

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

Klasa: 350-01/11-01/02  
Urbroj: 2163/1-01/8-11-3  
Pula, 09. veljače 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/r predsjednika gosp. Dino Kozlevac  
Dršćevka 3, 52 000 PAZIN

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana Istarske županije**

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), Župan Istarske županije dana 09. veljače 2011. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ingrid Paljar, ravnateljica JU "Zavod za prostorno uređenje Istarske županije".
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
IVAN JAKOVČIĆ**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi

## **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10), u daljnjem tekstu: Plan.

Izrada ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 78.-102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

### **Članak 2.**

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje brže realizacije projekata od vitalnog interesa za razvoj gospodarstva Gradova: Umag i Vodnjan te Općina Brtonigla, Tinjan i Bale, odnosno Istarske županije i to isključivo samo za slijedeće zahvate u prostoru :

- proširenje područja kampa Park Umag (ex Ladin Gaj na području općine Brtonigla), prenamjena dijela u T1 i T2 te povećanje smještajnih kapaciteta
- prenamjena opožarenog šumskog zemljišta između Vodnjana i Galižane u poljoprivredno zemljište P1, radi podizanja maslinika tvrtke AZRRI d.o.o. Pazin i tvrtke OLEUM MARIS d.o.o. Vodnjan u suradnji sa Gradom Vodnjanom
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10), nadalje PPIŽ, u segmentu poslovnih zona, te usklađenje sa postojećim stanjem u prostoru za:
  - a/ komunalno servisnu zonu Finida u Gradu Umagu – izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a, potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
  - b/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Borut („Istarske ciglane“) - izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
  - c/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Cerovlje potrebno je prikazati i u grafičkom dijelu plana i evidentirati kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
- u Općini Tinjan ukinuti planiranu poslovnu zonu Picupari zbog nemogućnosti realizacije radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, te planirati novu poslovnu zonu Finida za izgradnju obnovljivih izvora energije (jedina poslovna zona veća od 4 ha u općini). Zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, a zona se planira prvenstveno za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz biomase, manjih proizvodnih pogona i za komunalno-servisnih građevina

- dopunu namjene izdvojenog ugostiteljsko-turističkog područja San Polo - Colone u Općini Bale postojećom namjenom T3 – autokamp i kamp. Važećim PPIŽ-om za ovo je područje planirana namjena T1 (hoteli) i T2 (turističko naselje). Ovim bi se izmjenama i dopunama PPIŽ-a omogućilo da se postojeći kampovi San Polo - Colone zadrže u prostoru na postojećim lokacijama, jer se planirano privođenje novoj namjeni (T1,T2) znatno usporilo zbog ne riješenih vlasničkih odnosa i globalne ekonomske krize.

### **Članak 3.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Istarske županije.

### **Članak 4.**

Ocjenjuje se da, važećim Planom (strateški prostorni plan), nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za realizaciju projekata iz čl.2 ove Odluke .

### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su osiguranje uvjeta za gradnju novih turističkih, poslovno-proizvodnih, energetskih građevina i podizanje višegodišnjih nasada na opožarenom državnom šumskom zemljištu, a sve u svrhu realizacije Operativnog programa podizanja trajnih nasada prema Zaključku Vlade RH od 03.lipnja 2004. Godine.

### **Članak 6.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana osim važećeg PPIŽ, koristit će se programska rješenja i stručne podloge izrađene od strane Investitora i prihvaćene od strane Općine ili Grada na čijem se području planiraju projekti.

### **Članak 7.**

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Hrvatska elektroprivreda, Elektroistra, Vergerijeva 6, Pula
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- Jedinice lokalne samouprave Istarske županije

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana, prethodna rasprava, te utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – 60 dana

- javni uvid – 15 dana
- izrada nacрта i utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana– 60 dana
- suglasnosti i mišljenja - 60 dana
- donošenje Izmjena i dopuna Plana – 20 dana

#### **Članak 9.**

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### **Članak 10.**

Sredstva za financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana, osigurat će investitor Istraturist d.d. Umag.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

### **REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA SKUPŠTINA**

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

Predsjednik

Dino Kozlevac

*Dostaviti:*

1. *JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 18, Pula*
2. *Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, ovdje*
3. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), te članak 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.).

### II OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje brže realizacije projekata od vitalnog interesa za razvoj gospodarstva Gradova: Umag i Vodnjan te Općina Brtonigla, Tinjan i Bale, odnosno Istarske županije i to isključivo samo za slijedeće zahvate u prostoru :

- proširenje područja kampa Park Umag (ex Ladin Gaj na području općine Brtonigla), prenamjena dijela u T1 i T2 te povećanje smještajnih kapaciteta
- prenamjena opožarenog šumskog zemljišta između Vodnjana i Galižane u poljoprivredno zemljište P1, radi podizanja maslinika tvrtke AZRRI d.o.o. Pazin i tvrtke OLEUM MARIS d.o.o. Vodnjan u suradnji sa Gradom Vodnjanom
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10), nadalje PPIŽ, u segmentu poslovnih zona, te usklađenje sa postojećim stanjem u prostoru za:
  - a/ komunalno servisnu zonu Finida u Gradu Umagu – izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a, potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
  - b/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Borut („Istarske ciglane“) - izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
  - c/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Cerovlje potrebno je prikazati i u grafičkom dijelu plana i evidentirati kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
- u Općini Tinjan ukinuti planiranu poslovnu zonu Picupari zbog nemogućnosti realizacije radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, te planirati novu poslovnu zonu Finida za izgradnju obnovljivih izvora energije (jedina poslovna zona veća od 4 ha u općini). Zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, a zona se planira prvenstveno za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz biomase, manjih proizvodnih pogona i za komunalno-servisnih građevina
- dopunu namjene izdvojenog ugostiteljsko-turističkog područja San Polo - Colone u Općini Bale postojećom namjenom T3 – autokamp i kamp. Važećim PPIŽ-om za ovo je područje planirana namjena T1 (hoteli) i T2 (turističko naselje). Ovim bi se izmjenama i dopunama PPIŽ-a omogućilo da se postojeći kampovi San Polo - Colone zadrže u prostoru na postojećim lokacijama, jer se planirano privođenje novoj

namjeni (T1,T2) znatno usporilo zbog ne riješenih vlasničkih odnosa i globalne ekonomske krize.

### III TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem dostavlja se u prilogu.