoj površini. Odvodnja oborinskih voda s parkirnih mjesta predviđena je pomoću slivnika s taložnicama i linijskih rešetki. Prikupljena voda odvoditi će se do mastolova te zatim u tlo preko upojnih bunara. Neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno će se urediti i zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Turističko naselje priključiti će se na vodovodnu mrežu lokalnog distributera, a sav nastali otpad tijekom izgradnje i korištenja zahvata zbrinuti će se u skladu putem ovlaštenika, u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), 2. svibnja 2024. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Uredbe, 2. svibnja 2024. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/24-01/2, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-24-6) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Općina Grožnjan i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/01, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-03 od 2. svibnja 2024. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo Upravno tijelo zaprimilo je mišljenja Javne ustanove Natura Histrica (KLASA: 050-01/24-01/16 URBROJ: 02/2024 od 10. svibnja 2024.), da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran su dopisom od 16.

svibnja 2024. godine (KLASA: 351-02/24-01/0000207, URBROJ: 374-23-3-24-2) zatražile nadopunu Elaborata, jer na temelju dostavljenoga nisu mogli donijeti mišljenje da li je za predmetni zahvat potrebna izrada Studije o utjecaju na okoliš. Slijedom navedenoga, ovo Upravno tijelo je, dana 6. lipnja 2024. godine nositelju zahvata uputilo Zaključak (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/24-01/2, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-24-9) da u skladu sa pristiglim primjedbama Hrvatskih voda nadopuni Elaborat. Nakon što smo 27. lipnja 2024. godine zaprimili dopunjeni Elaborat, isti je poslan Hrvatskim vodama sa zahtjevom za ponovno mišljenje (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/24-01/2, URBROJ/N.PORT:2163-08-02/6-24-11, od 1. srpnja 2024. godine), na temelju kojega su onda Hrvatske vode izdale mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/0000207, URBROJ: 374-23-3-24-4, od 24. srpnja 2024. godine) da za predmetni zahvat, sa stajališta ciljeva zaštite voda, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Kako se Općina Grožnjan i Hrvatske šume, UŠP Buzet, nisu očitovali u zadanom roku, smatra se da su mišljenja da je zahvat prihvatljiv na okoliš i da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Ujedno, iako se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), zahvat ne planiran unutar područja ekološke mreže, u skladu sa člankom 27. zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/24-02/523, URBROJ:517-12-2-3-2-24-2 od 27. lipnja 2024. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je POVS područje HR2001485 Istra - Martinčići koje se nalazi na udaljenosti od oko 1,55 km, te se stoga može smatrati da zahvat neće imati utjecaja na spomenuto POVS područje. Također, na području zahvata ne nalaze se ciljni stanišni tipovi niti se nalaze ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi, već su prisutni uglavnom stanišni tip I.2.1. *Mozaici kultiviranih površina*, I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine i I.5.3. Vinogradi. S obzirom na sve navedeno, te na veličinu, smještaj i karakteristike predmetnog zahvata, navedeni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ciljna staništa i vrste koje se štite unutar navedenog POVS područja ekološke mreže.

Uzevši u obzor argumente iznesene u spomenutim mišljenjima, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14 i 3/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom navedenoga, temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, s obzirom na to da se radi o zahvatu izgradnje hotela i turističkog naselja, neposredno u blizini zaselka Radanići, na neizgrađenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, površine oko 2 ha, uz uvjet da će se zahvat izvesti po svim propisanim standardima zaštite okoliša, te ukoliko se prilikom izvršenja radova izvođač bude pridržavao zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša te je u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16, 114/22) u iznosu od 6,64 EUR (35,00 kn) prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Energy 2 Business d.o.o., Ul. Vjekoslava Heinzela 33a, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.