



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali  
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/400  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-25-8  
Pazin, 07. siječnja 2025.

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi nepotpunog izvlaštenja u k.o. Bale, radi izgradnje vodovodne mreže Golaš, po prijedlogu Istarskog vodovoda d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, na temelju čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Ristić Dejanu, OIB: 36683852672, Mire Trailović 21, Surčin, Srbija, Srbija postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, radi zaštite njegovih prava i interesa kao zk. vlasnika:

- k.č.259/35 Golaš put površine 391m<sup>2</sup> površine služnosti 45m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8145 k.o. Bale s pravom vlasništva na ime: Ristić Dejan, OIB: 36683852672, Mire Trailović 21, Surčin, Srbija, Srbija u 1/1 dijela, predložena za osiguranje dokaza radi nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje vodovodne mreže Golaš.

2. Postupci osiguranja dokaza propisani su Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 69/17, 98/19 dalje ZION) a čl.12. propisano je da su postupci izvlaštenja poslovi od interesa za RH i da su postupci hitni te se ovim putem pozivate da se po čl.27.ZION-e u roku od 8 dana od dana primitka ovog pismena, očitujete o tome da li ste suglasni s navedenim procjeniteljima tj. da predložite do 3 procjenitelja odgovarajuće struke.

Po prijedlogu predlagatelja osiguranja dokaza, predlaže se da u postupku osiguranja dokaza sudjeluju vještaci gospodarske struke: Snježana Basaneže Pavletić, II. Istarske brigade 17, Buzet; Branko Popović, Jadranska 9, Umag i Ranko Anđelini, J. Volčića 14, Pazin; vještaci geodetske struke: Milica Krbavčić, Riječka 10, Buzet; VETING d.o.o., Vinogradska 30, Pula i Branimir Fable, Marcilnica 20, Labin te vještaci građevinske struke: Dražen Sumić, Pazinska 23C, Poreč; Milica Gavranović, Rohreggerova 63, Pula i Gorana Martinović, Burle 3, Medulin.

Ukoliko privremeni zastupnik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži druge procjenitelje, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od procjenitelja.

3. Postavljeni privremeni zastupnik, zastupat će zk. vlasnika u ovoj upravnoj stvari sve dok se zk. vlasnik ili njegovi nasljednici osobno ili putem opunomoćenika ne pojave pred ovim tijelom.

## Obrazloženje

Istarski vodovod d.o.o. Sv.Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589 podnio je 19.12.2024. prijedlog od 9.12.2024. za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bale, radi nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje vodovodne mreže Golaš, po elaboratu nepotpunog izvlaštenja br.104-2023, izrađen u travnju 2023. od Geometricus d.o.o., Županijska 4, Požega.

Prema navedenom elaboratu, prikazano je da će se izgradnja navedenog objekta, vršiti i na gore navedenoj nekretnini.

Uvidom u zk. stanje, elaborat i prijedlog te protekom roka inozemnom vlasniku za imenovanjem punomoćnika s prebivalištem na području RH koji će ga zastupati, utvrđeno je kako vlasnik traženo nije dostavio, slijedom čega je istom imenovan privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi kako bi se brinuo o njegovim pravima i interesima, po čl.34.st.2. ZUP-u, slijedom čega je odlučeno kao u izreci Zaključka.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka žalba nije dopuštena.

VIŠI SAVJETNIK ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Robert Kuzma

### DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, Dajčići 97B, 52404 Sv. Petar u Šumi,
2. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,  
putem: lea.krcalic@ivb.hr
3. E – oglasna ploča – 8 dana,  
putem: podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča – 8 dana,
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.