



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 372-03/24-01/6
URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-24-4
Pula – Pola, 27. studenoga 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene zaštite i za nezdravstvene djelatnosti

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 27. studenoga 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene zaštite i za nezdravstvene djelatnosti.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Gordana Antić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Temeljem članka 106. stavka 3., 261. stavka 3., 264. stavka 3. i 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/2018, 125/2019, 147/2020, 119/2022, 156/2022, 33/2023 i 36/2024, u daljnjem tekstu: Zakon o zdravstvenoj zaštiti) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22-pročišćeni tekst) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene zaštite i za nezdravstvene djelatnosti

(u daljnjem tekstu: Odluka)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup i to u sljedećim slučajevima:

1) sukladno članku 106. stavku 1. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i ljekarničkoj djelatnosti,

2) sukladno članku 106. stavku 1., stavku 2. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,

3) sukladno članku 261. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja ili Istarske ljekarne i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Narodne novine», br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Narodne novine», br. 71/10.), koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja ili Istarskih ljekarni,

4) sukladno članku 264. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Narodne novine», br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja,

5) sukladno članku 268. stavku 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u Istarskim domovima zdravlja najmanje posljednju godinu dana te ispunjavaju uvjete i žele obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi i daje im se u zakup poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Članak 2.

Zakupnina za **poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, (osim za prostor koji se koristi za ljekarničku djelatnost** i za prostor iz članka 1. podstavak 2.) određuje se na temelju osnovice i sljedećih kriterija:

1. stanje i lokacija objekta u kojem se nalazi poslovni prostor,
2. površina poslovnog prostora koji se daje u zakup,
3. namjena poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Osnovica za određivanje zakupnine za poslovni prostor iznosi **260,00 eura** bez PDV-a.

Članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. stavka 1. određuje se kao umnožak osnovice i koeficijenta koji su definirani za pojedini kriterij iz članka 2. stavka 1. kako slijedi:

1. Za **kriterij stanja i lokacije objekta u kojem se nalazi poslovni prostor** iz članka 2. stavka 1. alineje 1. ove Odluke određuju se sljedeći koeficijenti:

1.1. Koeficijent za energetske razred određuje se kako slijedi:

Energetski razred	Koeficijent
Energetski razred A i B	1,1
Energetski razred C	1
Energetski razred D	0,95
Energetski razred E	0,9
Energetski razred F i G	0,85

1.2. Koeficijent za dislociranost prostora od mjesta sjedišta ispostave - ako je prostor više od 20 km udaljen od sjedišta ispostave Istarskih domova zdravlja, koeficijent iznosi 0,8, inače iznosi 1,

1.3. Za gustoću naseljenosti mjesta i broj osiguranika u mjestu gdje se nalazi prostor - ako mjesto ima do 2000 stanovnika i ako je broj osiguranika manji od standardnog broja, koeficijent iznosi 0,8, inače iznosi 1.

2. Za **kriterij površine poslovnog prostora koji se daje u zakup** iz članka 2. stavka 1. alineje 2. ove Odluke određuju se sljedeći koeficijenti:

2.1. Koeficijent za odstupanje površine prostora od minimalnih uvjeta propisanih sukladno pravilniku nadležnog ministarstva kojim se uređuju minimalni uvjeti u pogledu prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Za potrebe računanja površine predmet zakupa su prostori u kojem zakupac obavlja svoju djelatnost, definirani pravilnikom te drugi prostori koji s tim prostorima čine jedinstvenu cjelinu (garderoba, soba za odmor, čajna kuhinja), koje zakupac koristi sam ili jedini u smjeni.

Odstupanje površine prostora od minimalnih uvjeta	Koeficijent
površina poslovnog prostora je od 50% do 70% posto veća propisanih uvjeta	1,1
površina poslovnog prostora je više od 70% veća od minimalnih propisanih uvjeta	1,15

2.2. Koeficijent za dijeljenje prostora s drugim zakupcem

Način dijeljenja prostora s drugim zakupcem	Koeficijent
ako se dijeli sav prostor (zakupci rade u smjenama)	0,8
ako se dijeli samo dio prostora	0,95

3. Za kriterij namjene poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru iz članka 2. stavka 1. alineje 1. ove Odluke određuje se koeficijent kako slijedi:

Namjena poslovnog prostora / djelatnost	Koeficijent
specijalističko-konzilijarna djelatnost	1
primarna zdravstvena djelatnost – obiteljska (opća) medicina, zdravstvena zaštita žena, zdravstvena zaštita predškolske djece i laboratorijska dijagnostika	1
primarna zdravstvena djelatnost – dentalna zdravstvena zaštita	1,25
primarna zdravstvena djelatnost - medicina rada / medicina rada i sporta	1,5
primarna zdravstvena djelatnost – zdravstvena njega	0,2
dentalna tehnika*	0,7

* kod dentalne tehnike se ukupni iznos dobiven umnoškom osnovice i koeficijentata dijeli s brojem korisnika istog prostora

Članak 4.

Zakupnina za **poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke, koji se koristi za ljekarničku djelatnost**, određuje se na temelju sljedećih kriterija (kroz koje se određuju osnovica i koeficijenti):

1. površina poslovnog prostora koji se daje u zakup,
2. stanje objekta u kojem se nalazi poslovni prostor,
3. mogućnost ostvarivanja prometa s obzirom na lokaciju poslovnog prostora.

Prema kriteriju **površine poslovnog prostora koji se daje u zakup** iz stavka 1. alineje 1. ovog članka, određuje se **osnovica** za određivanje zakupnine za poslovni prostor tako da se iznos površine poslovnog prostora u metrima kvadratnim (m²) množi s cijenom od **17 eura po metru kvadratnom** bez PDV-a.

Zakupnina za poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka određuje se kao umnožak osnovice kako je definirana stavkom 2. i koeficijenta koji su definirani za kriterije stanje objekta u kojem se nalazi poslovni prostor i mogućnost ostvarivanja prometa s obzirom na lokaciju poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka.

2. Za kriterij stanje objekta u kojem se nalazi poslovni prostor (stavak 1. alineja 2.) određuje se koeficijent kako slijedi:

Energetski razred	Koeficijent
Energetski razred A i B	1,1
Energetski razred C	1
Energetski razred D	0,95
Energetski razred E	0,9
Energetski razred F i G	0,85

3. Za kriterij mogućnosti ostvarivanja prometa s obzirom na lokaciju poslovnog prostora (stavak 1. alineja 3.) određuju se sljedeći koeficijenti:

3.1. Koeficijent za udaljenost ljekarne od doma zdravlja:

Udaljenost ljekarne od doma zdravlja	Koeficijent
ljekarna u sastavu doma zdravlja ili udaljena do 50 m od doma zdravlja	1,1
ljekarna udaljena više od 50 m od doma zdravlja	0,9

3.2. Koeficijent za turističku zonu

Lokacija ljekarne odnosu na turističku zonu	Koeficijent
ne nalazi se u turističkoj zoni	0,8
u turističkoj zoni i u mjestu s manje od 2500 stanovnika	0,95
u turističkoj zoni i u mjestu s više od 2500 stanovnika	1,2
u turističkoj zoni i u mjestu s više od 2500 stanovnika i u centru grada	1,4

3.3. Koeficijent u odnosu na broj ljekarni na mjestu

Broj ljekarni u mjestu	Koeficijent
jedina ljekarna u mjestu	1
više od jedne ljekarne u mjestu	0,95

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. stavak 2. ove Odluke za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe, određuje se kako slijedi:

1. za prostore do 10 m² - 10 eura/m²
2. za prostore od 10,01 m² do 50 m² - 8 eura/m²
3. za prostore iznad 50,01 m² – 4 eura/m².

Članak 6.

Zakupnina za **poslovni prostor iz članka 1. stavak 2. ove Odluke za obavljanje nezdravstvene djelatnosti**, određuje se kako slijedi:

1. za prostore do 10 m² (unutarnji i vanjski) - 40 eura/m²
2. za prostore od 10,01 m² do 50 m² - 12 eura/m²
3. za prostore iznad 50,01 m² – 6 eura/m²
4. korištenje javnih površina (terase, parkiralište i slične namjene) – 3 eura/m².
5. za obavljanje djelatnosti od javnog interesa, određuje se kako slijedi:
 - za prostore do 50 m² – 3 eura/m²
 - za prostore iznad 50,01 m² – 1 euro/m².

Članak 7.

Ugovori o zakupu na čiju se zakupninu primjenjuju kriteriji iz ove Odluke sukladno članku 1., osim ugovora o zakupu sa zakupninom iz članka 5. i 6. ove Odluke, sklapaju se na vrijeme od 10 godina.

Obveza sklapanja ugovora na vrijeme od 10 godina iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se na ugovore o zakupu koji se sklapaju između ustanova čiji je osnivač Istarska županija, u kojim slučajevima ustanove suglasno utvrđuju vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

Ugovori o zakupu na čiju se zakupninu primjenjuju kriteriji iz ove Odluke određeni u članku 5. i 6. ove Odluke sklapaju se sukladno odluci Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja ili Istarskih ljekarni.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, KLASA:372-03/19-01/01, URBROJ: 2163/1-01/4-19-03 od 28. lipnja 2019., kao i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, KLASA:372-03/19-01/01, URBROJ: 2163/1-01/4-19-07 od 13. prosinca 2019.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Ministarstvu zdravstva RH, Ksaver 200a, 10000, Zagreb*
2. *Županu Istarske županije*
3. *Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
4. *Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije*
5. *Istarskim domovima zdravlja, Flanatička ulica 27, 52100, Pula*
6. *Istarskim ljekarnama, Laginjina ulica 1, 52100, Pula*
7. *Objava*
8. *Pismohrana, ovdje.*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 27.11.2024 14:40:46

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBFAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija;
C=HR

Hash: SHA256 RSA



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 106. stavka 3., 261. stavka 3., 264. stavka 3. i 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24).

Sukladno navedenim odredbama iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostori to u sljedećim slučajevima:

1) sukladno članku 106. stavku 1. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i ljekarničkoj djelatnosti,

2) sukladno članku 106. stavku 1., stavku 2. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,

3) sukladno članku 261. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja ili Istarske ljekarne i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja ili Istarskih ljekarni,

4) sukladno članku 264. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja,

5) sukladno članku 268. stavku 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u Istarskim domovima zdravlja najmanje posljednju godinu dana te ispunjavaju uvjete i žele obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi i daje im se u zakup poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Odredbom članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) propisana je nadležnost Skupštine Istarske županije za donošenje ove odluke.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Novi Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/2018, 125/2019, 133/2020, 147/2020, 136/2021, 119/2022, 156/2022, 33/2023, 145/2023), koji je 1. siječnja 2019. stupio na snagu, unio je značajne novine u sustavu zdravstvene zaštite i zahtijeva za donošenje odluka od strane jedinica lokalne (regionalne) samouprave i usklađivanje s odredbama predmetnog zakona.

Novim Zakonom o zdravstvenoj zaštiti se umjesto koncesija kao organizacijski oblik obavljanja zdravstvene djelatnosti zdravstvenog radnika u privatnoj praksi na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti uvode tzv. „ordinacije“.

Zakon o zdravstvenoj zaštiti u svojim je prijelaznim odredbama propisao za zdravstvene radnike koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.) i zdravstvenih radnika koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.), ukoliko žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru domova zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove, obvezu sklapanja ugovora o zakupu navedenog poslovnog prostora.

Sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti, člancima 261. stavkom 3. i 264. stavkom 3. iznos zakupnine u tim slučajevima (zakup i koncesija) određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

U prijelaznim odredbama i to članku 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti također se daje mogućnost da zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u Istarskim domovima zdravlja najmanje posljednju godinu dana te ispunjavaju uvjete i žele obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi, podnesu Ministarstvu zdravstva zahtjev za izdavanje rješenja o obavljanju privatne prakse u ordinaciji. Na zahtjev navedenih radnika dom zdravlja donosi odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora u kojem su do tada obavljali djelatnost te se na temelju donesene odluke sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora. Sukladno članku 268. stavku 5. iznos zakupnine također se određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Pored toga, člankom 106. Zakona o zdravstvenoj djelatnosti predviđeno je da se zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, izvan mreže javne zdravstvene službe kao i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Dosad je za koncesionare koji su obavljali zdravstvenu djelatnost na temelju koncesije iznos zakupnine i koncesijske naknade bio određen Odlukom o najvišem iznosu naknade za koncesiju za obavljanje javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 55/15.) koja je stupila na snagu 28. svibnja 2015. godine. Slijedom navedene odluke, Župan Istarske županije donio je Zaključak o utvrđivanju naknade za koncesiju za obavljanje javne zdravstvene službe na području Istarske županije, kojom je određena visina koncesije ovisno o iznosu koji koncesionari plaćaju za poslovni prostor koji koriste na temelju zakupa.

Zakup poslovnog prostora uređen je također Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.) u kojem se člankom 6. stavak 1. određuje kako se poslovni prostor u vlasništvu jedinice područne (regionalne) te pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežnom vlasništvu daje u zakup javnim natječajem. Istarska županija donijela je također Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02) kojom se uređuju uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora s pravom vlasništva, raspolaganja ili korištenja Istarske županije i pravnih

osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupca.

Sukladno tumačenju Ministarstva zdravstva KLASA: 011-02/18-02/214, URBROJ: 534-03-1-2/1-19-02 od 04. siječnja 2019. godine pojašnjeno je kako u odnosu na odredbe Zakona o obveznim odnosima koji sadrži opća pravila o zakupu i odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti kojima se uređuje zakup poslovnih prostora domova zdravlja odnosno ljekarničkih ustanova u kojem zdravstveni radnici obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa, predstavljaju posebna pravila te je u tom smislu Zakon o zdravstvenoj zaštiti *lex specialis* u odnosu na Zakon o obveznim odnosima i Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Skupština Istarske županije je na sjednici dana 28. lipnja 2019. donijela Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, KLASA:372-03/19-01/01, URBROJ: 2163/1-01/4-19-03 od 28. lipnja 2019., kao i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, KLASA:372-03/19-01/01, URBROJ: 2163/1-01/4-19-07 od 13. prosinca 2019., kojim odlukama su utvrđeni kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i ljekarničkoj djelatnosti.

Obzirom na potrebno usklađenje u kunama određenih novčanih iznosa osnovice za određivanje zakupnine u eure i njihovo usklađenje sa stopom inflacije (u razdoblju od 2020. do 2024. u visini od 25,9 %), te ukazanom potrebom za određivanje kriterija za određivanje zakupnine za poslovni prostor za pravne i fizičke osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe kao i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, ukazala se potreba za donošenjem predmetne odluke.

Kriteriji predloženi u Odluci izrađeni su u suradnji s Istarskim domovima zdravlja i Istarskim ljekarnama. Obzirom na način rada ljekarni i mogućnost ostvarivanja prometa, određeni su posebni kriteriji za prostor koji se koristi za ljekarničku djelatnost u odnosu na ostale prostore, dok su kriteriji za zakupninu za pravne i fizičke osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe kao i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti vezane za veličinu prostora koji se daje u zakup. Prilikom utvrđivanja kriterija za visinu zakupnine također se uzeo u obzir značaj djelatnosti zdravstvene zaštite koja se obavlja u tim prostorima i potreba osiguravanja što veće dostupnosti zdravstvene zaštite građanima.

U odnosu na Istarske ljekarne, predmetna odluka primjenjuje se sukladno obvezi iz Zakona o zdravstvenoj zaštiti, samo u odnosu na zakupninu iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarske ljekarne i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih ljekarni.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

Sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21) i Odluci Skupštine Istarske županije o postupku davanja Iskaza o procjeni fiskalnog učinka („Službene novine Istarske županije“ br. 37/22), Upravni odjel za proračun i financije dao je pozitivno mišljenje na iskaz o procjeni fiskalnog učinka, prema prijedlogu da se donese Odluka sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, svojim dopisom KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-429 od 26. studenog 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-429
Pula – Pola, 26. studenog 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo i
socijalnu skrb

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene zaštite i za nezdravstvene djelatnosti

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku, za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene zaštite i za nezdravstvene djelatnosti dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.11.2024 16:28:19

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

