

Na temelju odredbi Strategije upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.–2029. godine (Službene novine Istarske županije br. 6/24), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.-2029. godine, ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2026. g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Rješavanje pitanja poslovnih prostora za rad Županije
2. Uređenje i rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama potrebnih za provedbu kapitalnih projekata Županije
3. Unaprjeđenje postupanja s županijskom imovinom koju koriste pravne osobe kojima je Istarska županija osnivač – proračunski korisnici, kao i imovinom u vlasništvu navedenih osoba
4. Unaprjeđenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom
5. Povećanje financijskih učinaka i racionalizacija troškova s osnova korištenja nekretnina
6. Ostale aktivnosti usmjerene na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela Istarske županije

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva ukupnost radnji i procesa usmjerenih k donošenju odluka o stjecanju, raspolaganju, prenamjeni i/ili otuđivanju županijske imovine, odnosno evidentiranju prava i obveza te troškova i prihoda koji nastaju s osnova raspolaganja i/ili korištenja županijskom imovinom.

Članak 3.

Planom su utvrđene mjere u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2026. g., u skladu sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

1. RJEŠAVANJE PITANJA POSLOVNIH PROSTORA ZA RAD ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu rješavanja pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ	1.1. Reguliranje međusobnih odnosa u pogledu korištenja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ 1.2. Dostava podataka o poslovnim prostorima koje koristi IŽ za potrebe rada upravnih tijela i povjerenih poslova državne uprave na zahtjev ovlaštenih tijela RH radi dostave novih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa između RH i IŽ 1.3. Podnošenje zahtjeva za dodjelu na uporabu poslovnih prostora potrebnih za rad upravnih tijela županije koji su u vlasništvu RH (uzajamnost)	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove

Članak 5.

2. UREĐENJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA POTREBNIH ZA PROVEDBU KAPITALNIH PROJEKATA ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH i/ili JLS za potrebe provođenja kapitalnih projekata IŽ	1.1. NZHMIŽ nema u svome vlasništvu nekretnine, koristi prostore koje su u vlasništvu Istarski domova zdravlja za Ispostave (Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Umag) i IŽ (Buzet) dok je za ispostavu Pula i Upravu od Istarske županije dobio na korištenje zgradu u Santoriovvoj ulici 24B. U planu je izgradnja tipskih objekata kako bi se osigurali kvalitetni uvjeti za rad zdravstvenog osoblja i uvjete za pružanje kvalitetne zdravstvene zaštite pacijentima U 2025. godini je proveden postupak javne nabave te je donesene odluka o odabiru za izradu projektne dokumentacije za izgradnju tipskih objekata. Za lokacije Buzet, Umag i	UO za zdravstvo i socijalnu skrb JLS NZHMIŽ

	Poreč - E konferencija je u tijeku i čekaju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja od javnopravnih tijela; za lokaciju Pazin - E konferencija je završena i dobiveni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja od javnopravnih tijela. Počinje se sa izradom projektne dokumentacije idejnog projekta za lokacijsku dozvolu; lokacija Rovinj - E konferencija je završena i dobiveni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja od javnopravnih tijela. Počinje se sa izradom projektne dokumentacije glavnog projekta za građevinsku dozvolu; lokacija Labin - idejno rješenje se predaje na posebne uvjete i uvjete priključenja, potrebno je riješiti prostorni plan; lokacija Pula – geodetska podloga predana projektantima te je u pripremi parcelizacija. Do kraja 2026. godine u planu je ishodovanje građevinskih dozvola te pristupanje izradi projekta za izgradnju objekata sukladno dobivenim dozvolama i riješenim imovinsko-pravnim odnosima. 1.2. Poduzimanje aktivnosti u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i podnošenja zahtjeva za darovanje nekretnina u vlasništvu RH, odnosno osnivanja prava građenja radi izgradnje objekata Hitne medicinske službe 1.3. Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom za Ispostavu Pula, Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr i Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171 - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom za Ispostavu Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759 , k.o. Rabac, suvlasnički dio - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem za Ispostavu Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10 - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar za Ispostavu Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5 - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale za Ispostavu Rovinj, Bale, La Musa 1	Služba za zajedničke poslove Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	---	--

		- Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje za Ispostavu Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje 1.4. Rješavanje koncesije na djelu pomorskog dobra (kč.br. 10572, k.o. Rovinj) koji koristi Specijalna bolnica „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno kao terapijsku plažu ograđenu lukobranima 1.5. Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelje Lim - intenziviranje komunikacije radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH 1.6. U tijeku je nastavak rješavanja postupaka imovinsko pravnih odnosa za Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka, Sustav navodnjavanja Valtura, Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 1.Faza i Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 2.Faza	UO za održivi razvoj Specijalna bolnica „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ UO za održivi razvoj UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Vanjski subjekt – odvjetnički ured
--	--	--	---

Članak 6.

3. UNAPRJEĐENJE POSTUPANJA S ŽUPANIJSKOM IMOVINOM KOJU KORISTE PRAVNE OSOBE KOJIMA JE IŽ OSNIVAČ – PRORAČUNSKI KORISNICI, KAO I IMOVINOM U VLASNIŠTVU NAVEDENIH OSOBA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji radi unaprjeđenja postupanja sa imovinom IŽ koju koriste pravne osobe kojima je IŽ osnivač i imovinom u vlasništvu navedenih osoba	1.1. Planirana je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju zgrade Doma za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova (k.č.2490/2 k.o. Novigrad). 1.2. Planirana je adaptacija krova zgrade Doma za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova kao preduvjet za postavljanje fotonaponske elektrane, koju investiciju kao projektni partner provodi IRENA – Istarska Regionalna Energetska Agencija. U tijeku je	UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova Odabrani vanjski suradnik za provedbu postupka javne nabave UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova IRENA (Istarska Regionalna Energetska Agencija)

	priprema dokumentacije (IRENA) za postupak javne nabave. 1.3. Odlukom je zgrada u Santoriovoj ulici 24B dana na korištenje te se krenulo u energetske obnove zgrade. Postavljena je solarna elektrana na krov te priključena na mrežu; odvoji smo satove za električnu energiju i vodu kako bi se zadovoljili uvjeti prijave na projekte za energetske obnove. U suradnji sa IRENA d.o.o. priprema se dokumentacija i planiraju aktivnosti potrebne za apliciranje na projekt za energetske obnove koji je planiran u prvom kvartalu 2026. godine. 1.4. Reguliranje odnosa sa vlasnikom nekretnine. 1.5. Hortikulturalno uređenje prednjeg dvorišta ustanove (Nazorova ulica) Za cjelokupni projekt ishodovana je potrebna dokumentacija 2023. godine. S obzirom na povijesni status matične zgrade, dokumentacija uređenja odobrena je od nadležnog Konzervatorskog odjela. Procijenjena vrijednost radova iznosi 130.000,00 EUR bez PDV-a (procjena iz 2024. godine). Provedba postupka odabira izvođača za izvođenje predmetnih radova planirana je za buduća razdoblja, a sve ovisno o izvorima financiranja. 1.6. Izgradnja solarne elektrane u suradnji sa Istarskom energetske agencijom (IRENA). Upravni odjel za gospodarstvo Istarske županije je u srpnju 2024. proveo nabavu nakon čega je potpisan ugovor za projektiranje solarnih sustava na javnim zgradama. U dogovoru s IRENA-om i NZZJŽ, u nabavu je uključena i nabava glavnog projekta za solarnu elektranu na glavnoj zgradi i pomoćnim objektima / aneksima NZZJŽ-a te idejnog projekta koji bi optimalno iskoristio postojeći prostor (ostale zgrade, pomoćni objekti, parking, zelene površine, itd.) i	NZHMŽ IRENA UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Domenico Pergolis – Rovinj Grad Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije UO za zdravstvo i socijalnu skrb Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije IRENA UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	---	---

	predvidio moguće buduće povećanje fotonaponske elektrane. Projektni zadatak predviđa glavni projekt za solarnu elektranu do cca 100 kw nominalne snage. Tijekom 2025. godine dovršena je dokumentacija glavnog i idejnog projekta. Trenutno je u tijeku priprema postupka za odabir izvođača te se u slijedećem razdoblju očekuje objava istog. 1.7. U tijeku su građevinski radovi nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula na k. č. 6718. Izvođač radova je RADNIK d.d. Križevci. Podignuta je konstrukcija objekta Doma te su konstruktivno završene sve etaže i slojevi krova. Izvode se građevinsko-obrtnički radovi te radovi na postavljanju strojarskih i elektrotehničkih instalacija na svim etažama. Od radova se trenutno izvodi i postavljanje keramike u podrumu i prizemlju objekta, žbukanje zidova, izvode se podloge podova, boja se fasada na staroj zgradi te se izvode ostali radovi sukladno projektnoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku. Realizacija radova do kraja veljače iznosi 40% od svih ugovorenih radova. U 2026. godini završiti će se svi planirani radovi (podovi, keramika, žbukanje, elektroinstalaterski radovi, ugradnja SOS sustava, opremanje kuhinje, fasada, uređenje okoliša, postavljanje solarne elektrane te ostali ugovoreni radovi). Trenutno ugovoreni rok završetka izvođenja radova je svibanj 2026., ali očekuje se produljenje roka izvođenja radova. U II. kvartalu raspisati će se postupak nabave za nabavu opreme. Po završetku radova, započeti će se opremanje cijele zgrade. Planirani završetak svih ugovorenih radova i opremanje zgrade do pune funkcionalnosti očekuje se do kraja 2026. godine 1.8. - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom za Ispostavu Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	--	---

	- Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj - Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ljekarna, 9. rujna 5, k.č. 7705/2, k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1 1.9. Reguliranje upravljanja zgradom u kojoj se nalazi ljekarnička jedinica Ljekarna Forum 1.10. Izrada Idejnog projekta adaptacije poslovnog prostora u kojem se nalazi ljekarnička jedinica Ljekarna Umag 1.11. Zgrada Doma za starije osobe Raša, Nikole Tesle 5, k.č. 2938 k.o. Trget – obnova krova i ugradnja gromobrana 1.12. Nastavak obnove ALU i PVC stolarije (roletne, komarnici, unutarnja vrata i sl.) 1.13. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju Glavne bolničke zgrade (B zgrade) u kojoj borave pacijenti HZZO-a (k.č.br. 3149, k.o. Rovinj), zgrade za fizikalnu terapiju tzv. Palestra (k.č.br. 3489, k.o. Rovinj) i terasa koje povezuju te dvije nekretnine, sredstva osigurana u Proračunu IŽ za 2026. godinu. Izrada predviđena za prosinac 2026. 1.14. Sanacija krova objekta spremišta za privremeno odlaganje medicinske opreme, ortopedskih pomagala i pomagala za kretanje (k.č.br. 3153, k.o. Rovinj), dovršetak radova predviđen u studenom 2026. Financijska sredstva osigurana iz decentraliziranih funkcija Bolnice 1.15. Sanacija fasade bolničke kuhinje (k.č.br. 2487/2, k.č.br. 2488 i k.č.br. 2489, sve k.o. Rovinj). Dovršetak radova predviđen za studeni 2026.	Istarske ljekarne UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske ljekarne UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb Specijalna bolnica Martin Horvat Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Specijalna bolnica Martin Horvat Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Specijalna bolnica Martin Horvat Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb
--	---	---

	Financijska sredstva osigurana iz decetraliziranih funkcija Bolnice 1.16. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u krugu Specijalne bolnice „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno u kojem se nalaze nekretnine u vlasništvu Istarske županije, a zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno nalogu Državne revizije provedene u Specijalnoj bolnici „Martin Horvat“ Rovinj.-Rovigno iz Izvješća KLASA: 041-01/23-04/22, URBROJ:613-20-24-10 od 17.1.2024. 1.17. Zaštitna radionica Tekop Nova - prostor u najmu od grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine. Zaštitnoj radionici Tekop Novi je od strane Grada Pule odobreno pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Planira se izgradnja poslovnog prostora na dodijeljenoj katastarskoj čestici nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnurehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom. 1.18. Osnaživanje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA 1.19. Dovršetak postupaka ishođenja akata za uporabu za sve zgrade u sklopu Specijalne bolnice Martin Horvat u Rovinju 1.20. Naručivanje procjemenog elaborata za nekretnine u Rovinju, Bolnica M. Horvat, radi usklade računovodstvene evidencije	Specijalna bolnica Martin Horvat Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO za gospodarstvo UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA UO za prostorno uređenje i gradnju Specijalna bolnica Martin Horvat Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO za proračun i financije UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	---	---

	1.21. Planiran je dovršetak izgradnje školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova (k.č. 2806/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada, s upisanim pravom građenja u korist TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova). 1.22. Planiran je dovršetak rekonstrukcije, sanacije, adaptacije i energetske obnove školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Krnica (k.č. 1426/1 k.o. Krnica u vlasništvu Općine Marčana). 1.23. Planiran je dovršetak rekonstrukcije školske zgrade, izgradnje školske sportske dvorane i uređenje vanjskih prostora OŠ Svetvinčenat, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat u suvlasništvu OŠ Svetvinčenat i Općine Svetvinčenat, s upisanim pravom građenja u korist Općine Svetvinčenat). 1.24. Planiran je dovršetak energetske obnove školske sportske dvorane i dormitorija OŠ Jože Šurana Višnjan (k.č. 972/1 k.o. Višnjan u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan). 1.25. Planirana je sanacija školskog igrališta PŠ Vižinada (k.č.zgr. 126/1 Vižinada u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan). 1.26. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade i izgradnja školske sportske dvorane OŠ Marčana, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1167/3 k.o. Marčana u vlasništvu Općine Marčana). 1.27. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade i izgradnja školske sportske dvorane OŠ	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	---	---

	Vladimira Gortana Žminj, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 14345, dio k.č. 13704/4 i dio k.č. 13704/3 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj). 1.28. Planirana rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade i školske sportske dvorane OŠ Fažana, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Fažana i manjim dijelom sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 799/2 k.o. Fažana u vlasništvu OŠ Fažana). 1.29. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Kanfanar (k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar). 1.30. Planirana je izgradnja školske sportske dvorane u Nedešćini, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (dio k.č. 311/1 k.o. Nedešćina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja). 1.31. Planirana je izgradnja školske sportske dvorane u Vrsaru, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 332, dio k.č. 326/1, 327, 325/1 i 328/1 k.o. Vrsar u vlasništvu OŠ Vladimira Nazora Vrsar) 1.32. Planirana je izgradnja školske sportske dvorane u Potpićnu, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 54/61 k.o. Kršan u vlasništvu OŠ Vladimira Nazora Potpićan)	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	---	--

	1.33. Planirana je izrada projektne dokumentacije za izgradnju školske sportske dvorane Gimnazije Pula (k.č. 5503/5 i 498/2 k.o. Pula u vlasništvu Gimnazije Pula) 1.34. Planirana je daljnja sanacija dijela krovišta te vanjskih i atrijskih pročelja, sanitarnih čvorova i svlačionica školske zgrade Društvenog centra Pula (k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula u suvlasništvu Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije). 1.35. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava koji je sklopljen temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1838 k.o. Pazin (nova izmjera), odnosno k.č. 825/25 k.o. Pazin (stara izmjera) u vlasništvu Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin). 1.36. Planiran je dovršetak izrade projektne dokumentacije te početak radova rekonstrukcije i dogradnje zgrade radionica radi formiranja Centra izvrsnosti pri SŠ Mate Blažine Labin (k.č. 881/2 i 883/5 k.o. Novi Labin u vlasništvu SŠ Mate Blažine Labin). 1.37. Planiran je dovršetak izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade Škole primijenjenih umjetnosti i dizajna Pula (k.č.zgr. 898 ko. Pula u vlasništvu Grada Pula). 1.38. Planirana je nabavka opreme za Industrijsko - obrtničku školu Pula, Strukovnu školu Pula i TEHNIČKU ŠKOLU PULA u okviru projekta „Modernizacija strukovnih škola u Puli za tržište rada budućnosti“, na Program iz područja teritorijalnih ulaganja i pravedne tranzicije za financijsko razdoblje 2021. - 2027.	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Služba za zajedničke poslove
--	--	--

	1.39. Za dio nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj (zgrada KINDERAJ - „dječje jaslice“) koji je dodijeljena na korištenje Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije, Istarskim domovima zdravlja i Domu za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj zaključeni su Sporazumi o korištenju prostora, sudjelovanju u materijalnim troškovima i troškovima održavanja prostora sa svakim od navedenih Korisnika	Služba za zajedničke poslove
	1.40. Za dio nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj (zgrada KINDERAJ - „dječje jaslice“) koji je dodijeljena na privremenu uporabu Društvu osoba s invaliditetom Rovinj zaključen je Sporazum o privremenoj uporabi prostora, sudjelovanju u materijalnim troškovima i troškovima održavanja prostora	Služba za zajedničke poslove
	1.41. Za nekretninu k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj (zgrada KINDERAJ - „dječje jaslice“) podneseni su zahtjevi za promjenu korisnika za uslugu sakupljanja komunalnog otpada te za plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda	Služba za zajedničke poslove
	1.42. Dodjela na korištenje nekretnine k.č.br. 1369 k.o. Buzet – Stari Grad Istarskim domovima zdravlja	Služba za zajedničke poslove
	1.43. Dodjela na korištenje suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1481/1 Z i k.č.br. 1488/1 Z, obje k.o. Žminj Istarskim domovima zdravlja	Služba za zajedničke poslove Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb
	1.44. Zgrada na adresi Nikole Tesle 12, Raša, k.č. 29/24 i k.č. 29/23 k.o. Trget - poduzimanje radnji u cilju stavljanja objekta u funkciju doma za starije osobe. U 2026. godini planira se pokretanje postupka za nabavu preostale projektne dokumentacije i izrada Konzervatorske podloge obzirom da se zgrada nalazi unutar zone zaštite te je dio izvorne cjeline naselja Raša. Dobivanje građevinske dozvole planira se u prvoj polovici	

		2027. godine, te u periodu 2027 - 2028 izvršiti prenamjenu objekta. Investitor će izraditi projekt prenamjene prostora u koji su uključene mjere smanjenja gubitaka energije kroz ovojnicu zgrade, strojarskih instalacija (sustav grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode), projekt elektroinstalacija potrebnih za funkcioniranje termotehničkog sustava, unutrašnjih elektroinstalacija i upravljanja navedenih sustava. Također će se izraditi projekt sustava odvodnje, vodovodnih instalacija i hidrantske mreže. Osnovni cilj projekta je promjena funkcije zgrade i ostvarivanje uvjeta za pružanje novih usluga.	
--	--	--	--

Članak 7.

4. UNAPREĐENJE ORGANIZACIJE I NADLEŽNOSTI UPRAVNIH TIJELA U PODRUČJU UPRAVLJANJA IMOVINOM

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu unaprjeđenja organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom i obavljanju povjerenih poslova državne uprave – upravljanje imovinom RH	Reguliranje pitanja zaštite na radu	Služba za zajedničke poslove

Članak 8.

5. POVEĆANJE FINACIJSKIH UČINAKA I RACIONALIZACIJA TROŠKOVA S OSNOVA KORIŠTENJA NEKRETNINA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu aktivacije nekretnina u vlasništvu IŽ	1.1. U planu je da se za zgradu u Santoriovoj ulici 24B prijavi na projekt energetske obnove u sklopu EU projekta te se poduzimaju potrebne radnje 1.2. Tijekom 2026. godine za zgradu bivše psihijatrije Opće bolnice Pula u vlasništvu Istarske županije planirana je izrada glavnog projekta i	NZHMŽ IRENA UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO za gospodarstvo

	troškovnika za klimatsko potvrđivanje, izrada studije procjene utjecaja na okoliš i studije izvodljivosti. Dokumentacija se izrađuje u svrhu prijave projekta na poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada javnog sektora“ u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027.“ 1.3. Funkcioniranje i unaprijeđenje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA na županijskoj imovini unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno (iz EU projekta ARGOS) 1.4. Korištenje, upravljanje i održavanje izgrađenih županijskih sustava navodnjavanja od strane krajnjih korisnika 1.5. Okončanje radova na rekonstrukciji i prenamjeni upravne zgrade u sklopu bivše Mornaričke bolnice, na k.č.br. 6207/2 k.o. Pula, radi izgradnje 22 stana za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja 1.6. U odnosu na poslovnu zgradu u Raši, izgrađenu na k.č.br. 29/24 k.o. Trget, koju je Istarska županija otkupila u svrhu izgradnje novog objekta doma za starije osobe i rekonstrukcije postojeće zgrade Doma za starije osobe Raša: - ugovori o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade sa društvom VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša je prestao važiti istekom roka na koji je zaključen (01.01.2026. g.) - izvršena je primopredaja poslovnih prostora sa društvom VLADO ELEKTRONIKA d.o.o., Raša i društvom ILIĆ Dr. RICARDO d.o.o., Raša te poslovnog prostora u kojem su se nalazile stvari Obrta Praonica rublja – Kos vl. Bruno Kos - izvršena je primopredaja prostora danog na uporabu udruzi Labin Art	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo UO za prostorno uređenje i gradnju Vanjski suradnici: voditelj projekta, odabrani izvođač te stručni i projektantski nadzor Služba za zajedničke poslove
--	---	---

	Express XXI iz Labina za potrebe održavanja 5. Bijenala industrijske umjetnosti, u razdoblju od 24.10.2025. g. do 30.11.2025. g. - u tijeku su postupci promjene korisnika brojila za potrošnju električne energije i vode za poslovne prostore na IŽ - čeka se rješavanje po podnesenom zahtjevu za izdavanje novog rješenja o komunalnoj naknadi - čeka se rješavanje po podnesenom zahtjevu za promjenu obveznika plaćanja naknade za uređenja voda 1.7. Nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula (zgrada bivše psihijatrije Opće bolnice Pula), koju je Istarska županija stekla u vlasništvo darovanjem od OB Pula: - čeka se rješavanje po zahtjevu za promjenu korisnika brojila za potrošnju električne energije te zahtjevu za priključenje na novi trafostanicu 1.8. Nekretnine k.č.br. 6220/8 k.o. Pula dana je na privremenu uporabu Udruzi „ŽUTA MINUTA“ za provođenje terapijske hortikulture temeljem Zaključka o davanju na privremenu uporabu, na rok od 6 mjeseci KLASA: 940-01/26-01/128 URBROJ: 2163-04/6-26-8 od 17.03.2026. g. 1.9. Nekretnine k.č.br. 6207/3 k.o. Pula dana je na privremenu uporabu društvu MP-FILMSKA PRODUKCIJA d.o.o., Zagreb u svrhu postavljanja filmskog baznog kampa za potrebe snimanja britanske povijesne serije The Forsytes u razdoblju od 12. do 15.05.2026, g. temeljem Zaključka o davanju na privremenu uporabu, KLASA: 940-01/26-01/376 URBROJ: 2163-04/6-26-5 od 11.05.2026. g. 1.10. Primopredaja objekta za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja - upravna zgrada u sklopu bivše Mornaričke bolnice, na k.č.br. 6207/2 k.o. Pula	Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove
--	--	---

Članak 9.

6. OSTALE AKTIVNOSTI USMJERENE NA UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA IMOVINE KOJU KORISTE UPRAVNA TIJELA IŽ

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovori izvršitelj/i
1.	Poduzimanje aktivnosti usmjerenih na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela IŽ	1.1. Upravljanje i održavanje izgrađenih županijskih sustava navodnjavanja se provodi od strane stručnih subjekata - Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet i Vodovoda Pula-Labin d.o.o. Pula, u ime i za Istarsku županiju. 1.2. Vođenje evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije - evidencija o sklopljenim ugovorima najma vodi se u Odsjeku za računovodstvo, te je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama poslovnih prostora koje koriste upravni odjeli IŽ 1.3. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora - računi i zahtjevi za refundaciju plaćaju se sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela IŽ 1.4. Izrada izlaznih računa za nekretnine dodijeljene na korištenje, uporabu, najam (zgrada Kinderaj, te Negrijeva 6 u trenutku stavljanja u uporabu) 1.5. Vođenje i redovno ažuriranje Registra nekretnina u vlasništvu IŽ i pravnih osoba čiji je osnivač IŽ, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI) 1.6. Istarska županija je pilot korisnik za automatsko povezivanje i prijenos podataka iz Registra nekretnina IŽ u Središnji registar državne imovine (SRDI) 1.7. Nabava, postavljanje i održavanje zaštitne skele na adresi Riva 8 - zgrada ADMIRALITETA	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Javni isporučitelji vodne usluge u Istarskoj županiji UO za proračun i financije UO za proračun i financije UO za proračun i financije Služba za zajedničke poslove Služba za zajedničke poslove LIBUSOFT Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove

	1.8. Čišćenja poslovnih prostorija u kojima su smještena upravna tijela Istarske županije 1.9. Kontinuirana nabavka novog uredskog namještaja 1.10. Kontinuirana održavanje okoliša – košnja na lokacijama 1.11. Redovno servisiranje klima uređaja na lokacijama na kojima su smještena upravna tijela Istarske županije 1.12. Kontinuirana zamjena dotrajalih klimatizacijskih uređaja na lokacijama na kojima su smještena upravna tijela Istarske županije 1.13. Zbrinjavanje glomaznog otpada po odluci o rashodu 1.14. Postavljanje i nabavka opreme za tehničku zaštitu u arhivskom prostoru na adresi Sv. Polikarpa 2 – zgrada CIS - a 1.15. Nabavka i montaža protupožarnih vrata u arhivskom prostoru na adresi Sv. Polikarpa 2 – zgrada CIS - a 1.16. Zamjena prozora u arhivskom prostoru na adresi Sv. Polikarpa 2 – zgrada CIS - a 1.17. Sanacija djela krova u arhivskom prostoru na adresi Sv. Polikarpa 2 – zgrada CIS - a 1.18. Pripremne radnje i pokretanje postupka jednostavne nabave, sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi, usluga konzervatorskog nadzora, usluga stručnog nadzora i koordinator zaštite na radu te instalacija sustava za hlađenje i puštanje u rad - na adresi Riva 8, Pula – zgrada ADMIRALITETA	Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove
--	---	--

	1.19. Zamjena rasvjete na adresi Riva 8, Pula, zgrada ADMIRALITETA – prizemlje UO IŽ	Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove
	1.20. Zamjena zavjesa na 6. katu Splitska 14, Pula	Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove
	1.21. Ispitivanje, puštanje u rad kotlovnice te provjera ispravnosti sprinkler instalacija i servisa vatrogasnih aparata. Uz to, održavanje cijelog objekta kroz popravke i intervencije prema iskazanim potrebama na objektu – zgrada KINDERAJ - „dječje jaslje“	Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove
	1.22. Poduzimanje aktivnosti u svrhu osiguranja i čuvanja objekta – upravna zgrade u sklopu bivše Mornaričke bolnice, na k.č.br. 6207/2 k.o. Pula - stanovi za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja	Služba za zajedničke poslove - Odsjek za pomoćno tehničke poslove
	1.23. Poduzimanje aktivnosti u svrhu čišćenje okućnice – zgrada CIS-a	Služba za zajedničke poslove
	1.24. Poslovi upravljanja zgradom - Dršćevka 3, Pazin	Stručna služba Skupštine

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/26-01/156
URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-26-24
Pula – Pola, 24. lipnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima i Službama u Istarskoj županiji – svima
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.