



Poduzeće za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije d.o.o.

Bernarda Parentina 1, 52440 POREČ, HRVATSKA
Tel.: 052/453-487, Fax: 052/ 428-490
GSM: 098/254-131, 325-864, 099/212-5461
E-mail: singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr
Web: www.singrad.hr
OIB: 64447600643

INVESTITOR: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

GRAĐEVINA: Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

LOKACIJA: k.č. 1426/1 k.o. Krnica

BR. PROJEKTA: 05/23-A

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: Z-05/23

FAZA PROJEKTA: Glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole

VRSTA PROJEKTA: Arhitektonski projekt

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ., G920

PROJEKTANT: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., A 2973

PROJEKTANT SURADNIK: Ariella Krastić, mag.ing.aedif.

**OVLAŠTENI INŽENJER
GEODEZIJE:** Mladen Lač, dipl.ing.geod., GEO 398

**OVLAŠTENA OSOBA ZA PRIKAZ
SVIH PRIMIJENJENIH MJERA
ZAŠTITE OD POŽARA U SVIM
DIJELOVIMA GLAVNOG
PROJEKTA:** Toni Lakošelj, dipl.ing.stroj., 311

ARHITEKTONSKI PROJEKT

- MAPA 1/7 -

KNJIGA 1

Poreč, studeni, 2023.

DIREKTOR:

Sladonja Vladimir dipl.ing.građ.

SADRŽAJ:

1	OPĆI DIO PROJEKTA	3
1.1	POPIS SVIH MAPA PROJEKATA I PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI.....	4
1.2	RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR	5
1.3	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	7
1.4	IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU SA PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA UVJETIMA I PRAVILIMA	9
1.5	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU SA PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA UVJETIMA I PRAVILIMA	11
1.6	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH DIJELOVA PROJEKTA	13
2	UVJETI PROJEKTIRANJA	14
2.1	POSEBNI UVJETI GRAĐENJA	15
2.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	45
2.3	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	46
2.4	UVJERENJE O EVIDENTIRANJU GRAĐEVINE PRIJE 15.02.1968. GODINE.....	49
2.5	UPORABNA DOZVOLA	51
3	TEKSTUALNI DIO	54
3.1	TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE	55
3.1.1	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHAVTA	55
3.1.2	URBANISTIČKO BROJČANI POKAZATELJI	72
3.1.3	ISKAZ POVRŠINA SUKLADNO HRN ISO 9836	74
3.1.4	POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH GRAĐEVNSKIH DIJELOVA ZGRADE.....	77
3.1.5	PROJEKTIRANI VJEK UPORABE I UVJETE ZA ODRŽAVANJE	79
3.2	TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU	81
3.3	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	83
3.4	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA OTPADOM	92
3.4.1	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE	92
3.4.2	GRAĐEVNI OTPAD	92
3.5	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	94
3.6	ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	97
4	GRAFIČKI PRILOZI	98
4.1	POSTOJEĆE STANJE	98
4.2	NOVO STANJE	98

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1 OPĆI DIO PROJEKTA

- 1.1. Popis svih mapa projekta i projektanata koji su ih izradili
- 1.2. Rješenje o upisu u sudski registar
- 1.3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.4. Izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima uvjetima i pravilima
- 1.5. Izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima uvjetima i pravilima
- 1.6. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih dijelova projekta
- 1.7. Izjava ovlaštenog inženjera geodezije
- 1.8. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
- 1.9. Popis mapa - sadržaj glavnog projekta

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.1 POPIS SVIH MAPA PROJEKATA I PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

KNJIGA 1:

Arhitektonski projekt

Projektant: **Dino Prašljević, dipl.ing.arh., Singrad d.o.o., Poreč**

KNJIGA 2:

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke

Projektant: **Dino Prašljević, dipl.ing.arh., Singrad d.o.o., Poreč**

MAPA 2 GRADEVINSKI PROJEKT

Projekt konstrukcija

Projektant: **Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč**

MAPA 3 PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant: **Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč**

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projekt elektrotehničkih instalacija

Projektant: **Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč**

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projekt sustava za dojavu požara

Projektant: **Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč**

MAPA 6 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projekt fotonaponske elektrane

Projektant: **Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč**

MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT

Projekt instalacija – grijanje / hlađenje / ventilacija

Projektant: **Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč**

ELABORAT 1 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant: **Toni Lakošelj, dipl.ing.stroj, MEP PROJEKT d.o.o., Pazin**

ELABORAT 2 ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Projektant: **Elvis Salamun, ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč**

SINGRAD d.o.o.

Projektant: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.2 RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-07/1971-2 MBS:040040450

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu toga suda Tamara Lakoseljac Benčić, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene osobnih podataka, promjene odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja SINGRAD d.o.o. za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije, Hrvatska, Poreč, Vukovarska 19, dana 13.09.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena sjedišta
promjena osobnih podataka člana uprave
promjena društvenog ugovora
kod društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom SINGRAD d. o. o. za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije, sa sjedištem u Poreč, Bernarda Parentina 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040040450, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 13. rujna 2007. godine



S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2007-09-13 14:07:42

Stranica 1 od 1

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Tt-07/1971-2

MBS: 040040450
Datum: 13.09.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku SINGRAD d. o. o. za
inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:

2 Poreč, Vukovarska 19
Poreč, Bernarda Parentina 1

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

2 Vladimir Sladonja, JMBG: 0912968362916
Hrvatska, Poreč, Massa Lombarda 14
Vladimir Sladonja, rođ. 09.12.1968.g., O.I.
102059902 PP Poreč
Hrvatska, Poreč, Rajka Stipe 28

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom članova društva od dana 4. rujna 2007.
godine izmijenjen je Društveni ugovor i to: članak 4.
(sjedište društva).
Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku
isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Pazinu, 13. rujna 2007.



1.3 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2973
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 08. travnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 06.04.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PRAŠLJEVIĆ DINE, dipl.ing.arh., NOVA VAS, SLATINKA 2, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PRAŠLJEVIĆ DINO, dipl.ing.arh., NOVA VAS, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2973, s danom upisa **06.04.2004.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PRAŠLJEVIĆ DINO, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2

Obrazloženje

PRAŠLJEVIĆ DINO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.04.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DINO PRAŠLJEVIĆ, 52446 NOVA VAS, SLATINKA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.4 IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU SA PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA UVJETIMA I PRAVILIMA



Poduzeće za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije d.o.o.

Bernarda Parentina 1, 52440 POREČ, HRVATSKA

Tel.: 052/453-487, Fax: 052/ 428-490

GSM: 098/254-131, 325-864, 099/212-5461

E-mail: singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr

Web: www.singrad.hr

OIB: 64447600643

Temeljem čl. 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) projektant daje

IZJAVU

Da je glavni projekt za Energetsku obnovu i adaptaciju Osnovne škole "Vladimira Nazora" u Krnici usklađen sa:

PROSTORNIM PLANOM:

- Prostornim planom uređenja Općine Marčana „Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09, 7/20, 4/23 i pročišćeni tekst 6/23.

POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA DOSTAVLJENIM OD STRANE JAVNOPRAVNIH TIJELA:

- Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158
 - Utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/69, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- MANDALENA d.o.o., HR-52206 Marčana, Marčana 161
 - Utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/57, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, URBROJ: 8049- 2/2023-k/mg od 31.07.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361- 03/23-01/7976, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.04.2023. godine.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/3716, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 17.04.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443-02-02-19-23-214 od 17.04.2023. godine
 - Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0004628, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 14.04.2023. godine
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/23-04/425, URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2 od 27.04.2023. godine
 - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje, URBROJ: 8049-2/23-100-K/mg od 28.07.2023. godine
- Zakonom o gradnji (NN 153/13 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Projektant:

Dino Prašljević, ovlaštenu arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 2973,
s danom upisa 6.travnja.2004.
Klasa: UP/I-350-07/04-01/2973
Urbroj: 314-1-04-1 od 8.7.2004.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.5 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU SA PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA UVJETIMA I PRAVILIMA



Poduzeće za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije d.o.o.

Bernarda Parentina 1, 52440 POREČ, HRVATSKA

Tel.: 052/453-487, Fax: 052/ 428-490

GSM: 098/254-131, 325-864, 099/212-5461

E-mail: singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr

Web: www.singrad.hr

OIB: 64447600643

Temeljem čl.70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) glavni projektant daje

IZJAVU

Da je glavni projekt za Energetsku obnovu i adaptaciju Osnovne škole "Vladimira Nazora" u Krnici usklađen sa:

PROSTORNIM PLANOM:

- Prostornim planom uređenja Općine Marčana „Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09, 7/20, 4/23 i pročišćeni tekst 6/23.

POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA DOSTAVLJENIM OD STRANE JAVNOPRAVNIH TIJELA:

- Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158
 - Utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/69, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- MANDALENA d.o.o., HR-52206 Marčana, Marčana 161
 - Utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/57, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, URBROJ: 8049- 2/2023-k/mg od 31.07.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361- 03/23-01/7976, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.04.2023. godine.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/3716, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 17.04.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443- 02-02-19-23-214 od 17.04.2023. godine
 - Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0004628, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 14.04.2023. godine
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/23-04/425, URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2 od 27.04.2023. godine
 - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje, URBROJ: 8049-2/23-100-K/mg od 28.07.2023. godine
- Zakonom o gradnji (NN 153/13 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projektant:

Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva

Rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

pod rednim brojem 920,

s danom upisa 21.07.1999.

Klasa: UP/I-360-01/99-01/920

Urbroj: 314-01-99-1 od 18.08.1999.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.6 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH DIJELOVA PROJEKTA



Poduzeće za inženjering, zastupanje i poslovne komunikacije d.o.o.

Bernarda Parentina 1, 52440 POREČ, HRVATSKA

Tel.: 052/453-487, Fax: 052/ 428-490

GSM: 098/254-131, 325-864, 099/212-5461

E-mail: singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr

Web: www.singrad.hr

OIB: 64447600643

Temeljem čl. 52., st. 1 i čl. 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) glavni projektant daje:

IZJAVU

kojom se potvrđuje da su projekti:

kao dio projekta zajedničke oznake Z-05/23 *Energetske obnove i adaptacije Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica*, Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula, međusobno usklađeni i cjeloviti, izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima, a koje projektirana građevina mora zadovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Broj projekta: Z-05/23

Glavni projektant:

Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

pod rednim brojem 920,

s danom upisa 21.07.1999.

Klasa: UP/I-360-01/99-01/920

Urbroj: 314-01-99-1 od 18.08.1999.

SINGRAD d.o.o.

Projektant: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2 UVJETI PROJEKTIRANJA

2.1. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

2.2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

2.3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

2.4. UVJERENJE O EVIDENTIRANJU GRAĐEVINE PRIJE 15.02.1968. GODINE

2.5. UPORABNA DOZVOLA

2.1 POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

ID: P20230407-1254574-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/23-28/000737
URBROJ: 2163-18-06/8-23-0018
Pula, 23.08.2023.

➤ VLADIMIR SLADONJA
HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio VLADIMIR SLADONJA, HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A, OIB 22159833006 za:

javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158
- MANDALENA d.o.o., HR-52206 Marčana, Marčana 161
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Verjenjeva 6
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4

KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0018
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3



– VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 17.07.2023. godine do zaključno sa 31.07.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/69, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- MANDALENA d.o.o., HR-52206 Marčana, Marčana 161
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/57, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, URBROJ: 8049-2/2023-k/mg od 31.07.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/7976, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.04.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/3716, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 17.04.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443-02-02-19-23-214 od 17.04.2023. godine
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0004628, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 14.04.2023. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B. Rašana 2/4
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/23-04/425, URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2 od 27.04.2023. godine
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9

KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0018

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

ID: P20230407-1254574-Z05

- dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje, URBROJ: 8049-2/23-100-K/mg od 28.07.2023. godine

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VLADIMIR SLADONJA
 - HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A

KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0018

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i
izgradnju
KLASA: 361-01/23-01/69
URBROJ: 2163-26-6-23-02
Marčana, 26. travnja 2023.

Vladimir Sladonja
BERAMSKA 12A, 52440 Poreč
(putem elektroničkog sustava
e Konferencija)

Predmet: Posebni uvjeti građenja i priključenja
za rekonstrukciju građevine javne i
društvene namjene (osnovnoškolska
ustanova) - energetska obnova i
adaptacija Osnovne škole „Vladimira
Nazora“ Krnica na postojećoj k.č.br.
1426/1 k.o. Krnica – utvrđuju se

Sukladno odredbama članka 81. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), a nakon uvida u idejno rješenje, broj projekta 05/23-I od travnja 2023. godine, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole „Vladimira Nazora“ Krnica na postojećoj k.č.br. 1426/1 k.o. Krnica, izrađeno od tvrtke „Singrad“ d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Bernarda Parentina 1, investitora Istarska županija sa sjedištem u Puli, Flanatička 29, obavještavamo vas da smo sukladno članku 63. odnosno 65. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09., 07/20., 04/23. i 6/23-pročišćeni tekst), utvrdili slijedeće posebne uvjete građenja i priključenja:

1. pješački i kolni pristup ostaje postojeći direktno sa županijske ceste ŽC 5119 /D 66 (Prodol) - Krnica - Kavrano - Šišanj - Medulin - Pomer - AG Grada Pule (Valbonaša)/, a kako je to i prikazano u situaciji,
2. u sklopu planirane građevne čestice potrebno je osigurati sveukupno **jedanaest (11)** parkirnih mjesta za rekonstruiranu školsku zgradu Osnovne škole „Vladimira Nazora“ Krnica. Parkirna mjesta potrebno je prikazati u situaciji.

S osobitim poštovanjem,

PROČELNICA
Tijana Griparić



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

MANDALENA d.o.o.

KLASA: 361-01/23-01/57
URBROJ: 2163-26-5-23-02
Marčana, 26. travnja 2023.

Vladimir Sladonja
BERAMSKA 12A, 52440 Poreč
(putem elektroničkog sustava
e Konferencija)

Predmet: **Građevinska dozvola - posebni uvjeti
priključenja za rekonstrukciju građevine
javne i društvene namjene
(osnovnoškolska ustanova) - energetska
obnova i adaptacija Osnovne škole
„Vladimira Nazora“ Krnica na postojećoj
k.č.br. 1426/1 k.o. Krnica – utvrđuju se**

Sukladno odredbama članka 81. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), a nakon uvida u idejno rješenje, broj projekta 05/23-I od travnja 2023. godine, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole „Vladimira Nazora“ Krnica na postojećoj k.č.br. 1426/1 k.o. Krnica, izrađeno od tvrtke „Singrad“ d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Bernarda Parentina 1, investitora Istarska županija sa sjedištem u Puli, Flanatička 29, obavještavamo vas da smo utvrdili slijedeće:

- k.č.br. 1426/1 k.o. Krnica, prema Prostornom planu uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09., 07/20., 04/23. i 6/23-pročišćeni tekst), nalazi se u građevinskom području naselja Krnica, u kojem nije izgrađen sustav javne odvodnje,
- dio građevinskog područja naselja Krnica, u kojem se nalazi predmetna čestica, prema Prostornom planu uređenja Općine Marčana se nalazi **izvan zaštićenog obalnog područja mora**, te se prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće („Službene novine Istarske županije“ br. 12/05.), nalazi izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

- iz postojeće zgrade koja se rekonstruira otpadne vode se ispuštaju u postojeću sabirnu jamu, za koju je potrebno utvrditi udovoljava li uvjetima za odvodnju otpadnih voda u odnosu na kapacitet i tehničku ispravnost,

U slučaju da postojeća sabirna jama ne udovoljava, dajemo slijedeće posebne uvjete:

- Za projektiranu stambenu građevinu iz koje se mogu ispuštati isključivo sanitarne otpadne vode uvjeti su da ima odvodnju otpadnih voda riješenu priključivanjem građevine na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10ES, a za veći kapacitet primjenom biološkog uređaja za pročišćavanje s ispustom u teren preko upojnog bunara.

- Kod građevina kapaciteta do 10 ES uvijek se može umjesto sabirne jame izgraditi biološki uređaj za pročišćavanje s ispustom u teren preko upojnog bunara, ukoliko ispuštanje pročišćene otpadne vode u teren nije zabranjeno posebnim propisom.

- Sabirnu jamu, odnosno biološki uređaj za pročišćavanje s ispustom potrebno je projektirati sukladno odredbama propisa koji se odnose na odvodnju sanitarnih otpadnih voda i odredbama za provedbu prostornog plana uređenja Općine Marčana.

- Tehnološke vode iz kuhinje potrebno je prije upuštanja u sustav interne odvodnje pročititi do propisanih vrijednosti za sustav javne odvodnje.

S osobitim poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU
DIREKTORA
Mandana Griparić
MANDALENA d.o.o.
Marčana 161, 52206 Marčana

„MANDALENA“ d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu MBS 040208739; Poslovni račun HR5423900011100939878 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, BIC code: HPBZHR2X; Sjedište Marčana 158, 52206 Marčana, Temeljni kapital 302.300,00 kn uplaćen u cijelosti, MB 01909789, OIB 30689183966, Uprava: direktor B. Petrić

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR3924020061100387696



Naš Ur.broj: 3433/23-100/sš

Vaš broj: KLASA: 350-05/23-28/000737

Pula, 26.04.2023.

URBROJ: 2163-18-06/8-23-0003

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Temeljem Poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, pod Vaš broj od dana 13.04.2023., sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te sukladno članku 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 85/21), članku 60. Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19), Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe društva Vodovod Pula d.o.o. (br. 3634/14, 3634-2/14, 4126/16, 2401/17, 5228/17- pročišćeni tekst, 8238/20, 695/21, 1285/21, 8311/21 i 3703/22) i članku 2. Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu Općine Marčana (Sl. novine br. 8/11, 3/13 i 11/13), utvrđuju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (sustav javne vodoopskrbe).

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

VLADIMIR SLADONJA, HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A, OIB 22159833006

GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:

Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

LOKACIJA:

k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87)

PRILOG ZAHTJEVA:

opis i grafički prikaz građevine: Idejno rješenje za ishođenje Posebnih uvjeta gradnje, Arhitektonski projekt, ZOP: Z-05/23, BR. PROJEKTA: 05/23-I, PROJEKTANT: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., A 2973, GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ., G 920, Projektantski ured: SINGRAD d.o.o. Poreč, Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula, OIB: 90017522601. 1487846.

Utvrđuje se slijedeće:

- broj funkcionalnih jedinica: **1 (javna i društvena namjena)**
- iskazana potreba za osiguranjem sanitarne količine vode: **$Q_{san} = 1,00 \text{ l/s}$**
- iskazana potreba za osiguranjem protupožarne količine vode:
unutarnja hidrantska mreža: **$Q_{pož} = 100 \text{ l/min}$ ($=1,67 \text{ l/s}$)**
vanjska hidrantska mreža na predmetnoj katastarskoj čestici: **$Q_{pož} = 900 \text{ l/min}$ ($=15 \text{ l/s}$)**
- postojeća građevina priključena je na vodovodnu mrežu (mjerna mjesta: MM 3-23-603V i MM 3-23-603M).

1) POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Nema posebnih uvjeta građenja.

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temetni kapital:
14.400.370,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 046004736

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2) POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA

Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći (mjerna mjesta: MM 3-23-603V i MM 3-23-603M), te je u slučaju potrebe za rekonstrukcijom Vodovodu Pula d.o.o. potrebno podnijeti zahtjev.

Nadalje, u predmetnom Opisu i grafičkom prikazu građevine navodi se slijedeće: „Sukladno potrebnoj količini požarne vode postojeći priključak nije adekvatan te treba predvidjeti novi priključak na javnu vodovodnu mrežu.“

Uvidom o podatke o postojećoj vodovodnoj mreži utvrđuje se da iz postojećeg sustava vodoopskrbe izgrađenog ispred predmetne parcele (PVC DN 90mm i PVC DN 63), nije moguće osigurati traženu protupožarnu količinu vode od 600 l/min rekonstrukcijom postojećeg priključka ili izgradnjom novog priključka.

PODACI ZA PROJEKTIRANJE:

- Postojeća izgrađena ulična vodovodna mreža:
DN 90 mm (PVC), na kojoj je osigurana količina vode $Q = 8,00$ l/s
- Predmetno područje dolazi pod utjecaj: **redukcione stanice "Krnica"**, $H_{st} = 231$ m.n.v.
- Kota piezometrije na mjestu priključenja: **$h = 230$ m.n.v.**

NAPOMENE:

Ovi Posebni uvjeti i uvjeti priključenja važe **dvije godine** od dana izdavanja, odnosno ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole isti prestaju važiti **s danom prestanka važenja građevinske dozvole** čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

PRILOG: Situacija

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Štuflić, dipl. ing. građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

7

Uprava:
Edo Krišpar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
14.400.370,00 euro

Trgovački sud u Pazaru
MBS: 040004738

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Projekt: Arhitektonski projekt



Projektant: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ.

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



KLASA: 361-03/23-01/7976
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 25.04.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB		
Primljeno:	25.04.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000737	
Uredbeni broj:	376-23-0007	
Org.jed.: 2103-18	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE
ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno
uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB
90017522601

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- VLADIMIR SLADONJA, HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), skupina neodređena Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

Lokacija:

- k.č.br. k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 376-23-0007 od 25.04.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeža - Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM 361-03/23-01/ 7976

Datum: 18.04.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine na k.o. Krnica, k.č. 1426/1 ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jifi Dvorjancanaky, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

Oznaka P10-70714321-23
Kontakt osoba Dražen Piškur
Telefon +385 98 286 994
Datum 20.04.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/7976 - stambeno - poslovna građevina na k.č. 1426/1 k.o. Krnica
INVESTITOR: OPĆINA MARČANA, OIB: 34665962557, Marčana 158, 52206 Marčana

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: *Pravilnik*) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopравnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtevi.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 20.04.2023.

Za P10-70714321-23

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.04.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr; www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

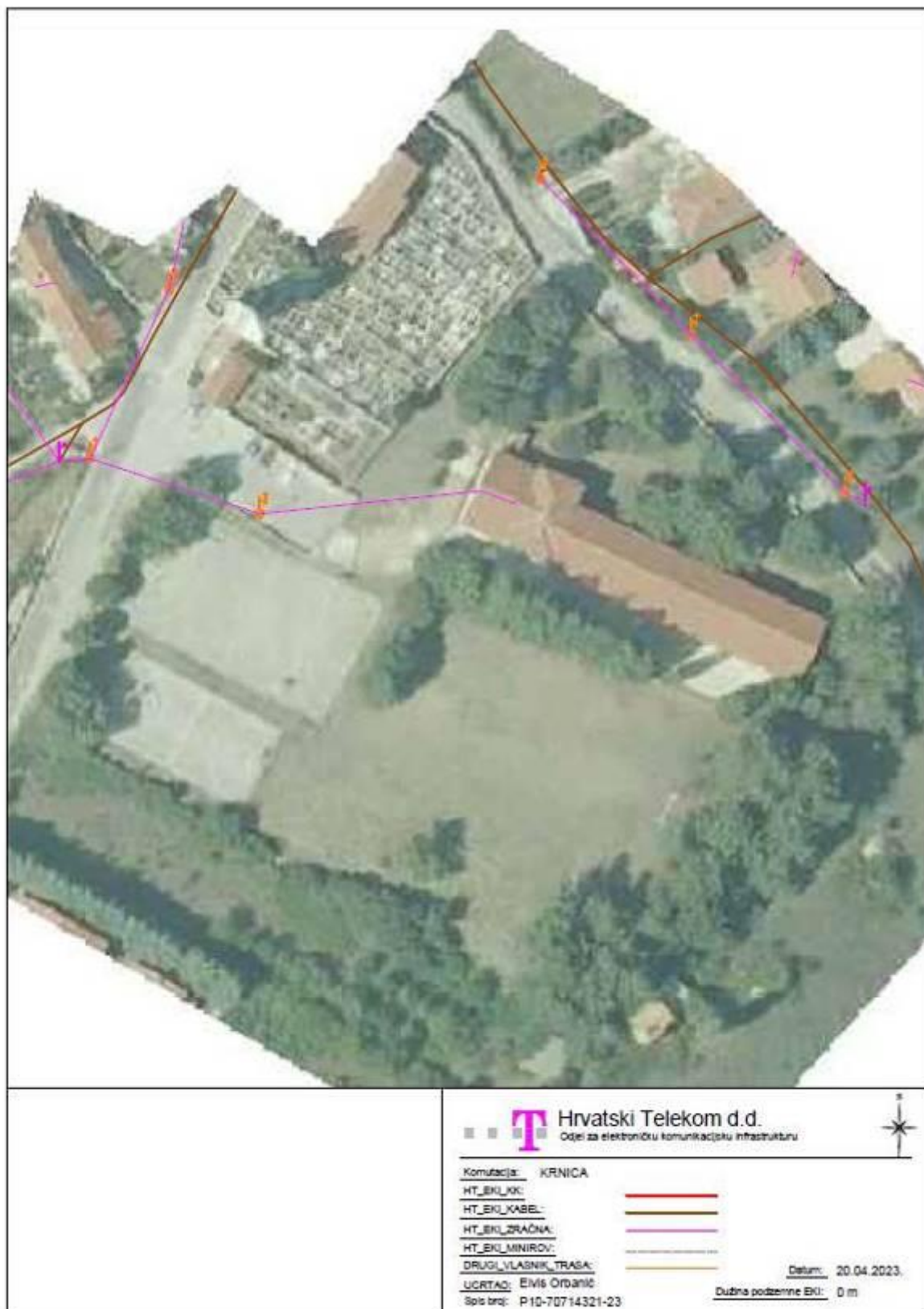
Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-03/3716
URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B.
Pula, 17. travnja 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87), investitor Istarska županija iz Pule, Flanatička 29:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku,
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koja minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12).

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica,

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Krnica 87), dopisom Klase: 350-05/23-28/000737; Urbroj: 2163-18-06/8-23-0003 od 13.04.2023. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
2. Pismohrana - ovdje

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/23-01/62
URBROJ: 443-02-02-19-23-214
Pula, 17.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87), Vaš poziv KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0003.

U svezi Vašeg Poziva za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87), utvrđujemo da su posebni uvjeti za građenje građevine namijenjene za rad sadržani u odredbama Zakona o zaštiti na radu (Narodne novine, broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18), propisima donesenim na temelju tog Zakona i odgovarajućih normi.

Dostaviti:

1. Naslov, putem sustava eKonferencija

2. U spis, ovdje



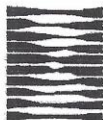
Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-09/23-03/0004628

URBROJ: 374-3302-1-23-2

Datum: 14.04.2023

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka temeljem članka 158. st. 10. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), u svezi s čl. 136.st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) odnosno članka 82.st. 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula Riva 8, 52100 Pula, KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0003 od 13.04.2023., putem elektroničkog sustava eKonferencije, u ime investitora ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, 52100 Pula izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

Za zahvat u prostoru: rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova)- Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimir Nazor" Krnica, k.č. 1426/1, k.o. Krnica

Dokumentacija ne temelju koje se traže vodopravni uvjeti nalazi se u sustavu eKonferencije:
Idejno rješenje- arhitektonski projekt, zop: Z-05/23, br.proj.: 05/23-I, singrad d.o.o., Bernarda Parentina 1
52440 Poreč, glavni projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., projektant: Dino Prašljević, dipl.ing.arh.
projektant suradnik: Elivs Salamun, ing.građ., travanj 2023

1.Opći dio

1.1. Lokacija -Istarska županija, Općina Marčana, naselje Krnica, k.č. 1426/1, k.o. Krnica

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. br: 12/05., 2/11), planirani zahvat nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015) područje obuhvata Plana je u osjetljivom području, Jadransko vodno područje, Jadranski sliv-kopneni dio, zaštićeno područje vode za ljusku potrošnju.

1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova)- Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimir Nazor" Krnica, k.č. 1426/1, k.o. Krnica

1.3. Opskrba vodom – Investitor je obavezan izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe građevine s hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode. Priključak na javni vodoopskrbni sustav izvesti uz suglasnost i uvjete nadležnog komunalnog društva.



078453238

1.4. Odvodnja otpadnih voda

1.4.1. Investitor je obavezan izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno/industrijskih (tehnoloških) potrošnih voda. Sustav odvodnje otpadnih voda dimenzionirati na temelju hidrauličkog proračuna koji mora biti prezentiran u tehničkoj dokumentaciji.

1.4.2. Odvodnju oborinskih voda s krovnih površina odnosno predmetne građevinske parcele riješiti sukladno usvojenom konceptu oborinske odvodnje Općine Marčane (ukoliko je ista donesena). Do izgradnje javnog sustava oborinske odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje da se čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu uz uvjet da ne ugroze susjedne građevine odnosno da ne ugroze susjedni teren. Rješenje odvodnje čistih oborinskih voda s krovnih površina potrebno je opisno i grafički prikazati u tehničkoj dokumentaciji. Upojne bunare odnosno upojno polje (za raspršivanje po terenu) dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji (količine, kapacitet, upojnost tla, obujam retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja i dr.). Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje.

1.4.3. Odvodnju oborinskih voda sa pristupnih prometnica i parkirnog prostora sakupiti putem ivičnih rigola ili rešetki i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u javni sustav oborinske odvodnje. Do izgradnje javnog sustava oborinske odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje odvodnju oborinskih voda sa pristupnih prometnica i parkirnog prostora nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u podzemlje putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu uz uvjet da ne ugroze susjedne građevine odnosno da ne ugroze susjedni teren. Prije upuštanja predvidjeti kontrolno okno. Ne dozvoljava se ispuštanje voda sa predmetnog prostora na susjedne parcele. Sustav odvodnje oborinskih voda sa pristupnih prometnica i parkirnog prostora (asfaltirani platoi) dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrološko-hidrauličkog proračuna koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji.

1.4.4. Smještaj odjeljivača ulja i masti te pjeskolov predvidjeti na lokaciji do koje je omogućen nesmetani pristup vozila za njegovo redovno održavanje, što mora biti opisno i grafički prikazano u tehničkoj dokumentaciji. Odnosno smještaj odjeljivača ulja i masti te pjeskolov odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenom sustavu javne odvodnje isti bez problema priključi na sabirni kolektor. Ne dozvoljava se ispuštanje voda sa predmetnog prostora na susjedne parcele. Sustav odvodnje oborinskih voda sa pristupnih prometnica i parkirnog prostora te manipulativnih površina dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrološko-hidrauličkog proračuna koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji.

1.4.5. U glavnom projektu potrebno je definirati (dokazati) da upujni bunar odnosno upojno polje može nesmetano prihvatiti dotok pročišćene oborinske vode iz odjeljivača ulja i masti te pjeskolova (definirati količine, kapacitet, upojnost tla, obujam retencije upojnog bunara odnosno upojnog polja i dr.)

1.4.6. Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje.

1.4.7. U glavnom projektu potrebno je dokazati da postojeća sabirana jama može prihvatiti nove količine sanirano potrošne vode (ukoliko se ista ne rekonstruira ili gradi nova).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj ili sabirnu taložnicu za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Prije upuštanja u upojni bunar predvidjeti kontrolno okno. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje se ispuštaju iz biološkog pročišćivača ili sabirne taložnice moraju biti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) ispuštanje u podzemne vode, i Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19)

Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor.



078453238

Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarno – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Marčane potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Marčane

1.4.8. Otpadne vode iz kuhinje (industrijsko/tehnološke) potrebno je prije upuštanja u odgovarajući recipijent pročititi na odgovarajućem separatoru ulja i masti. Prije upuštanja predvidjeti kontrolno okno

1.4.9. U glavnom projektu potrebno je dokazati da je opterećenje od otpadnih voda manja od 50ES u protivnom odnosno ukoliko je opterećenje veće od 50ES potrebno je dostaviti rješenje kako izrada studije o utjecaju zahvata na okoliš nije potrebna ili rješenje o prihvatljivosti predmetnog zahvata na okoliš s popisom mjera zaštite i programom praćenja stanja okoliša, a sve u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 ispuštanje u podzemne vode odnosno Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17

1.4.10. U tehničkoj dokumentaciji potrebno je prikazati situaciju sustava odvodnje, oborinskih, industrijskih/tehnoloških i sanitarnih voda te uzdužni profil i karakteristične normalne presjeke (ivične rigole, rešetke, cjevovode, reviziona okna, separatora i dr.).

1.4.11. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

1.4.11. Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine predložiti zapisnik o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje otpadnih voda. Ispitivanje vodonepropusnosti cjevovoda mora biti provedeno sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena osoba za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sukladno članku 210. stavak 2. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).

1.4.12. Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

1.4.13. Obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole- Sukladno čl.164 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda – Planirani zahvat ne nalazi se u blizini vodotoka koji su registrirani u informatičkom sustavu Hrvatskih voda

1.6. Upućivanje na obvezu usklađenja s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu kao i s propisanim mjerama i monitoringom propisanim tim dokumentima- nije primjenljivo

1.7. Upućivanje na postupak utvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s vodopravnim uvjetima - Sukladnost glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima utvrđuje se prema čl. 163. st. 1. toč. 1. Zakona o vodama (NN 60/19, 84/21) kao potvrda glavnog projekta u skladu s propisima o gradnji, ako je glavni projekt sukladan izdanim vodopravnim uvjetima. Izdani vodopravni uvjeti trebaju biti sastavni dio glavnog projekta.

1.8 Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora- nije primjenljivo

1.9. Pregledna situacija predmetnog zahvata s prikazom vodnih tijela i vodnih građevina na koje predmetni zahvat može imati utjecaj - nije primjenljivo

Stanje tijela podzemne vode JKGN_02 – SREDIŠNJA ISTRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro



078453238

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa na vodnom dobru (pravo građenja, služnost, zakup, primjena članka 19. Zakona o vodama (NN 66/2019), obveza nuđenja prvokupa Republici Hrvatskoj) – nije primjenjivo

1.11. Mogućnost izmjene vodopravnih uvjeta (zbog izmjene korisnika ili naziva korisnika ili radi produljenja vodopravnih uvjeta) – Vodopravni uvjeti se mogu izmijeniti zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika ili radi produljenja roka važenja, sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 66/2019).

1.12. Rok važenja vodopravnih uvjeta- Vodopravni uvjeti vrijede sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2. Poseban dio

2.1. U glavnom projektu dati tehničko-tehnološko rješenje za građevinu osnovne škole, podatke o otpadnim vodama, onečišćujućim i otpadnim tvarima koji nastaju u procesu korištenja te način njihova pročišćavanja i zbrinjavanja i dr., sukladno propisima. Granične vrijednosti emisija prije ispuštanja moraju zadovoljavati parametre i uvjete iz važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), što treba navesti i obraditi u glavnom projektu.

Sav otpad nastao iz procesa korištenja mora biti ogovarajuće zbrinut sukladno propisima.

2.2. U glavnom projektu potrebno je dokazati da je opterećenje od otpadnih voda manja od 50ES u protivnom odnosno ukoliko je opterećenje veće od 50 ES potrebno je dostaviti rješenje kako izrada studije o utjecaju zahvata na okoliš nije potrebna ili rješenje o prihvatljivosti predmetnog Zahvata na okoliš s popisom mjera zaštite i programom praćenja stanja okoliša, a sve u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 ispuštanje u podzemne vode odnosno Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17

2.2. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da zahvatom za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Izdane vodopravne uvjete potrebno je uvezati u glavni projekt

Dokument pripremio:
Igor Bieuk dipl.ing.građ.



Projektor:
Zoran Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. Služba zaštite voda- Spis predmeta



078453238

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4

KLASA: 340-01/23-04/425
URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2
Pazin, 27.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
(KLASA: 350-05/23-28/000737
URBROJ: 2163-18-06/8-23-0003)

Županijska uprava za ceste Istarske županije Pazin temeljem čl. 51. i 55. Zakona o cestama (Narodne Novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) u predmetu utvrđivanja uvjeta za izgradnju priključka i objekata izdaje:

CESTOVNE UVJETE GRAĐENJA I PRIKLJUČENJA

za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87), Općina Marčana, a kojim su obuhvaćene županijska cesta oznake ŽC 5119 i lokalna cesta LC 50173. Investitor je Istarska županija, Flanatička 29, 52100 Pula.

POLOŽAJ GRAĐEVINE

1. Zgradu postaviti po idejnom rješenju u prilogu zahtjeva.

PROJEKT PRILAZA

2. Spoj na javnu cestu mora se projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne Novine 95/2014) s propisanim radijusima i asfaltiran u dužini 5 m, širine ne manje od 5,5 m.
3. Osim sadržaja propisanog posebnim propisom kojim je propisan sadržaj i opremanje projekata građevina, projekt u grafičkom djelu mora sadržavati i sljedeće priloge:
 - a. preglednu kartu u mjerilu s označenom lokacijom spoja,
 - b. uzdužni presjek javne ceste u mjerilu,

KLASA: 340-01/23-04/425
URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2

1/3

- c. odgovarajuću situaciju iz projekta građevine koja se priključuje na javnu cestu, a na kojoj su prikazane sve interne prometnice potrebne za uporabu građevine koja se priključuje (npr. parkirališta, vatrogasni putovi i sl.),
- d. poprečne presjeke javne ceste na mjestu prilaza u mjerilu i
- e. nacрте odvodnje, spoja trupa i drugo što je potrebno da bi se riješio spoj na javnu cestu.
4. Spoj rubnog traka kolnika javne ceste i rubnih traka spoja na javnu cestu, mora se izvesti u horizontalnoj krivini s radijusom 3 m.
 5. Oblikovanje, uzdužni presjek i vertikalno zaobljenje dimenzioniranje izvodi se prema priznatom tehničkom pravilu okomito na os ceste.
 6. Okoliš građevine mora biti izgrađen na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje površinskih i podzemnih voda na javnoj cesti, tj. odvodnju je potrebno riješiti na predmetnoj parceli.

IZVOĐENJE RADOVA I INSTALACIJE

7. Zaštitni pojas županijske (lokalne) ceste u smislu članka 55. Zakona o cestama je širok sa svake strane zemljanog pojasa po 15 (10) m, a treba voditi računa i o slobodnom profilu iste.
8. Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu ceste bez suglasnosti Županijske uprave za ceste Istarske županije, koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.
9. U pisanoj suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.



2/3

KLASA: 340-01/23-04/425
URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

ZAVRŠNE ODREDBE

10. Županijskoj upravi za ceste Istarske županije potrebno je dostaviti tehničku dokumentaciju kako bi izdali potvrdu za ishodenje građevne dozvole.
11. Ovi posebni uvjeti vrijede do promjene postojećeg stanja na županijskoj i lokalnoj cesti.

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC –tehnička služba
3. Pismohrana



KLASA: 340-01/23-04/425
URBROJ: 2163-1-12/03-15-23-2

3/3

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

Istarska Županija
Flanatička 29
52100 Pula



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.broj: 8049-2/23-100-K/mg

Vaš br: 350-05/23-28/00737

Pula, 28.07.2023.

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje

U vezi s Vašim zahtjevom od 14.07.2023. g. u kojem kao investitor (u nastavku: Investitor) tražite posebne uvjete gradnje i priključenja u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) – Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole „Vladimira Nazora“ Krnica, na k.č. 1426/1 k.o. Krnica, u Općini Marčana, sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 16/20, 84/21), čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 20/17, 39/19, 125/19) i sukladno odredbi čl. 5. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Istarske Županije br. 20/13 i dr.), Vodovod Pula d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge za usluge odvodnje (u nastavku: Isporučitelj) izdaje:

POSEBNE UVJETE GRADNJE I PRIKLJUČENJA

❖ **UVJETI GRADNJE:**

Na predmetnoj čestici ne nalaze se instalacije sanitarne odvodnje, stoga nema posebnih uvjeta gradnje. Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući da isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Općine Marčana.

Posebni uvjeti gradnje važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

❖ **UVJETI PRIKLJUČENJA:**

Predmetna građevina trenutno nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine Marčana.

Do izgradnje kanalizacije na predmetnom području, odvodnju otpadnih voda treba riješiti privremeno putem vodonepropusne sabirne jame, ili izgradnjom biološkog pročištača s upojnom građevinom u kojem slučaju se dozvoljava da

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

se otpadne vode ispuste u prijemnik nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

Objekt se nalazi u zoni u kojoj je planiran **razdjelni sustav odvodnje** pa je nužno projektirati i izvesti odvojeno oborinsku odvodnju i odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Sukladno „Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Pule i Vodnjana i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Barban i Svetvinčenat“ (Sl. n. IŽ 1/2001) ne dozvoljava se **priključenje oborinskih voda na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.**

Interna kanalizacija mora biti projektirana sukladno po ovlaštenom projektantu i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija.

Krovne vode treba prikupiti putem tipskih slivnika ili linijskih rešetki i upustiti ih u internu kanalizaciju i odvesti u upojni bunar, smješten na parceli, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje – Odjel za izgradnju.

Sve cijevi, spojevi i revizijska okna moraju biti od vodonepropusnog materijala, opremljena lijevano-željeznim poklopcima odgovarajuće nosivosti.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprečavanje prodora zadaha iz kanalizacije u prostoriju. Vertikalna na koju se priključuje WC školjka treba se ventilirati i izvesti na krov građevine min. profila 110 mm, kako podtlak prilikom ispunjenosti punog profila priključka ne bi izvlačio vodu iz sifona.

Investitor je dužan prije dobivanja potvrde na glavni projekt isti dostaviti isporučitelju radi kontrole usklađenosti sa danim uvjetima gradnje i priključenja, a sve sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19) i čl. 86. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Uvjeti gradnje biološkog pročištača:

Biološki pročištač mora biti na parceli izgrađen na mjestu do kojeg je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje, odnosno na udaljenosti od najviše 12 m od regulacione linije parcele, radi kasnijeg priključenja na budući sustav javne odvodnje.

Biološki pročištač mora biti dimenzioniran na način, da interval pražnjenja pri maksimalnom broju korisnik predmetne građevine ne iznosi više od jedanput u 30 dana.

U glavnom projektu je potrebno prikazati tehničku specifikaciju tipa biološkog pročištača koji će se ugraditi.

Ne dozvoljava se gradnja septičkih jama.

Posebni uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

ID: P20230407-1254574-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/23-28/000737
URBROJ: 2163-18-06/8-23-0002
Pula, 13.04.2023.

OBAVIJEST O UREDNOM ZAHTJEVU

sastavljena dana 13.04.2023. godine u postupku izdavanja utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio VLADIMIR SLADONJA, HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A, OIB 22159833006.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (Uporabna dozvola za građevine izgrađenu do 15. veljače 1968. godine)
- podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (idejni elektrotehnički projekt - zahtjev za EES)
- podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (PM-1.2.1.Zahtjev_za_izdavanje_EES-kupci - OŠ Krnica)
- podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (PM-1.2.2.Zahtjev_za_izdavanje_EES-proizvodaci - OŠ KRNICA)
- ostali prilozi (DKP-1426-1-KRNICA)
- ostali prilozi (PL-2225-KRNICA)
- opis i grafički prikaz građevine (Idejno za uvjete)
- podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (ZK-4483-KO-KRNICA)

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0002
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

ID: P20230407-1254574-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VLADIMIR SLADONJA
 - HR-52440 Poreč - Parenzo, BERAMSKA 12A

KLASA: 350-05/23-28/000737, URBROJ: 2163-18-06/8-23-0002

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2.2 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

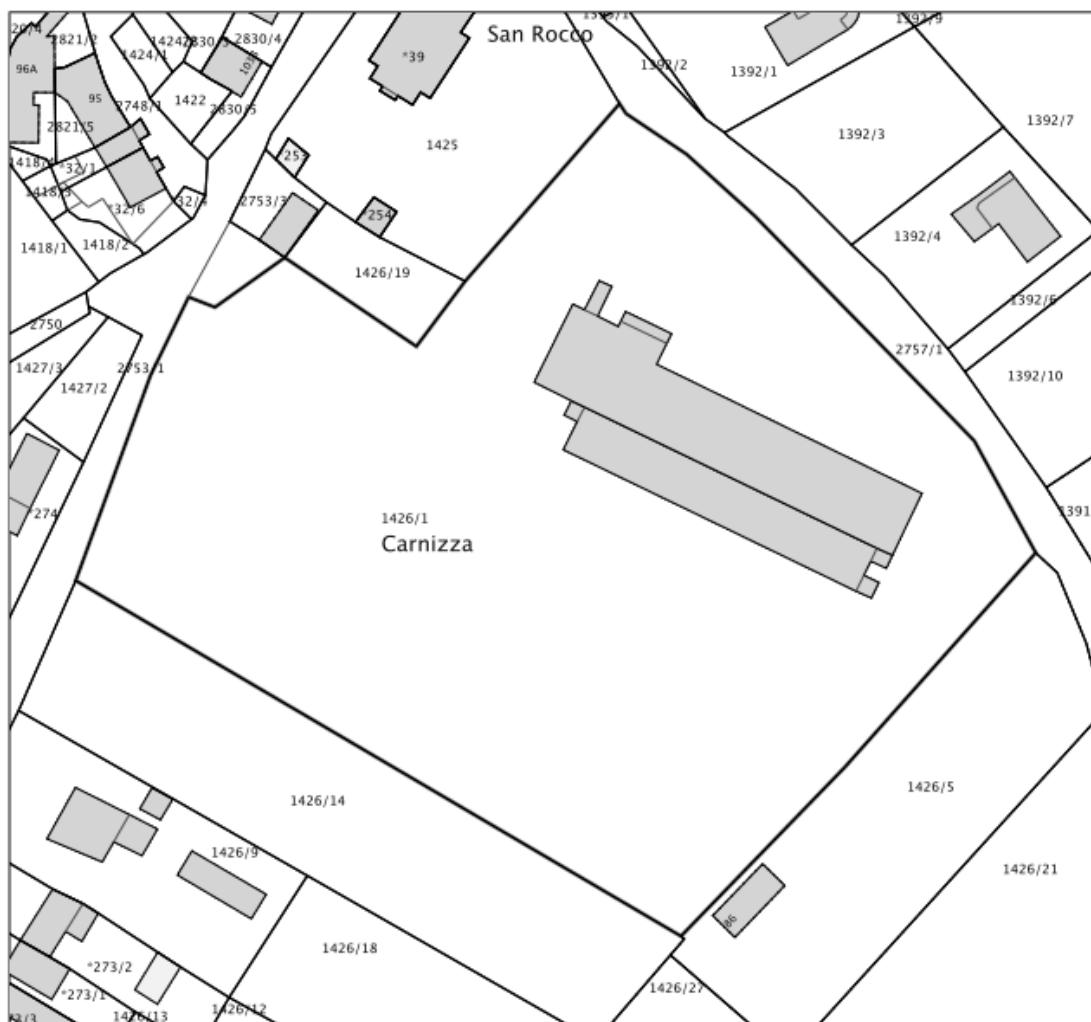
Stanje na dan: 28.11.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRNICA
k.č.br.: 1426/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



2.3 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 28.11.2023. 15:27

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7174/2023
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4483

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/2 ZGR.	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			47	
2.	25/7 ZGR.	KUĆA				
3.	25/8 ZGR.	ZGRADA				
4.	121/3	PAŠNJAK				
5.	142/5 ZGR.	ZGRADA				
6.	172/15 ZGR.	STAMBENA ZGRADA			3	
7.	233/7 ZGR.	KUĆA			202	
8.	296/13	PUT			76	
9.	296/14	PUT			22	
10.	307/4	PAŠNJAK			1206	
11.	307/6	PAŠNJAK			103	
12.	353/ZGR.	ZGRADA			589	
13.	1223/3	DVORIŠTE			615	
14.	1223/4	DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			98	
15.	1223/11	LOKALNA CESTA ASFALTIRANA			38	
16.	1223/12	LOKALNA CESTA ASFALTIRANA			20	
17.	1223/13	DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			60	
18.	1291/4	ORANICA				
19.	1402/2	VRT, PODUL. 5 KPU				
20.	1426/1	OSNOVNA ŠKOLA, ŠUPA, ŠKOLSKO DVORIŠTE, TERASA			11882	
21.	1426/12	VRT				
22.	1426/19	PAŠNJAK			318	
23.	1887/3	PAŠNJAK			554	
24.	2135/4	ORANICA			110	

Br. Projekta: 05/23-I

Datum: Studeni, 2023

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Projekt: Arhitektonski projekt

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 4483

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	2165/2	JAVNA ZGRADA, PERUŠKI, PERUŠKI 130B, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU JAVNA ZGRADA, Peruški, PERUŠKI 130B			6769 6684 85	
26.	2165/4	VOČNJAK			923	
27.	2165/11	PERUŠKI ŠUMA			521 521	
28.	2165/14	PERUŠKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU JAVNA ZGRADA, Peruški, PERUŠKI 130B			1974 1889 85	
29.	2165/15	PERUŠKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			3 3	
30.	2165/16	PERUŠKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			56 56	
31.	2165/17	PERUŠKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			21 21	
32.	2384/4	PARKIRALIŠTE			287	
		UKUPNO:			26497	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 25.07.2007. broj Z-11278/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 27. lipnja 207.god., prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 24. srpnja 2007.god., nacrt i čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 1223/11 nije priložena građevinska dozvola.	
9.1	Zaprimljeno 25.07.2007. broj Z-11278/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 27. lipnja 207.god., prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 24. srpnja 2007.god., nacrt i čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 1223/12 nije priložena građevinska dozvola.	
10.1	Zaprimljeno 25.07.2007. broj Z-11278/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 27. lipnja 207.god., prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 24. srpnja 2007.god., nacrt i čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 1223/11 nije priložena uporabna dozvola.	
11.1	Zaprimljeno 25.07.2007. broj Z-11278/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 27. lipnja 207.god., prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/07-02/93 od 24. srpnja 2007.god., nacrt i čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 1223/12 nije priložena uporabna dozvola.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

28.11.2023. 15:31:26

Stranica: 2

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Katastarska općina: 324159, KRNICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4483

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4275/2019	
26.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2165/2 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, klasa: UP/I-361-05/13-06/11903, urbroj: 2163/1-18-06/9-17-10 od 13. lipnja 2017. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA MARČANA	
3.1	Primljeno 12. siječnja 2005 godine br. Z - 334/05 Zabilježuje se odbijen prijedlog Odsjeka za imovinsko pravne poslove za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 270 i 2374/25.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-7174/2023		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 307/4 u korist k.č. 307/1 u zk.ul 6392, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 17.04.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta kao pravo staze i pravo kolnika uz cijelu dužinu međe sa k.č.br. 298/9 iste k.o. u širini od četiri metra, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio Ugovora.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2023.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2.4 UVJERENJE O EVIDENTIRANJU GRAĐEVINE PRIJE 15.02.1968. GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

REPUBLIKA HRVATSKA			
ISTARSKA ŽUPANIJA			
2168/05 - OPĆINA MARČANA			
Primljeno: 30.-04.-2021			
Opć. jed.	Klasif. ozn.	Opć. broj	Vrijednost
04	935-08/541-29-02	7-21-02	

KLASA: 935-08/21-02/226
URBROJ: 541-29-02/7-21-2
PULA, 23.04.2021

Područni ured za katastar Pula-Pola na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev OPĆINA MARČANA, OIB: 34665962557, MARČANA 158, 52206 MARČANA izdaje se:

U V J E R E N J E

Da su građevine evidentirane u katastarskom operatu K.o. KRNICA (Mbr.324159) na k.č. broj 1426/1, dana 08.10.1997. godine.

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A locirana na k.č. broj 1426/1 K.o. KRNICA (Mbr.324159), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1974. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista, preslik skice izmjere i kopija snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968. godine**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:
Ivan Klarić
ovlašteni geodetski referent
Priloga: 4

IVAN
KLARIĆ

Digitally signed by IVAN
KLARIĆ
DN: cn=HR, o=DRŽAVNA
GEODETSKA UPRAVA,
2.5.4.97=HR84891127540,
l=ZAGREB, sn=KLARIĆ,
givenName=IVAN, cn=IVAN
KLARIĆ,
serialNumber=HR6563368189
5.1.21
Date: 2021.04.23 13:20:49
+02'00'

Službena osoba:
Ivan Klarić
ovlašteni geodetski referent

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	23.04.2021 13:19	Serijski broj certifikata	216396859316074312510009388823744032058
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			

Napomene

2.5 UPORABNA DOZVOLA



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000206

URBROJ: 2163/1-18-06/2-21-0004

Pula, 09.07.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA MARČANA, HR-52206 Marčana, Marčana 158, OIB 34665962557, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- građevina javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova),

na katastarskoj čestici broj k.č.br. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:

- maksimalnih tlocrtnih 64,55 x 27,45, visine do vijenca 4, 85 m

- način smještaja na čestici:

- građevina javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) je slobodnostojeća, etažnosti Po+P

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA MARČANA, HR-52206 Marčana, Marčana 158, OIB 34665962557, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.05.2021. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- državna snimka iz zraka učinjena prije 15. veljače 1968. godine

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000206, URBROJ: 2163/1-18-06/2-21-0004 1/2 ID: P20210512-661278-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Gordana Kliman Delton, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA MARČANA
 - HR-52206 Marčana, Marčana 158
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
 - HR-52100 Pula, Forum 13

KLASA: UPII-361-05/21-30/000206, URBROJ: 2163/1-18-06/2-21-0004 2/2 ID: P20210512-661278-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



3 TEKSTUALNI DIO

3.1. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

- 3.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHVATA
- 3.1.2. URBANISTIČKO BROJČANI POKAZATELJI
- 3.1.3. ISKAZ POVRŠINA SUKLADNO HRN ISO 9836
- 3.1.4. POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH GRAĐEVINSKIH DIJELOVA ZGRADE
- 3.1.5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE

3.2. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

- 3.2.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST
- 3.2.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA
- 3.3.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ
- 3.3.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE
- 3.3.5. ZAŠTITA OD BUKE
- 3.3.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE
- 3.3.7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

3.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA OTPADOM

3.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODOVODNOG DOPRINOSA

3.6. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

3.1 TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

3.1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHAVTA

Uvod – Opis namjeravanog zahvata u prostoru

Navedeni zahvat nalazi se u Općini Marčana, na k.č. 1426/1 k.o. Krnica, ukupnom površinom 11.882,00 m² prema zk izvatku.

Pristup predmetnoj čestici osiguran je sa sjeverozapadne strane, preko k.č. 2753/1 k.o. Krnica. Predmetni objekt sukladan je *Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marčana "Službene glasnik Općine Marčana"* br. 09/09, 07/20, 04/23 i pročišćeni tekst 6/23 (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Predmetni objekt smješten je na izgrađenom dijelu građevinsko područja i spada u građevine javne i društvene namjene te se može graditi unutar građevinskog područja naselja. Za navedeni objekt izdana je uporabna dozvola (*izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i granju Pula-Pola*) i uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15.02.1968.godine (*izdanog od Područnog ureda za katastar Pula-Pola*), oba dokumenta priložena su u ovom projektu.

Glavnim projektom planira se energetska obnova i adaptacija postojeće škole. Adaptacijom i građevine škole minimalno se zadire konstruktivne dijelove građevine i lokacijski uvijete, no katnost i namjena građevine ostaju prema postojećem stanju. Energetskom obnovom planira se izvedba vanjske ovojnice zgrade i izvedba solarne elektrane na krovu građevine.

Opis postojeće zgrade Osnovne škole Vladimira Nazora

Postojeća zgrada Osnovne škole Vladimira Nazora u Krnici građena je na postojećem terenu s blagim nagibom, na dovoljno velikoj ozelenjenoj parceli koja ima neposredni pješački i kolni pristup sa Županijske ceste. Također, kolni pristup omogućen je uz granicu parcele, na sjeveroistočnoj strani. Zgrada je visine dvije etaže, jedna ukopana i jedna nadzemna (podrum i prizemlje), tlocrtnih gabarita (13,95 x 9,10) m + (14,60 x 8,04) m + (47,95 x 19,23) m. Najniža kota poda u podrumu iznosi -3.3 m, dok je maksimalna svjetla visina 290 cm. Najniža kota poda u prizemlju iznosi +/- 0.00 m, a svjetla visina iznosi 365 cm.

Veći broj učionica orijentirano je na jugozapadnoj stranu, ostakljene su velikim prozorima, a grijanje se vršilo na loživa ulja putem pojedinačnih toplovodnih radijatora raspoređenih po svim učionicama. Krovšte zgrade je višestrešno, prekriveno kanalicama.

Na sjeveroistočnoj strani smješteno je vanjsko natkriveno stepenište koje vodi do podruma u kojem se nalazi kotlovnica, a na jugozapadnoj strani podruma smještena je knjižnica. Između dvije prostorije podruma nalazi se stepenište koje vodi do prizemlja Osnovne škole. U prizemlju, na jugozapadnoj – sjeverozapadnoj strani nalazi se: ured ravnatelja, ured tajnika i računovođe. Glavni ulaz u školu i šest učionica koje su ostakljene velikim prozorima nalaze se na jugozapadnoj strani. Na sjeverozapadnoj strani smještena je zbornica dok su odvojeni muški i ženski sanitarni čvorovi za nastavnike i učenike smješteni na sjeveroistočnoj strani.

Hodnik, jedna učionica, kuhinja i spremište smješteni su na sjeveroistočnoj strani škole. Hodnik se proteže duž škole te je također ostakljen velikim prozorima. Zidovi su masivni – kameni, podovi, stropovi i krovništa izvedeni od drvene konstrukcije. Prijašnjih godina izvodili su se radovi sanacije krovništa i sanitarnih čvorova

U funkcionalnom smislu rasporeda, namjene prostora i broj potrebnih prostorija za obavljanje nastave i rada u školi, ova postojeća školska građevina ne odgovara današnjim standardima školstva.

Ujedno ne odgovara današnjim zahtjevima niti u domeni zaštite na radu i zaštite od požara. Iz navedenih razloga pristupilo se projektu energetske obnove i adaptacije

Uklanjanje dijelova postojeće građevine - adaptacija

Zbog trošnosti dijelova postojeće zgrade Osnovne škole, nezadovoljavanja standarda školstva te zakona iz područja zaštite na radu i zaštite od požara predviđa se uklanjanje dijelova postojeće građevine.

U podrumu se predviđa izvedba vatrootpornog spuštenog stropa, zamjena slojeva poda, potpuno uklanjanje i izvedba natkrivenog stepeništa (ulaz/izlaz iz kotlovnice). Postojeća prostorija kotlovnica svojom namjenom ostaje, no predviđena je reorganizacija prostora, odnosno predviđa se izvedba sljedećih prostorija: radionica domara, garderoba spremačica, WC spremačica, spremište i energetsko tehnički blok. Sve prostorije povezane su hodnikom. Za prostoriju knjižnice predviđena je prenamjena u učionicu likovnog, glazbenog i tehničkog predmeta s dva spremišta. Stepenište ostaje na postojećoj poziciji.

U prizemlju se predviđa rušenje postojećih podova u prostorijama: učionica i hodnika. U svim prostorijama prizemlja, osim u sanitarnim čvorovima za nastavnike i učenike te spremištu, predviđa se rušenje stropa od trstike. Prizemlje se većim dijelom sastoji od učionica u kojima se predviđa rušenje jednog kamena zida, a pregrađivanje će se vršiti gipskartonskim zidovima kako bi se prostor prilagodio stvarnim potrebama škole. Na mjestu rušenja jednog kamena zida planirana je izvedba grede. Ujedno, previđeno je probijanje otvora. U nizu učionica ujedno se nalaze i kabineti za nastavnike. Prostorija spremišta koja se nalazi u nizu sanitarnih čvorova prenamijenit će se u sanitarni čvor prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za zadnju učionicu u nizu predviđena je prenamjena prostorije u kuhinjski blok (kuhinja, spremište kuhinja, garderoba i sanitarni čvor. Predviđeno je uklanjanje prozora na poziciji kuhinje te zatvaranje otvora. Na poziciji postojeće kuhinje i spremišta predviđa se ured stručne službe.

Energetskom obnovom planira se izvedba vanjske ovojnice zgrade – podrum i prizemlje izvedba solarne elektrane na krovu građevine

Ured ravnatelja, ured tajnika/računovođa, zbornica i glavni ulaz u školu ostaju na postojećim pozicijama. S desne strane ulaza u školu predviđena je prostorija vratarnice i spremišta za čistačice. Isto tako izvest će se i predulaz koji povezuje ulaz u školu i hodnik. Učionica informatike mijenja svoju poziciju te će se nalaziti lijevo od glavnog ulaza. Na jugoistočnoj strani predviđena je izvedba stepeništa koji će dovoditi do kuhinjskog bloka. Na sjeveroistočnoj predviđa se izvedba evakuacijskog stepeništa.

Na jugozapadnoj strani predviđena je nadogradnja postojećeg stepeništa, te je predviđeno uklanjanje tri stepenice ispred glavnog ulaza koje će se zamijeniti plato-om kako bi se osigurao jednostavan ulaz za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Predviđa se i ugradnja stubišne platforme. Na novo izvedeni plato i postojeću "tersu" predviđeno je postavljanje ograda kako bi se spriječio pad i osigurao prostor za đake. Na sjeveroistočnoj strani predviđena je izvedba evakuacijskog stepeništa, a na jugoistočnoj strani izvedba gospodarskog stubišta.

Predviđa se demontaža i zamjena postojeće drvene stolarije u prizemlju i podrumu te energetsom obnovom planira se izvedba vanjske ovojnice zgrade – podrum i prizemlje i izvedba solarne elektrane na krovu građevine.

Postupak izvođenja radova na rušenju i demontaži objekta ili njegovih dijelova

Prije početka radova potrebno je zgradu isključiti sa svih komunalnih priključaka - dovod vode, električne energije. Postojeći priključci se mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali ih treba prekinuti prije samog objekta koji se ruši i gradilišne priključke izvesti na sigurnom mjestu, gdje ne postoji opasnost od oštećenja.

Kanalizacijske odvođe treba začeptiti tako da materijal od rušenja ne ide u sustav odvodnje. Dijelovi i elementi koje Investitor želi sačuvati i kasnije koristiti trebaju se na početku radova pažljivo demontirati i deponirati na za to određeno mjesto.

Radovi na samom rušenju se mogu početi obavljati tek kada je građevina ispražnjena od stvari i ljudi i kad je odvojena od svih komunalnih priključaka.

Nakon što su izvedene sve prethodne aktivnosti može se pristupiti uklanjanju dijelova građevine.

Redoslijed uklanjanja konstruktivnih dijelova građevine izvodit će se od krovova prema prizemnoj etaži.

Uklanjanje će se vršiti ručno, a kada bude potrebno i stojevima.

Redoslijed uklanjanja dijelova građevine uključuje:

- rušenje stropa od trstike
- demontaža drvene stolarije
- rušenje jednog kamena zida
- probijanje otvora
- demontaža natkrivenog stubišta
- rušenje pregradnih zidova spremišta, kuhinje, učionica i kotlovnice
- rušenje svih postojećih slojeva podova

Rušenju objekta se pristupa tako da se najprije pristupi demoliranju sve drvene stolarije, nakon toga se uklanjaju zidovi te nakon što se teren očisti od ostataka materijala pristupa se uklanjanju postojećih slojeva poda

Prilikom prestanka radova na kraju radnog dana – ne smije se ostaviti nestabilni dio konstrukcije, već taj dio treba ukloniti do kraja, tako se čitavo vrijeme čuva stabilnost ne porušenog dijela zgrade. O ovome treba voditi računa pri planiranju radova.

Gospodarenje građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem dijelova građevine

Posebnu pažnju prilikom uklanjanja građevine treba posvetiti gospodarenju građevnim otpadom koji podrazumijeva skup aktivnosti i mjera koje obuhvaćaju odvojeno skupljanje i zbrinjavanje građevnog otpada. Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. S prijevozom, zbrinjavanjem i odlaganjem građevnog otpada koji sadrži azbest treba se postupati sukladno Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/2016).

Građevinski otpad koji je nastao prilikom uklanjanja dijelova građevine potrebno je prije odvoza na građevinski deponij odložiti na građevinskoj čestici te grubo razvrstati i usitniti radi jednostavnijeg odvoza na gradilišnu deponiju te isti odložiti na gradilištu.

Lokacija, oblik i površina građevne čestice

Navedeni zahvat nalazi se u Općini Marčana na k.č. 1426/1 k.o. Krnica ukupnom površinom 11.882,00 m² prema zk izvatku. Pristup predmetnoj čestici osiguran je sa sjeverozapadne strane, preko k.č. 2753/1 k.o. Krnica.

Postojeća katastarska čestica k.č. 1426/1, k.o. Krnica, graniči sa sljedećim katastarskim česticama:

S	k.č.	2757/1	k.o.	Krnica	Javno dobro
I	k.č.	1426/5	k.o.	Krnica	Cukon Viktor pok. Martina, OIB: 51885768392, Cokuni 27
J	k.č.	1426/14	k.o.	Krnica	1/2 ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, E. MILOŠA 1 1/2 Rocek Vladimir od Blaža
Z	k.č.	2753/1	k.o.	Krnica	Javno dobro
	k.č.	2753/3	k.o.	Krnica	Javno dobro
	k.č.	1426/19	k.o.	Krnica	Općina Marčana
	k.č.	1425	k.o.	Krnica	Općina Marčana

Namjena građevine

Predmetni objekt sukladan je Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marčana "Službene glasnik Općine Marčana" br. 09/09, 07/20, 04/23 i pročišćeni tekst 6/23 smješten na izgrađenom dijelu građevinskog područja i spada u građevine javne i društvene namjene te se može graditi unutar građevinskog područja naselja. Postojeća zgrada je školska zgrada namijenjena osnovnoškolskom obrazovanju.

"Ovim glavnim projektom se zbog konstruktivnih ograničenja minimalno zadiralo u postojeće nosive elemente građevine, odnosno predviđene su tek ranije spomenute djelomične rekonstrukcije i zahvati. Iz tog razloga određene prostorije pozicionirane u predmetnim zgradama nisu u potpunosti u skladu s „Normativom dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022“

Smještaj rekonstruirane građevine na građevnoj čestici

Prostornim planom određene su granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju građevine javne i društvene namjene.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- Za građevine javne i društvene namjene veličina građevne čestice iznosi minimalno 400,00 do maksimalno 3.500,00 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,65.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 2.
- Hortikulturno uređenje: najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Promet u mirovanju: u okviru građevne čestice, tj. 1 parkirno mjesto za 1 učionicu odnosno 1 predškolsko odjeljenje.

NAJVEĆI BROJ ETAŽA

- Tri nadzemne, te jedna ili više podzemnih etaža.

NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i iznosi najviše 10,0 m

SMJEŠTAJ NA PARCELI

Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od minimalno 3,0 m od regulacijskog pravca. Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca posebno se ne propisuje.

- Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima: - građevni pravac, - udaljenost zgrada i drugih građevina od granica susjednih čestica.
- Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m..
- Građevni pravac se kod izgradnje pojedinih zgrada može odrediti i na udaljenosti većoj od 15 m od regulacijskog pravca u sljedećim slučajevima: kod rekonstrukcije postojećih zgrada.
- Građevina se izvodi kao slobodnostojeća građevina te ostaje u postojećim gabaritima.

U pogledu smještaja građevine na parceli, zadovoljene su granične vrijednosti prostornog plana i to: Predmetna građevina se sa svojom dužom stranom pruža duž pravca istok-zapad. Zadovoljena je minimalna propisana udaljenost građevnog i regulacijskog pravca od 3 m. Gradivi dio građevinske čestice određen je građevnim pravcem gdje je od susjedne parcele udaljen: 9,67 m i 29,83 m sa sjeveroistočne strane, jugozapadne strane 63,21 m i 66,35 m, s jugoistočne strane 17,43 m te sa sjeverozapadne strane 15,27 m. Smještaj građevine na parceli prikazan je na nacrtu br.9.: "Situacija-novo stanje"

Parkirna mjesta osigurana su na sjeverozapadnoj strani građevne čestice. Prostornim planom dano je 1 parkirno mjesto za 1 učionicu odnosno 1 predškolsko odjeljenje, dok je u posebnim uvjetima dan uvjet izvedbe 11 parkirnih mjesta. Radi dovoljno prostora za smještaj parkinga na građevnoj čestici, planira se izvedba dvanaest (12) parkirnih mjesta te jedno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što daje ukupan zbroj od trinaest (13) parkirnih mjesta.

Novo stanje - Oblikovanje građevine

U skladu sa zahtjevima investitora projektirana je društvena građevina-školska zgrada.

ENERGETSKA OBNOVA I ADAPTACIJA

Ovim projektom građevina škole zadržava postojeći položaj na parceli, katnost i namjenu. Kolni i pješački pristup parceli neposredan je sa Županijske ceste. Također, kolni pristup omogućen je sa sjeveroistočne strane, a na jugoistočnoj strani smješten je gospodarski pristup.

Adaptacijom se predviđa rušenje postojećih podova u prostorijama prizemlja: učionica i hodnika, rušenje jednog kamena zida na poziciji učionica, te na pozicijama rušenog zida planirana je izvedba grede. Planira se probijanje novog otvora. U svim prostorijama prizemlja, osim u sanitarnim čvorovima za nastavnike i učenike te spremištu, predviđa se rušenje stropa od trstike. Predviđeno je uklanjanje prozora na poziciji kuhinje te zatvaranje otvora. U podrumu se predviđa izvedba vatrootpornog spušenog stropa, zamjena slojeva poda. potpuno uklanjanje i izvedba natkrivenog stepeništa (ulaz/izlaz iz kotlovnice). Predviđa se demontaža i zamjena postojeće drvene stolarije u prizemlju i podrumu. Energetskom obnovom planira se izvedba vanjske ovojnice zgrade – podrum i prizemlje izvedba solarne elektrane na krovu građevine

Adaptacijom i energetskom obnovom škole minimalno se zadire konstruktivne dijelove građevine, lokacijski uvjeti ostaju isti, osim dodavanja evakuacijskog i gospodarskog stubišta, katnost i namjena građevine ostaju prema postojećem stanju. Predviđeni radovi adaptacije odnose se na unutrašnjost građevine.

1. ADAPTACIJA

PODRUM:

- Društveni prostori – knjižnica
- Ostali prostori – kotlovnica

PRIZEMLJE

- Društveni prostori: hol – višenamjenski prostor
- Prostori za izvođenje nastave: učionica /7.razred/, učionica /8.razred/, učionica /informatika/, učionica /6.razred/, učionica /5.razred/, učionica /4.razred/, učionica /3.razred/
- Ostali prostori: Kuhinja, spremište, sanitarni čvor

Ovim glavnim projektom uglavnom je zadržan postojeći funkcionalan raspored namjene prostora. U podrumu će se nalaziti učionica likovnog, glazbenog i tehničkog predmeta s dva spremišta. Isto tako, u podrumu bit će smještena radionica domara, hodnik, garderoba i spremište za spremačice, spremište i energetska tehnički blok koji predviđa grijanje, hlađenje i pripremu tople vode. Stepenište koje je smješteno između učionice i svih navedenih prostorija dovodi do prizemlja Osnovne škole. Pristup podrumu omogućen je i vanjskim natkrivenim stepeništem

U prizemlju na sjeverozapadnoj strani nalaze se sanitarni čvorovi, dok se na jugozapadnoj – sjeverozapadnoj strani nalazi se: ured ravnatelja, ured tajnika i računovođe. Glavni ulaz, šest učionica i kuhinja nalaze se na jugozapadnoj strani. Desno od glavnog ulaza planirana je učionica informatike, a lijevo vratarnica sa spremištem. Pristup glavnom ulazu u školu omogućen je vanjskim stepeništem sa stubišnom platformom. Na jugoistočnoj strani bit će smješteno spremište, garderoba, sanitarni čvor i tuš za potrebe kuhinje. Pristup prostoru kuhinje omogućit će se vanjskim gospodarskim stubištem. Na sjeverozapadnoj strani, duž škole, proteže se hodnik i smjestit će se prostorija za stručnu službu. Na otprilike sredini zgrade nalazi knjižnica i jedan hodnik koji povezuje glavni ulaz, prostore za izvođenje nastave, uredom ravnatelja, tajnika i računovođe, zbornicom, i sanitarnim čvorovima. Između hodnika i glavnog ulaza nalazi se predulaz. S jugozapadne strane smjestit će se nesmetani pristup vatrogasnim vozilu, manipulativni pristup te hidrant, a na drugi hidrant bit će smješten na jugoistočnoj strani.

Visina i broj etaža

Zgrada škole

Postojeća građevina škole katnosti je PO + P.

Svijetle visine etaža variraju, i to:

Podrum: 263 cm, 283 cm

Prizemlje: 260 cm, 340 cm

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i iznosi 5,55 m

Osiguranje pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Pri projektiranju predmetne građevine pridržavalo se odrednica iz važećih pravilnika o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističkih barijera za nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti.

Vanjsko stepenište koje dovodi do glavnog ulaza u školu povećano je za tri (3) stepenice kako bi se došlo na potrebnu visinu direktnog ulaza u školu za lakši jednostavniji ulaz osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Na stepeništu koji dovodi do ulaza škole predviđena je stubišna platforma.

Sva vrata za pristup su svijetlog otvora od najmanje 90 cm, s pristupačnim kvakama primjereno oblikovanim, postavljenim na visinu od 90 cm za vrata, a za prozor kvaka ili ručica mehanizama za otvaranje postavljeni u rasponu visina od 90 do 120 cm.

U skladu s Pravilnikom za osiguranje pristupačnosti građevina osobama smanjene pokretljivosti predviđen je i poseban WC s ispunjenim uvjetima iz članka 18 te oglasni pano označen znakom pristupačnosti. Uz ulazni prostor predviđen je i orijentacijski plan za kretanje u građevini.

Oprema propisana za pristupačni WC: WC školjku s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm, uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda, najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid, udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm, pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda ili izvedeno senzorsko ispuštanje vode u WC školjku.

Konzolni umivaonik širine najmanje 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim u ili uz zid, slavinu – jednoručnu miješalicu ili ugrađeno senzorsko otvaranje i zatvaranje vode, širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm, nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm,

vješalicu za odjeću na visini od 120 cm, alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm, svu drugu oprema dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove.

Predviđeno je propisano najmanje jedno parkirno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti na javnoj površini u neposrednoj blizini objekta.

2. ENERGETSKA OBNOVA

PODRUM I PRIZEMLJE

- ovojnica zgrade
- izvedba solarne elektrane na krovu građevine

Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, promet u mirovanju

Zgrada je priključena na javnu prometnu površinu u vlasništvu Istarske županije sa zapadne strane. Građevinska čestica javne prometne površine k.č. 2753/1 proteže se uz zapadnu granicu postojeće parcele k.č. 1426/1, k.o. Krnica. Pristup na parcelu je neposredan sa spomenute gradske prometnice na zapadnoj strani parcele, kako pješački tako i kolni.

Kolni pristup na građevnu parcelu omogućen je i sa sjeverne strane parcele putem javne prometnice na k.č. 2757/1. k.o. Krnica

Uređenje građevne čestice

Okoliš objekta će ostati u postojećem stanju, osim dijela predviđenog za dolazak i manipulativan prostor vatrogasaca koji će se urediti travnatim rešetkama.

Konstrukcija – materijali

Na postojećoj zgradi predviđa se rušenje postojećih podova u prostorijama prizemlja (učionice i hodnik) te izvedba novih podova (AB ploča, izolacija, glazura i konačne obloge). U svim prostorijama prizemlja, osim u sanitarnim čvorovima za nastavnike i učenike te spremištu, predviđa se rušenje stropa od trstike te izvedba protupožarnog spušenog stropa (mineralna vuna, profil, 2x vatrootporne gipskartonske ploče, profil i gipskartonska ploča), a u podrumu izvedba protupožarnog spušenog stropa istim redoslijedom i materijalima kao u prizemlju. Predviđeno je rušenje jednog kamenog zida u nizu učionica te je, na njegovom mjestu, predviđena izvedba čelične grede. Predviđena je zamjena slojeva poda u podrumu. Predviđeno je izvesti novu vanjsku ovojnica zgrade toplinskom izolacijom – kamenom vunom u debljini od 12 cm u prizemlju ali i u podrumu (hidroizolacija, XPS 6 cm, čepasta folija i zemljani nasip). Potpuno će se ukloniti, panelima i čeličnom konstrukcijom izvesti natkriveno stepenište (ulaz/izlaz iz kotlovnice). Uz prethodne radove izvodit će se demontaža i zamjena postojeće drvene stolarije, te će na određenim mjestima drvena stolarija zamijeniti aluminijskom, protupožarnom stolarijom. Nosiva konstrukcija sastoji se od kamenih zidova debljine 50 cm. Svi postojeći pregradni zidovi će se rušiti, a novi će se pregradni zidovi izvesti sistemom suhe gradnje s debljinom zidova 12.5 i 15 cm. Na jugozapadnom pročelju, u prostorije kuhinje jedan će se prozor ukloniti, te postojeći otvor zatvoriti ciglom te obraditi žbukom.

Postupanje s otpadom i utjecaj na okoliš

U građevini se ne stvara opasan otpad, za odlaganje otpada predviđet će se za to namijenjene kante za smeće na za to posebno predviđeno mjesto pristupačnom komunalnim vozilima, a sve u dogovoru s nadležnom službom lokalnog komunalnog poduzeća.

Zgrada će se izvesti na način da izabrani materijali osiguravaju dovoljnu zaštitu od emitiranja buke iz unutrašnjosti građevine i sprječavaju opterećenje unutrašnjih sadržaja utjecajima vanjske buke. Svi

radovi će se izvesti na način da se spriječe nepovoljni utjecaji na okoliš. Sav materijal preostao od građenja će se odvesti na deponij.

Mjere zaštite na radu

Mjere zaštite na radu se provode sukladno Elaboratu zaštite na radu broj 24/18 - ZNR izrađenog po ovlaštenom koordinatorskom Elvisu Salamunu, ing.građ. iz tvrtke Singrad d.o.o. te sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) te propisima donesenim na temelju tog zakona i odgovarajućih normi.

INSTALACIJA GRIJANJA I HLAĐENJA (SUSTAV ZRAK-VODA)

TOPLINSKA PODSTANICA/STROJARNICA

Toplinska podstanica smještena je u suterenu građevine u zasebnoj prostoriji i koristi se za ugradnju uređaja za grijanje i hlađenje, tj. dizalice topline s pripadajućom opremom.

Dizalica topline zrak-voda

Za pokrivanje gubitaka i dobitaka topline predmetne građevine predviđena je visokoučinkovita inverter dizalica topline zrak-voda s električnom energijom kao glavnim energentom.

Sustav se sastoji od dizalice topline povezane s međuspremnikom ogrjevnog/rashladnog voda i dalje na razdjelnik/sabirnik za grijanje/hlađenje.

OGRJEVNA / RASHLADNA TIJELA

Ventilokonvektori

Ventilokonvektori, kao ogrjevna/rashladna tijela, su parapetne izvedbe sa snagama potrebnim za pokrivanje gubitaka/dobitaka topline u dvocijevnom sustavu, opremljeni ventilatorima, vodenim izmjenjivačem topline i filterom.

Sustav se uključuje preko žičanih daljinskih upravljača smještenih po grijanim prostorima

CIJEVNA INSTALACIJA

Cijevni razvod po strojarnici izvodi se od toplinski izoliranih čeličnih cijevi koje se vode nadžbukno.

Razvod cijevovoda po objektu, od razdjelnika tople vode u toplinskoj podstanici do razvodnih ormarića po građevini izvodi se iz toplinski izoliranih bakrenih cijevi koje se spajaju lemljenjem.

Instalacija se u potpunosti vodi u podu grijanih prostorija u strukturi plivajućeg poda (sloj toplinske izolacije) te vertikalama podžbukno u nosivim i pregradnim zidovima. Prodori se izvode kroz zaštitne tuljce.

Odvod nastalog kondenzata s ventilokonvektora predviđen je gravitacijski (pad min 1%) preko izoliranog PVC32 cjevovoda, koji podžbukno ili u podu vodi do oborinske odvodnje odnosno do upojnih bunara izvan građevine. Odvode kondenzata potrebno je pažljivo izvesti iz svakog dijela prostora već u tijeku pripremnih radova.

Cjevovod kondenzata treba ispitati na nepropusnost.

INSTALACIJA VENTILACIJE

Ventilacija sanitarija i garderoba osoblja

U prostorima sanitarija i pomoćnih prostorija osoblja predviđena je odsisna mehanička ventilacija.

Ventilacija kuhinje

Ventilacija kuhinje predviđena je preko jedne konvencionalne nape, smještene iznad termičkog bloka, s odsisnim ventilatorom te odvojenim dobavnim kuhinjskim ventilatorom.

U napi su ugrađeni filteri za odvajanje masnoće izrađeni od višeslojnog istegnutog Al lima. Priključci za odsisne kanale nalaza se iznad nape.

Odsisani i filtrirani zrak se pomoću odsisnog ventilatora i pocinčanih ventilacijskih kanala izbacuje u vanjski prostor na krovu građevine.

Ubacivanje zraka predviđeno je pomoću posebnog dobavnog ventilatora opremljenog filterom i električnim grijačem smještenih pod stropom kuhinje. Usis svježeg zraka koji se i filtrira je s pročelja preko fiksne žaluzine.

U odsisnom kanalu predviđena je ugradnja krilne sklopke (indikator rada ventilacije) sa spojem na elektromagnetski ventil na dovodu plina u termički blok.

VODOVODNE INSTALACIJE

VODOVODNA INSTALACIJA

Sukladno posebnim uvjetima izdanih od strane Vodovoda Pula d.o.o., Ur. broj: 3433/23-10/sš od 26.04.2023. godine građevina je priključena na javnu vodovodnu mrežu.

Sukladno gore navedenim uvjetima Vodovod Pula nije u mogućnosti osigurati potrebnu količinu požarne vode za predmetnu građevinu.

Projektnom dokumentacijom nije predviđena rekonstrukcija postojećeg vodomjernog. U vodomjerno okno predviđa se ugradnja 2 vodomjera sa svim potrebnim zapornim ventilima za mjerenje potrošnje vode, odnosno 1 vodomjer promjera 6/4" za mjerenje sanitarne potrošne vode i 1 vodomjer promjera 2" za mjerenje potrošnje požarne vode (unutarnja i vanjska hidrantska mreža).

Ukoliko bude potrebno izraditi novi priključak na vodovodnu mrežu ili rekonstrukcija vodomjernog okna za isti treba podnijeti zahtjev Vodovodu Pula d.o.o., a radove izvesti prema uputama i dogovoru s ovlaštenom osobom Vodovoda Pula d.o.o..

Križanja s ostalim instalacijama odraditi sukladno projektnoj dokumentaciji, važećim pravilnicima, uvjetima distributera i pravilima struke.

Iz vodomjernog okna polažu se PEHD vodovodne cijevi (sanitarna potrošnja i požarna voda u terenu) sve prema projektnoj dokumentaciji i hidrauličkom proračunu. PEHD cijevi u zemlji izolirati sukladno uputi proizvođača cijevi.

Sanitarna potrošna voda

Projektnom dokumentacijom predviđene su dvije grane sanitarne vode za predmetnu građevinu. Grana 1 dovodi sanitarnu vodu do ulaza u građevinu i spaja se na postojeću instalaciju pod stropom podruma koja je u dobrom stanju te ista služi za potrebe sanitarnih čvorova prizemlja. Grana 2 je novi ogranak koji se izvodi za potrebe učionica, kuhinje i ostalih prostora uz kuhinju.

Sva vodovodna mreža (hladna voda i topla voda) izvodi se od "PEX" vodovodnih cijevi ugrađenih u pripremljene šliceve ili po podu. Cijevi treba izolirati adekvatnom termoizolacijom sukladno uputi proizvođača. Radi kvalitetnijeg korištenja sustava predviđena je ugradnja ventila za odvajanje dijelova instalacije. Ugrađuju se ventili nazivnog promjera prema hidrauličkom proračunu na pozicije prema projektnoj dokumentaciji.

Priprema tople vode u sanitarnim čvorovima vrši se postojećim bojlerom, dok za pripremu tople vode u kuhinji predviđa se ugradnja novih bojlera (2 komada) kapaciteta od 100 litara.

Razvod vodovodne mreže izvesti u potpunosti prema projektnoj dokumentaciji i hidrauličkom proračunu.

Hidrantska mreža

Građevine nema izgrađen sustav vanjske hydrantske mreže dok postojeći sustav unutarnje hydrantske mreže sačinjavaju 2 hydrantska ormarića u hodniku prizemlja građevine što ne zadovoljava pokrivenost prizemlja. Podrum građevine nije zaštićen unutarnjom hydrantskom mrežom. Shodno tome projektnom dokumentacijom predviđa se izgradnja nove unutarnje i vanjske hydrantske mreže koje će zadovoljavati važećim zahtjevima zaštite od požara.

Sukladno posebnim uvjetima izdanih od Vodovoda Labin d.o.o., broj: 3433/23-10/sš od 26.04.2023 godine Vodovod Pula nije u mogućnosti osigurati potrebne količine požarne vode. Shodno tome projektnom dokumentacijom predviđa se izvedba podstanice s crpkama za povišenje tlaka i retencijskog bazena kako bi se osigurala potrebna količina vode i pritisak za protupožarnu potrošnju.

Prema Elaboratu zaštite od požara za unutarnju hidrantsku mrežu u najugroženijem požarnom sektoru građevine nužno je osigurati minimalnu protočnu količinu vode od 100 l/min (800 MJ/m²) pri minimalnom pritisku 0,25 Mpa, (prilog Tablica 1. iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 08/06)), dok za vanjsku hidrantsku mrežu nužno je osigurati minimalnu protočnu količinu vode za gašenje najugroženijeg požarnog sektora od 900 l/min (1000 MJ/m²) pri minimalnom pritisku 0,25 Mpa (Prilog Tablica 2. iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 08/06)).

Dimenzioniranje potrebne količine vode za gašenje požara u trajanju od 2 h:

- 900 l/min x 120 min = 108.000,00 l

UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

Cijevni razvod unutarnje hidrantske mreže izvesti u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji i hidrauličkom proračunu. Unutarnja hidrantska mreža sastoji se od 4 zidna hidrantska ormarića označeni oznaka od H1 do H4 na projektno predviđenim lokacijama. Zidni hidrantski ormarići Ø52 tip C opremljeni crijevom dužine 15 m (H1 i H2) i crijevom dužine 20 m (H3 i H4) te mlaznicom za gašenje požara. Hidrantski ormarići ugrađuju se na visini 130 cm od poda. Cijevi unutarnje hidrantske mreže su čelične pocinčane.

VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Cijevni razvod vanjske hidrantske mreže izvesti u cijelosti prema hidrauličkom proračunu. Vanjska hidrantska mreža sastoji se od 2 nadzemna hidranta označeni oznakama VH1 i VH2. Nadzemni hidranti ugrađuju se na projektno predviđenim lokacijama uz koje se ugrađuju i stojeći limeni ormari s mlaznicom i trevira tlačnom cijevi. Kompletan razvod vanjske hidrantske mreže izvodi su u terenu od PEHD cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

Sukladno posebnim uvjetima Mandalena d.o.o. KLASA: 361-01/23-01/57, URBROJ: 2163-26-5-23-02 od 27.04.2023. godine i posebnim uvjetima Vodovod Pula d.o.o. URBROJ: 8049- 2/2023-k/mg od 31.07.2023. godine građevina nema mogućnost priključenja na sustav javne kanalizacijske odvodnje.

Postojeće fekalne otpadne vode građevine odvođe se u sabirnu jamu smještenu zapadno u odnosu na građevinu. Sukladno tome da je postojeća sabirna jam dotrajala te da se predviđenim zahvatom povećavaju količine otpadne vode projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja novih kolektora fekalne kanalizacije i nove sabirne jame (sabirna jama svijetlih dimenzija: 6,00 x 3,00 m dubine 2,50 m ispod nivelete ulaznih cijevi) na sjevernom dijelu građevinske čestice koja može sakupiti količinu otpadne vode prema novim potrebama građevine.

Projektnom dokumentacijom predviđeno je da se sva otpadna voda sakuplja unutarnjim i vanjskim oknima fekalne kanalizacije te uz građevinu odvođe do kontrolnih okana FK6 i FK9 iz kojih se sve otpadne vode građevine odvođe u novu sabirnu jamu. U građevini se ne predviđaju nikakve aktivnosti koje bi mogle u kanalizaciju ispuštati agresivne i štetne tvari.

Kuhinjske otpadne vode sakupljaju se zasebnim kolektorom te se odводе u unutarnje revizijsko okno FK3 iz kojeg se odводе na tretiranje u separatoru masti i ulja. Nakon tretiranja pročišćene otpadne vode kuhinje se odводе u revizijsko okno FK8 (koje služi i kao kontrolno okno) te odводе u sabirnu jamu. Separator masti i ulja treba biti minimalnog protoka $Q=5$ l/s. Otpadne vode podruma sakupljanju se u unutarnjem revizijskom oknu FK2 te se tlačno uz pomoć crpki transliraju u vanjsko revizijsko okno FK5. Sva temeljna i vertikalna odvodnja projektirana je od PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila prema projektnoj dokumentaciji. U svakom sanitarnom čvoru ugrađuju se top sifoni za prikupljanje slučajnih voda.

Temeljna ploča i zidovi sabirne jame armiraju se s Q-283 obostrano. Gornja ploča armira se s Q-335 u donjoj zoni i Q283 u gornjoj zoni. Sudari zidova i ploča armirani sa „U“ vilicama Ø8/25 cm i šipkama 4Ø10 mm. Zaštitni sloj 5 cm, beton C30/37, armatura B500B.

Funkcionalnost i stabilnost kanalizacijskih cjevovoda ovise o pravilnom postupku ugradnje. Izvršene radnje kao što je izrada posteljice, spajanje cijevi, bočno zatrpavanje, kao i glavno zatrpavanje, čimbenici su koji osiguravaju funkciju kanalizacijskog sustava u skladu s postavljenim zahtjevima. Prilikom ugradnje kanalizacijskog cjevovoda valja poštovati smjernice norme HRN EN 1610: Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala (EN 1610:1997).

OBORINSKA KANALIZACIJA

Oborinske vode s krovnih površina

Oborine s krova prikupljaju se pomoću limenih horizontala i vertikala (sve prema hidrauličkom proračunu projektna dokumentacije) i raspršuju u okolnom terenu na građevinskoj čestici. Završetak oborinskih vertikala izvesti željeznim cijevima u visini od 1 m.

Zauljene otpadne vode prometnice i parkirališta

Oborinske vode s prometnice i parkirališta sakupljaju se putem oborinskih kanala smještenih u parkiralištu i odvodne rešetke te se odводе u revizijsko okno OK1 iz kojeg se oborinske vode odводе na tretiranje u taložnik i separator ulja i masti. Nakon tretmana u taložniku i separatoru ulja i masti oborinske vode prometnice i parkirališta odводе su u revizijsko okno OK2 koje služi i kao kontrolno okno za kontrolu kvalitete pročišćene vode. Tako pročišćenje oborinske vode ispuštaju se u upojni bunar dimenzija je 3,00 m x 2,00 m dubine 1,20 m ispod nivelete. cijevi.

Za pročišćavanje oborinskih voda s platoa zagađenog uljem (prometnica i parkiralište) potrebno je ugraditi separator ukupnog protoka $Q=12$ l/s ili separator s ugrađenim bypass-om, odnosno s odvajanjem min. protoka separiranja 10% ukupne količine oborina $Q=1,20$ l/s. Odabran taložnik i separatora ulja i masti zauljenih voda s bypass-om minimalnog protoka $3 + 12$ l/s.

Funkcionalnost i stabilnost oborinskog cjevovoda ovisi o pravilnom postupku ugradnje. Izvršene radnje kao što je izrada posteljice, spajanje cijevi, bočno zatrpavanje, kao i glavno zatrpavanje, čimbenici su koji osiguravaju funkciju oborinskog sustava u skladu s postavljenim zahtjevima. Prilikom ugradnje oborinskog cjevovoda valja poštovati smjernice norme HRN EN 1610: Polaganje i ispitivanje oborinskog cjevovoda i kanala (EN 1610:1997).

Polaganje, spajanje i zatrpavanje sustava oborinske kanalizacije te ispitivanje vodonepropusnosti istog odraditi sukladno opisu za fekalnu kanalizaciju.

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE I SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

ELEKTROINSTALACIJE

Priključak je postojeći s OMM br. 1111011238. Projektnom dokumentacijom tražit će se povećanje priključne snage te instaliranje proizvodnog postrojenja Fotonaponske Elektrane FNE za paralelni rad sa distribucijskom mrežom.

Prema potrebama iskazanim u projektu tehnologije kuhinje, termotehnike i potreba ostalih trošila i rasvjete, a na temelju bilance snage, potrebno je osigurati trofaznu priključnu snagu od (vršna) 70,00 kW.

Projektom elektroinstalacija definiraju se priključci na postojeću instalaciju, glavni razvod, razdjelni ormari, instalacija snage, prateća elektroinstalacija strojarne opreme, instalacija rasvjete, strukturno kabliranje, temeljni uzemljivač i gromobranska instalacija i sustav zaštite od požara.

Ugraditi će se novi glavni razvodni ormar GRO za elektroinstalacije cijele škole. Iz njega će se napajati druga dva nova razdjelnika RO1 i RO2, razdjelnik strojarstva ROS te ROKH za elektroinstalaciju kuhinje. Novi razdjelnici RO1, RO2, ROKH, ROS će se postaviti na približno istim lokacijama gdje su sada postavljeni razdjelnici električne energije.

Novoprojektirani GRO napajat će se iz priključno-mjernog ormara PMO na fasadi zgrade kako bi pristup do brojila bio iz vanjskog prostora, odgovarajućim kabelima u zaštitnim cijevima. GRO je opremljen glavnim sklopkom i tipkalom s kojom se kompletna instalacija iza nje može staviti u bez-naponsko stanje, diferencijalnim zaštitnim sklopkama, automatskim zaštitnim prekidačima te sklopnim i upravljačkim elementima s osnovnom funkcijom napajanja i upravljanja električnim trošilima.

Projektom su predviđene, obzirom na funkciju, ove vrste rasvjete: opća rasvjeta, vanjska rasvjeta te sigurnosna rasvjeta => protupanična rasvjeta/rasvjeta u nuždi.

Sva rasvjeta je predviđena sa uglavnom stropnim i zidnim svjetilkama sa LED izvorom svjetlosti. Predviđena je adekvatna energetska učinkovita rasvjeta kojom se postižu zahtijevane razine osvjetljenja.

U svrhu stvaranja referentnog potencijala građevine te odvođenja struje munje u zemlju projektiran je uzemljivač. Na temelju proračuna rizika od udara munje projektira se instalacija zaštite od munje klasičnog tipa s uzemljivačem, odvodima i krovnim hvataljkama. Evaluirat će se postojeći sustav.

U dijelu slabe struje projektira se Strukturno kabliranje koje mora osigurati dovoljan broj priključaka za različite namjene, kao što su prijenos govora i prijenos podataka (telefon, Internet i sl.). U prostoru hodnika, nalazi se komunikacijski ormar. U njemu su ugrađeni patch paneli i na taj način je ostvarena mogućnost prespajanja telefonskih i internet priključaka. Spaja se iz glavnog komunikacijskog ormara škole.

U slučaju nevolje, moguće je isključenje cjelokupne instalacije s napajanja djelovanjem na glavnu sklopku direktno ili pomoću tipkala za isključenje u nevolji koji se nalazi se pored ulaza građevine.

SUSTAV DOJAVE POŽARA

Vatrododajna centrala (VDC) nalazi se u zbornici u prizemlju i smještena je u vatrootporni ormarić, vatrootpornosti 60 min. VDC ima bateriju za autonomno napajanje. Ručni javljači će se postaviti pokraj izlaza iz objekta. Objekt će biti opremljen uređajima za kombinirano svjetlosno (crveno svjetlo) i zvučno uzbunjivanje.

FNE - FOTONAPONSKA ELEKTRANA

Na kosom krovu škole nagiba 19° i usmjerenja jugozapad predviđeno postaviti 60 fotonaponskih modula pojedinačne snage 425 Wp, odnosno ukupne snage 25,5 kWp. Moduli će biti smješteni paralelno sa krovom prateći postojeći nagib krova i njegovo usmjerenje. Fotonaponska elektrana će proizvoditi električnu energiju iz obnovljivih izvora koristeći energiju sunčevog zračenja. Priključak se izvodi na NN distribucijsku mrežu sa ciljem vlastite potrošnje proizvedene energije.

Izmjenjivač i popratna oprema će biti smješteni na sjeveroistočnom pročelju fasade. Zaštitna će oprema biti smještena u RO-FN i RO-DC. RO-FN će biti povezan sa GRO smještenim unutar objekta. Svu je opremu potrebno dodatno zaštititi zaštitnim kavezom, kako ne bi došlo do neovlaštenog rukovanja opremom.

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

(prilog: 52 stranice)

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

Građevina: Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Razina razrade projekta: Glavni projekt

Oznaka elaborata: 23386-ZOP

Zajednička oznaka projekta: Z-05/23

MEP Projekt d.o.o.

Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
+385 91 798 87 46
+385 98 889 124
OIB: 34359938178
mepprojekt@gmail.com

Projektiranje (elektrotehnika,
strojarstvo, ZOP i ZNR),
Nadzor (elektrotehnika,
strojarstvo)

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Glavni projektant:

Vladimir Sladonja dipl.ing.građ., G920

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara:

Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj. S 1826
upisni broj: 311

OVLAŠTENNA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
TONI LAKOSELJAC, dipl. ing. stroj.
UPISNI BROJ: 311

Suradnik:

Teo Gubić, mag. ing. mech.



Pazin, studeni 2023.

Direktor:



**MEP
PROJEKT d.o.o.**
JURJA DOBRILE 8, PAZIN

Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj.

SADRŽAJ

1	OPĆI DIO	4
1.1	POPIS SURADNIKA	4
1.2	POPIS MAPA.....	5
1.3	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA.....	6
1.4	IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	9
1.5	RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA	10
1.6	PROJEKTNII ZADATAK	11
2	STRUČNI DIO	12
2.1	POSEBNI UVJETI	12
2.2	PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTEVA ZAŠTITE OD POŽARA	14
2.3	OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2:	14
3	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE.....	19
3.1	POPIS PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, LITERATURE I DRUGIH IZVORA INFORMACIJA KOJI SU POSLUŽILI ZA IZRADU ELABORATA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE	19
3.2	OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE	21
3.3	IZRADA PROCJENE UGROŽENOSTI PO TEHNIČKIM SMJERNICAMA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA.....	21
3.4	SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA KOJA SE ŠTITE S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)	21
3.5	ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA ZAŠTITE OD POŽARA POSTOJEĆE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTIJEVANE ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)	21
3.6	ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE	22
3.7	ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE.....	22
3.8	ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI)	23

3.9	ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE DANO U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE	37
3.10	ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI	41
4	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU	42
5	TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE	43
6	ZAKLJUČAK O ISPUNJENJU TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA	44
7	GRAFIČKI DIO	45

1 OPĆI DIO

1.1 POPIS SURADNIKA

Na izradi u sklopu projektne dokumentacije elaborata zaštite od požara za građevinu:

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

Građevina: Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Razina razrade projekta: Glavni projekt

Oznaka elaborata: 23386-ZOP

Zajednička oznaka projekta: Z-05/23

sudjelovao je sljedeći suradnik:

Teo Gubić, mag. ing. mech.

1.2 POPIS MAPA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
KNJIGA 1:	Arhitektonski projekt Projektant: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., Singrad d.o.o., Poreč
KNJIGA 2:	Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke Projektant: Dino Prašljević, dipl.ing.arh., Singrad d.o.o., Poreč
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT Projekt konstrukcija Projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč
MAPA 3	PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE Projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč
MAPA 4	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt elektrotehničkih instalacija Projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč
MAPA 5	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt sustava za dojavu požara Projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč
MAPA 6	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt fotonaponske elektrane Projektant: Valter Brnobić, mag.ing.el., UOIE Valter Brnobić, Poreč
MAPA 7	STROJARSKI PROJEKT Projekt instalacija - grijanje / hlađenje / ventilacija Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
ELABORAT 1	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA Projektant: Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj, MEP PROJEKT d.o.o., Pazin
ELABORAT 2	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU Projektant: Elvis Salamun, ing.građ., Singrad d.o.o., Poreč

1.3 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
 Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130119795

OIB:

34359938178

EUID:

HRSR.130119795

TVRTKA:

- 1 MEP PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor
- 1 MEP PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pazin (Grad Pazin)
Jurja Dobrile 8

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 meprojektdoo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Filip Brajković, OIB: 73744874625
Brajkovići, Brajkovići 33B
1 - osnivač
- 1 Toni Lakošeljac, OIB: 60932953869
Škropeti, Škropeti 18A
1 - osnivač
- 1 Danluka Gržina, OIB: 44072445160
Rovinj, Ulica Egidijsa Bullessicha 13
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Danluka Gržina, OIB: 44072445160
Rovinj, Ulica Egidijsa Bullessicha 13
1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28
 Podaci od: 2021-11-26

D004
 Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
 Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Toni Lakošeljac, OIB: 60932953869
 Škropeti, Škropeti 18A
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 13.10.2021.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

- 1 Internetska stranica sudskog registra

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- 1 * - poslovi zaštite na radu
- 1 * - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- 1 * - projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- 1 * - industrijski dizajn
- 1 * - web dizajn
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28
 Podaci od: 2021-11-26

D004
 Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - djelatnost ispitivanja |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite od buke |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/5856-5	14.10.2021	Trgovački sud u Pazinu

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00L0G-AjvIZ-eUtGk-fAUhJ-egYgJ
Kontrolni broj: chxpa-9L5xC-YmfhN-4hp7y

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28
Podaci od: 2021-11-26

D004
Stranica: 3 od 3

1.4 IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin

Na temelju članka 3. *Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)* donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju osobe za izradu elaborata zaštite od požara za:

Investitor:	Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601
Građevina:	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica
Lokacija:	k.č. 1426/1 k.o. Krnica
Razina razrade projekta:	Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta:	Z-05/23

imenujem ovlaštenu osobu za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 311:

Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj.

- broj rješenja o izdavanju ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara URBROJ: 511-01-208-18-2,
KLASA: UP/I-214-02/18-02/277 od 9. svibnja, 2018. godine,
- broj rješenja o produženju ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara URBROJ: 511-01-208-23-2,
KLASA: UP/I-245-02/23-02/13 od 10. ožujka, 2023. godine.
Rješenja su donesena od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, sektor
za inspekcijske poslove.

Pazin, studeni 2023.

Direktor:



Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj.

1.5 RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-245-02/23-02/13
URBROJ: 511-01-208-23-2
ZAGREB, 10. ožujka 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, OIB 36162371878, na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10 i 114/22) te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Tonija Lakošeljca, dipl.ing.stroj. iz Motovuna, Škropeti 18a, OIB: 60932953869, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. **Produžuje se ovlaštenje Toniju Lakošeljcu, dipl.ing.stroj. iz Motovuna, Škropeti 18a, OIB: 60932953869, za izradu elaborata zaštite od požara.**
2. **Toni Lakošeljac, zadržava:**
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 311,
 - pravo na uporabu žiga,
 koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, KLASA: UP/I-214-02/18-02/277 od 9. svibnja 2018. godine.
3. **Ovlaštenje se produžuje do: 9. svibnja 2028. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj. iz Motovuna, Škropeti 18a, podnio je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, Sektoru za inspekcijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara. U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



NAČELNIK SEKTORA

Nikola Turkalj
Nikola Turkalj

1.6 PROJEKTNİ ZADATAK

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

Građevina: Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Razina razrade projekta: Glavni projekt

Oznaka elaborata: 23386-ZOP

Zajednička oznaka projekta: Z-05/23

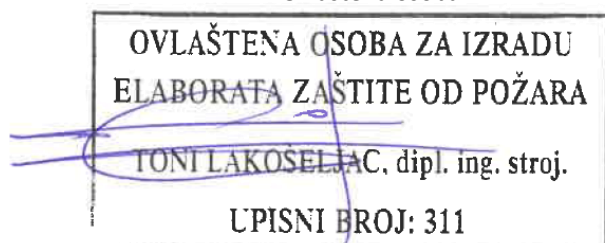
ZAHTJEVI

Prema zahtjevu investitora potrebno je u skladu s pozitivnim propisima izraditi elaborat zaštite od požara za obnovu i adaptaciju osnovne škole na lokaciji k.č. 1426/1 k.o. Krnica.

Pazin, studeni 2023.

Ovlaštena osoba

Investitor



Potpis i pečat

Potpis i pečat

2 STRUČNI DIO

2.1 POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-03/3716
URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B.
Pula, 17. travnja 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica, Krnica 87), investitor Istarska županija iz Pule, Flanatička 29:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku,
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koja minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12).

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1426/1 k.o. Krnica (Krnica,

Krnica 87), dopisom Klase: 350-05/23-28/000737; Urbroj: 2163-18-06/8-23-0003 od 13.04.2023. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola
2. Pismohrana - ovdje

2.2 PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Predmetna građevina nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.
U građevini nije predviđen boravak osoba smanjene pokretljivosti.

2.3 OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2:

Građevina je svrstana u skupinu 2 prema *Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)* prema Prilogu 2:

„A2.8. školske, fakultetske zgrade i zgrade za znanstveno-istraživačku djelatnost, kao što su:

- zgrade za predškolsko, osnovno, srednje, više i visoko obrazovanje ako nisu navedene u točki A.2.4. Priloga 1,“

Prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* - Članak 4., stavak 1. građevina spada u **Zgrade podskupine 3 (ZPS 3)**.

„... (3) Zgrade podskupine 3 (ZPS 3) su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka;...“

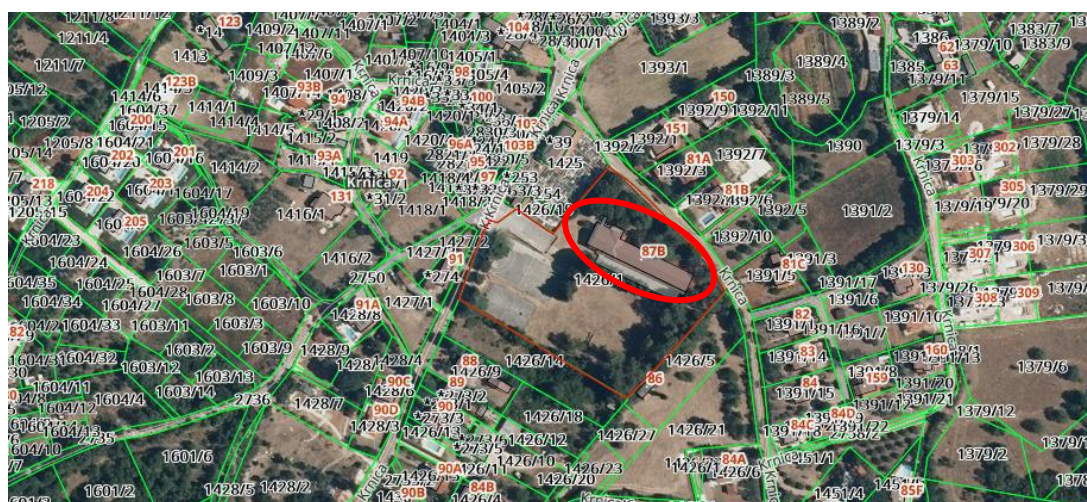
Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na primjenjivim odredbama sljedećih Pravilnika:

- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*,
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)*,
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*,
- *Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)*,
- *Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)*.

Zaštita od požara provodi se pasivnim i aktivnim mjerama, odnosno uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom.

- Opis lokacije građevine

Navedeni zahvat nalazi se u Općini Marčana, na k.č. 1426/1 k.o. Krnica.



Slika 1 - Pozicija predmetne građevine

- Opis građevine i okolnih građevina

Glavnim projektom planira se energetska obnova i adaptacija postojeće škole. Za navedeni objekt izdana je uporabna dozvola (izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i granju Pula-Pola) i uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15.02.1968. godine (izdanog od Područnog ureda za katastar Pula-Pola), oba dokumenta priložena su u mapi 1 ovog projekta.

Opis postojeće zgrade Osnovne škole Vladimira Nazora

Postojeća zgrada Osnovne škole Vladimira Nazora u Krnici građena je na postojećem terenu s blagim nagibom, na dovoljno velikoj parceli koja ima neposredni pješački i kolni pristup sa Županijske ceste. Izvorno, građevina Osnovne škole sastoji se od podruma i prizemlja. Na sjeverozapadnoj strani smješteno je vanjsko natkriveno stepenište koje vodi do podruma u kojem se nalazi kotlovnica, a na jugozapadnoj strani podruma smještena je knjižnica. Između dvije prostorije podruma nalazi se stepenište kojim se vodi do prizemlja Osnovne škole. U prizemlju, na jugozapadnoj strani nalazi se: ured ravnatelja, ured tajnika i računovođe te glavni ulaz u školu i šest učionica koje su ostakljene velikim prozorima. Na sjeverozapadnoj strani smještena je zbornica i sanitarni čvorovi. Hodnik, jedna učionica, kuhinja i spremište smješteni su na sjeverozapadnoj strani škole. Hodnik se proteže duž škole te je također ostakljen velikim prozorima. Zidovi su masivni - kameni, podovi, stropovi i krovništa izvedeni od drvene konstrukcije. Krovnište je višestrešnog nagiba cca 18°. Grijanje prostorija vrši se na kruta goriva, toplovodnim radijatorskim grijanjem raspoređenih u svim učionicama. Prijašnjih godina izvodili su se radovi sanacije krovništa i sanitarnih čvorova. U funkcionalnom smislu rasporeda, namjene prostora i broj potrebnih prostorija za obavljanje nastave i rada u školi, ova postojeća školska građevina ne odgovara današnjim standardima školstva. Ujedno ne odgovara današnjim zahtjevima niti u domeni zaštite na radu i zaštite od požara. Iz navedenih razloga pristupilo se projektu energetske obnove i adaptacije.

Uklanjanje dijelova postojeće građevine - adaptacija

Zbog trošnosti dijelova postojeće zgrade Osnovne škole, nezadovoljavanja standarda školstva te zakona iz područja zaštite na radu i zaštite od požara predviđa se uklanjanje dijelova postojeće građevine. Adaptacijom se predviđa rušenje postojećih podova u prostorijama prizemlja: učionica i hodnika. U svim prostorijama prizemlja, osim u sanitarnim čvorovima za nastavnike i učenike te spremištu, predviđa se rušenje stropa od trstike. U podrumu se predviđa izvedba vatrootpornog spušteneog stropa, te zamjena slojeva poda. Predviđeno je izvesti novu vanjsku ovojnicu zgrade te potpuno ukloniti i izvesti natkriveno stepenište (ulaz/izlaz iz kotlovnice). Uz sve prethodne radove predviđa se demontaža i zamjena postojeće drvene stolarije. U podrumu, postojeća prostorija kotlovnice svojom namjenom ostaje, no predviđena je reorganizacija prostora, odnosno izvest će se sljedeće prostorije: radionica domara, garderoba spremačica, WC spremačica, spremište i energetska tehnički blok. Sve prostorije povezane su hodnikom. Za prostoriju knjižnice predviđena je prenamjena u učionicu likovnog, glazbenog i tehničkog predmeta s dva spremišta. Stepenište ostaje na postojećoj poziciji. Prizemlje se većim dijelom sastoji od učionica u kojima se predviđa pregrađivanje gipskartonskim zidovima kako bi se prostor prilagodio stvarnim potrebama škole. U nizu učionica ujedno se nalaze i kabineti za nastavnike. Prostorija spremišta koja se nalazi u nizu sanitarnih čvorova prenamijenit će se u sanitarni čvor prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Predviđena je prenamjena prostorije učionice, čija je pozicija zadnja u nizu, u kuhinjski blok (kuhinja, spremište kuhinja, garderoba i sanitarni čvor). Na poziciji postojeće kuhinje i spremišta predviđa se ured stručne službe. Ured ravnatelja, ured tajnika/računovođa, zbornica i glavni ulaz u školu ostaju na postojećim pozicijama. S desne strane ulaza u školu predviđena je prostorija vratarnice i spremišta za čistačice. Isto tako izvest će se i predulaz koji povezuje ulaz u školu i hodnik. Učionica informatike mijenja svoju poziciju te će se nalaziti lijevo od glavnog ulaza. Na jugoistočnoj strani predviđena je izvedba stepeništa koji će dovesti do kuhinjskog bloka. Na sjeveroistočnoj predviđa se izvedba evakuacijskog stepeništa. Na jugozapadnoj strani predviđena je nadogradnja postojećeg stepeništa, te je predviđeno uklanjanje tri stepenice ispred glavnog ulaza koje će se zamijeniti plato-om kako bi se osigurao jednostavan ulaz za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Predviđa se i ugradnja stubište platforme. Na novo izvedeni plato i postojeću "tersu" predviđeno je postavljanje ograda kako bi se spriječio pad i osigurao prostor za đake.

- Veličina, površina i namjena građevine

ISKAZ POVRŠINA PODRUMA - NOVO STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	-	NETO POVRŠINA m ²	
1.1.	ULAZ U KOTLOVNICU	8,64	1,00	8,64	m ²
1.2.	RADIONICA DOMARA	6,24	1,00	6,24	m ²
1.3.	HODNIK	9,11	1,00	9,11	m ²
1.4.	SPREMIŠTE	2,10	1,00	2,10	m ²
1.5.	GARDEROBA SPREMAČICE	2,31	1,00	2,31	m ²
1.6.	WC SPREMAČICE	1,64	1,00	1,64	m ²
1.7.	ENERGETSKO TEHNIČKI BLOK	8,18	1,00	8,18	m ²
1.8.	HODNIK	2,99	1,00	2,99	m ²
1.9.	UČIONICA LIK-GLA-TEH	42,86	1,00	42,86	m ²
1.10.	SPREMIŠTE	4,39	1,00	4,39	m ²
1.11.	SPREMIŠTE	4,39	1,00	4,39	m ²
1.12.	SPREMIŠTE /TERASA	4,61	1,00	4,61	m ²
	UKUPNO PODRUM	97,46		97,46	m²

ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVO STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA		NETO POVRŠINA m ²	
2.1.	INVALIDSKI WC	5,23	1,00	5,23	m ²
2.2.	WC NAST. Ž	2,61	1,00	2,61	m ²
2.3.	WC NAST. M	2,42	1,00	2,42	m ²
2.4.	WC UČENICI M	4,79	1,00	4,79	m ²
2.5.	WC UČENICI ž	4,77	1,00	4,77	m ²
2.6.	HODNIK	13,28	1,00	13,28	m ²
2.7.	STUBIŠTE	5,00	1,00	5,00	m ²
2.8.	ZBORNICA	34,11	1,00	34,11	m ²
2.9.	URED RAVNATELJA	12,53	1,00	12,53	m ²
2.10.	URED TAJNIK/RAČUNOVOĐA	12,22	1,00	12,22	m ²
2.11.	VRATARNICA I SPREMIŠTE ČISTAČICE	4,94	1,00	4,94	m ²
2.12.	PREDULAZ	4,61	1,00	4,61	m ²
2.13.	NENATKRIVENA TERASA	66,63	0,25	16,66	m ²
2.14.	HODNIK 1	42,03	1,00	42,03	m ²
2.15.	UČIONICA INFORMATIKA	17,28	1,00	17,28	m ²
2.16.	UČIONICA RN	42,12	1,00	42,12	m ²
2.17.	KABINET PN	8,97	1,00	8,97	m ²
2.18.	KABINET RN	9,63	1,00	9,63	m ²
2.19.	UČIONICA RN	41,33	1,00	41,33	m ²
2.20.	UČIONICA PN	42,06	1,00	42,06	m ²
2.21.	UČIONICA PN	41,40	1,00	41,40	m ²
2.22.	KABINET PN	8,97	1,00	8,97	m ²
2.23.	KABINET PN	9,63	1,00	9,63	m ²
2.24.	UČIONICA FIZ-KEM-BIO	42,45	1,00	42,45	m ²
2.25.	KUHINJA	43,00	1,00	43,00	m ²
2.26.	SPREMIŠTE KUHINJA	7,15	1,00	7,15	m ²
2.27.	HODNIK	3,10	1,00	3,10	m ²
2.28.	GARDEROBA KUHINJA	4,01	1,00	4,01	m ²
2.29.	WC	1,83	1,00	1,83	m ²
2.30.	TUŠ	1,74	1,00	1,74	m ²
2.31.	SERVISNO STUBIŠTE I PODEST	9,69	1,00	9,69	m ²
2.32.	STRUČNA SLUŽBA	16,61	1,00	16,61	m ²
2.33.	HODNIK 2	125,51	1,00	125,51	m ²
2.34.	KNJIŽNICA	25,37	1,00	25,37	m ²
	UKUPNO PRIZEMLJE	717,02		667,05	m²

ISKAZ POVRŠINA CIJELOG OBJEKTA

NETTO KORISNA POVRŠINA (pk)

PODRUM	97,46	m ²
PRIZEMLJE	667,05	m ²
UKUPNO	764,51	m²

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (pg)

PODRUM	126,95	m ²
PRIZEMLJE	808,54	m ²
UKUPNO	935,49	m²

- Oblikovanje građevine

Građevina je slobodnostojeća, nepravilnog tlocrtnog oblika, s etažama podruma i prizemlja te kosim krovom.

- Vrsta i opis namjene odnosno tehničko-tehnološkog procesa

Nisu predviđeni tehničko-tehnološki procesi s obzirom namjenu građevine.

- Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Zgrada je priključena na javnu prometnu površinu u vlasništvu Istarske županije sa zapadne strane. Građevinska čestica javne prometne površine k.č. 2753/1 proteže se uz zapadnu granicu postojeće parcele k.č. 1426/1, k.o. Krnica. Pristup na parcelu je neposredan sa spomenute gradske prometnice na zapadnoj strani parcele, kako pješački tako i kolni. Kolni pristup na građevnu parcelu omogućen je i sa sjeverne strane parcele putem javne prometnice na k.č. 2757/1. k.o. Krnica

Građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu. Na građevini je predviđena izvedba vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske i telekomunikacijske instalacije, a sve prema uvjetima javnopravnih tijela te razradi u posebnim mapama glavnog projekta.

- Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Maksimalni broj korisnika predmetne građevine određuje se prema prilogu 4. *Pravilnika o otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* ili na drugi način kojim se nedvojbeno može odrediti broj korisnika prostora, a mjerodavan je veći dobiveni broj zaposjednutosti prostora. Maksimalna zaposjednutost prostora definirana je okupacijskim koeficijentima:

- učionice, predavaonice 1,9 m²/osoba,
- uredi: 9,3 m²/osoba,
- kuhinja: 9,3 m²/osoba.

Tablica 1 Proračun zaposjednutosti

Br.	Prostor	Površina [m ²]	Koef. [m ² /osoba]	Zaposjednutost prema koeficijentu	Zaposjednutost prema mjestima	Minimalna širina izlaza [cm]	Projektirana širina izlaza [cm]
1.9	Učionica LIK-GLA-TEH	42,86	1,9	23	19	80	90
2.8	Zbornica	34,11	9,3	4	15	80	80
2.9	Ured ravnatelj	12,53	9,3	2	3	80	80
2.10	Ured tajnik/računovođa	12,22	9,3	2	2	80	80
2.15	Informatika	17,28	1,9	10	17	80	90
2.16	Učionica RN	42,12	1,9	23	19	80	90
2.19	Učionica RN	41,33	1,9	22	19	80	90
2.20	Učionica PN	42,06	1,9	23	19	80	90
2.21	Učionica PN	41,4	1,9	22	19	80	90
2.24	Učionica FIZ-KEM-BIO	42,45	1,9	23	19	80	90
2.25	Kuhinja	62,73	9,3	7	-	80	90
2.32	Stručna služba	16,64	9,3	2	1	80	90
2.34	Knjižnica	25,37	1,9	14	-	80	160
Ukupno:				196		Usvaja se 196 osoba.	

- Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu

Projektom se ne predviđa držanje, smještaj ili skladištenje većih količina zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari za koje treba predvidjeti posebne mjere zaštite od požara. Količina zapaljivih tvari koje se drže u objektu manja je od dopuštenih prema *Pravilniku o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)*.

Energent za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode je električna energija. Energent za kuhinjska trošila je električna energija.

- Očekivani sustav za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa

Nisu predviđeni tehnološki procesi niti sustavi za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa.

- Očekivana vrsta, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu

Nije predviđen smještaj, skladištenje niti stavljanje u promet eksplozivnih tvari.

- Očekivana vrsta, količine i svojstva eksplozivnih smjesa (plinova, para, prašina i maglica)

Nije očekivana pojava eksplozivne smjese zbog prisutnosti zapaljivih plinova, para, prašina i maglica u projektnim uvjetima.

- Podatci o zatečenim svojstvima glede zaštite od požara, za postojeću građevinu

Predmet zahvata je adaptacija postojeće građevine. Izrada elaborata zaštite od požara jamči ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara.

- Podatci o zaštićenom spomeničkom svojstvu, za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Predmetna građevina nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

- Podatci o zatečenim svojstvima glede pristupačnosti građevine, za postojeću građevinu

Zahtjevani elementni pristupačnosti osigurati će se glavnim projektom.

- Ostali podatci koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine

U predmetnoj građevini su predviđene mjere značajne za zaštitu od požara:

- obavještavanje korisnika građevine o izbijanju požara;
- spriječavanje širenja požara i dima u građevini;
- sigurno spašavanje ljudi ugroženih požarom pasivnom i aktivnom zaštitom;
- smanjenje posljedica požara u građevini.

U predmetnoj građevini su predviđene sljedeće protupožarne instalacije i sustavi značajni za ostvarivanje sustavne zaštite od požara:

- mobilna vatrogasna oprema - vatrogasni aparati,
- sustav za isključenje električne energije u nuždi,
- sustav rasvjete u nuždi,
- stabilni sustavi za gašenje požara vodom - unutarnja i vanjska hidrantska mreža,
- stabilni sustav za dojavu požara.

3 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE

3.1 POPIS PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, LITERATURE I DRUGIH IZVORA INFORMACIJA KOJI SU POSLUŽILI ZA IZRADU ELABORATA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTJEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE

Zakoni

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
3. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
4. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10, 114/22)

Pravilnici

1. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
2. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
3. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
5. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
7. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
8. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
10. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
11. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20)
12. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 05/02)
13. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (146/05)
15. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
16. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
17. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
18. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
19. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
20. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
21. Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
22. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
23. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
24. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Propisi

1. NFPA 101 - Life safety code
2. Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara - TRVB 100, TRVB 106 i TRVB 126
3. NFPA 5000 - Building Code
4. DIN 4102/4 - Građevinski materijali i elementi - ponašanje u požaru
5. HRN N.B2.730 Električne instalacije u zgradama - Opće karakteristike i klasifikacija
6. HRN N.B2.741 Električne instalacije niskog napona - zahtjevi za sigurnost, Zaštita od električnog udara
7. HRN N.B2.742 Električne instalacije u zgradama - zahtjevi za sigurnost, Zaštita od toplinskog djelovanja
8. HRN N.B2.743 Električne instalacije u zgradama - zahtjevi za sigurnost, Nadstrujna zaštita
9. HRN N.B2.751 Električne instalacije u zgradama - Izbor i postavljanje električne opreme u ovisnosti o vanjskim utjecajima
10. HRN N.B2.752 Električne instalacije u zgradama - Električni razvod trajno dopuštene struje
11. HRN N.B2.754 Električne instalacije u zgradama - Uzemljenje i zaštitni vodiči
12. HRN EN 54 Dio 1 do 4 dijelovi sustava za automatsku dojavu požara (listopad 1997)
13. HRN DIN 4102 - Vatrootpornost materijala

3.2 OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Građevina je svrstana u skupinu 2 prema *Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)* prema Prilogu 2:

„A2.8. školske, fakultetske zgrade i zgrade za znanstveno-istraživačku djelatnost, kao što su:

- zgrade za predškolsko, osnovno, srednje, više i visoko obrazovanje ako nisu navedene u točki A.2.4. Priloga 1,“

Prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* - Članak 4., stavak 1. građevina spada u **Zgrade podskupine 3 (ZPS 3)**.

„... (3) Zgrade podskupine 3 (ZPS 3) su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka;...“

Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na primjenjivim odredbama sljedećih Pravilnika:

- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*,
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)*,
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*,
- *Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)*,
- *Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)*.

Zaštita od požara provodi se pasivnim i aktivnim mjerama, odnosno uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom.

3.3 IZRADA PROCJENE UGROŽENOSTI PO TEHNIČKIM SMJERNICAMA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA

Nema zahtjeva za izradu procjene ugroženosti od požara. Mjere zaštite od požara su određene *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*.

3.4 SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA KOJA SE ŠTITE S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)

Predmetna građevina nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Ne predviđa se odstupanje od bitnog zahtjeva zaštite od požara.

3.5 ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA ZAŠTITE OD POŽARA POSTOJEĆE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTIJEVANE ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)

Temeljem članka 5, *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*, u predmetnom prostoru je očekivan boravak osoba smanjene pokretljivosti: „7. građevine odgojne i obrazovne namjene: ...; škola, ...“, obavezno je osiguranje pristupačnosti prema članku 44.

Sukladno članku 56. *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)* navedene zahtjeve za tehničkim rješenjima navedene u primjenjivim člancima Pravilnika potrebno je prikazati u sklopu primjenjivih mapa glavnog projekta.

3.6 ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Udaljenost gabarita predmetne građevine od gabarita postojećih ili budućih susjednih građevina je veća od minimalno tražene sigurne udaljenosti, a sve kako je prikazano u grafičkom djelu. Građevina je izgrađena na udaljenostima od minimalno 3 m od granice sa susjednim česticama te je osiguran sigurnosni razmak od susjednih građevina odnosno zadovoljeni su uvjeti Poglavlja V. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*. Predmetna građevina se projektira u skladu s prostorno planskom dokumentacijom te će se poštivanjem prostorno planskih uvjeta osigurati sigurnosni razmak od eventualnih budućih građevina.

3.7 ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Profesionalne vatrogasne postrojbe sa cjelodnevnom dežurstvom djeluju na predmetnom požarnom području u sklopu JVP Pula (sjedište na udaljenosti od 23,0 km i očekivano vrijeme intervencije unutar 28 minuta od dojave požara) i JVP Labin (sjedište na udaljenosti od 30,4 km i očekivano vrijeme intervencije unutar 34 minuta od dojave požara). Vatrogasne postrojbe raspolažu sa svom opremom potrebnom za provođenje akcije gašenja požara, spašavanja i evakuacije iz objekta.

Obzirom na činjenicu da se radi o građevini kod koje visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m, vatrogasni pristup ne mora biti osiguran sukladno članku 1a *Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03)*. Udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.

Vatrogasni pristup građevini za potrebe akcije gašenja požara osigurati će se s jugozapadne strane objekta na internoj zelenoj površini uz ugradnju elemenata za osiguranje nosivosti površine. Prilaz vatrogasnim vozilom na udaljenost manju od 100 m moguć je i sa sjeverne strane javnom prometnicom. Vatrogasni pristup osiguran je s jedne dulje strane objekta u skladu s *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*.

Kolni prilaz za vatrogasno vozilo mora imati potrebnu osovinu nosivost od 100 kN kao i zahtijevanu širinu u skladu s *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)* s pratećim radijusima horizontalnih površina u skladu s tablicom 1 *Pravilnika (NN 35/94, 55/94, 142/03)*, budući da se radi o građevini visine do 22 m. Uspón ili pad u vatrogasnom prilazu ne prelazi 12% nagiba.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila su minimalnih dimenzija 5,5 m x 11,0 m i nosivosti veće od 100 kN po osovini. Dimenzije, nosivost i nagib površina za operativni rad moraju se izvesti u potpunosti u skladu sa čl. 7., čl. 13. i čl. 17. *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*. Nagib površine za operativni rad mora iznositi manje od 10%. sukladno članku 17. *Pravilnika (NN 35/94, 55/94, 142/03)*. Udaljenost površine za operativni rad vatrogasnih vozila od građevine manja je od 12 m, koliko se zahtjeva za građevine do 16 m visine, čl. 14. *Pravilnika (NN 35/94, 55/94, 142/03)*. Predvidiva vatrogasna vozila koja će se koristiti su vozila koja omogućuju gašenje vodom.

3.8 ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI)

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Konstrukcija se predviđa izvesti od standardnih čvrstih građevinskih materijala. Konstrukcija građevine biti će obrađena i detaljno prikazana u građevinskom dijelu glavnog projekta.

Na postojećoj zgradi predviđa se rušenje postojećih podova u prostorijama prizemlja (učionice i hodnik) te izvedba novih podova (AB ploča, izolacija, glazura i konačne obloge). U svim prostorijama prizemlja, osim u sanitarnim čvorovima za nastavnike i učenike te spremištu, predviđa se rušenje stropa od trstike te izvedba protupožarnog spušenog stropa (mineralna vuna, profil, 2x vatrootporne gipskartonske ploče, profil i gipskartonska ploča), a u podrumu izvedba protupožarnog spušenog stropa istim redoslijedom i materijalima kao u prizemlju. Predviđena je zamjena slojeva poda u podrumu. Predviđeno je izvesti novu vanjsku ovojnicu zgrade toplinskom izolacijom - kamenom vunom. Potpuno će se ukloniti i panelima izvesti natkriveno stepenište (ulaz/izlaz iz kotlovnice). Uz prethodne radove izvodit će se demontaža i zamjena postojeće drvene stolarije, te će na određenim mjestima drvena stolarija zamijeniti aluminijskom, protupožarnom stolarijom. Nosiva konstrukcija sastoji se od kamenih zidova. Svi postojeći pregradni zidovi će se rušiti, a novi će se pregradni zidovi izvesti sistemom suhe gradnje. Na jugozapadnom pročelju, u prostorije kuhinje jedan će se prozor ukloniti, te postojeći otvor zatvoriti ciglom te obraditi žbukom.

Zahtijevana vatrootpornost nosive konstrukcije građevine

Prema definicijama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* - Članak 4., stavak 1. građevina spada u **Zgrade podskupine 3 (ZPS 3)**.

Stupanj otpornosti na požar određen je obzirom na tablice iz *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*. Pravilnikom su određeni i zahtjevi razreda reakcije na požar za predmetne građevine, stoga se predviđa korištenje građevnih proizvoda razreda reakcije na požar prema Tablicama u nastavku.

OPIS OZNAKA:

R - oznaka za nosivost,	I - toplinska izolacija,
E - cjelovitost,	M - mehaničko djelovanje,
W - Toplinsko zračenje,	C - Automatsko zatvaranje,
S - Propusnost dima,	P ili PH - kontinuitet strujnog i/ili signalnog napajanja,
G - otpornost na čađu,	K - sposobnost požarne zaštite.

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena na način da je u slučaju izbijanja požara zadovoljeno sljedeće:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

TABLICA 2. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada							
	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
			EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	
			EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

TABLICA 3. Pročelja								
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)							
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4			ZPS5	Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja								
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1			B -d1	A2-d1
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama								
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1			B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija								
– štapasta	E	D	D	D	ili	D	C	A2
– točkasta	E	D	A2	A2		A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B		A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja								
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1			B -d1	A2-d1
ili sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama								
– pokrovni sloj	E	D	D	C			B-d1	A2-d1
– izolacijski sloj	E	D	C	B			A2	A2

TABLICA 4. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi													
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)												
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade		
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove													
Klasificirani sustav	D		D		D		D		D		B		
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama													
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	C	ili	B	A2
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima													
Klasificirani sustav	NIJE PRIMJENJIVO		D		C		B		A2		A2		
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama													
– obloga	NIJE PRIMJENJIVO		D		C		A2	B		A2	B		A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMJENJIVO		D		A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2
-izolacija	NIJE PRIMJENJIVO		C		B		D	A2		C	A2		A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova													
– hodnici	NIJE PRIMJENJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A2-d0		
– stubište	NIJE PRIMJENJIVO		D		C-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		

TABLICA 5. Krovovi						
Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

TABLICA 6. Građevni proizvodi za podove i stropove																
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1	ZPS2	ZPS3		ZPS4		ZPS5			Visoke zgrade						
Podne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl			A2fl						
– stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1		A2fl		A2fl			A2fl						
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl		A2fl		A2fl			A2fl						
Podne konstrukcije																
Klasificirani sustav	D	D	D		D		B			B						
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Nosivi dio	D	C	I	C	C	I	C	C	I	B	B	I	B	B	IL	A2
Izolacijski sloj	E	C	L	D	C	L	D	B	L	C	B	L	C	A2	IL	C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0	D-d0		D-d0		D-d0			D-d0			B-d0			
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Podkonstrukcija	D	I	D	D	I	D	A2	I	A2	A2	I	A2	A2	I	A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0	L	D	C-d0	L	D	C-d0	L	D	B-d0	L	D-d0	B-d0	L	D-d0	B-d0
Obloga ili spuštenu strop	D-d0	I	B-d0	D-d0	I	B-d0	D-d0	I	B-d0	C-d0	I	B-d0	C-d0	I	B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0			A-s1, d0						
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0			A-s1, d0						

TABLICA 7. Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali											
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)										
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade					
Kanali	E	D	C	B	A2	A2					
Izolacija	C	E	C	D	B	A2					
Obloge	D	ili B	D	ili B	D	A2					

TABLICA 8. Materijali za ispunu sljubnica						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Materijal za ispunjavanje sljubnica	BEZ PRIMJENE	A2	A2	A2	A2	A2

TABLICA 9. Ispune ograda						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
balkoni, lođe i dr.	E	D	D	C	B	A2
u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	BEZ PRIMJENE	C	C	A2	A2	A2

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

U slučaju požara ili bilo koje druge havarije koja izravno utječe na pojavu požara, efikasno se mogu blokirati, za nepozvane osobe, svi pristupi objektu. Izlazi iz objekta vode na uređen i na slobodan okoliš objekta.

Vrata na putu za evakuaciju moraju biti široka minimalno 0,9 m (iznimno 0,8 m za prostore u kojima boravi manje od 50 osoba), moraju biti zaokretna i ne smiju imati prag. Evakuacijski put mora biti širok najmanje 1,1 m (iznimno 0,9 m za prostore u kojima boravi manje od 50 osoba), uvijek slobodan i nezakrčen.

Evakuacija iz etaže podruma moguća je:

- evakuacijskim putem u vanjski prostor, stubištem na okolni teren,
- internim stubištem na etažu prizemlja, zatim prema izlazu u vanjski prostor.

Evakuacija iz etaže prizemlja moguća je izlazima direktno u vanjski prostor.

Duljine primarnih evakuacijskih puteva kraće su od dozvoljenih duljina (40 m) navedenih u Članku 34 *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*. Duljine zajedničkog dijela evakuacijskog puta iznose manje od 23 m za nadzemne etaže, odnosno manje od 15 m za etažu podruma.

Za potrebe evakuacije predviđa se sigurno mjesto u vanjskom prostoru predviđeno za prihvaćanje osoblja zatečenog u građevini. Sigurno mjesto planirano je nedaleko od građevine na javnoj površini. Sigurno mjesto je pozicirano tako da ne ometa vatrogasnu intervenciju te je na dovoljnoj udaljenosti od predmetne građevine pa u slučaju požara na objektu nije ugroženo dimom i toplinom ili padajućim dijelovima konstrukcije.

Sigurno i pravovremeno napuštanje zgrade u slučaju požara biti će osigurano:

- rasporedom i brojem evakuacijskih putova te izlaza primjereno broju ljudi i njihovoj pokretljivosti;
- sustavom za rano otkrivanje požara, sustavom za uzbunjivanje korisnika građevine,
- rasvjetom za slučaj nužde i znakova koji upućuju na evakuacijske putove,
- ugradnjom protupanik kvaka, pritisknih ploča, šipki i slično na evakuacijskim vratima.

Evakuacijski putevi biti će označen natpisima i oznakama u skladu s hrvatskom normom HRN EN ISO 7010 - Grafički simboli - Sigurnosne boje i sigurnosni znakovi - Sigurnosni znakovi za mjesta rada i javne prostore, a sve u skladu s *Pravilnikom o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)*. Sukladno članku 39. osnovni zahtjevi rasvjete za slučaj nužde i označavanja evakuacijskih puteva ispunjeni su ukoliko su primijenjene odredbe hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.

Glavne funkcije sustava rasvjete u nuždi jesu:

- da omogući ljudima siguran izlaz iz problematičnih zona, odnosno pružanje dovoljno rasvjete uzduž puteva za evakuaciju, tako da osobe sigurno mogu pronaći put do izlaza za vrijeme ispada mrežnog napona, ili u slučaju havarija, odnosno prirodnih katastrofa (požari, potresi i sl.);
- da osigura adekvatne znakove i orijentacijske uvjete, kako bi ljudi pronašli evakuacijske putove;
- osiguravanje lake identifikacije požarne sigurnosne opreme, koja se nalazi na putu prema van.

Opća rasvjeta je umjetna rasvjeta građevine ili prostora ili njihovog dijela koja odgovara posebno namjeni.

Sigurnosna rasvjeta je umjetna rasvjeta građevine ili prostora ili njihovog dijela, pridodana općoj rasveti iz sigurnosnih razloga. Sastoji se od pomoćne i panik rasvjete, a automatski se uključuje za vrijeme smetnji ili prekida u napajanju električnom energijom opće rasvjete,

Pomoćna rasvjeta je sigurnosna rasvjeta koja osvjetljava prostor minimalno propisanim osvjetljenjem tijekom minimalno propisanog vremena,

Panik rasvjeta je sigurnosna rasvjeta koja označava najkraći put iz građevine ili prostora na siguran otvoren prostor tijekom minimalno propisanog vremena. Svjetiljke moraju osigurati autonomiju rada od minimalno 60 minuta. Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti obojana u zelenu boju, a oznake na svjetiljki bijele boje.

Mjesta postavljanja svjetiljke sigurnosne rasvjete

- izlazna vrata određena za evakuaciju (iznutra),
- s vanjske strane glavnog izlaza (izvana),
- osvjetljavanje znakova za izlaz,
- stubišta,
- mjesta promjene razine poda,
- promjena smjera kretanja,
- raskrižja hodnika i prolaza,
- područje izvan izlaznih putova kao što su: sanitarni čvorovi i tehničke sobe,
- kod opreme za zaštitu od požara.

Prema normi HRN EN 1838 (Primjena rasvjete - Nužna rasvjeta), za evakuacijske puteve širine do 2 m minimalna srednja rasvijetljenost na podu duž puta evakuacije mora iznositi minimalno 1 lx uz omjer minimalne i maksimalne rasvijetljenosti ne manji od $E_{min}/E_{max} = 1:40$. Pozicije opreme za gašenje požara (vatrogasni aparati) potrebno je osvijetliti razinom osvjetljenosti minimalno 5 lx, a sve u skladu s normom HRN EN 1838.

Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine

POŽARNO OPTEREĆENJE

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u njoj uslijed namjene.

Specifično imobilno požarno opterećenje, obzirom na to da su predviđeni uglavnom negorivi materijali: beton, čelik, gips obloge, staklo, lim, odnosno za moderne masivne građevine sa strmim krovom i drvenom krovnom konstrukcijom prema TRVB smjernicama iznosi do 200 MJ/m².

Specifično mobilno požarno opterećenje definirano je Prema TRVB_A126 tablici sukladno namjeni prostora:

Spremišta:	- do 500 MJ/m ² (red u tablici 258.: Odlagalište za različitu robu),
Strojarnica:	- do 200 MJ/m ² (red u tablici 400.: Strojevi),
Uredi:	- do 700 MJ/m ² (red u tablici 470.: Ured),
Predavaonice, učionice:	- do 300 MJ/m ² (red u tablici 414.: Škola),
Knjižnica:	- do 2000 MJ/m ² (red u tablici 23.: Biblioteka (knjižnica)),
Kuhinja:	- do 300 MJ/m ² (red u tablici 351.: Restoran).

* Prosječno specifično mobilno požarno opterećenje požarnog sektora proračunato je na osnovu specifičnog požarnog opterećenja i površine pojedinog prostora, a pregled proračuna dan je u nastavku.

POŽARNI SEKTOR 1 - prosječno specifično mobilno požarno opterećenje				
Prostorija	Specifično požarno opterećenje [MJ/m ²]	Površina poda prostorije [m ²]	Požarno opterećenje [MJ]	Prosječno specifično mobilno požarno opterećenje [MJ/m ² sektora]
Ulionica LIK-GLA-TEH	300	42,86	12858	
Spremište	500	4,39	2195	
Spremište	500	4,39	2195	
Hodnik	100	2,75	275	
Stubište	0	5	0	
Radiona domara	500	6,17	3085	
Hodnik	100	9,31	931,1	
Spremište	500	2,03	1015	
Garderoba spremačice	200	2,26	452	
WC	100	1,64	164	
Σ=	-	80,80	23170,1	286,76

POŽARNI SEKTOR 2 - prosječno specifično mobilno požarno opterećenje				
Prostorija	Specifično požarno opterećenje [MJ/m ²]	Površina poda prostorije [m ²]	Požarno opterećenje [MJ]	Prosječno specifično mobilno požarno opterećenje [MJ/m ² sektora]
WC invalidski	100	5,23	523	
WC nast. Ž	100	2,60	260	
WC nast. M	100	2,40	240	
WC učenici M	100	4,77	477	
WC učenici Ž	100	4,77	477	
Hodnik 3	100	13,40	1340	
Zbornica	700	34,11	23877	
Ured ravnateljica	700	12,53	8771	
Ured tajnik	700	12,22	8554	
Knjižnica	2000	25,37	50740	
Hodnik 1	100	42,03	4203	
Učionica informatika	300	17,28	5184	
Vratarnica i spremište	500	4,94	2470	
Ulaz u podrum	0	8,64	0	
Σ=	-	190,29	107116	562,91

POŽARNI SEKTOR 3 - prosječno specifično mobilno požarno opterećenje				
Prostorija	Specifično požarno opterećenje [MJ/m ²]	Površina poda prostorije [m ²]	Požarno opterećenje [MJ]	Prosječno specifično mobilno požarno opterećenje [MJ/m ² sektora]
Hodnik 2	100	123,38	12338	
Učionica RN	300	42,12	12636	
Kabinet PN	700	8,97	6279	
Kabinet RN	700	9,63	6741	
Učionica RN	300	41,33	12399	
Učionica PN	300	42,06	12618	
Učionica PN	300	41,4	12420	
Kabinet PN	700	8,97	6279	
Kabinet PN	700	9,63	6741	
Učionica FIZ-KEM-BIO	300	42,45	12735	
Stručna služba	700	17,60	12320	
Σ=	-	387,54	113506	292,89

OBJEKT - prosječno ukupno specifično požarno opterećenje				
POŽARNI SEKTOR	Ukupno specifično požarno opterećenje [MJ/m ²]	Površina požarnog sektora [m ²]	Požarno opterećenje [MJ]	Prosječno ukupno specifično požarno opterećenje [MJ/m ² sektora]
TP	400	8,20	3280	
SP	700	4,73	3311	
1	500	94,13	47065	
2	800	216,74	173392	
3	500	417,14	208570	
K	500	63,28	31640	
Σ=	-	804,22	467258	581,01

Ukupno specifično požarno opterećenje iznosi manje od 1000 MJ/m² stoga građevina spada u građevine s niskim požarnim opterećenjem.

POŽARNO ODVAJANJE

Dijelovi građevine su projektirani kao zasebne cjeline koje se u ovisnosti o površini i namjeni dijele na požarne odjeljke. Osnovni princip požarnog odvajanja određen je prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)*, te ostalim tehničkim smjernicama. Objekt je podjeljen u požarne sektore u skladu s tablicom u nastavku:

Tablica 10 Popis požarnih odjeljaka i požarnog opterećenja

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m ²)	Mobilno požarno opterećenje (MJ/m ²)	Imobilno požarno opterećenje (MJ/m ²)	Ukupno specifično požarno opterećenje (MJ/m ²)
TP	Tehnička prostorija	Podrum	8,20	400	200	600
SP	Spremište	Podrum	4,73	500	200	700
1	Učionica, pomoćni prostori	Podrum	89,13	300	200	500
	Stubište	Prizemlje	5,00			
	Ukupno (PS 1):	Σ=	94,13			
2	Hodnik, uredi, informatika, pomoćni prostori	Prizemlje	216,74	600	200	800
3	Hodnik, učionice, kabineti	Prizemlje	417,14	300	200	500
K	Kuhinja	Prizemlje	63,28	300	200	500
VDC	Vatrodajna centrala (ormar)	Prizemlje	-	-	-	-

Tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstva otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

U sklopu projekata svih pojedinih instalacija moraju se predvidjeti adekvatne mjere protupožarnih zaštita pri prolazu kroz granice požarnih sektora primjenom protupožarnih obujmica, protupožarnih pjena, punila, boja, brtvljenja i dr. sličnih certificiranih vatrozaštitnih sustava.

Prodori instalacija (elektro instalacije, cjevovodi i ventilacijski kanali) kroz zidove i stropove na granici između požarnih sektora (instalacije, cjevovodi, i sl.) biti će brtvljeni s negorivima materijalima i elementima (certificiranim za tu namjenu proizvodima pjene, obujmice, kitovi i sl.) iste ili za jedan stupanj manje otpornosti na požar ili kao i konstrukcije kroz koje prolaze sukladno normama HRN DIN 4102 dio 9, odnosno HRN DIN 4102 dio 11 ili sukladno normi HRN EN 1366-3,4 i HRN EN 13501-2.

Vatrootporna vrata na granici požarnog sektora biti će u klasi EI₂ 60-C. Sva protupožarna vrata predviđena su s ugrađenim mehanizmima za zatvaranje sukladno normi HRN DIN 4102 dio 5 ili prema normi HRN EN 13501-2. Klasa svih pojedinih vatrootpornosti vrata prikazana je u sklopu grafičkog dijela. Vatrootporna vrata na granici požarnog sektora u kompletu s mehanizmom za zatvaranje biti će u zahtijevanoj klasi vatrootpornosti sukladno normi HRN DIN 4102 dio 5 ili HRN 13501-2 ispitana prema HRN EN 1364 dio od 1 do 3.

Projektom su predviđena jedna požarno otporna vrata koja se u normalnom radu objekta drže blokirana u otvorenom položaju te će se ista u slučaju požara zatvoriti otpuštanjem elektromagneta signalom prorade sustava vatrododaje, pozicija je označena u grafičkim prikazima.

Preskok požara između različitih požarnih sektora kroz ventilacijske kanale biti će spriječen električno i temperaturno pokretanim protupožarnim zaklopkama koje aktivira nedozvoljeno povišenje temperature ili prorada sustava vatrododaje. Pozicije su prikazane u strojarskom projektu.

Tehničko rješenje elemenata na granici požarnog sektora u određenom vremenu je u skladu s priloženom tablicom.

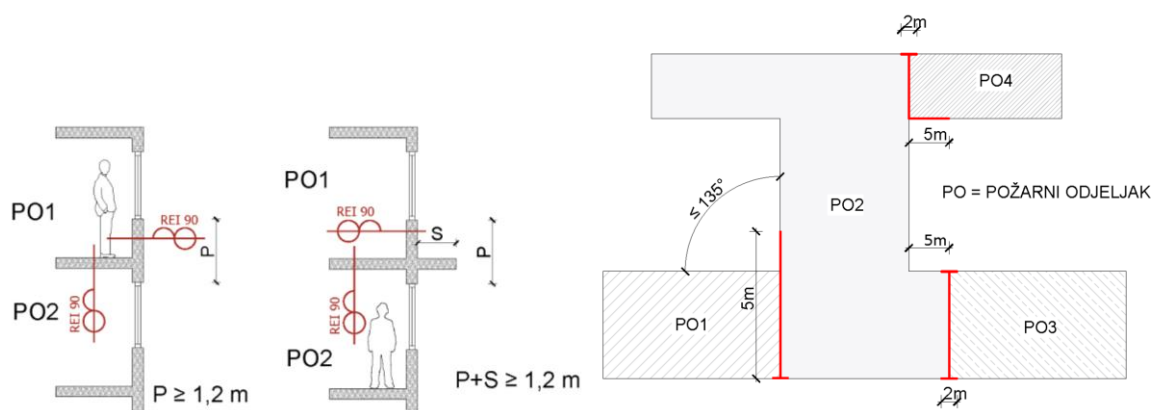
Tablica 11 Tehničko rješenje elemenata na granici požarnog sektora

Građevinski element	Vatrootpornost	Primjenjeni propisi
Vatrootporna vrata	EI ₂ 60-C	HRN DIN 4102 dio 5 HRN EN 1634 1-3 HRN EN 13501-2
Vatrootporne zaklopke	EI 90	HRN DIN 4102 dio 5 HRN EN 1634 1-3 HRN EN 13501-2
Zaštita prolaza električnih kablova na granici požarnih sektora	S 60 / EI 60	HRN DIN 4102 dio 9 HRN EN 1366-3,4 HRN EN 13501-2
Elektro vodiči sa očuvanjem funkcionalnosti u požarnim uvjetima u klasi	P 60 / PH 60	HRN DIN 4102 dio 12 HRN EN 13501-2
Zaštita prolaza cjevovoda na granici požarnih sektora - brtvila i zapreke	EI 60	HRN DIN 4102 dio 11 HRN EN 1366-3,4 HRN EN 13501-2

Radi sprječavanja horizontalnog prenošenja požara preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, lijevo i desno od sredine zida koji je na granici požarnog odjeljka grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, svaki u širini od najmanje 1,0 m ili jednostrano na jednu stranu tako da ukupna dužina iznosi 2,0 m, osim za građevine skupine ZPS 2, ZPS 3 i ZPS 4, gdje ta ukupna udaljenost može iznositi 1,0 m. Kod zgrada razvedenog tlocrta kod kojih se požarni odjeljci spajaju pod kutom jednakim ili manjim od 135°, radi sprječavanja horizontalnog prijenosa požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja, grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od 5,0 m mjereno od unutarnjeg kuta u kojem se spajaju požarni odjeljci. Za zgrade podskupine ZPS 2, ZPS 3 i ZPS 4, dopušta se duljina od 3,0 m.

Za zaštitu od vertikalnog prenošenja požara između različitih požarnih sektora putem fasadnih otvora (prozora i drugih otvora na fasadi), iznad otvora izvode se zidovi iste otpornosti na požara kao i zid na granici požarnog sektora u visini od najmanje 1,2 m.

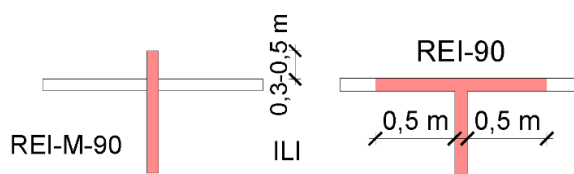
Na građevinskim elementima kojima se sprječava prijenos požara u horizontalnom smjeru, kao i kod građevinskih elemenata između otvora kojima se sprječava prijenos požara po vertikali između različitih požarnih odjeljaka mora se kod izvedbe toplinskih kontaktnih sustava pročelja s gorivom toplinskom izolacijom, izvesti pojas od negorive toplinske izolacije (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0) u širini te prekidne udaljenosti



Slika 2 - Pravocrtnne barijere na granici požarnog odjeljaka

Unutarnji požarni zidovi grade se najmanje 0,3 m iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), ili 0,5 m kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B.

Umjesto unutarnjeg požarnog zida može se ispod krovne plohe izvesti dvostrana konzola (lijevo i desno od unutarnjeg požarnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini od 0,5 m sa svake strane ali bez zahtjeva svojstva na mehanički udar (M) za konzolu. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevinskih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara.



Slika 3 - Presjek završetka požarnog zida na krovu građevine

Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Obzirom na namjenu građevine predviđena je ugradnja sustava unutarnje i vanjske hidrantske mreže za zaštitu kompletne površine građevine.

Unutarnja hidrantska mreža

Prema članku 3. *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*, unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara moraju se štititi podzemne etaže površine veće od 100 m².

Obzirom na zahtjev *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*, predviđen je sustav unutarnje hidrantske mreže za zaštitu kompletne površine građevine. Glavnim projektom predviđeno je četiri unutarnjih hidranata, svi s pripadajućim ormarom i obaveznom opremom (kutni / ravni ventil, tlačna trevira cijev dovoljne duljine i obična ili mlaznica s ručicom), označen prema normi HRN ISO 6309, a svojim položajem osigurava pokrivenost kompletne površine šticeg prostora. Pozicije su prikazane u grafičkom dijelu. Sustav unutarnje hidrantske mreže mora imati najmanji protok vode za gašenje požara u najugroženijem požarnom sektoru od 100 l/min, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 MPa. Unutarnja hidrantska mreža napaja se iz vodovoda.

Tablica 12 Minimalni zahtijevani protok vode unutarnje hidrantske mreže

Specifično požarno opterećenje (MJ/m ²)	300	400	<u>500</u>	<u>600</u>	<u>700</u>	<u>800</u>	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz maznicu (l/min)	25	30	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>60</u>	<u>100</u>	150	300	450

Tablica 13 Minimalni zahtijevani protoci vode hidrantske mreže po požarnim sektorima

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m ²)	Ukupno specifično požarno opterećenje (MJ/m ²)	Potreban protok na unutarnjoj hidrantskoj mreži (l/min)
TP	Tehnička prostorija	Podrum	8,20	600	50
SP	Spremište	Podrum	4,73	700	60
1	Učionica, pomoćni prostori	Podrum	89,13	500	40
	Stubište	Prizemlje	5,00		
	Ukupno (PS 1):	Σ=	94,13		
2	Hodnik, uredi, informatika, pomoćni prostori	Prizemlje	216,74	800	100
3	Hodnik, učionice, kabineti	Prizemlje	417,14	500	40
K	Kuhinja	Prizemlje	63,28	500	40
VDC	Vatrodajna centrala (ormar)	Prizemlje	-	-	-

Vanjska hidrantska mreža

Za potrebe gašenja požara na objektu predviđa se izvedba sustava vanjske hidrantske mreže koji se sastoji od standardnih vanjskih nadzemnih hidranata (*HRN DIN 3222*) na predmetnoj katastarskoj čestici, svaki s dometom šticeg do 80 m od vanjskog hidranta. Pozicije su prikazane u grafičkom dijelu. Kako hidranti služe za neposredno gašenje požara, na udaljenosti ne većoj od 10 m od hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara mora se nalaziti ormarić s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara, a u skladu sa člankom 14. *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*. Potreban protok vode sustava vanjske hidrantske mreže za gašenje požara iznosi minimalno 900 l/min (površina objekta do 1000 m², specifično požarno opterećenje do 1000 MJ/m²), a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 MPa.

Tablica 14 Zahtijevani protok vode vanjske hidrantske mreže

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m ²							
	do 100	101 do 300	301 do 500	<u>501 do 1000</u>	1001 do 3000	3001 do 5000	5001 do 10000	više od 10000
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500
<u>1000</u>	600	600	600	<u>900</u>	1200	1200	1500	1800
2000	600	600	900	1200	1500	1800	2100	*
>2000	600	900	1200	1800	1800	2100	*	*

Uređaj za povišenje tlaka unutarnje i vanjske hidrantske mreže

Zbog nedovoljnog slobodnog natpritisaka za sustav vanjske hidrantske mreže mora se projektirati i ugraditi uređaj za povišenje tlaka. Uređajem za povišenje tlaka osigurati će se traženi tlak od minimalno 0,25 MPa traženom protoku vode na hidraulički najnepovoljnijem hidrantu. Uređaj za povišenje tlaka čini sastavni dio sustava hidrantske mreže za gašenje požara.

Uređaj za povišenje tlaka mora imati pričuvnu crpku, osim u slučaju kada se sastoji od dvije ili više crpki i ima mogućnost za svakodnevnu automatsku samokontrolu svih crpki. Postrojenje za povišenje tlaka vode za sustav hidrantske mreže smješta se u namjenski prostor uz spremnik vode (retencijski bazen). Požarno odvajanje prostorije za smještaj postrojenja za povišenje tlaka osigurano je sigurnosnim udaljenostima. Uređaj za povišenje tlaka mora imati obilazni cjevovod. Tehničko rješenje uređaja za povišenje tlaka hidrantske mreže dano je Projektom vode i kanalizacija (mapa 3).

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora imati siguran izvor vode takvog kapaciteta da omogući opskrbu minimalno propisanim protokom vode koji je potreban za zaštitu požarnog sektora s najvećim požarnim opterećenjem građevine koja se štiti, uz tlak na hidrantu koji nije manji od 0,25 MPa u trajanju od najmanje 120 minuta. Opskrba sustava vanjske hidrantske mreže vodom, u nedostatku mogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu, osigurava se akumulacijskim spremnikom vode (retencijski bazen).

Spremnik vode koristi se samo za napajanje vodom sustava vanjske hidrantske mreže za gašenje požara. Potrebna zapremnina vode za vanjsku hidrantsku mrežu je 108 m³ (900 l/min u trajanju od 120 minuta). Kako bi se iz spremnika vode osigurala potrebna zapremnina vode, usisni priključak kojime se crpi voda mora biti smješten u dnu spremnika.

Obzirom na to da se pumpe uređaja za povišenje tlaka pogone elektromotorima, električna instalacija mora biti izvedena na takav način da ne postoji mogućnost isključenja opskrbe energijom uređaja preko glavne sklopke već samo preko posebne sklopke u glavnom razvodu niskog napona. Ova sklopka mora biti posebno označena i osigurana od slučajnog isključenja. Ako kabeli za napajanje električnom energijom uređaja za povišenje tlaka prolaze kroz prostorije koje mogu biti ugrožene požarom, moraju biti vatrootporni ili zaštićeni tako da njihova otpornost prema požaru bude najmanje jednaka predviđenom vremenu rada hidrantske mreže (120 minuta). Napajanje uređaja za povišenje tlaka električnom energijom mora biti obrađeno u sklopu Elektrotehničkog projekta. Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava dano je Elektrotehničkim projektom (mapa 4).

MOBILNA VATROGASNA OPREMA - VATROGASNI APARATI

Za početno gašenje požara predviđena je upotreba prijenosnih vatrogasnih aparata. Prijenosni vatrogasni aparati za gašenje požara biti će raspoređeni po prostoru u skladu s važećim Pravilnikom. Na temelju činjenice da u predmetnoj građevini može nastati požar klase A, B ili C, vrsta vatrogasnih aparata određuje se u skladu s razredom požara prema tvari koja gori. U skladu s *Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*, određuje se izbor vrste i količine vatrogasnih aparata za gašenje požara.

Aparati za gašenje požara postavljaju se na lako uočljiva i trajno pristupačna mjesta, tako da ručka za nošenje aparata ne smije biti na visini većoj od 1,5 m mjereno od poda, prema čl. 14. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*. Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata u prostorijama većim od 50 m² potrebno je vidno označiti naljepnicom sukladno hrvatskoj normi HRNISO 6309. Naljepnica mora biti obojana bojom RAL 3000, a u skladu sa čl. 15. stavak 2. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*. Raspored vatrogasnih aparata dan je u grafičkim prilogima.

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara mora se obavljati najmanje jednom u godinu dana od strane ovlaštene pravne osobe, a u skladu s odredbama čl. 9., 10., 11., 12., i 13. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*.

Temeljem izmjene *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)* odabir vatrogasnih aparata za određeni prostor definiran je potrebnim kapacitetom gašenja za određeno tipsko žarište prema normi HRN EN 3-7. Kapacitet gašenja tipskog žarišta određen je jedinicama gašenja temeljem kojih je moguća usporedba kapaciteta gašenja različitih vrsta vatrogasnih aparata i služi za određenje potrebnog broja vatrogasnih aparata.

Svakom vatrogasnom aparatu dodjeljuje se određeni broj JG (jedinica gašenja) prema njegovom kapacitetu gašenja. Za građevinu je broj aparata određen prema jedinicama gašenja certificiranim prema HRN EN 3-7 za vatrogasne aparate proizvođača „PASTOR“ (iz čega proizlazi sljedeće: 1 S6 = 12 JG; 1 S9 = 15 JG; 1 CO₂ = 5 JG), a za vatrogasne aparate svakog drugog proizvođača potrebno je izvršiti provjeru broja vatrogasnih aparata. Prema klasifikaciji iz *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)* predmetna građevina spada u građevine sa srednjom požarnom opasnošću.

U kuhinji su mogući požari jestivih masti i ulja (klasa požara F prema HRN EN 2:1997/A1:2008) koji se ne mogu efikasno gasiti ABC prahom pa je za kuhinju predviđen jedan vatrogasni aparat punjen AFFF pijenom (Pz6), volumen punjenja 6 l - 10 JG. Prijenosni aparat za gašenje pijenom mora biti ispitan u skladu s HRN EN 3-7.

Tablica 15 Odabir vatrogasnih aparata

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m ²)	Požarna opasnost	Broj JG	Broj vatrogasnih aparata			
						S6	S9	CO ₂	Pz6
TP	Tehnička prostorija	Podrum	8,20	Srednja	12	1	-	-	-
SP	Spremište	Podrum	4,73	Srednja	12	1	-	-	-
1	Učionica, pomoćni prostori	Podrum	89,13	Srednja	18	2	-	-	-
	Stubište	Prizemlje	5,00			-	-	-	-
	Ukupno (PS 1):	Σ=	94,13			Σ=2	-	-	-
2	Hodnik, uredi, informatika, pomoćni prostori	Prizemlje	216,74	Srednja	30	-	2	-	-
3	Hodnik, učionice, kabineti	Prizemlje	417,14	Srednja	42	-	3	-	-
K	Kuhinja	Prizemlje	63,28	Srednja	18	2	-	-	1
VDC	Vatrododajna centrala (ormar)	Prizemlje	-	-	-	-	-	-	-

Tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Obzirom na namjenu objekta predviđa se ugradnja sustava za automatsku dojavu požara zbog skraćivanja vremena potrebnog za primjećivanje nastanka požara i veće sigurnosti u pogledu zaštite od požara.

Sustav za dojavu požara potrebno je projektirati *prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)* kao projekt izrađen od strane ovlaštenog projektanta elektrotehničke struke, pri čemu treba biti zadovoljen niz normi HRN EN 54, HRN DIN VDE 0833 (dio 1 i 2). Štićeni prostori prekrivaju se automatskim i ručnim javljačima požara raspoređenim po svim prostorima osim prostora koji navedeni popis normi isključuje. Sustav za dojavu požara sastoji se od centrale s rezervnim autonomnim izvorom napajanja, automatskih i ručnih javljača požara, uređaja za uzbunjivanje (alarmne sirene i zujalica na centrali) i izvršnih modula. Vatrodojavna centrala smješta se u zasebni požarni sektor (u vatrootporni ormar razreda vatrootpornosti EI 60). Prostor s centralom mora biti nadziran javljačem požara i opremljen sigurnosnom rasvjetom. Prostorija za smještaj centrale mora biti suha, pristupačna i dovoljno svijetla. Put od prilaznog mjesta vatrogasne tehnike do centrale za dojavu požara mora biti označen putokazima D1 i D2 prema normi HRN DIN 4066. Napajanje energijom sustava za dojavu požara izvodi se preko dva neovisna izvora sukladno normi HRN EN 54-4. Glavni izvor je elektroenergetska mreža, a drugi pričuvni je akumulatorska baterija s mogućnošću punjenja. Prijelaz napajanja s jednog na drugi izvor je automatski u vremenu kraćem od 30 s. Akumulatorske baterije vatrodojavne centrale moraju biti dimenzionirane na način da kapacitetom zadovolje normalni rad sustava koje podržavaju rad VD centrale i svih montiranih osjetnika najmanje 72 sata u bezalarmnom stanju i 30 minuta alarmnog stanja za objekte kod kojih nije osigurano 24-satno dežurstvo. Akumulatorske baterije vatrodojavne centrale moraju biti u skladu s odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2. Automatski javljači neprekidno prate odgovarajuće fizikalne i kemijske veličine te automatski otkrivaju požar dok se pomoću ručnih javljača direktno uključuje alarm.

Proradom sustava vatrodojave, u slučaju da u stanju preduzbune opasnost nije potvrđena kao lažna, preko izvršnih modula dolazi do:

- uključivanja sirena za uzbunjivanje zaposlenika i posjetitelja,
- uzbunjivanja osoblja koje ima dužnosti vezane za zaštitu od požara,
- proslijeđivanja signala alarma i greške 24 h na nadzorni centar javne vatrogasne postrojbe,
- zatvaranja vatrootpornih vrata koja su u normalnom radu blokirana u otvorenom položaju (pozicija je prikazana u grafičkom dijelu),
- zatvaranja protupožarnih zaklopki,
- isklopa napajanja kuhinjskog termičkog bloka.

Sve tehničke značajke sustava vatrodojave detaljno su razrađene u posebnom projektu kao sastavni dio projektne dokumentacije za razinu glavnog projekta. Tehničko rješenje sustava vatrodojave dano je elektrotehničkim projektom - projekt sustava za dojavu požara (mapa 5).

Tehničko rješenje stabilnih sustava za hlađenje u slučaju požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za detekciju zapaljivih plinova i para (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Određivanje zona opasnosti od eksplozivnih plinova, para, prašina i maglica ili eksplozivnih tvari u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje protueksplozijski zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje provjetravanja i ventilacije prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine

Potrebno je tehničkim rješenjima u sklopu glavnog elektrotehničkog projekta osigurati adekvatno autonomno napajanje u slučaju nestanka električne energije svih sigurnosnih sustava - sustav rasvjete u nuždi i stabilni sustav za dojavu požara. Sigurnosni sustavi moraju biti opremljeni vlastitim autonomnim izvorima električne energije za napajanje u slučaju požara dimenzioniranim za potrebno vrijeme trajanja za funkcionalan rad, a prema tehničkim propisima i pravilima struke.

3.9 ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE DANO U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Izvori opasnosti za nastanak požara eksplozije koji su karakteristični za predmetnu građevinu:

- oštećenja, i preopterećenja el. instalacija, tehnička neispravnost instalacija,
- pušenje i odbacivanje opušaka (i pored postojanja oznaka zabrana pušenja),
- udari munje.

Instalacije za dovod i odvodnju vode

Tehničko rješenje instalacija vodovoda i odvodnje dano je projektom vodovoda i kanalizacije (mapa 3).

Instalacije za dovod i odvodnju vode ne predstavljaju opasnost od uzrokovanja požara. Potrebno je tehničkim rješenjima dokazati da će novoprojektirane instalacije tijekom izvođenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitne zahtjeve zaštite od požara. Sustavi hidrantske mreže moraju biti projektirani u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*, a prema zahtjevima elaborata zaštite od požara.

Strojarske instalacije:

Tehničko rješenje strojarskih instalacija dano je strojarskim projektom (mapa 7).

Zatečen je postojeći sustav centralnog grijanja, generator topline je toplovodni kotao. Zatečeni sustav se u potpunosti napušta i zamjenjuje se novim sustavom s kompresijskim dizalicama topline. Strojarska oprema za grijanje i hlađenje ne predstavlja osobit rizik od uzrokovanja požara. Grijanje i hlađenje građevine predviđeno je kompresijskim dizalicama topline. Energent za grijanje i hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode je električna energija, ne koriste se postupci izgaranja zapaljivih plinova ili tekućina. Ventilacija se vrši prirodnim putem - građevinskim otvorima ili prisilno - mehanička ventilacija, sve u skladu s odredbama *Tehničkog propisa o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)* kao i pravila struke.

Preskok požara između različitih požarnih sektora kroz ventilacijske kanale biti će spriječen električno i temperaturno pokretanim protupožarnim zaklopkama koje aktivira nedozvoljeno povišenje temperature ili prorada sustava vatrodajave. Pozicije su prikazane u strojarskom projektu.

Elektrotehničke instalacije:

Tehničko rješenje elektrotehničkih instalacija dano je elektrotehničkim projektom (mapa 4).

U objektu će se izvesti klasične elektrotehničke instalacije primjenjene građevinama ove namjene. Projektom elektrotehničkih instalacija potrebno je dokazati da će instalacije tijekom izvođenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitne zahtjeve zaštite od požara. Za elektrotehničke instalacije će se predvidjeti mjere zaštite koje obuhvaćaju: zaštitu od električnog udara, zaštitu od direktnog dodira, zaštitu od indirektnog dodira, zaštitu od povećanog rizika, zaštitu od prekomjernih struja, zaštitu od toplinskog djelovanja, zaštitu od vanjskih utjecaja, zaštitu od panike i zaštitu od nestručnog rukovanja.

U sklopu elektrotehničkog projekta potrebno je provesti proračun rizika prema normi HRN EN 62305-2 i dokazati da su rizici od gubitka ljudskih života ili ostali rizici manji od rizika dozvoljenih odredbama *Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)*, u slučaju potrebe projektirati zaštitu objekta od štetnih posljedica atmosferskih pražnjenja, i to odgovarajućom gromobranskom instalacijom u skladu s *Tehničkim propisom (NN 87/08)* i normama na koji se taj propis poziva.

Sustav za isključivanje električne energije u nuždi: za objekt je predviđen sustav za daljinsko isključenje električne energije kako bi se omogućila sigurna akcija gašenja. Tipkala za isključenje predviđaju se na vidljivim i lako dostupnim pozicijama, u blizini ulaza u objekt, na pozicijama prikazanim u grafičkom dijelu. Pritiskom na tipkalo isključuje se mrežno napajanje potrošača predmetne građevine. Svi sigurnosni sustavi u službi zaštite od požara moraju biti opremljeni vlastitim autonomnim izvorima električne energije za napajanje u slučaju požara. Isključenje dovoda električne energije izvršiti će se odmah po uočavanju požara, a svakako prije početka gašenja. Tipkalo mora biti posebno označeno i osigurano od slučajnog djelovanja, te pored tipkala mora biti natpis s opisom njegova djelovanja.

Fotonaponska (PV) elektrana:

Projektom je planirana ugradnja fotonaponske elektrane na krov građevine radi proizvodnje vlastite električne energije. Fotonaponske ploče ugraditi će se na krov građevine, na za to predviđenim nosivim konstrukcijama prateći nagib krova. Predviđena je fotonaponska elektrana koja proizvedenu električnu energiju vodi u javnu elektroenergetsku mrežu. Nisu predviđeni sustavi za akumulaciju električne energije za vlastitu potrošnju (baterije). Fotonaponske ploče po naravi proizvode istosmjerni napon odnosno struju. Istosmjerna struja pretvara se u izmjeničnu struju u pretvorbenim ormarima. Fotonaponska elektrana mora biti adekvatno zaštićena od štetnog djelovanja udara munje.

Općenito, ugradnja fotonaponskog sustava (PV), ovisno o električnim i građevinskim karakteristikama i načinima ugradnje, može rezultirati povećanjem razine rizika od nastanka ili širenja požara, a u smislu:

- ometanja rada sustava za odvod dima i topline;
- prepreke operacijama hlađenja / gašenja požara na objektu;
- povećanja rizika od širenja požara izvan ili unutar zgrade;
- promjene brzine širenja požara u jednoj odjeljku.

Uz to, potrebno je procijeniti moguću opasnost od strujnog udara kojem vatrogasna postrojba može biti izložena zbog prisutnosti elemenata kruga pod naponom.

Mjere zaštite od požara za fotonaponski sustav odnose se na: spriječavanje nastanka požara, spriječavanje doprinosa širenju požara, pravilno pozicioniranje dijelova PV sustava u odnosu na sigurnosne sustave i sigurne puteve evakuacije, mogućnost isključenja u slučaju nužde i zaštitu spašavatelja.

Obzirom da ne postoji domaći ili priznati propis koji obrađuje mjere zaštite od požara za fotonaponske sustave, kao osnova za definiranje mjera zaštite kao pravilo tehničke prakse koristiti će se slovenska smjernica: *Smernica o požarni varnosti sončnih elektrarn SLOVENSKO ZDRUŽENJE ZA POŽARNO VARSTVO, Smernica SZPV 512*.

Mjere zaštite od požara definirane navedenom smjernicom odnose se na:

- spriječavanje nastanka požara,
- spriječavanje doprinosa širenju požara,
- pravilno pozicioniranje dijelova PV sustava u odnosu na sigurnosne sustave i sigurne puteve evakuacije;
- mogućnost isključenja u slučaju nužde;
- zaštita spašavatelja.

Spriječavanje nastanka požara

Spriječavanje nastanka požara provodi se pravilnim projektiranjem, izvođenjem, održavanjem i uporabom sustava. Elektrotehnički projekt izrađen je u skladu sa smjernicom - *SLOVENSKO ZDRUŽENJE ZA POŽARNO VARSTVO, Smernica SZPV 512*. U svrhu prevencije požara, fotonaponski sustavi moraju biti građeni i održavani prema prema tehničkoj specifikaciji važećih propisa, tehničkih smjernica i uputa proizvođača. Upotreba sustava vrši se u skladu s uputama proizvođača.

Spriječavanje doprinosa širenju požara

Spriječavanje doprinosa širenju požara vrši se pravilnim odabirom lokacije fotonaponskih ploča. Uz prisutnost vertikalnih elemenata za požarno odvajanje (unutarnjih požarnih zidova) smještenih ispod nosive površine fotonaponskog sustava, dijelovi sustava moraju biti udaljen najmanje 1 m od projekcije tih elemenata ili požarni zid mora nadvisiti PV ploče za minimalno 0,3 m u skladu s točkom 2.3.1 smjernice *SZPV 512*.

Nije dozvoljena ugradnja dijelova PV sustava neposredno iznad ili ispred prekidnih udaljenosti za spriječavanje širenja požara s vanjske strane preko krova ili pročelja. Kabelske trase mogu se voditi iznad ili ispred prekidnih udaljenosti ako su kablovi postavljeni u negorive i vatrootporne kanale u skladu s točkom 2.4.3 smjernice *SZPV 512*. Prodori instalacije kroz zidove i stropove na granici između požarnih sektora moraju biti brtvljeni s negorivim materijalima i elementima iste otpornosti na požar kao i konstrukcije kroz koje prolaze, sve u skladu s važećim propisima.

Obzirom na činjenicu da se dijelovi instalacije pod istosmjernim naponom ne mogu isključiti dok je prisutno sunčevo zračenje, dio instalacije s istosmjernim naponom treba biti što kraći. Kablovi pod istosmjernim naponom polažu se u zaštićene i pravilno dimenzionirane kabelske kanale. Kablovi s istosmjernim naponom koji se vode unutar objekta moraju biti položeni u vatrootporne kanale iste otpornosti na požar kao konstrukcija građevine. Iznimno, u slučaju da je požarno opterećenje građevine manje od 250 MJ/m^2 dovoljno je polaganje kablova s istosmjernim naponom u mehanički zaštićene kanale. Instalacija mora biti projektirana i izvedena u skladu s točkom 2.4.2 smjernice SZPV 512.

Pravilno pozicioniranje dijelova PV sustava

Prema smjernici - *SLOVENSKO ZDRUŽENJE ZA POŽARNO VARSTVO, Smernica SZPV 512*, položaj dijelova sustava mora uvijek omogućiti ispravan rad i održavanje sustava za odvod dima i topline, kao i osigurati postojanje vatrogasnih puteva i servisnih prostora prema PV elektrani, krovnim prozorima, dimnjacima i slično. U svakom slučaju, moduli, vodiči, pretvarači, ploče i bilo koja druga oprema ne smiju se ugraditi na udaljenost manju od 1 m od otvora za odvod dima i topline, sve u skladu s točkom 2.3.1 smjernice SZPV 512.

Projektno rješenje mora osigurati mogućnost akcije gašenja i mogućnost jednostavnog i sigurnog održavanja PV sustava, odnosno osigurati servisne i vatrogasne prostore u skladu točkom 2.3.2 smjernice SZPV 512. Kod ugradnje PV sustava na kosi krov bez osiguranog pristupa krovnim prozorom, oko polja s PV pločama obavezno je osigurati slobodan prostor krova širine minimalno 1,0 m barem s dvije strane polja.

Nije dozvoljena ugradnja elemenata fotonaponskih sustava unutar požarnih sektora evakuacijskih puteva.

Dijelovi PV sustava ne smiju biti ugrađeni unutar zona opasnosti u kojima postoji mogućnost nastanka smjese zapaljivih plinova, para, prašina ili maglica sa zrakom. Na mjestima s opasnošću od eksplozije zbog prisutnosti eksplozivnog materijala, fotonaponski generator i svi ostali dijelovi istosmjerne struje koji čine potencijalni izvori paljenja moraju biti postavljeni na sigurnosnim udaljenostima utvrđenim važećim tehničkim standardima, a obavezno izvan zona opasnosti od eksplozivne smjese.

Instalacije za grijanje, hlađenje i ventilaciju, dimnjaci i cjevovodi za ispušne plinove moraju biti postavljeni na način da se zrak ili dim ne usmjerava prema fotonaponskim modulima. Udaljenost tih elemenata mora biti u skladu s uputama proizvođača, ali minimalno 1,0 m.

Mogućnost isključenja u slučaju nužde:

Za omogućavanje sigurne akcije gašenja i spašavanja potrebno je osigurati mogućnost daljinskog isklopa fotonaponskog sustava. Tipkalo za daljinski isključivanje fotonaponske elektrane mora biti na vidljivom i lako dostupnom mjestu te jasno označeno. Rastavne elemente treba ugraditi što bliže polju s PV pločama tako da je u slučaju požara što manji dio instalacije pod naponom. Prekidači i slični uređaji koji se ugrađuju u vanjski prostor moraju biti otporni na vremenske uvjete u skladu s važećim propisima.

U slučaju ugradnje DC/AC izmjenjivača (invertera) na krov građevine, rastavni element istosmjernog dijela može biti u sklopu invertera. Ako se inverter ugrađuje na pročelje ili unutar građevine potrebno je predvidjeti dodatni rastavni element na krovu građevine za svako fotonaponsko polje u skladu s točkom 2.8 smjernice SZPV 512.

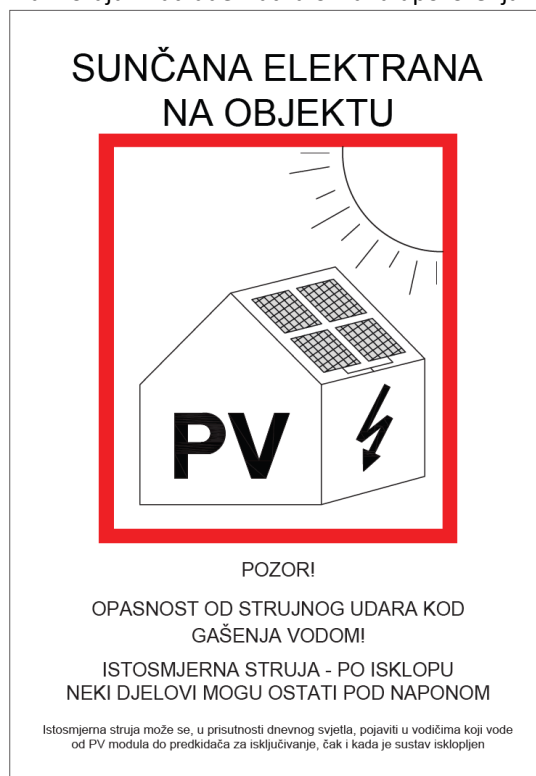
Treba uzeti u obzir činjenicu da je dio instalacije (dio s istosmjernom strujom, od PV ploča do isključnog elementa) pod naponom uvijek dok je prisutno sunčevo zračenje i prilikom održavanja, popravaka ili gašenja požara postupiti sukladno tome. Obavezno poduzeti sve potrebne mjere za sprječavanje električnog udara.

Zaštita spašavatelja:

Zaštita spašavatelja provodi se organizacijskim i tehničkim mjerama. Prije gašenja požara u građevini s ugrađenim PV sustavom, elektrana se obavezno isključuje na ranije opisani način. U slučaju potrebe za gašenjem samih ploča koristiti adekvantne medije za gašenje požara na električnim instalacijama, a u slučaju gašenja vodom poštovati sigurnosne udaljenosti i mjere sigurnosti prema normi CM - DIN 14 365 ili drugoj važećoj smjernici koja uređuje postupke gašenja požara na siguran način.

Označavanje objekata s ugrađenim fotonaponskim sustavima

Objekti s ugrađenim PV sustavima moraju imati adekvatnu oznaku upozorenja:



Prostor s elektroenergetskim uređajem mora biti adekvatno označen oznakom upozorenja:



Dio instalacije s istosmjernom strujom mora biti adekvatno označen oznakom upozorenja:



Tehničko rješenje fotonaponske elektrane dano je elektrotehničkim projektom - projekt fotonaponske elektrane (mapa 6).

3.10 ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji, da sve instalacije zadovoljavaju zahtjeve utvrđene i odobrene projektom.

Sve eventualne nejasnoće izvoditelj je dužan razjasniti dogovorno s projektantima i nadzornim inženjerom.

Izvoditelj je dužan za sve materijale i način njihove ugradbe predložiti uzorke i ateste o kvaliteti te potrebnoj vatrootpornosti u dijelovima gdje je ona predviđena.

Za sva sredstva, opremu i uređaje namijenjene gašenju i sprječavanju širenja požara, ukoliko su isti uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave od ovlaštene pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Moguće izmjene materijala i načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Prije glavnog tehničkog prijema izvoditelj i nadzorni inženjer izvršit će interni pregled kvalitete ugrađenih materijala i radova te pribaviti potrebnu dokumentaciju o ispravnosti instalacija.

Investitor je dužan odrediti mjesto na kojemu će držati i čuvati svu potrebnu certifikacijsku dokumentaciju ugrađene opreme, potrebnih upute za rukovanje te svu dodatnu dokumentaciju opreme za gašenje požara.

Korisnici i vlasnici objekta obavezni su:

- redovito vršiti ispitivanje i održavanje sigurnosne i panik rasvjete,
- održavati energetske instalacije u ispravnom stanju,
- redovito vršiti ispitivanje sustava za isključivanje električne energije u nuždi,
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje vatrogasnih aparata,
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje sustava hidrantske mreže za gašenje požara,
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje stabilnog sustava za dojavu požara,
- redovito vršiti održavanje fotonaponskog sustava.

4 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Tijekom gradnje glavni izvoditelj radova kao odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara i njegovi podizvoditelji moraju se pridržavati odredbi *Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)* koji uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu. Osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu mora imati i elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine. Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji. Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja. Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacijskih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od djelovanja munje i statičkog elektriciteta,,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika. Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

5 TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE

Sukladno članku 12. *Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04, 46/18)*, u svrhu obavljanja tehničkog pregleda građevine potrebno je dostaviti pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

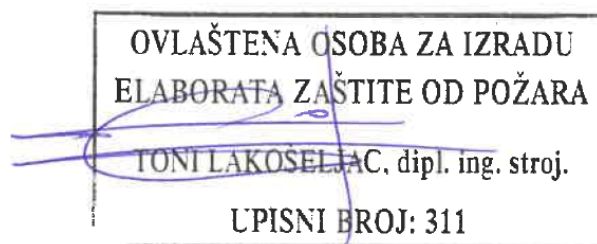
Pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sastoji se i od izjave o udovoljavanju uvjetima iz glavnog projekta odnosno izvedbenog projekta glede ispunjavanja bitnog zahtjeva (naročito iz područja zaštita od požara i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta), te od izvješća o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene građevne proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete.

Prilog pisanoj izjavi izvođača je popis građevinskih dnevnika i odgovornih osoba koje su ga potpisivale, te popis isprava kojima se dokazuje (naročito iz područja zaštite od požara) uporabljivost ugrađenih građevnih proizvoda, dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i dokaza kvalitete (rezultata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama i kontrole kvalitete i sl.) i drugi dokazi uporabljivosti u skladu sa Zakonom, odnosno druga odgovarajuća dokumentacija prema osnovnoj projektnoj dokumentaciji pojedinog područja struke (instalacije, arhitektura i sl. svaki za svoje područje planirane opreme i materijala) te građevinskoj dozvoli odnosno propisu u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Pisanim izjavama nadzornih inženjera pojedinih struka potvrđuje se i konstatira da program kontrole i osiguranja kvalitete predviđen projektima (glavnim i izvedbenim) pojedinih struka u potpunosti realiziran naročito s aspekta zaštite od požara, odnosno u skladu sa *Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)* i hrvatskim normama, priloženim dokumentima i ispitivanjima je dokazana postignuta kvaliteta radova, materijala i opreme.

Prethodno provjerava inspekcija zaštite od požara kao sastavni dio povjerenstva tehničkog pregleda.

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara



Pazin, studeni 2023.

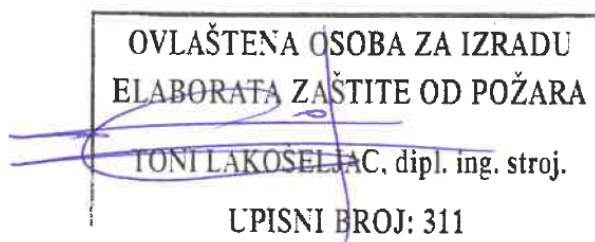
Toni Lakošeljac, dipl. ing. stroj.

6 ZAKLJUČAK O ISPUNJENJU TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA

Ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara dokazuje se u svim dijelovima glavnog projekta te Prikazom mjera zaštite od požara kao skupom podataka o sustavnoj zaštiti od požara koji podrazumijeva organizacijske mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini, rano otkrivanje požara u građevini, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima u građevini te učinkovito gašenje požara u građevini, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom građevine, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara u građevini.

U svim dijelovima glavnog projekta dokazano je ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara u skladu s mjerama zaštite od požara koje su definirane ovim elaboratom zaštite od požara.

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara



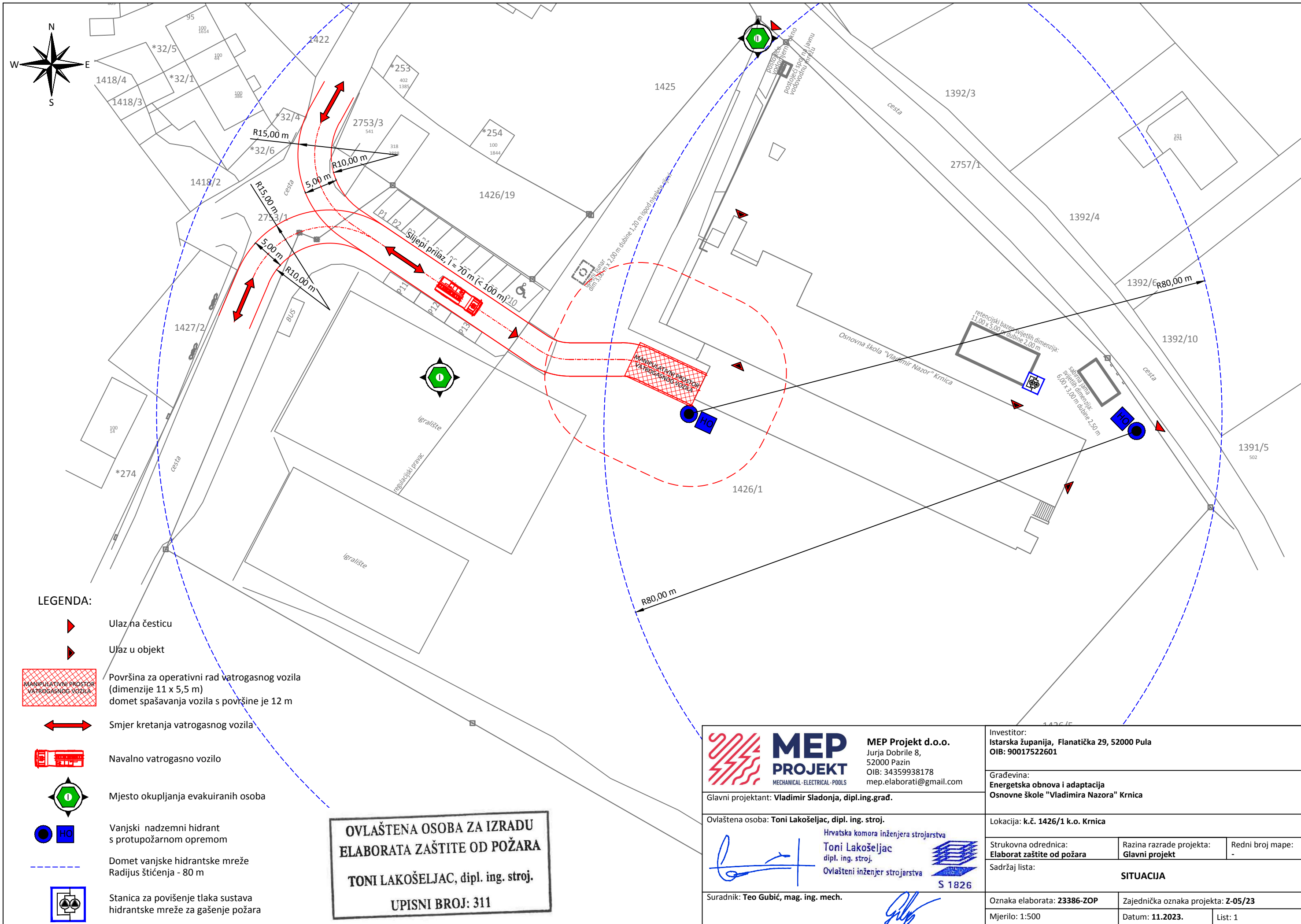
Pazin, studeni 2023.

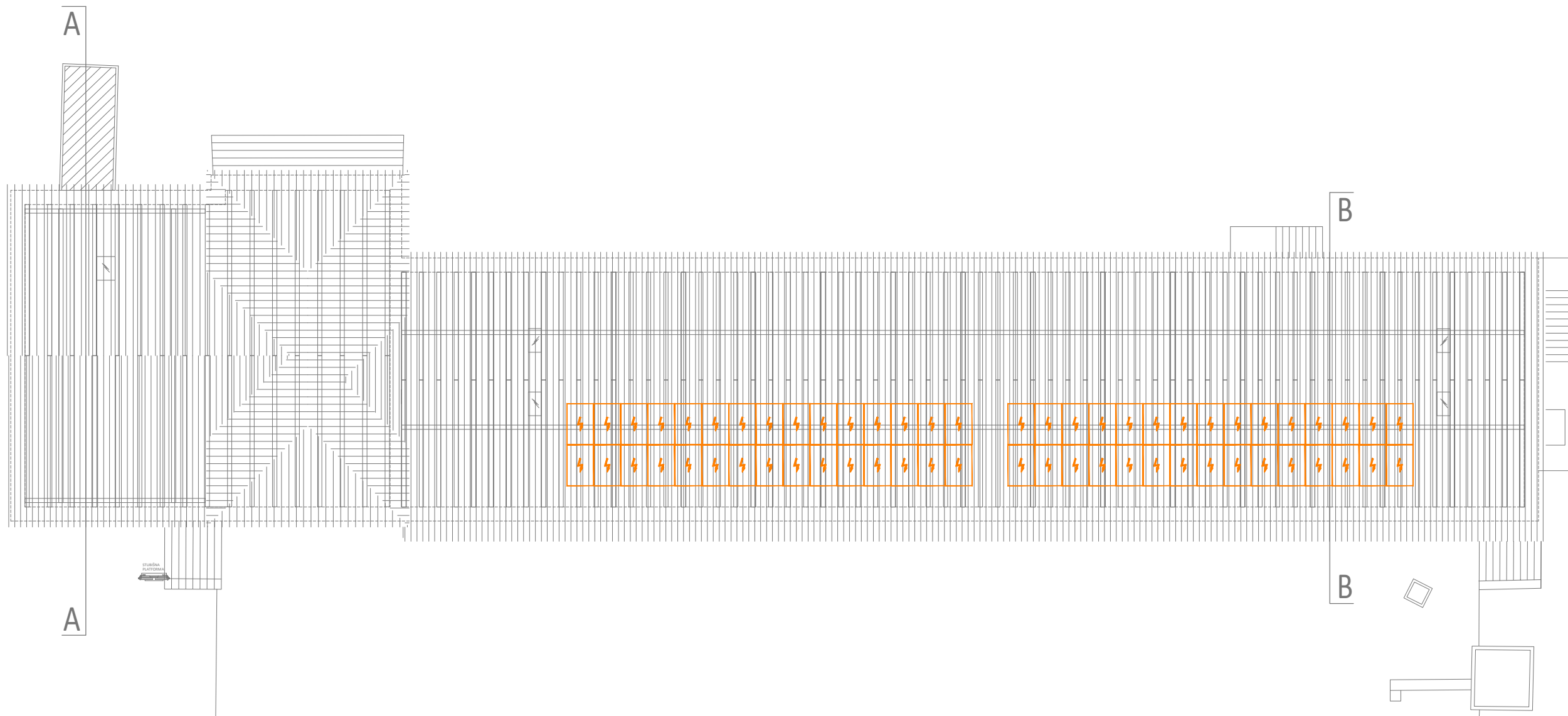
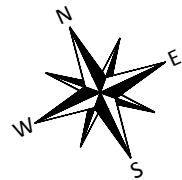
Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj.

7 GRAFIČKI DIO

Popis listova grafičkog dijela

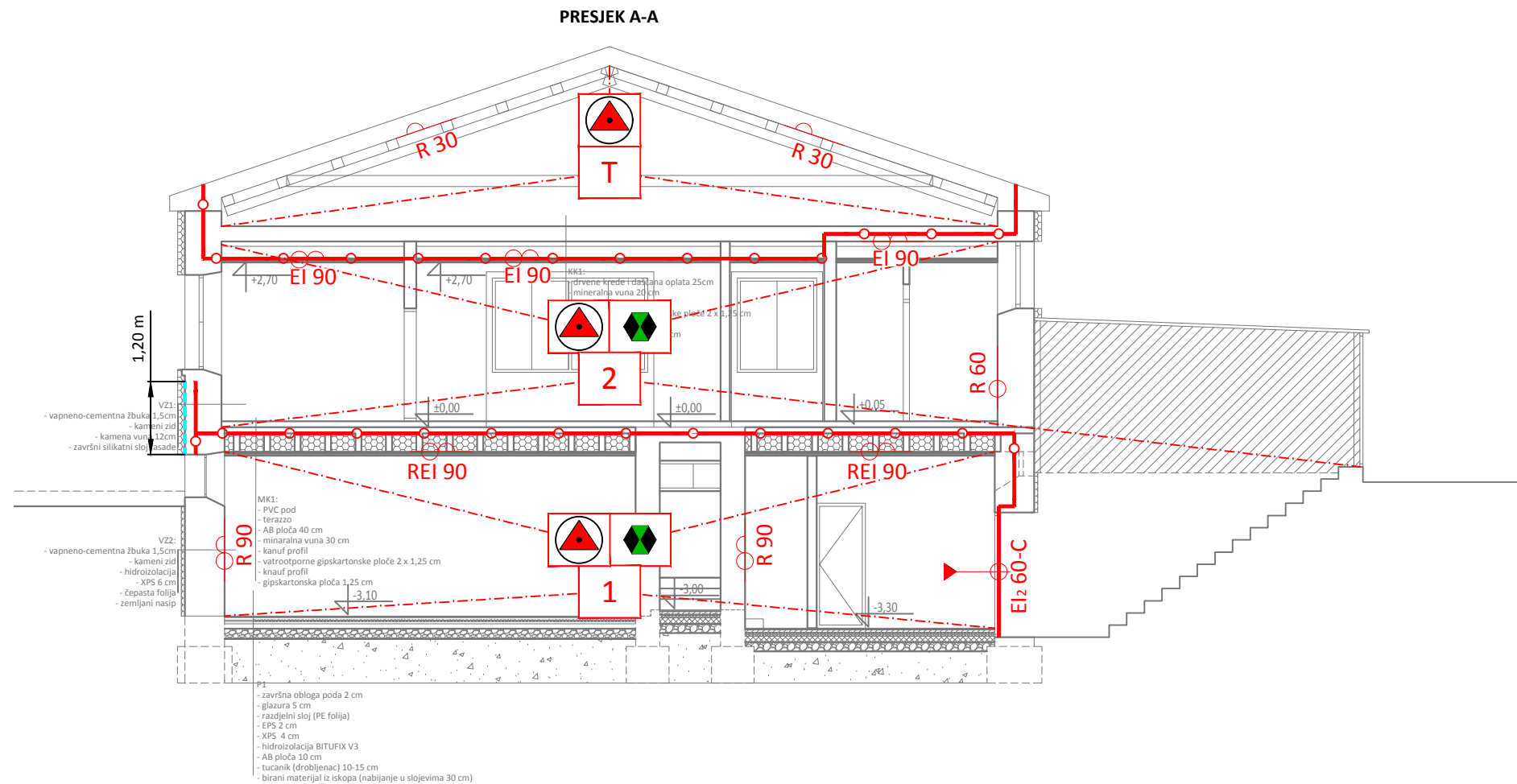
1. Situacija
2. Tlocrt podruma
3. Tlocrt prizemlja
4. Tlocrt krova
5. Presjeci A-A i B-B
6. Pročelja
7. Legenda korištenih simbola





OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
TONI LAKOŠELJAC, dipl. ing. stroj.
UPISNI BROJ: 311

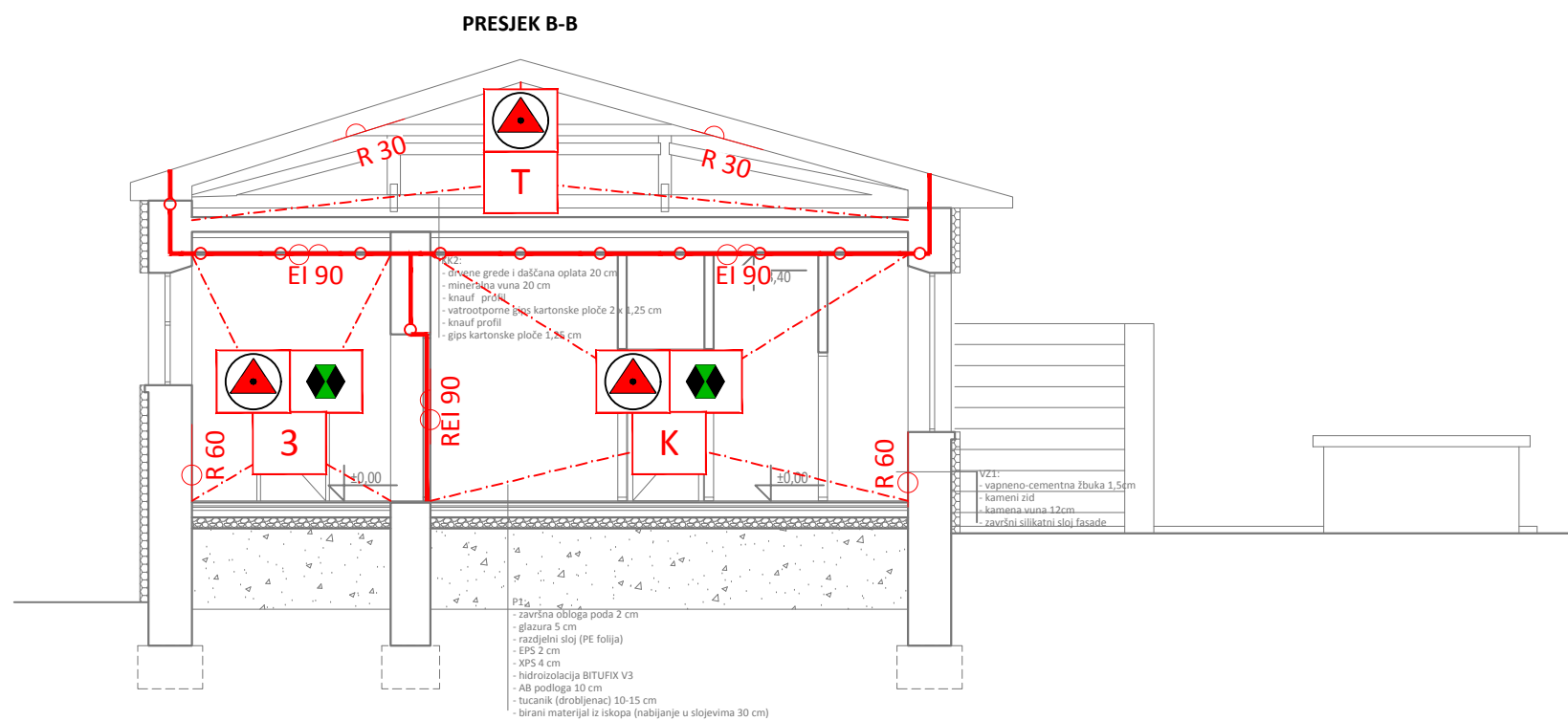
 MEP PROJEKT MECHANICAL - ELECTRICAL - POOLS		Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601	
Glavni projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica	
Ovlaštena osoba: Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj. Hrvatska komora inženjera strojarstva Toni Lakošelj dipl. ing. stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva		Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica	
Suradnik: Teo Gubić, mag. ing. mech.		Strukovna odrednica: Elaborat zaštite od požara	Razina razrade projekta: Glavni projekt
		Sadržaj lista: TLOCRT KROVA	
		Oznaka elaborata: 23386-ZOP	Zajednička oznaka projekta: Z-05/23
		Mjerilo: 1:200	Datum: 11.2023. List:4



OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

TONI LAKOŠELJAC, dipl. ing. stroj.

UPISNI BROJ: 311



MEP
PROJEKT
MECHANICAL - ELECTRICAL - POOLS

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.strojarstvo@gmail.com

Glavni projektant: **Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.**

Ovlaštena osoba: **Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj.**

Hrvatska komora inženjera strojarstva
Toni Lakošelj
dipl. ing. stroj.
Ovlašteni inženjer strojarstva
S 1826

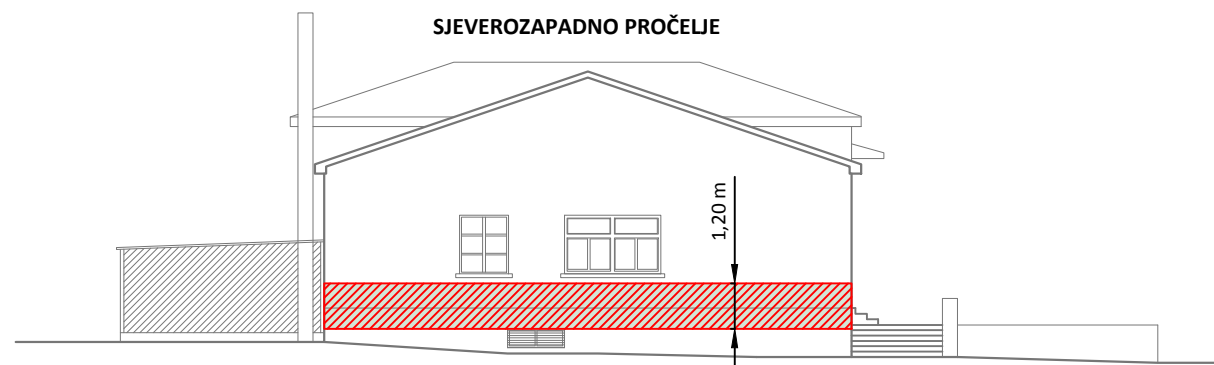
Suradnik: **Teo Gubić, mag. ing. mech.**

Investitor:
Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

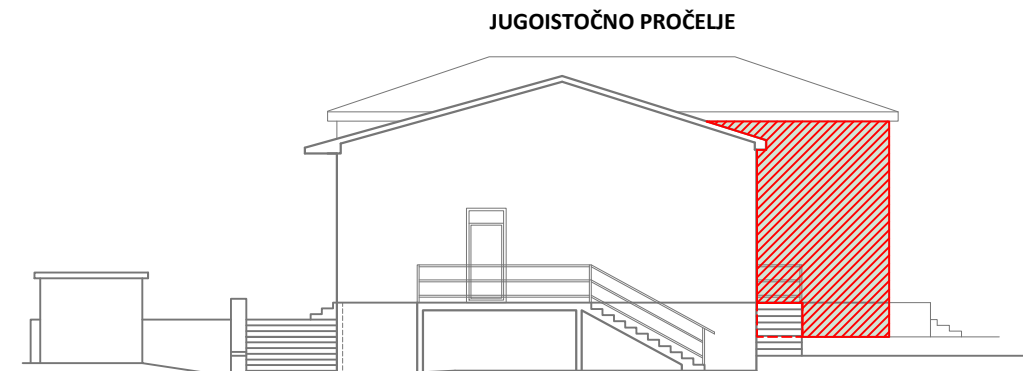
Građevina:
Energetska obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica

Lokacija: **k.č. 1426/1 k.o. Krnica**

Strukovna odrednica: Elaborat zaštite od požara	Razina razrade projekta: Glavni projekt	Redni broj mape: -
Sadržaj lista: PRESJECI A-A I B-B		
Oznaka elaborata: 23386-ZOP	Zajednička oznaka projekta: Z-05/23	
Mjerilo: 1:100	Datum: 11.2023.	List: 5



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

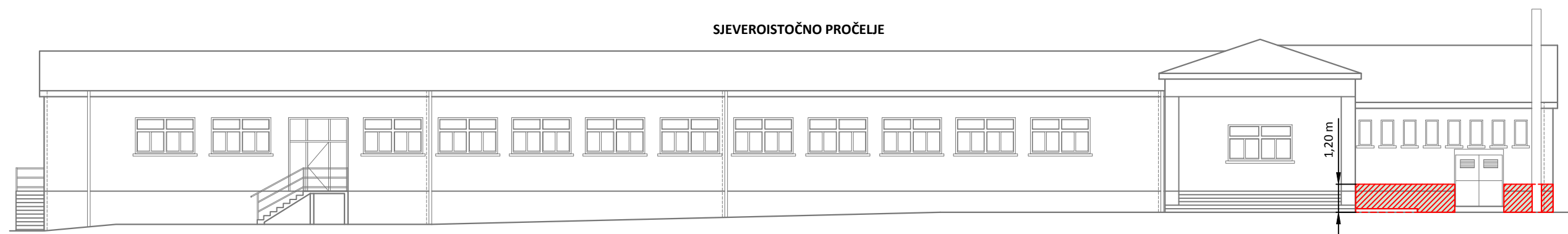


JUGOISTOČNO PROČELJE

JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
TONI LAKOŠELJAC, dipl. ing. stroj.
UPISNI BROJ: 311

 MEP PROJEKT MECHANICAL - ELECTRICAL - POOLS		Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601	
Glavni projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica	
Ovlaštena osoba: Toni Lakošelj, dipl. ing. stroj. Hrvatska komora inženjera strojarstva Toni Lakošelj dipl. ing. stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva		Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica	
Suradnik: Teo Gubić, mag. ing. mech.		Strukovna odrednica: Elaborat zaštite od požara	Razina razrade projekta: Glavni projekt
		Sadržaj lista: PROČELJA	
		Oznaka elaborata: 23386-ZOP	Zajednička oznaka projekta: Z-05/23
		Mjerilo: 1:200	Datum: 11.2023.
		List: 6	

LEGENDA SIMBOLA

	Vatrogasni aparat s prahom (ABC) u skladu s HR EN 3-7 Broj označava punjenje praša: 3 kg = 4 JG; 6 kg = 12 JG; 9 kg = 15 JG		Tipkalo za isključenje električne energije - mrežni dio
	Vatrogasni aparat s plinom CO2 u skladu s HR EN 3-7 Broj označava punjenje praša: 3 kg = 3 JG; 5 kg = 5 JG		Tipkalo za isključenje električne energije - istosmjerni dio fotonaponske elektrane
	Prijevozni aparat za gašenje prahom 50 kg		Glavni razvodni elektro ormar
 300 MJ/m ² 25 l/min 15 m cijev	Unutarnji hidrant Specifično požarno opterećenje prostora Minimalni protok vode na mlaznici hidranta Duljina cijevi		ST1, ST2, ... - sigurnosno stubište STi - interno stubište STv - vanjsko stubište
	Izlazna vrata opremljena sustavom brava i okova sukladno HRN EN 1125 ili HRN EN 179		Smjer evakuacije
	Oznaka požarnog odjeljka		Put evakuacije Ukupna duljina evakuacijskog puta Duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta
	Požarni odjeljak štićen sustavom sigurnosne rasvjete - nužna rasvjeta i protupanična rasvjeta		Protupanična rasvjeta
	Požarni odjeljak štićen sustavom za prirodnu odvodnju dima i topline		Nužna rasvjeta
	Požarni odjeljak štićen stabilnim sustavom za automatsku dojavu požara		Zaposjednutost prostora
	Požarni odjeljak štićen stabilnim sustavom za automatsko gašenje požara		Fotonaponska ploča
	Granica požarnog odjeljka		DC/AC izmjenjivač (inverter)
	Zahtjev za vatrootpornost konstrukcije Slova označavaju svojstvo R - nosivost, E - cjelovitost, I - toplinska izolacija... Broj označava vrijeme trajanja (min)		Dovod svježeg zraka (ODT)
	Zahtjev za vatrootpornost vrata Pola kruga = 30 min C - samozatvoriva, Sm - otporna na prodor dima		Otvor za odvod dima i topline (ODT)
	Vatrodjavna centrala u vatrootpornom ormaru		Mjesto za rukovanje sustavom za odvođenje dima i topline
	Požarno otporna vrata s uređajem za automatsko zatvaranje naredbom sustava vatrodjave		Područje pročelja s pokrovom i toplinskom izolacijom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

<div><div><div>MEP PROJEKT</div><div>MECHANICAL - ELECTRICAL - POOLS</div></div></div> <div><div>MEP Projekt d.o.o.</div><div>Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin OIB: 34359938178 mep.elaborati@gmail.com</div></div>	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
	Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica		
Glavni projektant: Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.			
Ovlaštena osoba: Toni Lakošeljac, dipl. ing. stroj. <div><div><div><div>Hrvatska komora inženjera strojarstva</div><div>Toni Lakošeljac dipl. ing. stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva</div><div><div>S 1826</div></div></div></div></div>	Lokacija: k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
	Strukovna odrednica: Elaborat zaštite od požara	Razina razrade projekta: Glavni projekt	Redni broj mape: -
Suradnik: Teo Gubić, mag. ing. mech. 	Sadržaj lista: <div>LEGENDA SIMBOLA</div>		
	Oznaka elaborata: 23386-ZOP	Zajednička oznaka projekta: Z-05/23	
	Mjerilo: -	Datum: 11.2023.	List: 7

3.1.2 URBANISTIČKO BROJČANI POKAZATELJI

Predmetni objekt sukladan je Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marčana "Službene glasnik Općine Marčana" br. 09/09, 07/20, 04/23 i pročišćeni tekst 6/23 (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Predmetni objekt smješten je na izgrađenom dijelu građevinsko područja i spada u građevine javne i društvene namjene te se može graditi unutar građevinskog područja naselja.

Navedenim Prostornim planom utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina namijenjenih javnoj i društvenoj namjeni. Ograničenja urbanističkih parametara određena su sukladno članku 133.a, Prostornog plana uređenja Općine Marčana „Službeni glasnik Općine Marčana“, 04/23 i pročišćeni tekst 6/23.

	URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA URBANISTIČKOM PLANU	URBANISTIČKI PARAMETRI OSTVARENI PROJEKTOM
UKUPNA POVRŠINA NOVOFORMIRANE ČESTICE	od minimalno 400 do maksimalno 3500 m ²	11882 m ²
ŠIRINA GRAĐEVINSKE ČESTICE	-	Cca 94,45m
VERTIKALNA PROJEKCIJA	-	1268,32
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig*)	max 0,65% = 65%	1268,32 / 11882 = 0,1067 = 10,67%
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	-	931,87
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (Kis**)	max 2	0,08%
KATNOST	tri nadzemne, te jedna ili više podzemnih etaža	PO + P
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE***	od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i iznosi najviše 10,0 m;	5,55 m

***kig= odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice

(zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

****kis = odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. Prema odredbi članka 3. stavka 1. točke 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovog Zakona.

(NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 ili 135/10 Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova)

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

**GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE PREMA PRAVILNIKU O NAČINU IZRAČUNA
GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (NN 093/2017)**

POSTOJEĆE STANJE

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (pg)		
PODRUM	133,95	m ²
PRIZEMLJE	778,66	m ²
UKUPNO	912,61	m²

NOVO STANJE

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (pg)		
PODRUM	136,73	m ²
PRIZEMLJE	797,42	m ²
UKUPNO	934,15	m²

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

3.1.3 ISKAZ POVRŠINA SUKLADNO HRN ISO 9836

U nastavku je dan iskaz površina zatvorenih prostora postojećeg stanja građevine škole i površina novog stanja građevine škole. U konačnici, rekapitulacijom zatvorenih netto površina građevine škole postojećeg i novog stanja, brojčano je iskazana površina dograđenih dijelova.

POSTOJEĆE STANJE

ISKAZ POVRŠINA PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	-	NETO POVRŠINA m ²	
1.1.	ULAZ U KOTLOVNICU	11,20	1,00	11,20	m ²
1.2.	KOTLOVNICA	31,98	1,00	31,98	m ²
1.3.	HODNIK	2,75	1,00	2,75	m ²
1.4.	KNJIŽNICA	52,65	1,00	52,65	m ²
1.5.	SPREMIŠTE/TERASA	4,61	1,00	4,61	m ²
	UKUPNO PODRUM	103,19		103,19	m²

ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	-	NETO POVRŠINA m ²	
2.1.	NENATKRIVENA TERASA	434,47	0,25	108,62	m ²
2.2.	HODNIK 1	70,91	1,00	70,91	m ²
2.3.	URED TAJNIK/RAČUNOVOĐA	12,22	1,00	12,22	m ²
2.4.	URED RAVNATELJA	12,53	1,00	12,53	m ²
2.5.	ZBORNICA	34,11	1,00	34,11	m ²
2.6.	STUBIŠTE	5,00	1,00	5,00	m ²
2.7.	HODNIK 3	13,40	1,00	13,40	m ²
2.8.	SPREMIŠTE WC	5,23	1,00	5,23	m ²
2.9.	WC NASTAVNIČKI - M	2,61	1,00	2,61	m ²
2.10.	WC NASTAVNIČKI - Ž	2,42	1,00	2,42	m ²
2.11.	WC UČENICI - M	4,79	1,00	4,79	m ²
2.12.	WC UČENICI - Ž	4,77	1,00	4,77	m ²
2.13.	UČIONICA /7.RAZRED/	25,82	1,00	25,82	m ²
2.14.	HODNIK 2	123,08	1,00	123,08	m ²
2.15.	UČIONICA /8.RAZRED/	40,60	1,00	40,60	m ²
2.16.	UČIONICA INFORMATIKA	20,80	1,00	20,80	m ²
2.17.	UČIONICA /6.RAZRED/	62,06	1,00	62,06	m ²
2.18.	UČIONICA /5.RAZRED/	62,06	1,00	62,06	m ²
2.19.	UČIONICA /4. RAZRED	62,40	1,00	62,40	m ²
2.20.	UČIONICA /3. RAZRED/	62,72	1,00	62,72	m ²
2.21.	KUHINJA	13,20	1,00	13,20	m ²
2.22.	SPREMIŠTE WC	4,00	1,00	4,00	m ²
	UKUPNO PRIZEMLJE	1.079,20		753,35	m²

Br. Projekta: 05/23-I

Datum: Studeni, 2023

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Projekt: Arhitektonski projekt

ISKAZ POVRŠINA CIJELOG OBJEKTA		
NETTO KORISNA POVRŠINA (pk)		
PODRUM	103,19	m ²
PRIZEMLJE	753,35	m ²
UKUPNO	856,54	m²

NOVO STANJEISKAZ POVRŠINA PODRUMA - NOVO STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	-	NETO POVRŠINA m ²	
1.1.	ULAZ U KOTLOVNICU	11,20	1,00	11,20	m ²
1.2.	RADIONICA DOMARA	6,24	1,00	6,24	m ²
1.3.	HODNIK	9,11	1,00	9,11	m ²
1.4.	SPREMIŠTE	2,10	1,00	2,10	m ²
1.5.	GARDEROBA SPREMAČICE	2,31	1,00	2,31	m ²
1.6.	WC SPREMAČICE	1,64	1,00	1,64	m ²
1.7.	ENERGETSKO TEHNIČKI BLOK	8,18	1,00	8,18	m ²
1.8.	HODNIK	2,99	1,00	2,99	m ²
1.9.	UČIONICA LIK-GLA-TEH	42,86	1,00	42,86	m ²
1.10.	SPREMIŠTE	4,39	1,00	4,39	m ²
1.11.	SPREMIŠTE	4,39	1,00	4,39	m ²
1.12.	SPREMIŠTE /TERASA	4,61	1,00	4,61	m ²
	UKUPNO PODRUM	100,02		100,02	m²

ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVO STANJE

RB	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA		NETO POVRŠINA m ²	
2.1.	INVALIDSKI WC	5,23	1,00	5,23	m ²
2.2.	WC NAST. Ž	2,61	1,00	2,61	m ²
2.3.	WC NAST. M	2,42	1,00	2,42	m ²
2.4.	WC UČENICI M	4,79	1,00	4,79	m ²
2.5.	WC UČENICI ž	4,77	1,00	4,77	m ²
2.6.	HODNIK	13,28	1,00	13,28	m ²
2.7.	STUBIŠTE	5,00	1,00	5,00	m ²
2.8.	ZBORNICA	34,11	1,00	34,11	m ²
2.9.	URED RAVNATELJA	12,53	1,00	12,53	m ²
2.10.	URED TAJNIK/RAČUNOVOĐA	12,22	1,00	12,22	m ²
2.11.	VRATARNICA I SPREMIŠTE ČISTAČICE	4,94	1,00	4,94	m ²
2.12.	PREDULAZ	4,61	1,00	4,61	m ²
2.13.	NENATKRIVENA TERASA	424,47	0,25	106,12	m ²
2.14.	HODNIK I	42,03	1,00	42,03	m ²
2.15.	UČIONICA INFORMATIKA	17,28	1,00	17,28	m ²
2.16.	UČIONICA RN	42,03	1,00	42,03	m ²
2.17.	KABINET PN	8,97	1,00	8,97	m ²
2.18.	KABINET RN	9,63	1,00	9,63	m ²
2.19.	UČIONICA RN	41,33	1,00	41,33	m ²
2.20.	UČIONICA PN	42,06	1,00	42,06	m ²

SINGRAD d.o.o.

Projektant: Vladimir Sladonja dipl.ing.građ.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

2.21.	UČIONICA PN	41,40	1,00	41,40	m ²
2.22.	KABINET PN	8,97	1,00	8,97	m ²
2.23.	KABINET PN	9,63	1,00	9,63	m ²
2.24.	UČIONICA FIZ-KEM-BIO	42,45	1,00	42,45	m ²
2.25.	KUHINJA	43,00	1,00	43,00	m ²
2.26.	SPREMIŠTE KUHINJA	7,15	1,00	7,15	m ²
2.27.	HODNIK	3,10	1,00	3,10	m ²
2.28.	GARDEROBA KUHINJA	4,01	1,00	4,01	m ²
2.29.	WC	1,83	1,00	1,83	m ²
2.30.	TUŠ	1,74	1,00	1,74	m ²
2.31.	SERVISNO STUBIŠTE I PODEST	9,69	1,00	9,69	m ²
2.32.	STRUČNA SLUŽBA	16,61	1,00	16,61	m ²
2.33.	HODNIK 2	125,51	1,00	125,51	m ²
2.34.	KNJIŽNICA	25,37	1,00	25,37	m ²
UKUPNO PRIZEMLJE		1074,86		756,51	m²

ISKAZ POVRŠINA CIJELOG OBJEKTA		
NETTO KORISNA POVRŠINA (pk)		
PODRUM	100,02	m ²
PRIZEMLJE	756,51	m ²
UKUPNO	856,53	m²

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

3.1.4 POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH GRAĐEVNSKIH DIJELOVA ZGRADE

VANJSKI ZID:

VZ1:

- Vapneno-cementna žbuka
- Kameni zid
- Kamena vuna 12 cm
- Završni silikatni sloj fasade

VZ2

- Vapneno-cementna žbuka
- Kameni zid
- Hidroizolacija
- XPS 6 cm
- Čepasta folija
- Zemljani nasip

MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA:

MK1:

- PVC pod
- Terrazzo
- AB ploča 40 cm
- Mineralna vuna 30 cm
- Knauf profil
- Vatrootporne gipskartonske ploče 2x1,25 cm
- Knauf profil
- Gipskartonska ploča 1,25 cm

Br. Projekta: 05/23-I
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601
Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023
Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

KROVOVI:

KK1:

- Drvene grede i daščana oplata 25 cm
- Mineralna vuna 20 cm
- Knauf profil
- Vatrootporne gips kartonske ploče 2x1,25 cm
- Knauf profil
- Gips kartonska ploča 1,25 cm

KK2:

- Drvene grede i daščana oplata 20cm
- Mineralna vuna 20 cm
- Knauf profil
- Vatrootporne gips kartonske ploče 2x1,25 cm
- Knauf profil
- Gipskartonska ploča 1,25 cm

PODOVI NA TLU:

P1:

- Završna obrda poda 2 cm
- Glazura 5 cm
- Razdjelni sloj (PE folija)
- EPS 2 cm
- XPS 4 cm
- Hidroizolacija BITUFIX V3
- AB ploča 10 cm
- Tucanik (drobljenac) 10-15 cm
- Birani materijal iz iskopa

Projektant:
Dino Prašljević, dipl.ing.arh

3.1.5 PROJEKTIRANI VJEK UPORABE I UVJETE ZA ODRŽAVANJE

Sukladno čl. 19. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) procjenjuje se vijek trajanja predmetne građevine: Projektirani vijek uporabe građevine je 100 godina uz uvjet ispravnog korištenja i kvalitetnog održavanja.

- AB konstrukcija – 120 godina
- Zidana konstrukcija – 90 godina
- Vanjska fasada – 60 godina
- Krovna konstrukcija – 80 godina
- Vanjska stolarija – 30 godina
- Unutarnja stolarija – 40 godina
- Završna obrada podova – 30 godina

Program nužnog održavanja za predviđeni vijek trajanja građevine:

Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni.

(1) Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje.

(2) Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine, odnosno kulturnog dobra ako je ta građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za obavljanje tih poslova posebnim zakonom.

(1) Uvjete za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada, nesmetanog pristupa i kretanja u građevini te način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih uvjeta, propisuje ministar pravilnikom.

(2) Pitanja održavanja građevina koja nisu uređena ovim Zakonom uređuju se posebnim zakonom. (Zakonu o gradnji (NN 153/13) čl. 152).

Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje.

Održavanje građevine čine:

1. *Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom smislu i to:*

- ličenje zidova i stropova,
- ličenje bravarije i grijaćih tijela (radijatora),
- keramičarski i drugi radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga,
- popravci na pročelju zgrade,
- popravak pokrova, čišćenje odvodnih rešetaka, vodolovnih grla i oluka,
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine,
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša zgrade,
- redoviti servisi protupožarnih instalacija, uređaja i opreme u građevini: protupožarni aparati,
- redoviti servisi na antenskim uređajima,
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektrike,
- dezinfekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi.

Svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti. Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedanput godišnje.

2. *Hitni popravci dijelova i uređaja građevine:*

Hitni popravci su izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama, uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem mogućem roku.

3. *Nužni popravci zajedničkih dijelova i uređaja građevine.*

Nužni popravci su uvjet za održavanje građevine, izvode se prema potrebi, odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja:

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja,
- zamjena instalacija (vodovod, kanalizacija, električne instalacije, strojarske instalacije),
- popravci pročelja zgrade,
- izolacije zidova i podova.

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

3.2 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Građevina je projektirana tako da, uz redovnu upotrebu i održavanje, u predviđenom roku svog trajanja udovoljava svim temeljnim zahtjevima za građevinu, koji podrazumijevaju: mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline, održivu uporabu prirodnih izvora.

Mehanička otpornost i stabilnost

Predviđeni zahvat podrazumijeva mehaničku otpornost i stabilnost projektirane građevine, tj. njenim se korištenjem neće prouzročiti rušenje građevine ni njezina dijela, deformacija nedopuštena stupnja, oštećenja građevnog dijela ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Sigurnost u slučaju požara

Predviđenim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara. Građevina je projektirana tako da u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom zadanog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine i na susjedne objekte, da se omogući sigurna evakuacija korisnika građevine te omogući zaštita spašavatelja.

U objektu, u skladu s propisima za gašenje požara i zaustavljanje njegova širenja predviđeno je postavljanje aparata za početno gašenje požara.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš.

U tom smislu završna obrada zidova i stropova sanitarija projektirane su tako da zadovoljavaju sanitarno higijenske norme:

- zidovi su obloženi keramičkim pločicama do visine stropa;
- svi zidovi i stropovi su punoplošno gletani i bojani disperzivnom bojom.

Završna obrada zidova odabrana je s pretpostavkom da se može lako prati, čistiti i dezinficirati.

Pod je ravan i protuklizan. Izveden je od čvrstog materijala koji se lako čisti i održava, te ima odgovarajuću čvrstoću na habanje. Podovi na tlu su toplinski izolirani i zaštićeni od prodora vlage hidroizolacijom. Tijekom eksploatacije pod će trajno osigurati stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje, toplinsku i zvučnu zaštitu, lako čišćenje i održavanje, zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta.

Završna obrada poda u sanitarijama i prostoru za pripremu hrane u ugostiteljskom prostoru je od keramičkih pločica.

Unutrašnja vrata su puna, drvena sa završnim uljanim premazom. Predviđa se umjetno osvjetljenje propisanog intenziteta i ventiliranje ventilacijskim kanalima.

Građevne proizvode i opremu dobit će se, izvesti i održavati tako da usljed kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

U predmetnoj poslovnoj građevini ne planira se skladištenje i uporaba zapaljivih tvari, tekućina i plinova.

U tijeku izgradnje građevine izvođač je dužan osigurati gradilište od pristupa nezaposlenih osoba. Dužan je spriječiti onečišćenje van zone gradnje.

Nakon završetka radova na gradilištu izvođač je dužan očistiti gradilište od ostatka građevinskog materijala, šute i ostalog građevinskog materijala.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Predmetni zahvat izvodi se na način da se tijekom uporabe svih prostora unutar i oko građevine (ispred građevine) izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati od skliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara, eksplozije ili slično.

Prilikom projektiranja uzete su obzir mjere osiguranja pristupačnosti i uporabi osoba smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Razina buke koju registiraju korisnici građevine (i susjednih objekata) ne ugrožava zdravlje, jer je ista propisana važećim propisima i u skladu s namjenom objekta

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina je u pogledu grijanja, hlađenja, osvjetljenja i provjetravanja projektirana na način da u građevini bude osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti, a s pretpostavkom klimatskih prilika i ekonomičnog korištenja energije tijekom građenja i uporabe.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana na način da prilikom gradnje, uporabe i održavanja bude ekološki održiva u skladu s predviđenim vijekom uporabe, s mogućnosti recikliranja materijala i dijelova od kojih je izgrađena, nakon isteka predviđenog uporabnog vijeka ili eventualnog prijevremenog uklanjanja.

Predmetni zahvat je građenje građevine kojom su osigurani i zadovoljeni svi temeljni zahtjevi za građevinu.

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.građ.

3.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovim programom kontrole i osiguranja kvalitete se utvrđuje sustav osiguranja kvalitete građevine koji se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine
- korištenjem i održavanjem građevine.

Prilog ovom programu su opći uvjeti uz troškovnik građevinsko obrtničkih radova u kojem su navedeni propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao tražena kvaliteta rada.

POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

1. Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
4. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 23/21, 41/21)
5. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
6. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
7. Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
8. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
9. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
10. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23)
11. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
12. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
13. Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19)
14. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

15. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
16. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
17. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
18. Zakon o vodama (NN 66/19)
19. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
20. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
21. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
22. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
23. Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
24. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
25. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 39/19)
26. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20., 134/20, 143/21)
27. Zakon o hrani (NN 81/13, 14/14, 115/18)
28. Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 81/13, 115/18)
29. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
30. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13, 41/14, 114/18)
31. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
32. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 117/21, 114/22)
33. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
34. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
35. Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi (NN 74/97, 87/97)
36. Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
37. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
38. Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
39. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
40. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
41. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)

42. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14, 69/14, 27/15)
43. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
44. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/2017)
45. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
46. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 091/07)
47. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
48. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
49. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
50. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
51. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
52. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
53. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
54. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)
55. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
56. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
57. Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
58. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/16)
59. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)
60. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/2017)
61. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
62. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
63. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 091/07)
64. Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02, 20/17)
65. Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)

66. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17,34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
67. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21)
68. Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/15, 06/16)
69. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
70. Pravilnik o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11, 128/12, 124/15, 8/16, 77/18)
71. Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 01/20)
72. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
73. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (110/08)
74. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
75. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
76. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10,136/12)
77. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
78. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
79. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10, 136/12)
80. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
81. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
82. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
83. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
84. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
85. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 17/17)
86. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)

Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine, te sve ostale važeće propise, pravilnike, pravila struke, s ciljem da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve i druge uvjete za građevinu.

Radovi rušenja i demontaže

Prilikom izvođenja radova na rušenju i demontaži objekta ili njegovih dijelova ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se

postupati sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19).

Posebnu pažnju prilikom uklanjanja građevine treba posvetiti gospodarenju građevnim otpadom koji podrazumijeva skup aktivnosti i mjera koje obuhvaćaju odvojeno skupljanje i zbrinjavanje građevnog otpada.

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene.

S prijevozom i odlaganjem građevnog otpada koji sadrži azbest treba se postupati sukladno Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/16).

Izvođač je dužan pridržavati se naputaka iz plana izvođenja radova kojeg je izradila ovlaštena osoba.

Materijali, uređaji i instalacije (potrebna ispitivanja)

Na temelju Zakona o gradnji tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

- za sve materijale koji se ugrađuju u konstrukciju potrebno je pribaviti uvjerenja da odgovaraju važećim standardima, potrebno se držati uvjeta iz statičkog proračuna i plana pozicija

svi ostali građevinski proizvodi (materijali) mogu se koristiti za gradnju samo ako je dokazana njihova uporabljivost, što se dokazuje :

A/ potvrdom sukladnosti ili

B/ proizvođačevom izjavom o sukladnosti

(sve prema Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147, 09, 87/10, 129/11))

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizuelno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načelima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

- za instalacije je potrebno izvršiti ispitivanja i postupiti prema projektu. Ispitivanje instalaterskih radova mora se povjeriti poduzeću koje je registrirano za ispitivanje kontrole kvalitete, uz priloženi ispitni protokol.

- prije uporabe, sva vodovodna instalacija i oprema mora se dezinficirati putem ovlaštene ustanove kao i uspješnost dezinfekcije dokazati nalazima o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće putem ovlaštene ustanove.

- ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole.

Osiguranje zdravstvene ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom i vodom za piće

Materijali i predmeti koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sustav cijevi, ventila, tuševa, slavina i drugih priključaka) moraju u pogledu zdravstvene ispravnosti, odgovarati uvjetima propisanim odredbama Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (125/09 i 31/11), Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom

(25/13) i Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (125/17). Projektna dokumentacija izrađena je u skladu s Uredbom (EZ) br. 852/2004 o higijeni hrane i Uredbom (EZ) br. 1935/2004 o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom.

Ostali radovi

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i sama kvaliteta izvedenih radova (parket, fuge itd.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Prije polaganja podnih podloga u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Kontrola izvođenja radova prema projektu

Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi projektant.

Ostale kontrole

-Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje

-Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radove i drugih obaveza prema Zakonu o gradnji (NN153/13)

-Kontrola zaštite na radu na gradilištu

Druge kontrole sukladno propisima

Investitor

Građenje i stručni nadzor nad građenjem investitor je dužan povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Također je dužan graditeljstva, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova, pisano prijaviti početak radova.

Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

Investitor je dužan osigurati ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđeno glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta, te prethodna istraživanja od važnosti za projektiranje, građenje i uporabu određene građevine.

Investitor je navedene poslove ispitivanja dužan povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje istih na temelju posebnog zakona.

Izvođač

Graditi može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu. Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:

1. povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova
2. radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
3. ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima
4. osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određeni Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom
5. gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
6. oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
7. sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove.

Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer gradilišta je odgovoran za gradnju u skladu u skladu s potvrdom na glavni projekt.

Izvođač je dužan:

- voditi građevinski dnevnik;
- prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog inženjera
- ukoliko se odstupa od projekta ili se koriste drugi materijali, treba ishoditi dozvolu projektanta
- obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta.

Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Nadzorni inženjer

Nadzorni inženjer dužan je:

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
3. utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
4. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
5. bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
6. sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine. Način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti upisuje se u građevinski dnevnik.

Stručni nadzor nad građenjem u ime investitora može obavljati samo osoba ovlaštena za provedbu stručnog nadzora sukladno posebnom zakonu i propisima donijetim na temelju tog zakona.

Pravo na obavljanje poslova stručnog nadzora prema Zakonu o gradnji u svojstu odgovorne osobe ima samo osoba koja nosi strukovni naziv "ovlašteni arhitekt" i "ovlašteni inženjer" sukladno posebnom propisu.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

Osiguranje kvalitete

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati.

- Ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- Koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- Upisima u građevinski dnevnik
- U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Korištenje i održavanje

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da se osiguraju temeljni zahtjevi za građevinu prema čl.8 Zakona o gradnji. Građevinu treba koristiti i održavati u skladu s čl. 150-152. Zakona o gradnji, a nadzor u skladu 156-161. Zakona o gradnji.

U skladu s Zakonom o gradnji, potrebno je osigurati čuvanje idejnog, glavnog i izvedbenog projekta (obaveza investitora).

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

3.4 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA OTPADOM

3.4.1 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova obavezan je ugrađivati samo proizvode koji zadovoljavaju uvjete Zakona o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13., 30/14., 130/17, 39/19), te izvoditi radove prema Zakonu o gradnji. Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, te ugrađivati materijale kvalitete koja je predviđena projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

3.4.2 GRAĐEVNI OTPAD

Za potrebe izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač može formirati odgovarajuću deponiju na lokaciji građevine. Uređenje okoliša se odnosi na uređenje gradilišta nakon samog građenja. U pogledu uređenja okoliša, nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabivosti. Tako je uređenjem okoliša, u smislu uređenja gradilišta po završetku građenja, predviđeno:

- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova kao i opremu gradilišta,
- odvesti višak građevinskog materijala sa skladišnog prostora,
- očistiti deponij od smeća i otpadaka,
- demontirati privremene električne instalacije.

Višak materijala mora se odvesti na građevinsku deponiju u dogovoru s nadzornim inženjerom.

Radovi rušenja i demontaže

Prilikom izvođenja radova na rušenju i demontaži objekta ili njegovih dijelova ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se postupati sukladno odredbama Zakona o gradnji i Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013).

Posebnu pažnju prilikom uklanjanja građevine treba posvetiti gospodarenju građevnim otpadom koji podrazumijeva skup aktivnosti i mjera koje obuhvaćaju odvojeno skupljanje i zbrinjavanje građevnog otpada.

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

S prijevozom i odlaganjem građevnog otpada koji sadrži azbest treba se postupati sukladno Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/2016).

Izvođač je dužan pridržavati se naputaka iz plana izvođenja radova kojeg je izradila ovlaštena osoba.

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

Br. Projekta: 05/23-I

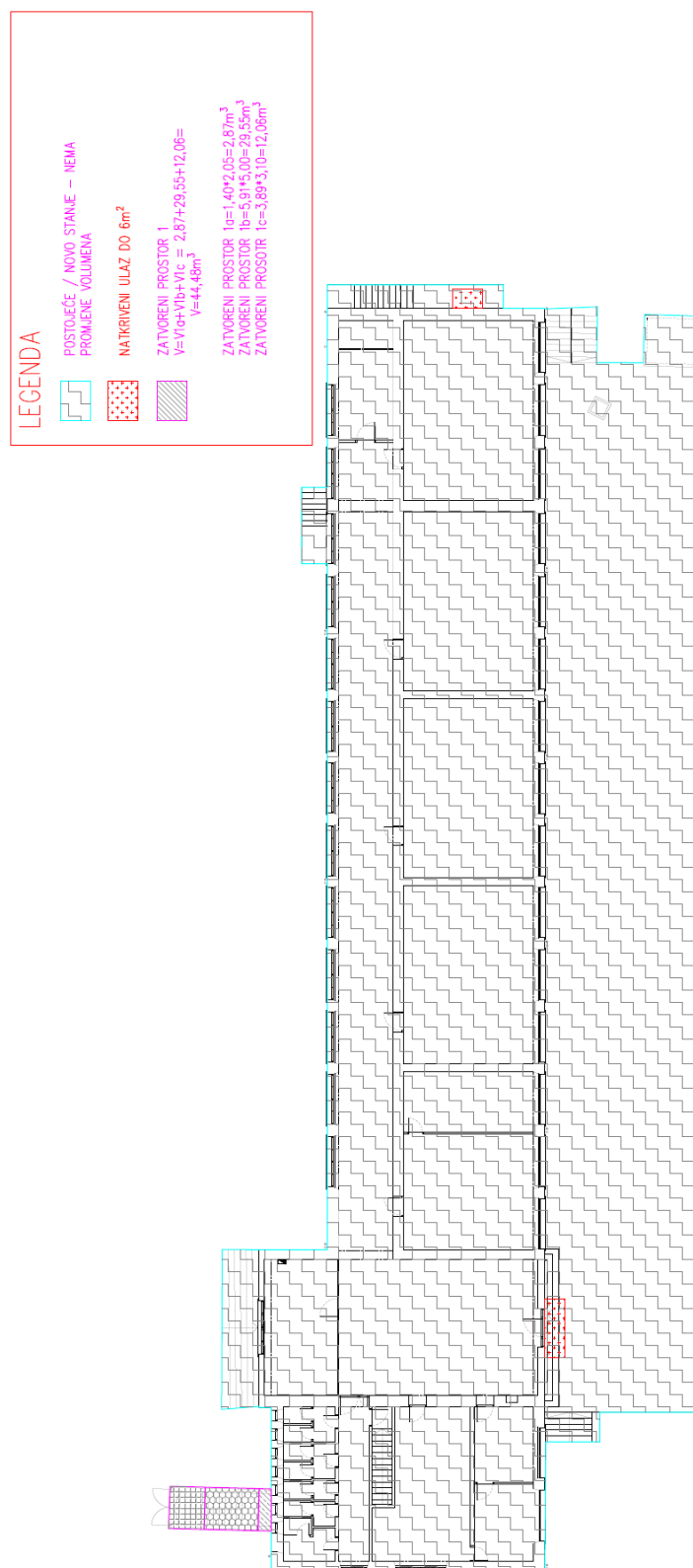
Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

3.5 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA



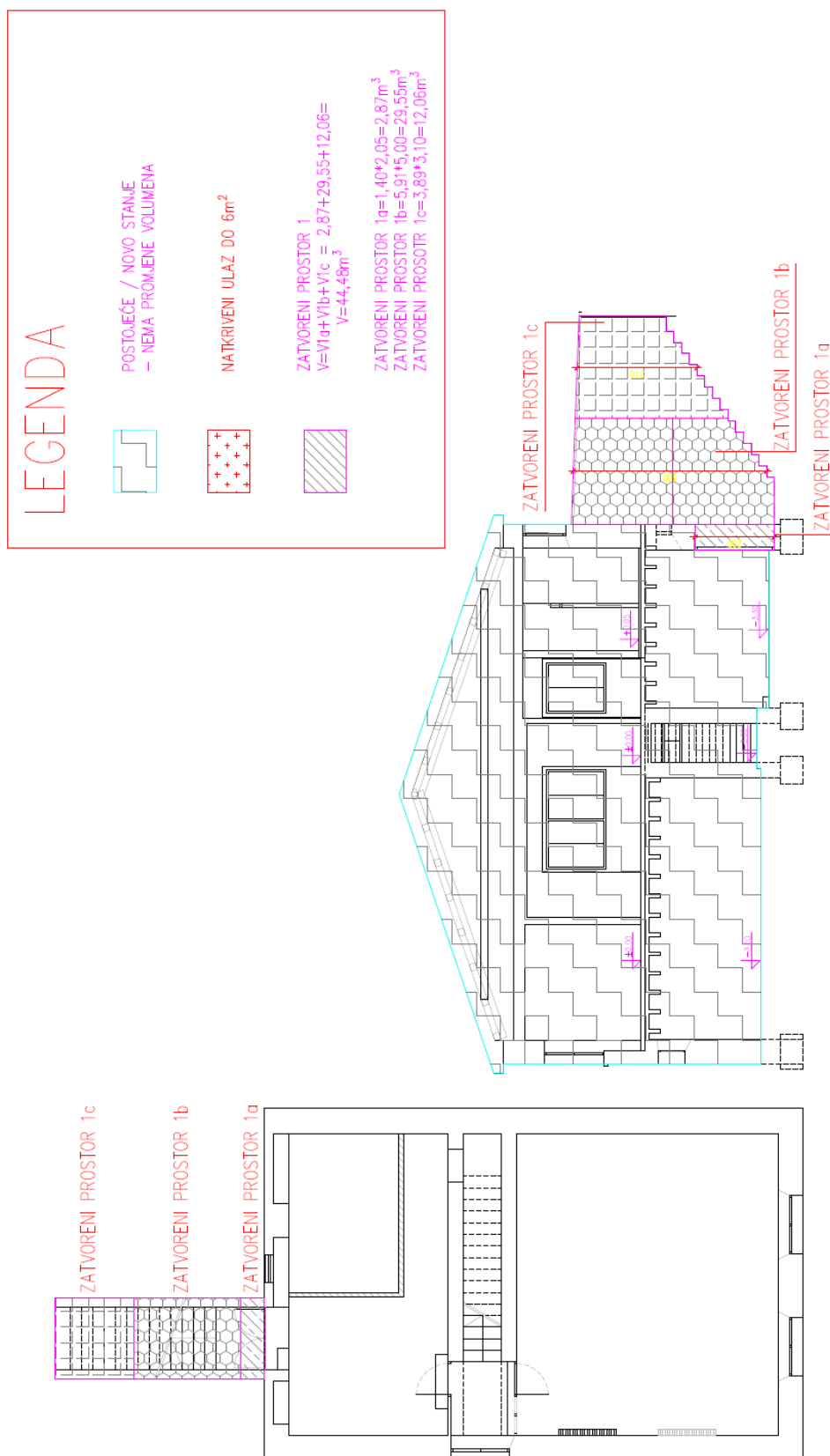
Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica



Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

OBUJAM ŠKOLE - POSTOJEĆE / NOVO			
	POVRŠINA (m2)	VISINA (m)	OBUJAM (m3)
ZATVORENI PROSTOR 1			
ZATVORENI PROSTOR 1a	1,4	2,05	2,87
ZATVORENI PROSTOR 1b	5,91	5,00	29,55
ZATVORENI PROSTOR 1c	3,89	3,1	12,06
UKUPNO			44,48

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

Br. Projekta: 05/23-I

Investitor: Istarska županije, Flanatička 29, 52000 Pula,
OIB: 90017522601

Projekt: Arhitektonski projekt

Datum: Studeni, 2023

Građevina: Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole
"Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

3.6 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ŠKOLA: 1 494 640,00€

UKUPNO ŠKOLA: 1 494 640,00€

Iskaz procijenjenih troškova građenja je rađen temeljem podataka iz glavnog projekta.

Trošak je izražen u eurima bez uključenog PDV- a.

Projektant:

Dino Prašljević, dipl.ing.arh

4 GRAFIČKI PRILOZI

4.1 POSTOJEĆE STANJE

List 1: Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja - M 1:500

List 2: Situacija - postojeće stanje - M 1:500

List 3: Tlocrt podruma - postojeće stanje - M :100

List 4: Tlocrt prizemlja - postojeće stanje - M :100

List 5: Tlocrt krova - postojeće stanje - M :100

List 6: Presjeci - postojeće stanje - M :100

List 7: Pročelja - postojeće stanje - M :100

List 8: Tlocrt podruma – pozicije rušenja - M :100

List 9: Tlocrt prizemlja - pozicije rušenja - M :100

4.2 NOVO STANJE

List 1: Geodetska situacija građevne čestice M 1:500

List 2: Tlocrt podruma - novo stanje - M :100

List 4: Tlocrt prizemlja – novo stanje stanje - M :100

List 5: Tlocrt krova - novo stanje - M :100

List 6: Presjeci - novo stanje - M :100

List 7: Pročelja - novo stanje - M :100



G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč

za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč
Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551
E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313
OIB 12468341601

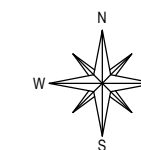
Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Držćevka 3, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

LIST 1

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: KRNICA
MBR: 324159
Detaljni list: 31



Izradili:
Dean Babić, mag.ing.geod.et.geoinf. (GEO 1273)
Ivica Šimek, geod.teh.
Poreč, svibanj 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.
GEO 398



G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč

za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč
Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551
E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313
OIB 12468341601

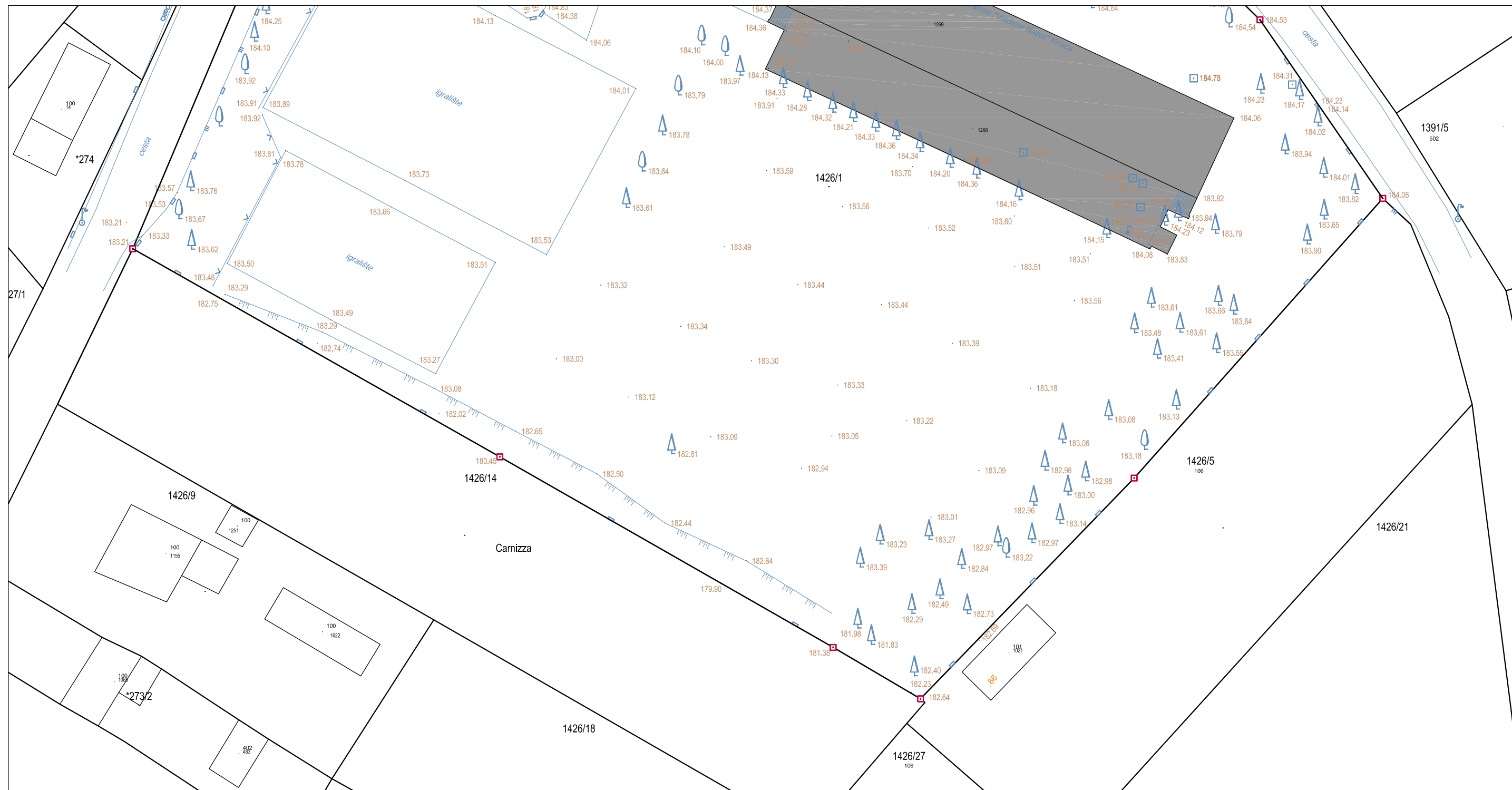
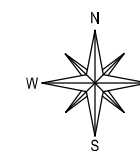
Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Dršćevka 3, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

LIST 2

Mjerilo 1:500

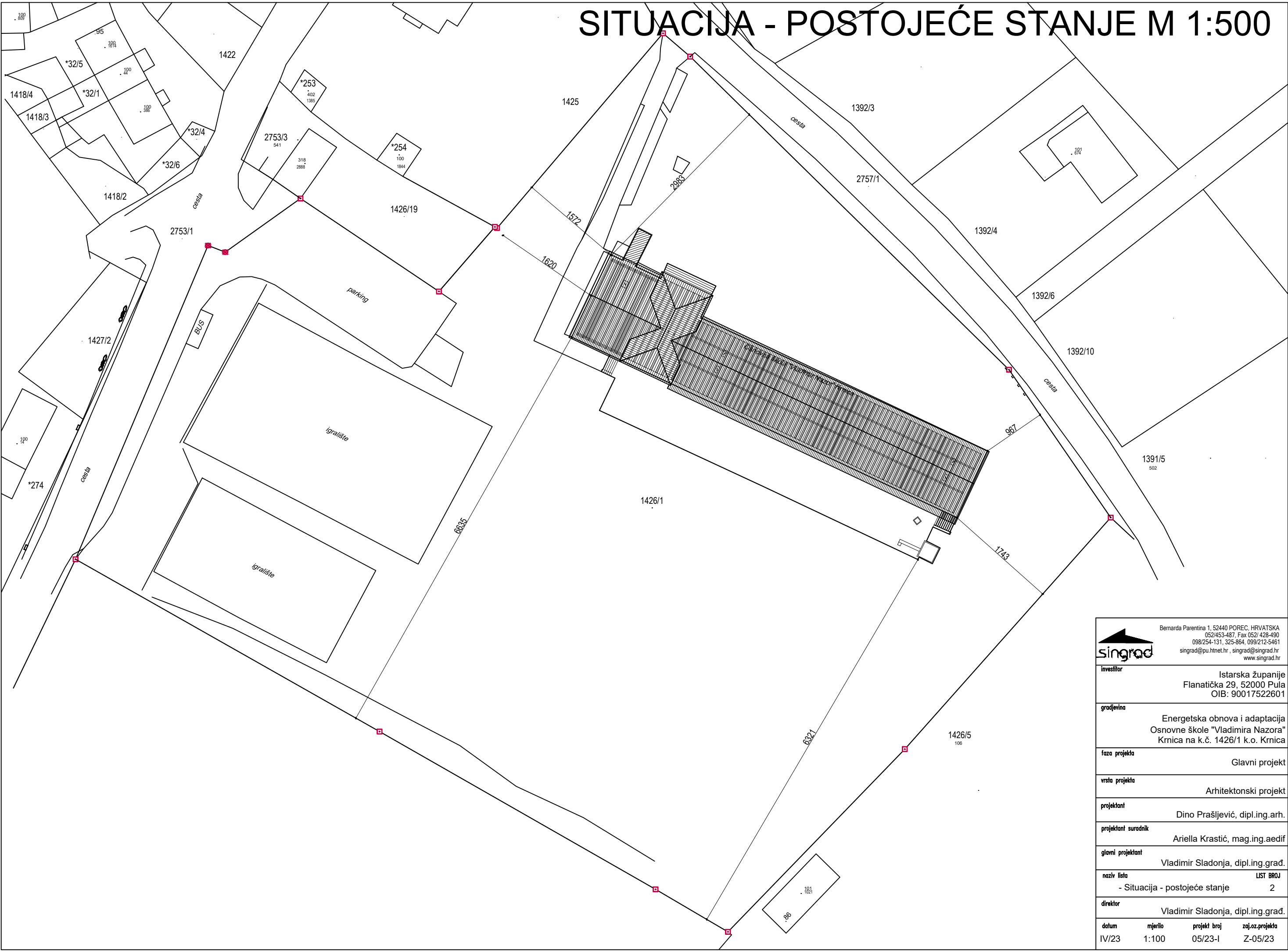
Katastarska općina: KRNICA
MBR: 324159
Detaljni list: 31




Izradili:
Dean Babić, mag.ing.geod.et geoinf. (GEO 1273)
Ivica Šimek, geod.teh.
Poreč, svibanj 2023. godine

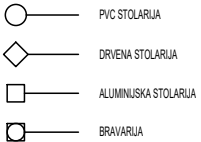
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.
GEO 398


SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE M 1:500



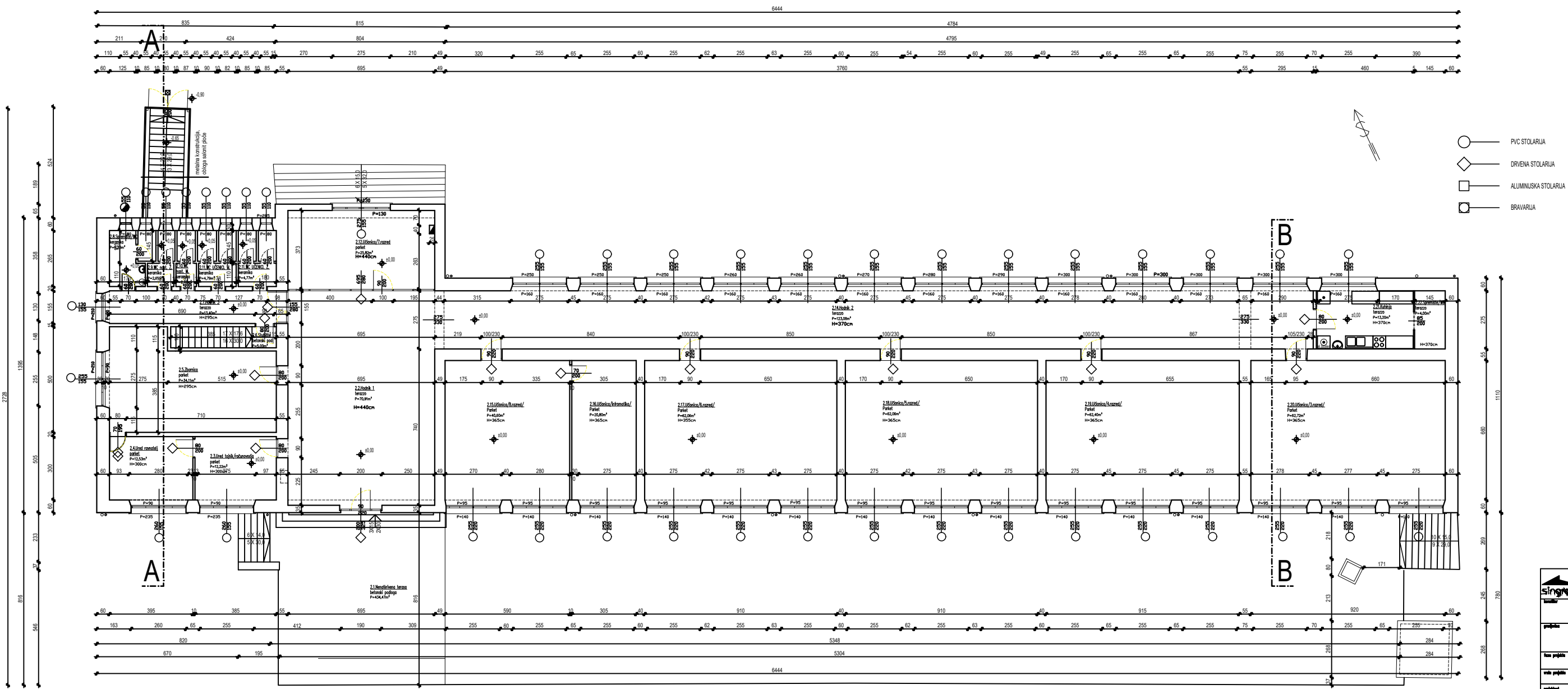
<div><div>Bernarda Parentina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 052/453-487, Fax 052/ 428-490 098/254-131, 325-864, 099/212-5461 singrad@pu.htnet.hr , singrad@singrad.hr www.singrad.hr</div></div>			
investitor	Istarska županije Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
gradjevina	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
faza projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prašljević, dipl.ing.arh.		
projektant suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif		
glavni projektant	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
naziv lista		LIST BROJ	
- Situacija - postojeće stanje			2
direktor		Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.	
datum	mjerilo	projekt broj	zaj.oz.projekta
IV/23	1:100	05/23-I	Z-05/23


A



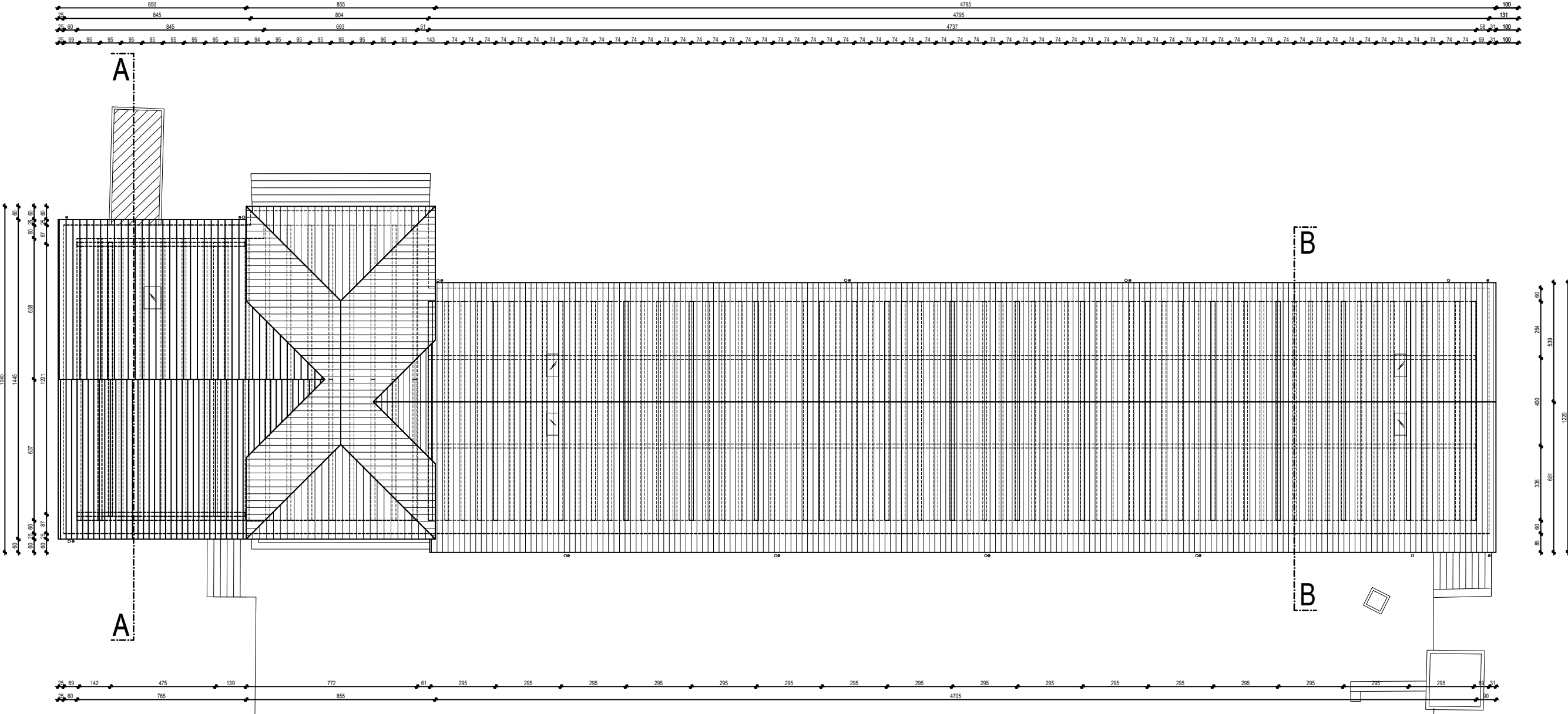
	Remona Prizmić, 1.2461 POKOLJ, Ulica Vukovog 55004481, tel: 062 438 496 060524110, 06054 589 496 angela@pokolj.hr www.pokolj.hr			
	Interakcija zvanjima Planatinka 29, 52000 Plut OIB: 9001752260			
	Energetika obnove i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Knjica na k.c. 1426/1 k.c. Knjica			
	Glavni projekat Arhitektski projekat Dino Prašljević, dipl.ing. arh. Ariella Krastić, mag.ing. arh. Vladimir Stadojčić, dipl.ing. grad. LUT BUD - Tlocrt podzemne - postojeciye stanje -			
naziv škole adresa datum broj		naziv projekta vrsta projekta projekat izvedenik glavi projekat naziv škole adresa datum broj		
naziv škole adresa datum broj		naziv projekta vrsta projekta projekat izvedenik glavi projekat naziv škole adresa datum broj		

TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE; M 1:100

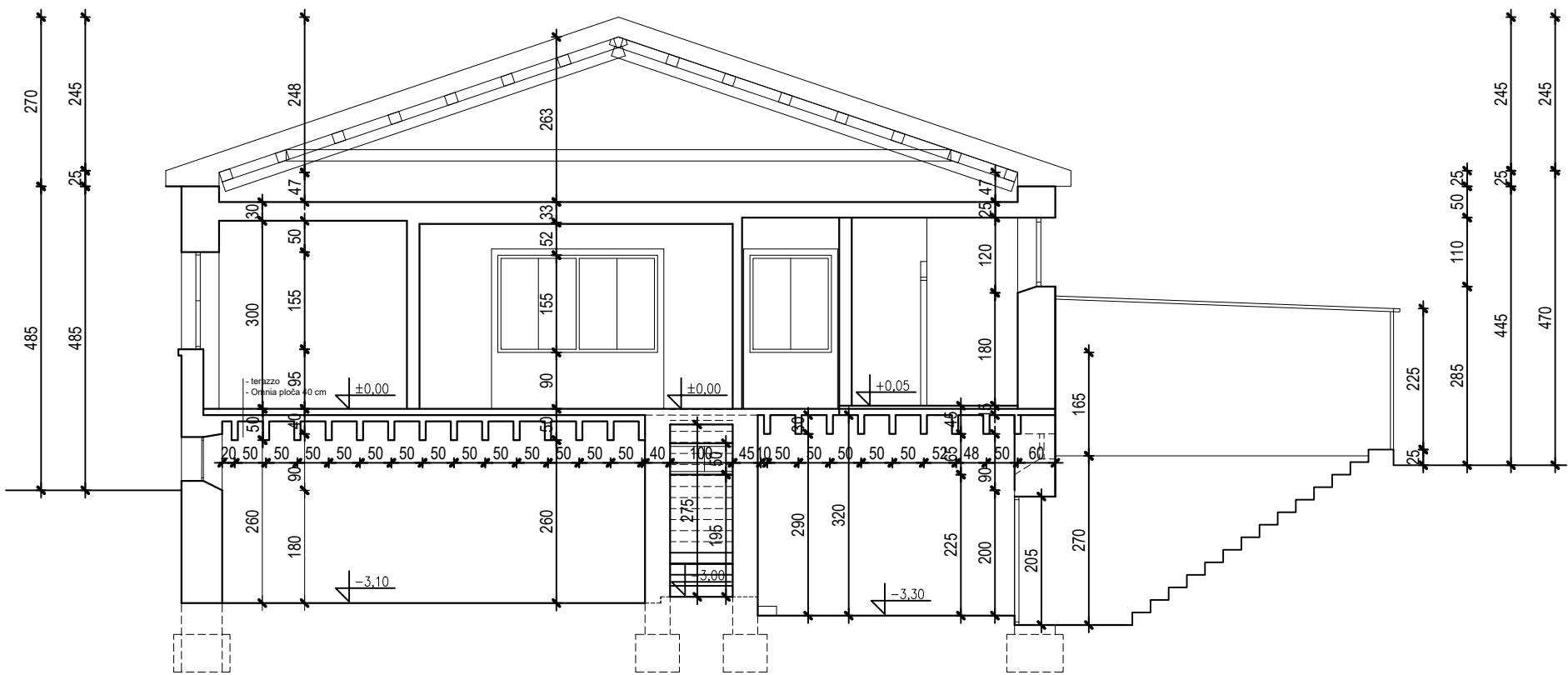


 <div>Biserada Pavlovina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 020/24-487 Fax 020/ 424-486 098/24-131, 325-884, 098/210-5481 singrad@pov.t-com.hr singrad@povgrad.hr www.singrad.hr</div>			
Istarska županija Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 86017522601			
projekat	Energetika obnove i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
tema projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projekat	Dino Prašajević, dipl.ing.arh.		
projekat suradnik	Ariella Krstić, mag.ing.aedif.		
glavni projekat	Vladimir Stadojca, dipl.ing.grad.		
naše ime	IŠP 1000		
- Tlocrt prizemlja - postojeće stanje - 4			
autor	Vladimir Stadojca, dipl.ing.grad.		
datum	datum 1:100	datum 05/23-A	datum Z-05/23

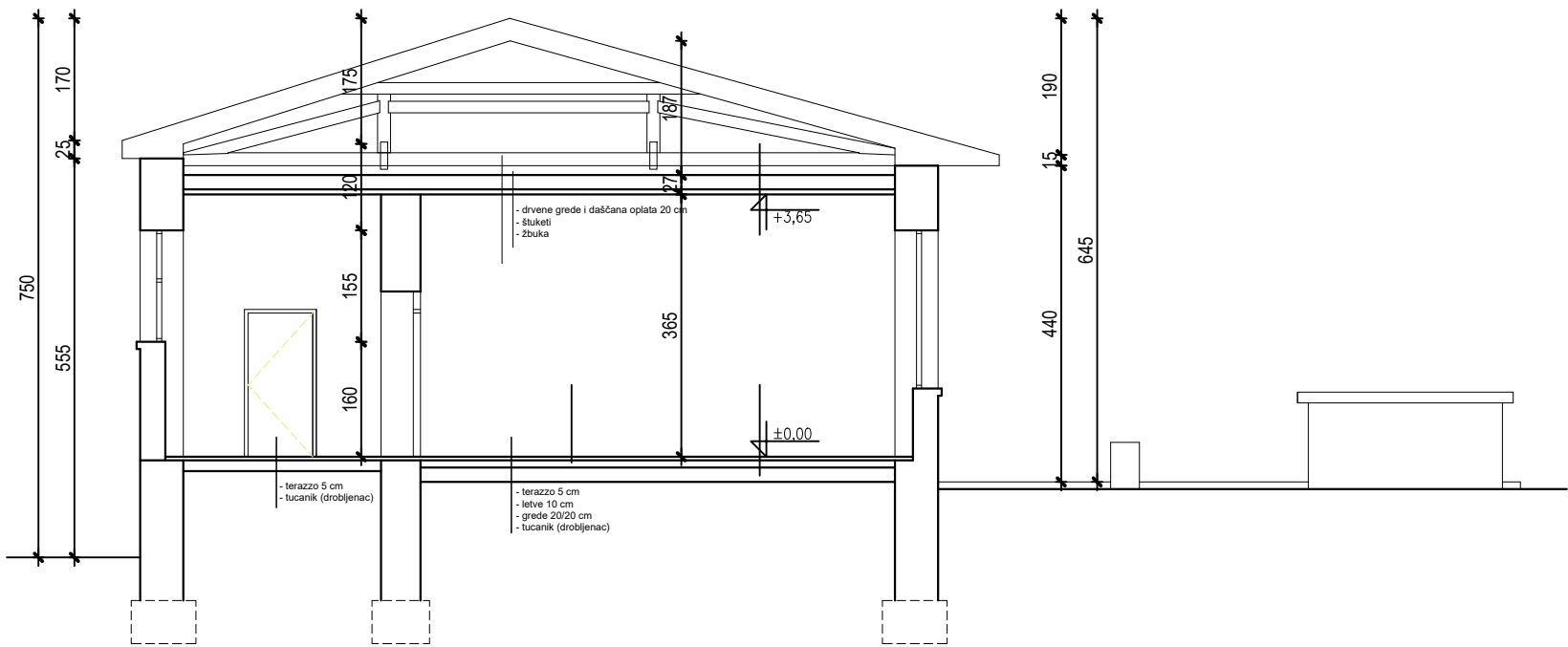
TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE: M 1:100




PRESJECI - POSTOJEĆE STANJE; M 1:100



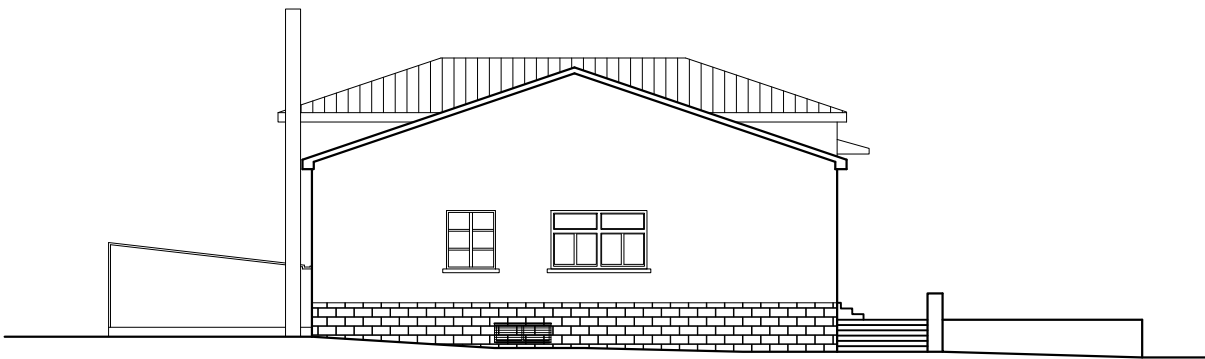
PRESJEK A-A



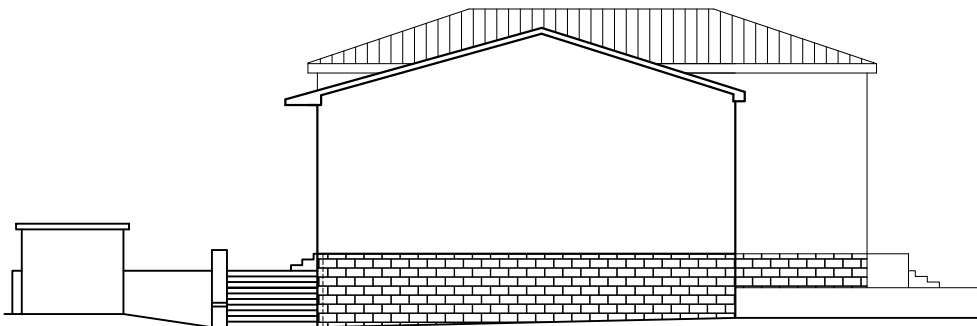
PRESJEK B-B

 <div>Bernarda Parentina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 052/453-487, Fax 052/ 428-490 098/254-131, 325-864, 099/212-5461 singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr www.singrad.hr</div>			
investitor	Istarska županije Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
gradjevina	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
faza projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prašljević, dipl.ing.arh.		
projektant suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif.		
glavni projektant	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
naziv lista		LIST BROJ	
- Presjeci - postojeće stanje			6
direktor		Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.	
datum	mjerilo	projekt broj	zaj.oz.projekta
IV/23	1:100	05/23-A	Z-05/23

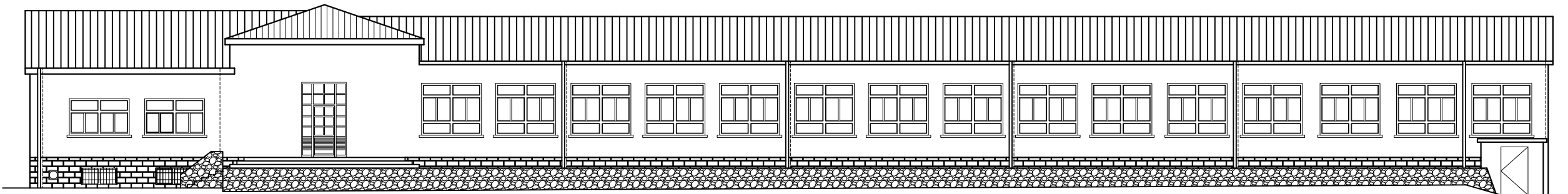
PROČELJA - POSTOJEĆE STANJE; M 1:100



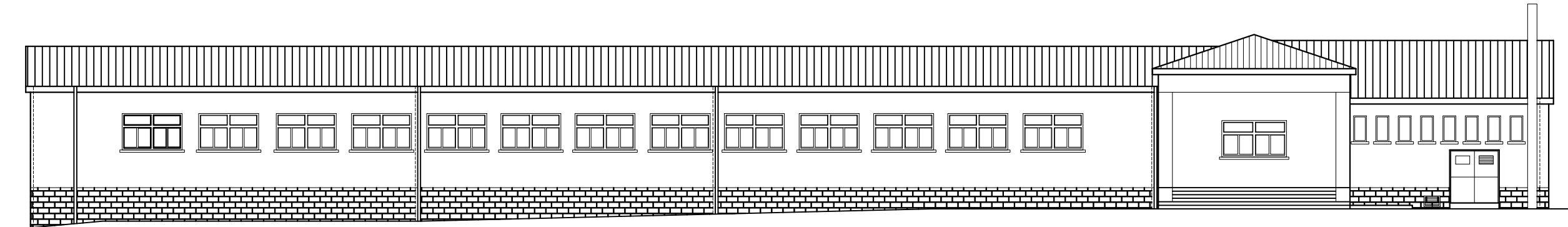
SJEVEROZAPADNO PROČELJE




JUGOISTOČNO PROČELJE



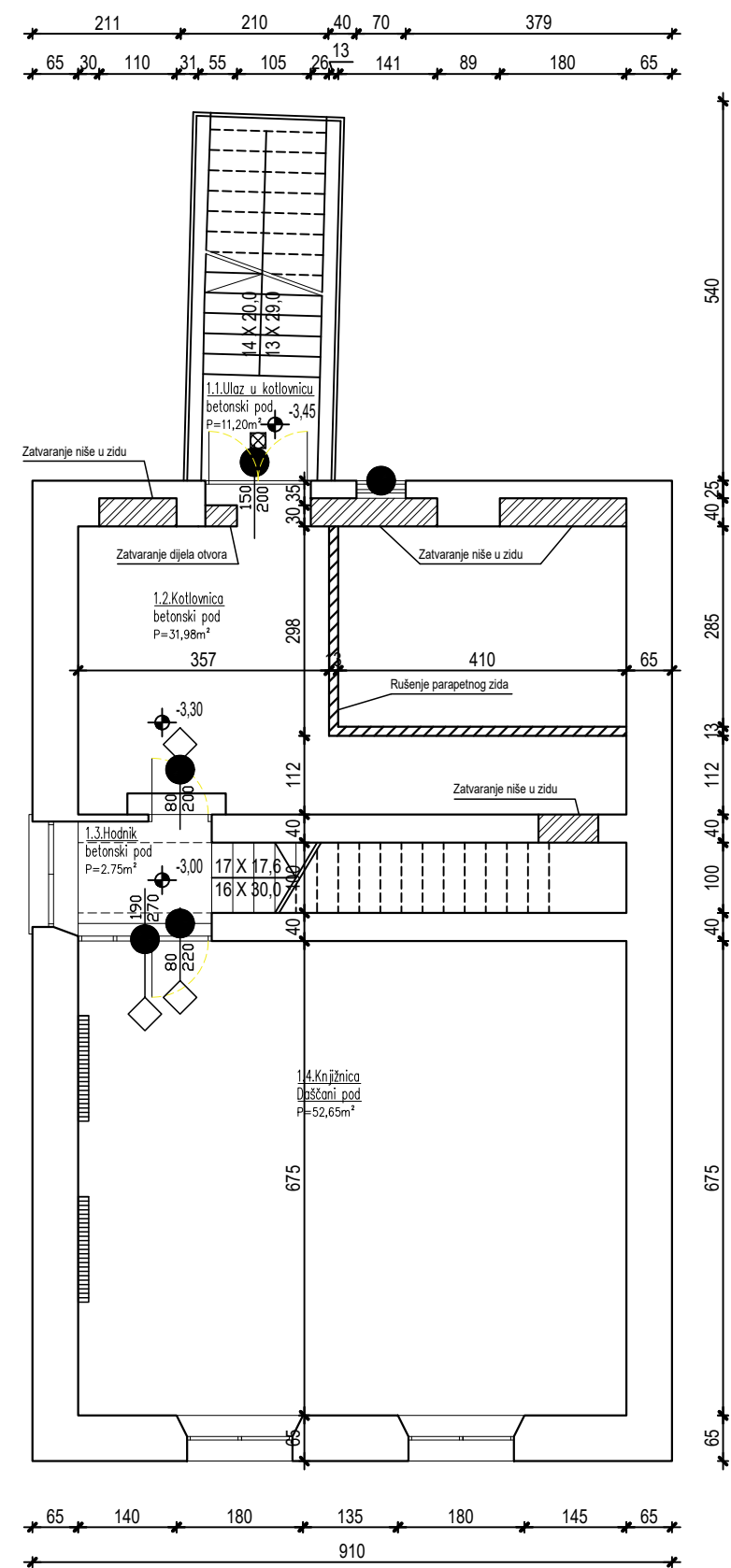
JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE


 <div>Biserada Pavlovic 1, 52461 POREČ, HRVATSKA 091/254-131, Fax: 052/ 434-496 singrad@singrad.hr, singrad@porec.hr www.singrad.hr</div>			
Istarska županija Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 96017522601			
projekat	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
tema projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projekat	Dino Prašević, dipl.ing.arh.		
projekat suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif.		
glavni projektant	Vladimir Stadorja, dipl.ing.građ.		
način rada	- Pročelja- postojeće stanje		LIST 0001 7
autor	Vladimir Stadorja, dipl.ing.građ.		
datum	IV/23	skica	projekat ing. 05/23-A zadana projekcija Z-05/23

TLOCRT PODRUMA - POZICIJE RUŠENJA M 1:100

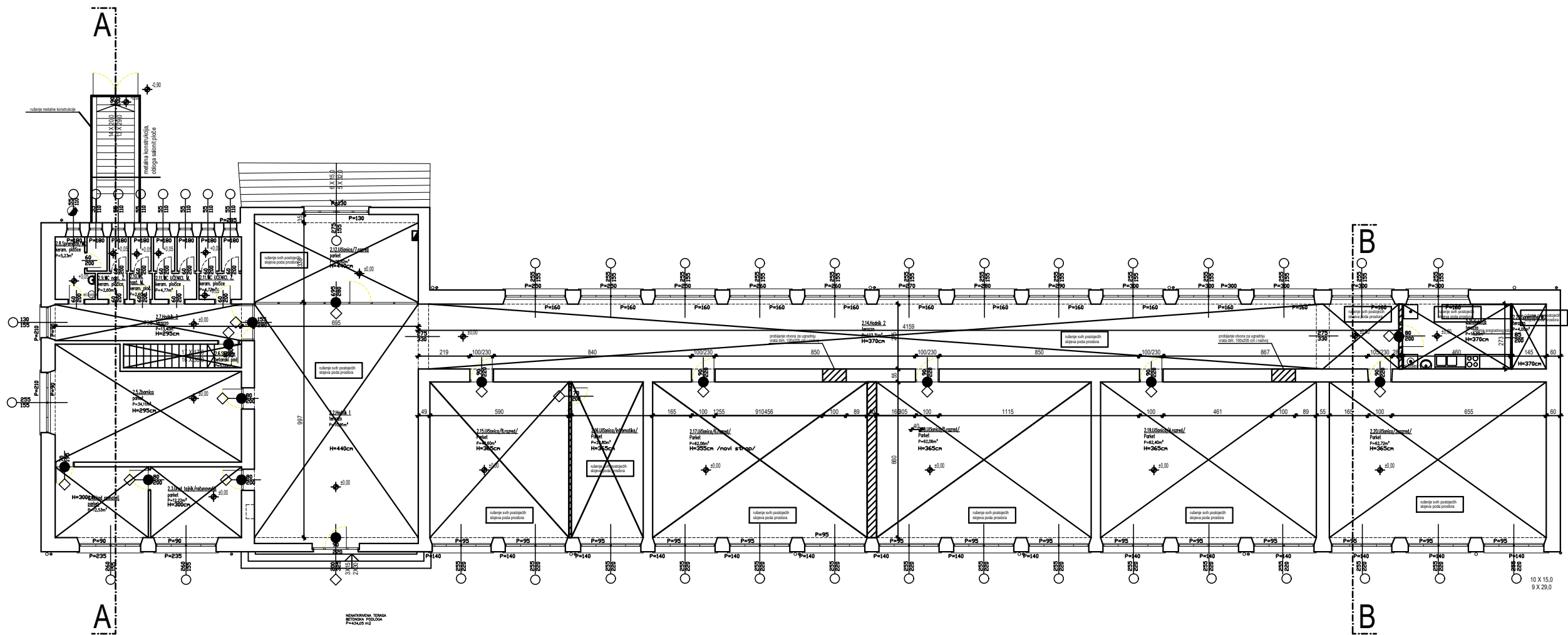


LEGENDA:

- ✕ RUŠENJE STROPA OD TRSTIKE
- ▨ POZICIJE RUŠENJA ILI PROBIJANJA OTVORA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE
- PVC STOLARIJA
- ◇ DRVENA STOLARIJA
- ALUMINIJSKA STOLARIJA
- ◻ BRAVARIJA


 <div>Bernarda Parentina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 052/453-487, Fax 052/ 428-490 098/254-131, 325-864, 099/212-5461 singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr www.singrad.hr</div>			
investitor	Istarska županije Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
gradjevina	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
faza projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prašljević, dipl.ing.arh.		
projektant suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif.		
glavni projektant	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
naziv lista		LIST BROJ	
- Tlocrt podruma - rušenje		8	
direktor	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
datum	mjerilo	projekt broj	zaj.oz.projekta
IV/23	1:100	05/23-A	Z-05/23

TLOCRT PRIZEMLJA - POZICIJE RUŠENJA; M 1:100



LEGENDA:

- ✕ -RUŠENJE STROPA OD TRSTIKE
- ▨ POZICIJE RUŠENJA ILI PROBIJANJA OTVORA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE
- PVC STOLARIJA
- ◇ DRVENA STOLARIJA
- ALUMINUMSKA STOLARIJA
- ◻ BRAVARIJA

 <div>Bernarda Pavlovica 1, 52440 POREČ, HRVATSKA 052424487, Fax: 052 424 486 052424131, 052 484 096/052424181 singrad@singrad.hr, singrad@pupat.hr www.singrad.hr</div>			
Istarska županija Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 80017522601			
projekat	Energetika obnove i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
tema projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prastjević, dipl.ing. arh.		
projektant suradnik	Ariella Kralčić, mag.ing. aedif.		
glavni projektant	Vladimir Stadorja, dipl.ing. grad.		
naše ime	singrad		
naše ime	- Tlocrt prizemlja - pozicije rušenja - 9		
autor	Vladimir Stadorja, dipl.ing. grad.		
datum	1:100	05/23-A	Z-05/23



G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč

za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč
Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551
E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313
OIB 12468341601

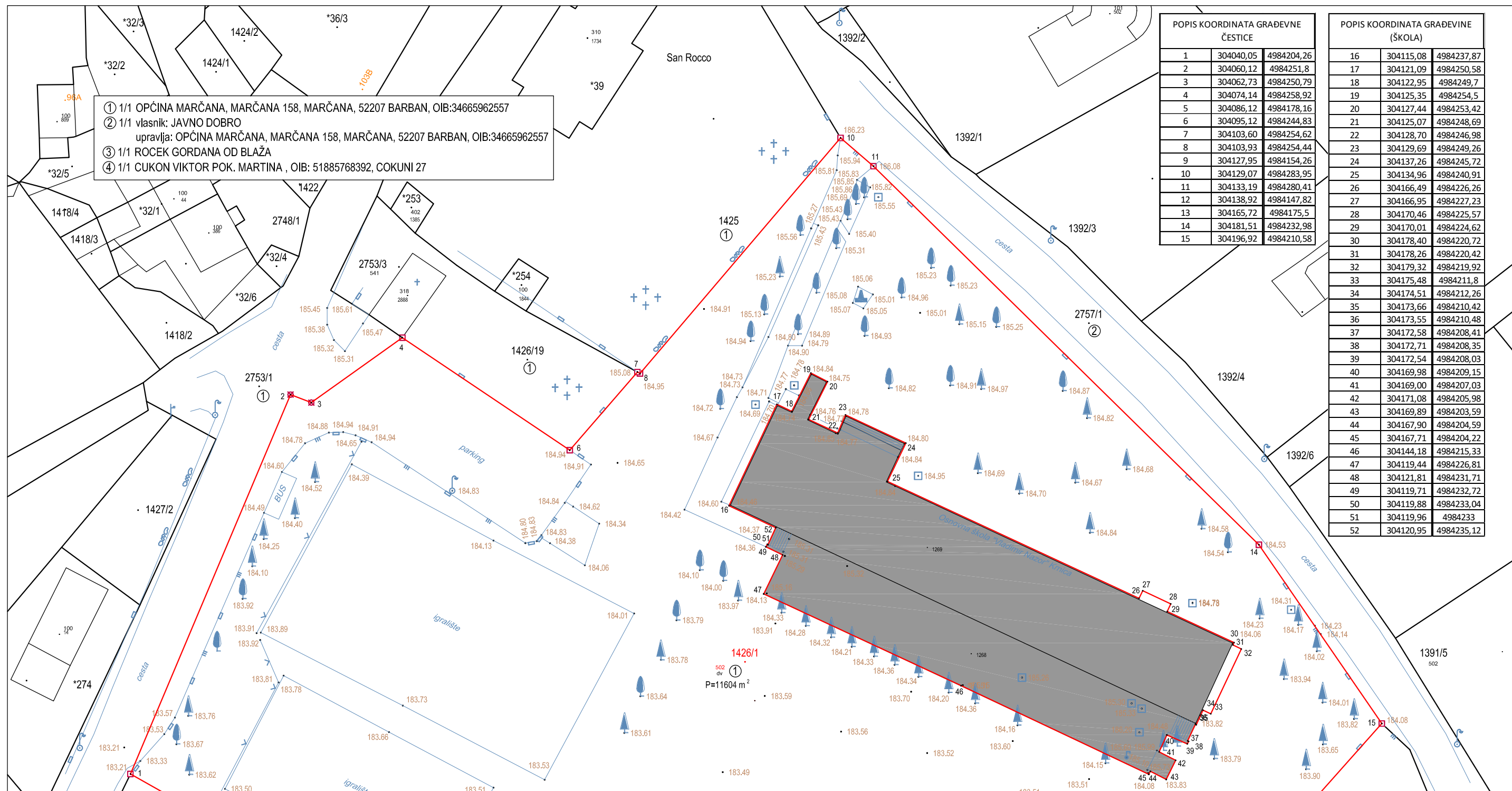
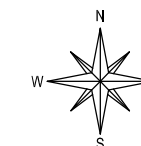
Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Dršćevka 3, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

LIST 1

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: KRNICA
MBR: 324159
Detaljni list: 31
ZOP: Z-05/23



Izradio:
Dean Babić, mag.ing.geod.et geoinf. (GEO 1273)
Poreč, prosinac 2023. godine

Glavni projektant:
Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.
G 920

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.
GEO 398

G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč

za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč
Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551
E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313
OIB 12468341601

Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA
Dršćevka 3, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

LIST 2

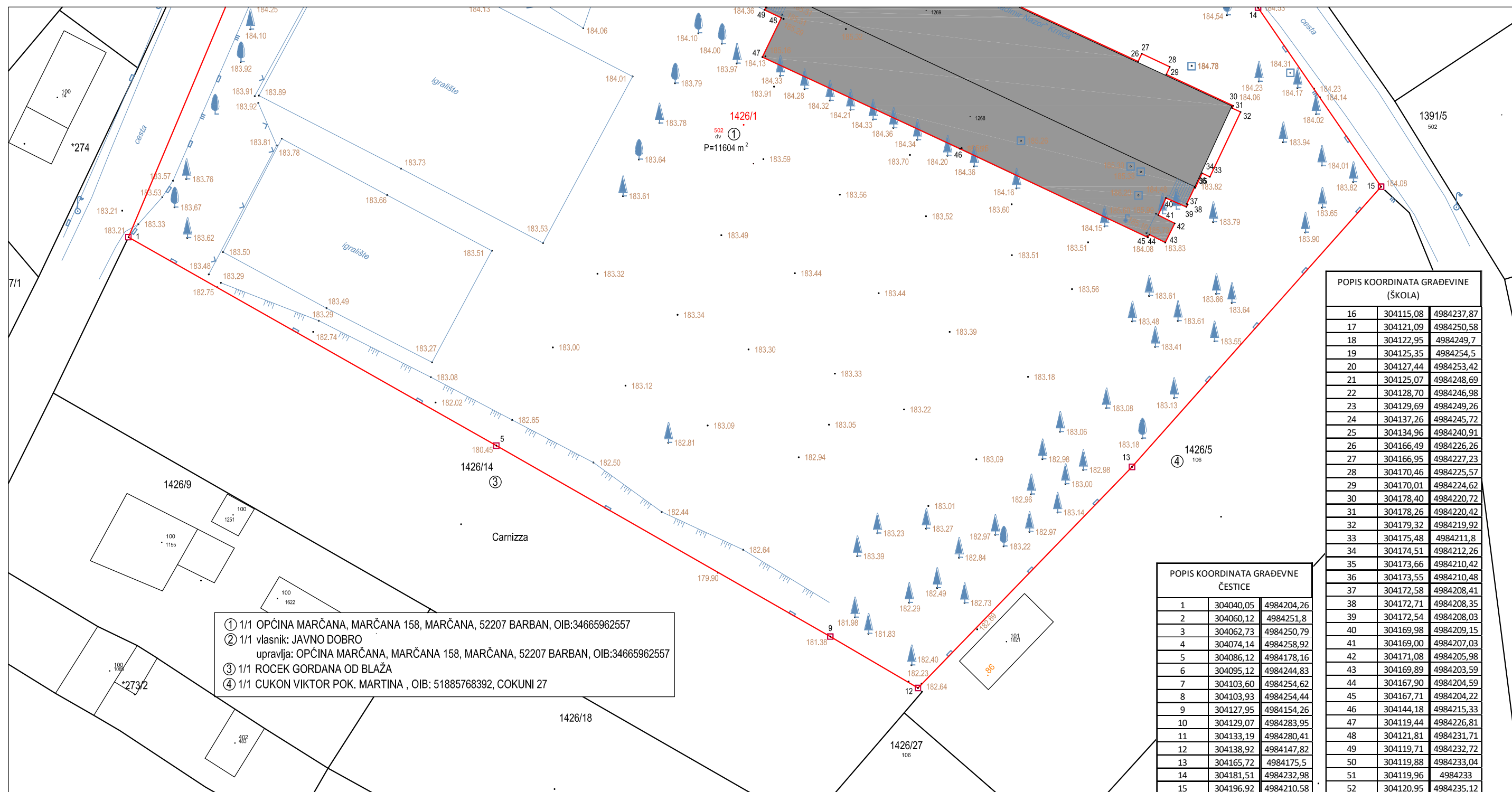
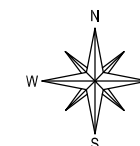
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: KRNICA

MBR: 324159

Detaljni list: 31

ZOP: Z-05/23

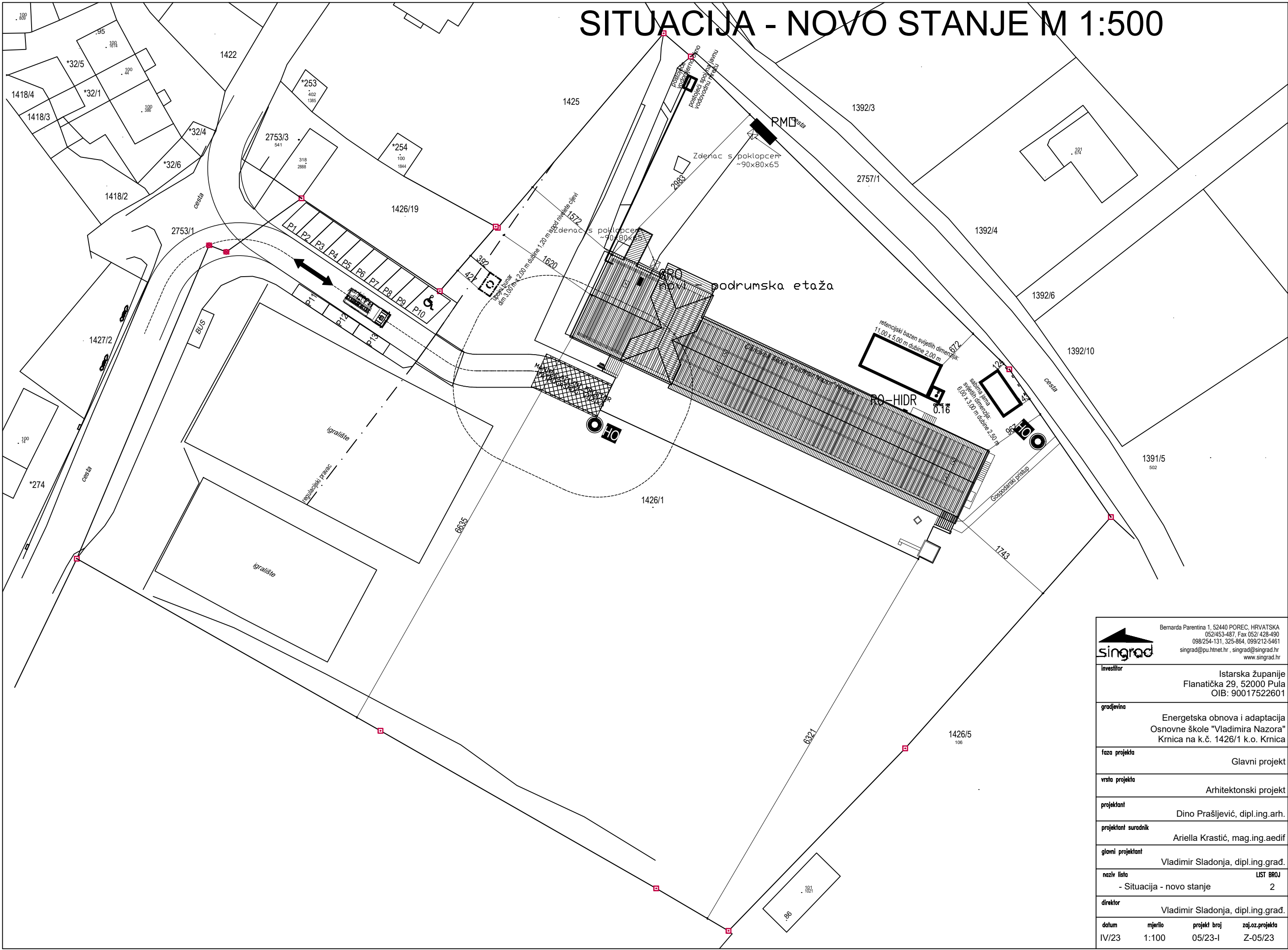



Izradio:
Dean Babić, mag.ing.geod.et geoinf. (GEO 1273)
Poreč, prosinac 2023. godine

Glavni projektant:
Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.
G 920

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.
GEO 398

SITUACIJA - NOVO STANJE M 1:500



 <div>Bernarda Parentina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 052/453-487, Fax 052/ 428-490 098/254-131, 325-864, 099/212-5461 singrad@pu.htnet.hr , singrad@singrad.hr www.singrad.hr</div>			
investitor	Istarska županije Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
gradjevina	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
faza projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prašljević, dipl.ing.arh.		
projektant suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif		
glavni projektant	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
naziv lista		LIST BROJ	
- Situacija - novo stanje		2	
direktor	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
datum	mjerilo	projekt broj	zaj.oz.projekta
IV/23	1:100	05/23-I	Z-05/23

TLOCRT PRODRUMA - NOVO STANJE; M 1:100

LEGENDA:

- POSTOJEĆI ZIDOV
- NOVI GIPSKARTONSKI ZIDOV
- NOVO STEPENIŠTE
- PVC STOLARIJA
- METALNA STOLARIJA
- DRVENA STOLARIJA
- PROTUPROŽARNA STOLARIJA
- EVAKUACIJSKA STOLARIJA / ALU STOLARIJA

PROJEKTOVALAC: Istarska županija
Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

PROJEKTOVALAC: Energetika obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora"
Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

PROJEKTOVALAC: Glavni projekt

PROJEKTOVALAC: Arhitektonski projekt

PROJEKTOVALAC: Dino Pratićević, dipl.ing.arh.

PROJEKTOVALAC: Ariella Krastić, mag.ing.aedf.

PROJEKTOVALAC: Vladimir Stadojica, dipl.ing.grad.

PROJEKTOVALAC: - Tlocrt podruma - novo stanje

PROJEKTOVALAC: 3

PROJEKTOVALAC: Vladimir Stadojica, dipl.ing.grad.

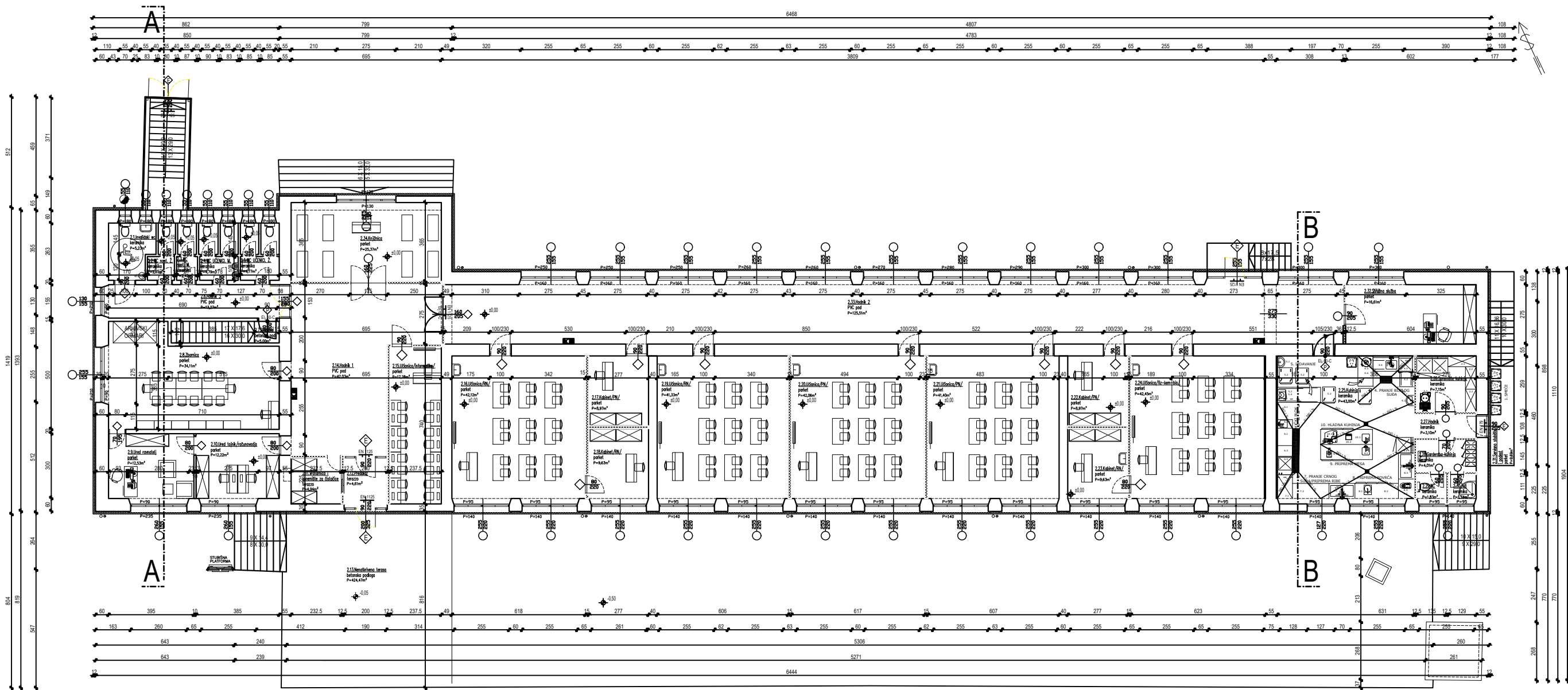
PROJEKTOVALAC: 1:100

PROJEKTOVALAC: 05/23-A

PROJEKTOVALAC: Z-05/23

[illegible]

TLOCRT PRIZEMLJA - NOVO STANJE M 1:100



LEGENDA:

- POSTOJEĆI ZIDOV
- NOVI STEPENISTE
- PVC STOLARIJA
- METALNA STOLARIJA
- DRVENA STOLARIJA
- PROTUPUŽARNA STOLARIJA / ALU STOLARIJA

sinigra

Bernarda Pavlovica 1, 52461 POREC, HRVATSKA
051/2541431, Fax: 052/ 434 486
sinigra@sinigra.hr, sinigra.hr

Istarska županija
Flanatička 29, 52000 Pula
OIB: 90017522601

projekat Energetika obnova i adaptacija
Osnovne škole "Vladimira Nazora"
Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica

tema projekta Glavni projekt

vrsta projekta Arhitektonski projekt

projekat Dino Prašajević, dipl.ing.arh.

projekat suradnik Ariella Krstić, mag.ing.aedif.

glavni projektant Vladimir Stadojca, dipl.ing.građ.

naše ime IZM 1000

naslov - Tlocrt prizemlja - novo stanje 4


autor Vladimir Stadojca, dipl.ing.građ.

datum 05/23-A Z-05/23

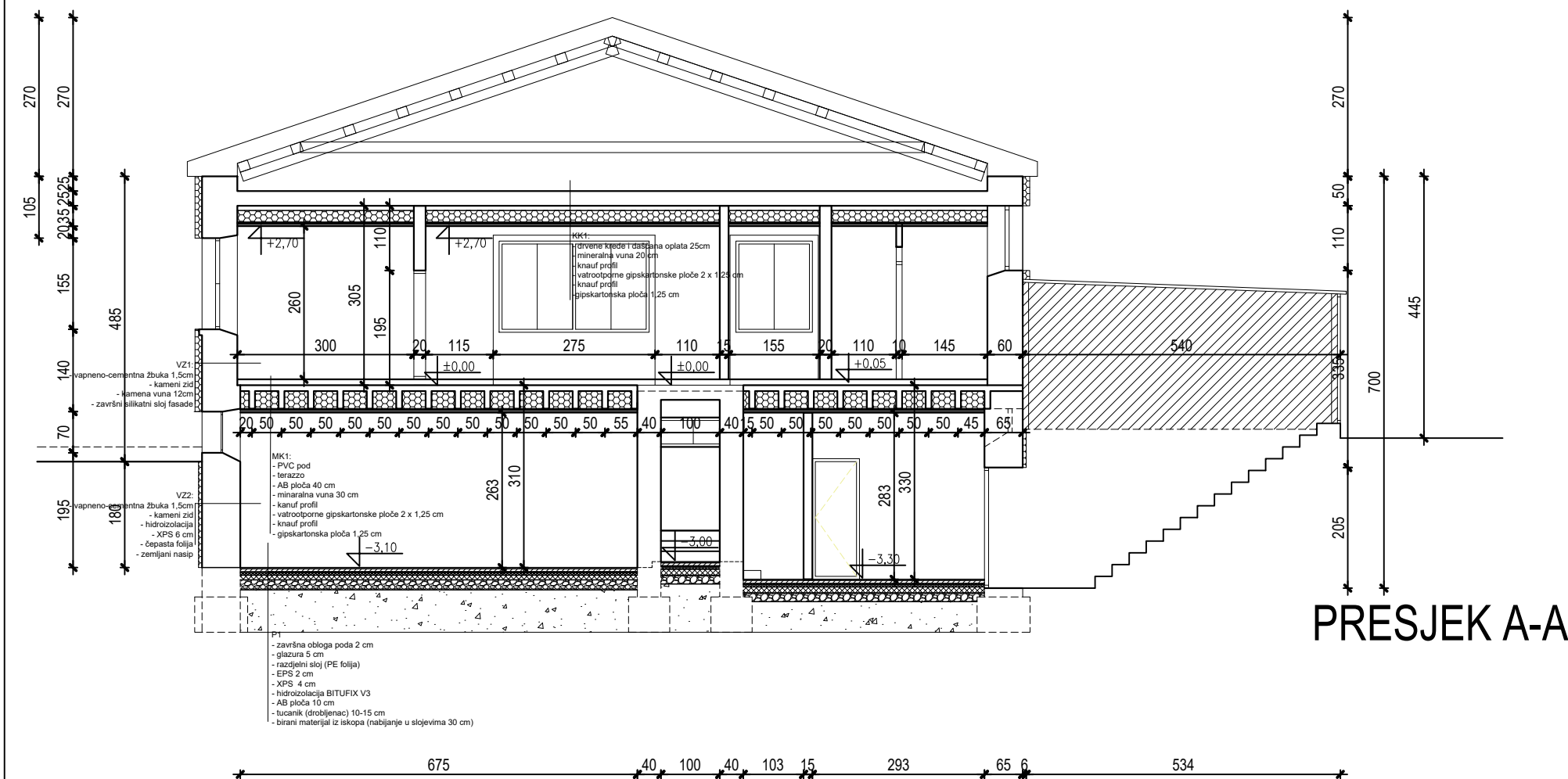
skala 1:100

datum 05/23-A Z-05/23

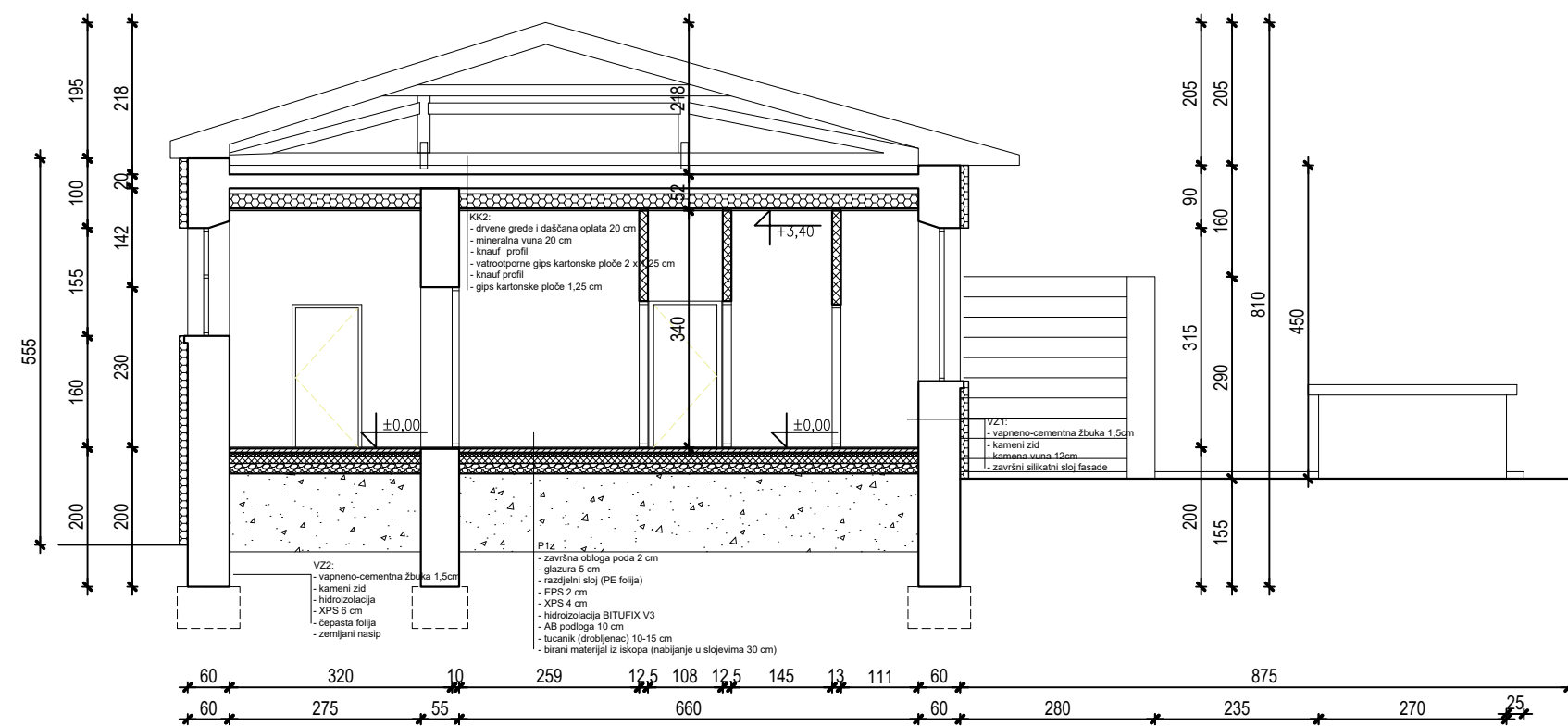


				Bernarda Pervanica 1.5442 POREČ, ul. Vukova 3A 52015-487 Fax: 051 461 480 08924131 051 480 08924131 singrad@singrad.hr www.singrad.hr			
naslov							
Planarič(ka) / OIB: 9001752260							
projekat							
Istarska županija Planarič(ka) / OIB: 9001752260							
tema projekta				Glavni projekt Energetska obnova i adaptacija Osnovna škole "Vladimira Nazora" Križica na k.č. 1426/1 k.o. Križica			
vrsta projekta				Arhitektonski projekt			
projektant				Dino Prašljević, dipl.ing.arh.			
glavni projektant				Ariella Krastić, mag.ing. arh.			
glavni projektant				Vladimira Stojanović, dipl.ing. arh.			
novi objekat				- Troćrtno kuće - novo stanje		LUK 50/01 5	
ostalo				Vladimira Stojanović, dipl.ing. arh.			
iznos				datum		opis	
1/2023		1-100		05/23-1		Z-05/23	


PRESJECI - NOVO STANJE; M 1:100



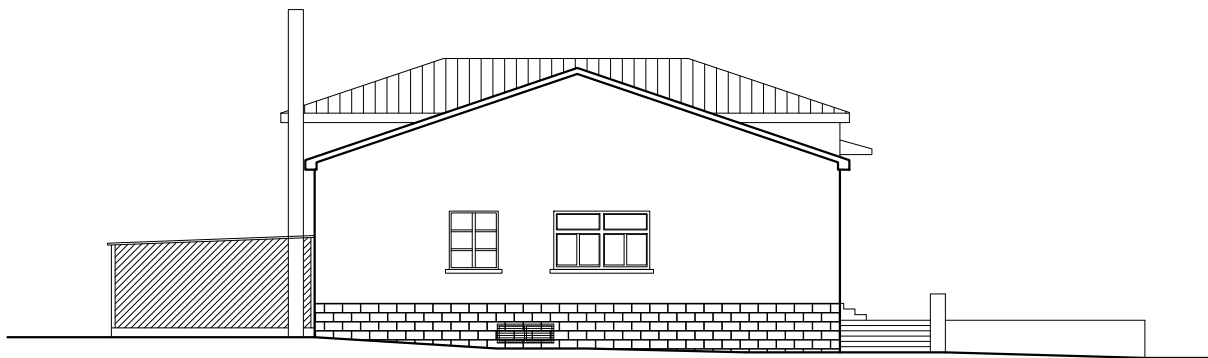
PRESJEK A-A



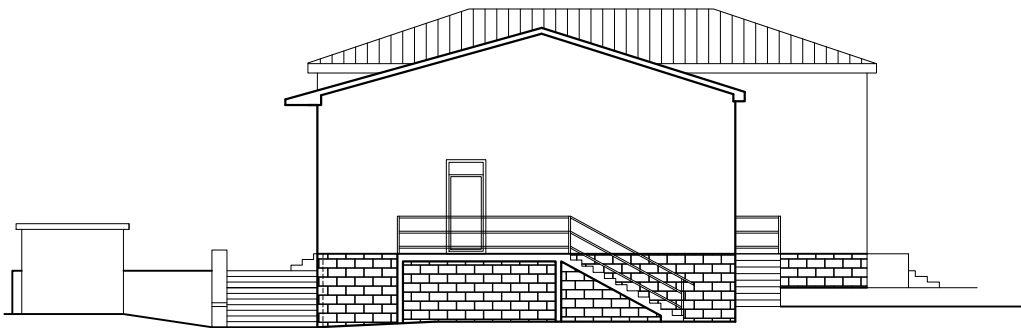
PRESJEK B-B

<div><div>Bernarda Parentina 1, 52440 POREC, HRVATSKA 052/453-487, Fax 052/ 428-490 098/254-131, 325-864, 099/212-5461 singrad@pu.htnet.hr, singrad@singrad.hr www.singrad.hr</div></div>			
investitor	Istarska županije Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 90017522601		
gradjevina	Energetska obnova i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
faza projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektant	Dino Prašljević, dipl.ing.arh.		
projektant suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif.		
glavni projektant	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
naziv lista		LIST BROJ	
- Presjeci - novo stanje		6	
direktor	Vladimir Sladonja, dipl.ing.građ.		
datum	mjerilo	projekt broj	zaj.oz.projekta
IV/23	1:100	05/23-A	Z-05/23

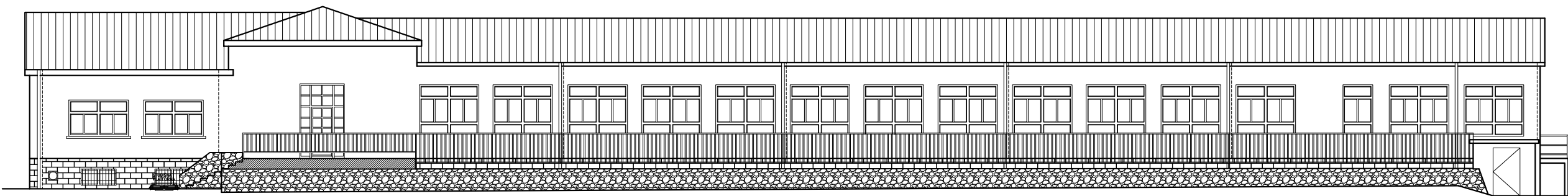
PROČELJA - NOVO STANJE; M 1:100



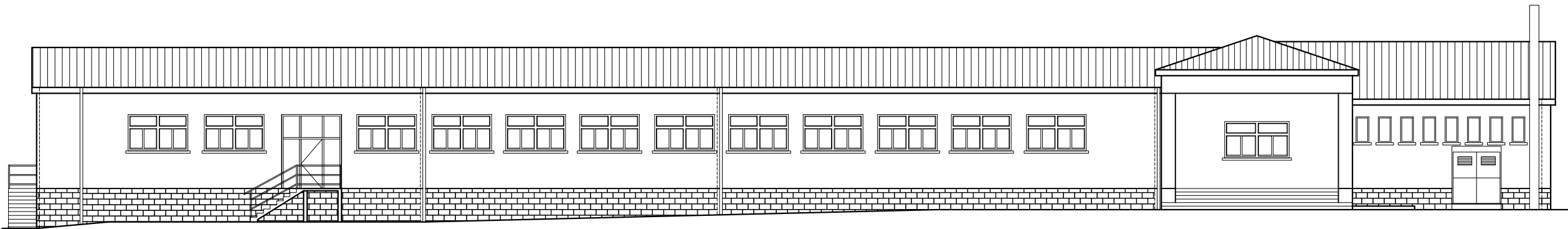
SJEVEROZAPADNO PROČELJE




JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

 <div>Bernarda Pavlovica 1, 52440 POREČ, HRVATSKA 052/254-483 Fax: 052/ 428-486 052/254-131, 052-884, 052/215-541 singrad@singrad.hr, singrad@porec.hr www.singrad.hr</div>			
Istarska županija Flanatička 29, 52000 Pula OIB: 96017522601			
projekcija	Energetika obnove i adaptacija Osnovne škole "Vladimira Nazora" Krnica na k.č. 1426/1 k.o. Krnica		
tema projekta	Glavni projekt		
vrsta projekta	Arhitektonski projekt		
projektor	Dino Prašćević, dipl.ing.arh.		
projektni suradnik	Ariella Krastić, mag.ing.aedif.		
glavni projektant	Vladimir Stadorja, dipl.ing.građ.		
naše ime	- Pročelja- novo stanje	LIST	0001
list	7		
autor	Vladimir Stadorja, dipl.ing.građ.		
datum	11/23	skica	1:100
		projekat	05/23-A
		odgov. projektant	Z-05/23