



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/22-01/289

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/2-24-9

Buje-Buie, 18. rujna 2024. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, povodom prijedloga trgovačkog društva HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, za planirani zahvat infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije), 2.b skupine: Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 kV Križine 2, na katastarskim česticama u k.o. Umag i k.o. Lovrečica, na temelju članka 34. stavka 1., članka 65. i. i članka 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne Novine“, broj: 47/09 i 110/21), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se nasljednik/ci iza pok. Georgija Andonovski, s posljednjim poznatim prebivalištem u Umagu, Buzetska 8, da se jave ovom javnopravnom tijelu i da stupe u ovaj upravni postupak.
2. Određuje se privremeni zastupnik u osobi Enisi Čindrak Karalić, diplomiranoj pravnici iz Umaga, Valica 25 g, nasljedniku/cima iza pok. Georgija Andonovskog, radi zaštite njegovih/njihovih prava i interesa u svezi s postupkom nepotpunog izvlaštenja, nekretnine označene kao k.č.br. 3100, upisane u zk.ul.br. 1511, k.o. Umag.
3. Privremena zastupnica zastupat će osobu/e navedene u točki 2. izreke ovog zaključka u predmetnom postupku sve dok se ne pojave same stranke ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
4. Određuje se, očevid na licu mjesta vještačenjem, radi nepotpunog izvlaštenja nekretnine, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije), 2.b skupine: Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 kV Križine 2, na katastarskim česticama u k.o. Umag i k.o. Lovrečica, za dan 15. listopada 2024. godine s početkom u 11.30 sati, na nekretnini označena kao k.č.br. 3100, k.o. Umag, prava suvlasništva Andonovski Georgi, pok. Aleksandra, Umag, A. Ferri 8 U ½ i Andonovski Viktor, pok. Aleksandra, Umag, 29. Novembra bb ½ dijela.
5. Za vještake imenuju se slijedeći:

- Mladen Bakran, dipl.ing. građ. iz Nove Vasi, Cancini 30, imenovani vještak obaviti će povjereno mu vještačenje pregledom nekretnine radi davanja nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnine sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 105/15),
 - Marija Brajković, dipl.ing.geod. iz Pazina, Čipri 45, imenovani vještak obaviti će povjereno mu vještačenje identifikacijom nekretnine odnosno položaja trase u odnosu na nekretninu,
 - Snježana Basaneže Pavletić iz Livada, Pirelići 13, imenovani vještak obaviti će povjereno joj vještačenje pregledom nekretnine radi davanja nalaza i mišljenja o štetama na godpodarskim kulturama.
6. Pozivaju se zemljišnoknjižni suvlasnik, korisnik izvlaštenja, nasljednici putem privremenog zastupnika da budu nazočni na navedenoj nekretnini za vrijeme provođenja očevida.
 7. Imenovani vještaci dužni su odazvati se pozivu ovog javnopravnog tijela, izraditi nepristrano u skladu s pravilima struke pisani nalaz i mišljenje, te ovom upravnom tijelu u roku od 30 dana od dana provedenog očevida dostaviti nalaz i mišljenje u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku uz jedan primjerak za ovo tijelo.
 8. U slučaju spriječenosti stranaka i vještaka, isti su dužni obavijestiti ovo tijelo putem zajedničke pristupne točke Županije pisarnica@istra-istria.hr, na adresu tijela Istarska 2 Buje ili pozivom na broj 371 292.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom u tijeku je upravni postupak povodom prijedloga trgovačkog društva HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, za planirani zahvat infrastrukturne namjene energetske sustava (distribucija električne energije), 2.b skupine: Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 kV Križine 2, na katastarskim česticama u k.o. Umag i k.o. Lovrečica, čija trasa prolazi preko nekretnine označene kao k.č.br. 3100, k.o. Umag, a prema trasi naznačenoj u elaboratu ustanovljenja prava služnosti, izrađen po projektantskom uredu DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Marjana Čavića 4, iz travnja 2022. godine, sve sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19, dalje ZION). Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, stavkom 3. istog članka propisuje se kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (članak 34. stavak 5. ZUP-a).

U tijeku postupka ovo je tijelo došlo do saznanja da je suvlasnik predmetne katastarske čestice preminuo dana 28. srpnja 2024. godine u Zagrebu, da je preminulog nadživjela supruga Nela Andonovski, sin Vedran Andonovski i kćer Aleksandra Andonovski koji su sudjelovali u sastavljanju smrtovnice, te da je iza pokojnog pokrenut ostavinski postupak, međutim ovom tijelu nije poznato tko su nasljednici, pa se s obzirom na prije navedeno imenuje privremena zastupnica u osobi Enisi Čindrak Karalić diplomiranoj pravnici iz Umaga, Valica 25 g, sukladno prije navedenim zakonskim određenjima.

Člankom 35. ZION-a propisano je da u postupku izvlaštenja Ministarstvo odnosno nadležno tijelo obavlja očevid, provodi usmenu raspravu i izvodi dokaze radi utvrđivanja svih bitnih činjenica i okolnosti potrebnih za određivanje naknade za izvlaštenu nekretninu.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 3. studenoga 2022. godine suvlasnik nekretnine i korisnik izvlaštenja nisu se usuglasili glede naknade odnosno suvlasnik Georgi Andonovski nije prihvatio naknadu iz postupka osiguranja dokaza. Na istoj raspravi pozvane su stranke da se sukladno članku 65. stavak 4. ZUP-a usuglase oko osoba vještaka, kako se isti nisu usuglasili već su tijelu prepustili odabir bilo je potrebno postupiti sukladno članku 65. stavak 1. i stavak 2. ZUP-a i odrediti da će se dokaz izvesti vještačenjem, a za vještaka zaključkom će se odrediti osoba koja je odgovarajuće struke, a ovlaštena je za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke.

Uzimajući u obzir izneseno odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Klementina Kuzma Marcan

DOSTAVITI:

1. HEP d.d., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
putem: lea.isic@hep.hr
2. Enisa Čindrak Karalić, Valica 25 g, 52470 Umag
3. Andonovski Viktor, Jadranska 1, 52470 Umag
4. Internetska stranica Istarske županije-Regione Istriana
putem: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana, ovdje

O tome obavijest:

1. Nela Andonovski, Buzetska 8, 52470 Umag
2. Vedran Andonovski, Buzetska 8, 52470 Umag
3. Aleksandra Andonovski, Jadranska 20, 52470 Umag

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.