



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/25-01/7  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-25-19  
Rovinj – Rovigno, 06. ožujka 2025.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), povodom zahtjeva Enia Piutti, Fonde 30, 52211 Bale, OIB: 11886022341, za utvrđivanje statusa nekretnina u k.o. Bale u vlasništvu na ime Fioretti Lida od Antonia udata Obrovaz Giuseppe, Bale donosi

### ZAKLJUČAK

1. Poziva se Fioretti Lida od Antonia udata Obrovaz Giuseppe, Bale, nepoznata mjesta boravišta, vlasnica nekretnina u k.o. Bale; k.č. br. 4518 i k.č. br. 4521/6 upisane u zk.ul. br. 96 te prijašnja vlasnica nekretnine k.č. br. 4020/2 upisane u zk.ul. br. 96, danas zk.ul. br. 7843 k.o. Bale kao i njezini nepoznati nasljednici da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak utvrđivanja statusa naprijed navedenih nekretnina u k.o. Bale.

2. Osobama navedenima u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Erman, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari utvrđivanja statusa imovine sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

5. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

### Obrazloženje

Enio Piutti, Fonde 30, 52211 Bale, OIB: 11886022341 dana 28. studenoga 2018. godine podnio je zahtjev za utvrđivanje statusa nekretnina k.č. br. 4020/2, k.č. br. 4518, k.č.

br. 4521/6 sve upisane u zk.ul. br. 96 k.o. Bale u vlasništvu na ime Fioretti Lida od Antonia udata Obrovaz Giuseppe, Bale.

Tijekom postupka uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno utvrđen je pod posl. br. Z-39832/2018 upis k.č. br. 4020/2 iz zk.ul. br 96 u novi zk.ul. br. 7843 sve k.o. Bale te promjena prava vlasništva temeljem presude Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. P-1208/2017-22 od 18. siječnja 2018. godine sa imena Fioretti Lida za korist Piutti Enio, OIB: 11886022341, Fonde 30, Bale 52100 Pula (Pola).

Nadalje u provedenom postupku je utvrđeno da je Lidia (Lida) Fioretti rođena 11. 09. 1911. godine (prema podacima MUP-a 11. 11. 1911. godine) u Balama od oca Antonia Fioretti i majke Anne Barbieri talijanska državljanka po opciji uvaženoj rješenjem o opciji MUP-a NR Hrvatske broj: 48354-IV-1948 od 09. 10. 1948. godine, osoba nepoznatog prebivališta i boravišta a nisu poznati ni njezini nasljednici.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 34. stavka 3. naprijed navedenog Zakona propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Maja Modesto

#### DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale (privremeni zastupnik),  
na adresu e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. Enio Piutti, Fonde 30, 52211 Bale,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela,
4. Internetska stranica Istarske županije, na adresu e-pošte: [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr)
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.