



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205

URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-22

Pula – Pola, 29. studenoga 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE NA DIJELU K.Č.BR. 2746, 2748 I 2749 SVE K.O. POREČ

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 29. studenoga 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem čl. 36. st. 1. i 6. i čl. 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč
(broj 3/2024)

Članak 1.

Temeljem prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, utvrđuje se da je:

1. Davatelj koncesije: Istarska županija, Drščevka 3, Pazin, OIB: 90017522601 (dalje u tekstu: Davatelj koncesije)
2. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja: Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići 15c, Poreč.
3. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.
4. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala, aquagan s pripadajućim bazenom.

Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara

Članak 2.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.
Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Priroda i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti

Članak 3.

U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro, na području Grada Poreča, naselje Špadići.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema koordinatama u nastavku i sukladno geodetskom snimku područja koje se daje u koncesiju (Prilog 1).

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49

7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Iznos naknade za koncesiju i osnova za utvrđivanje iznosa naknade koju će koncesionar plaćati

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi 3,00 € po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od 1.332,00 € godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500,00 €/godišnje.

Ukupni dio stalnog dijela godišnje naknade iznosi 1.832,00 €.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Za godinu u kojoj koncesija ističe a ukoliko se aquagan ne koristi, ne plaća se naknada za korištenje morske vode.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine.

Promjenjivi dio naknade iznosi 3 % ukupnog godišnjeg prihoda od koncesije.
Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Poreča HR 5010010051734829205 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji i obavljanje djelatnosti

Članak 7.

Koncesionar je obavezan sanirati postojeću konstrukciju tobogana prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdane od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, koja čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje; odnosno dužan je temeljem lokacijske dozvole ishoditi građevinsku dozvolu radi poduzimanja zahvata u prostoru, te nakon toga uporabnu dozvolu. Koncesionar se obvezuje primjerak građevinske i uporabne dozvole dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Članak 8.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Članak 9.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli,
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

Članak 10.

Koncesionar je obvezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Urbroj Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Članak 11.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (15.000,00 €).

Prijenos ugovora o koncesiji

Članak 12.

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

Založno pravo na koncesiji

Članak 13.

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

Sporovi iz ugovora o koncesiji

Članak 14.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je

hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

Članak 15.

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.
- b) Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:
 1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
 2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.
- c) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:
 1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
 2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama.

O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta,
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama,

4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji,
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

Oduzimanje koncesije

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;
- b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;
- c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;
- d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;
- e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

Vrsta i vrijednost jamstva za provedbu ugovora

Članak 18.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije bjanko zadužnicu na iznos od 3.000,00 € ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da primljenu bjanko zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U svrhu osiguranja troškova uklanjanja aquagana nakon isteka ugovora o koncesiji za slučaj da to ne učini koncesionar, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je koncesionar obvezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti zadužnice zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva da isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

Završne odredbe

Članak 19.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 20.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

Članak 21.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj za donošenje Odluke su čl. 36. st. 1. i 6. i čl. 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

2. Čl. 36. st. 1. ZOK propisano je da Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, te da je Odluka o davanju koncesije upravni akt.

Čl. 36. st. 6. ZOK propisano je da se Odluka o davanju koncesije objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Čl. 37. ZOK propisan je sadržaj Odluke o davanju koncesije. Odluka o davanju koncesije sadržava osobito:

1. Naziv davatelja koncesije
2. Broj odluke i datum donošenja odluke
3. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja
4. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara
5. Vrstu i predmet koncesije
6. Prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije
7. Rok na koji se daje koncesija
8. Posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj
9. Iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati
10. Rok u kojemu je odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije
11. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
12. Vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji
13. Uputu o pravnom lijeku
14. Potpis odgovorne osobe davatelja koncesije.

Čl. 52. st. 5. ZPDML propisano je da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. Zakona (koncesije za gospodarsko korištenje sa ili bez prava na izgradnja, na temelju javnog prikupljanja ponuda) za predmete koncesije iz članka 49. Zakona (u ovom predmetu čl. 49. st. 1. t. 8. i 11. za gospodarsko korištenje morske plaže i ostale namjene), koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

Čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

3. Na temelju Obavijesti Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč („Službene novine Istarske županije“ br. 31/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske 2024/S K01-0000132 i Dokumentacijom za nadmetanje KLASA: 342-01/24-01/205, URBROJ: 2163-08-01/1-24-9 (dalje u tekstu: DON), u propisanom roku dostavljena je ponude sljedećeg ponuditelja:

Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići 15c, Poreč.

Točkom 4.1.4. DON-a propisani su dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta:

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o

nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje odnose (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4., dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5., dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Velju Peruničiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

a točkom 4.1.5. DON-a propisana je ostala obvezna dokumentacija:

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

4. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na sjednici održanoj 27. studenog 2024. godine, otvorilo je dostavljenu ponudu te utvrdilo da je ponuditelj Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići 15c, Poreč dostavio ponudu sa propisanim priložima.

Sve navedeno utvrđeno je u Zapisniku o otvaranju ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč KLASA: 342-01/24-01/205, URBROJ: 2163-08-01/1-24-16 od 27.11.2024.

5. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je u daljnjem postupku pregleda i ocjena ponuda utvrdilo:

- da je dostavljena dokumentacija Velje Peruničića, u skladu s Obaviješću Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč („Službene novine Istarske županije“ br. 31/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske 2024/S K01-0000132) i DON-om.

Sve navedeno utvrđeno je u Zapisniku o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda KLASA: 342-01/24-01/205, URBROJ: 2163-08-01/1-24- 19 od 27.11.2024.

6. Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč Velji Peruničić, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići 15c, Poreč.

U koncesiju se daje dio k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč, površine 444 m², u zemljišnoj knjizi upisane kao pomorsko dobro, sukladno koordinatama i grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, koji teče od dana potpisivanja ugovora.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 3,00 € po m² zauzetog pomorskog dobra, godišnje 1.332,00 €, a za korištenje morske vode 500,00 € odnosno ukupno 1.832,00 € / godišnje, uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti, a uplaćuje se do 30.4. iduće godine.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (15.000,00 €).

Odlukom su propisani postupak i uvjeti za izmjenu visine, izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, način i mogućnosti uređenja područja u koncesiji, izvođenje zahvata i obavljanje djelatnosti, ograničenje koje se odnosi na maksimalnu površinu pomorskog dobra koje se može zauzeti sredstvima obavljanje gospodarske djelatnosti. Djelatnosti na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar. Potkoncesije nisu dozvoljene.

Na prijedlog Odluke ishodena je Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-438, koja je priložena materijalima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se sukladno članku 405. i 406. ZJN 2016. izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23/V, u pisanom obliku, u roku od 10 dana od dana javne objave ove Odluke. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Župan,
2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ,
3. Veljo Peruničić (putem Odsjeka)
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli, (putem Odsjeka)
5. Ministarstvo financija, (putem Odsjeka)
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, (putem Odsjeka)
7. Objava – ovdje,
8. Pismohrana – ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 02.12.2024 15:15:59

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBFAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija;
C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20). dell'art. 52 commi 5 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83 e 23) e dell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta la

DELIBERA
sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico
su parte della p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Poreč-Parenzo (num. 3/2024)

Articolo 1

Ai sensi della proposta della Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo, si constata che:

1. Il Concedente: Regione Istriana, Via Drščevka 3, Pisino, CIP: 90017522601 (in seguito nel testo: Concedente)
2. La denominazione del miglior offerente selezionato: Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Parenzo, CIP: 48945385090, titolare dell'attività artigianale per l'ospitalità e il turismo Špadići 15c, Parenzo.
3. Tipo di concessione: Concessione sul demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici su parte della part. cat. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo.
4. L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo - costa allestita e scivolo acquatico con la relativa piscina.

Diritti e doveri basilari del concedente e del concessionario

Articolo 2

La concessione stabilita con la presente Delibera viene data esclusivamente al Concessionario.

Il Concessionario non ha il diritto di trasferire la concessione a terzi, né interamente né parzialmente.

La natura e la portata nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività

Articolo 3

Si assegna in concessione parte della p.c.n. 2746 (50 m²), parte della p.c.n. 2748 (275 m²) e parte della p.c.n. 2749 (119 m²) il tutto nel c.c. Parenzo, iscritte nel libro fondiario come costa - demanio marittimo, sul territorio della Città di Parenzo, insediamento Špadići.

La superficie del demanio marittimo data in concessione è di 444 m² secondo le coordinate di cui in seguito, e conformemente al rilevamento geodetico dell'area data in concessione (Allegato 1).

Punto E N

1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

Articolo 4

La concessione viene assegnata per un periodo di 10 (dieci) anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

Ammontare del canone di concessione e la base per stabilire l'ammontare del canone di concessione che sarà pagato dal concessionario

Articolo 5

Il concessionario si impegna a versare regolarmente il canone di concessione annuo. Il canone di concessione annuo che il concessionario versa per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo consiste in una parte fissa e una variabile.

La parte fissa annuale del canone di concessione ammonta a 3,00 € al metro quadrato di superficie occupata del demanio marittimo, per un importo complessivo di 1.332,00 € annui. La parte fissa annuale del canone di concessione per l'uso dell'acqua marina ammonta a 500,00 € annui.

L'importo complessivo del canone di concessione fisso annuo ammonta a 1.832,00 €. La parte fissa annuale va versata entro il 31 dicembre dell'anno corrente, in un'unica soluzione.

Per l'anno in cui la concessione è assegnata e per l'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Per l'anno in cui la concessione termina, qualora l'acquascivolo non sia usato, non si paga il canone per l'uso dell'acqua marina.

La parte variabile annua del canone di concessione si stabilisce in base a una relazione finanziaria speciale del concessionario relativo alle entrate realizzate in base alla concessione.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Il concessionario si impegna a trasmettere la base per il calcolo della parte variabile del canone per il periodo dal 01/01 al 31/12 dell'anno corrente al massimo entro il 15 marzo dell'anno successivo.

La parte variabile del canone è pari al 3 % del reddito annuo complessivo del porto.
La parte variabile del canone di concessione per il periodo dal 01/01 al 31/12 dell'anno corrente si paga al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo, in un'unica soluzione.

Per l'anno in cui la concessione scade, la parte fissa del canone si paga al massimo fino alla data di scadenza del contratto, mentre quella variabile al massimo entro 15 giorni dallo scadere del contratto.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e cittadino e viene versato su un conto speciale della Città di Parenzo HR 5010010051734829205 con indicato: "canone di concessione sul demanio marittimo".

Per la durata della dilazione, si calcolano gli interessi di mora spettanti per legge.

Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Articolo 6

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda del mutamento dei prezzi al consumo +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Qualora siano soddisfatte le condizioni per modificare l'importo del canone o il metodo di calcolo e pagamento del canone di concessione, l'assessorato competente della Regione è tenuto ad avviare la procedura per modificare la delibera sulla concessione e informare in merito il concessionario con almeno tre mesi di anticipo.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

Svolgimento dei lavori/sistemazione dell'area in concessione e svolgimento delle attività

Articolo 7

Il concessionario ha l'obbligo di ripristinare la costruzione esistente dello scivolo, secondo il permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/21-01/000003, N.PROT.: 2167/01-10/01-21-0005 del 10/05/2021 rilasciato dalla Città di Parenzo, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, che costituisce parte integrante della documentazione di gara; in base al permesso di ubicazione è tenuto a ottenere il permesso di costruzione al fine di intraprendere l'intervento nello spazio, dopo di che deve ottenere il permesso di agibilità. Il concessionario si impegna a trasmettere all'Assessorato allo sviluppo sostenibile una copia del permesso a edificare e una copia del permesso di agibilità.

Articolo 8

Il concessionario non può recintare il demanio marittimo in senso verticale verso il mare e non può in alcun modo limitare la circolazione e/o la permanenza dei cittadini o dei turisti nell'area di concessione.

Articolo 9

Su parti del demanio marittimo in concessione sarà possibile:

1. l'esecuzione di interventi conformemente al permesso a edificare ottenuto,
2. lo svolgimento di attività e fornitura di servizi relativi all'uso dello scivolo acquatico.

Le attività e la prestazione dei servizi possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Il concessionario ha l'obbligo di curare il demanio marittimo in concessione e di mantenerlo pulito e ordinato.

Articolo 10

Il concessionario è tenuto a posizionare nell'area in concessione una tabella informativa con almeno il seguente contenuto:

1. informazioni sul concessionario - nome, sede, CIP, contatto (numero di telefono ed e-mail),
2. il disegno della superficie della concessione,
3. la Classe e il N. Prot. della Delibera sull'assegnazione della concessione,
4. i dati sul concedente,
5. termine di durata della concessione.

Articolo 11

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente il demanio marittimo compreso nella concessione conformemente allo Studio di fondatezza economica recapitato

congiuntamente alla propria offerta, nonché a effettuare tutti gli investimenti attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio (15.000,00 €).

Trasferimento del Contratto di concessione

Articolo 12

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

Diritto di pegno sulla concessione

Articolo 13

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

Controversie relative al diritto di concessione

Articolo 14

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

Articolo 15

- a) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
 - 1. Quando il Parlamento croato stabilisce che è messa in pericolo la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo,
 - 2. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 - 3. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

- b) Il contratto di concessione non dev'essere modificato:
 - 1. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione da parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,

2. Quando la modifica viene svolta per compelsare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.
- c) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:
1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
 - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
 - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
 2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni.

Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Termine della concessione

Articolo 16

La concessione termina:

1. con l'adempimento delle condizioni di legge
2. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
3. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
4. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
5. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
6. nei casi stabiliti da una legge speciale.

Revoca della concessione

Articolo 17

Il concedente può revocare la concessione:

- a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;
- b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;
- c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

- d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;
- e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;
- f) se il concessionario non sfrutta il demanio marittimo in conformità con il proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua gli investimenti annuali entro i termini e gli importi stabiliti dallo studio sulla fondatezza economica.

Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

Tipo e valore della garanzia per l'attuazione del contratto

Articolo 18

Al fine di garantire il pagamento regolare del canone di concessione, prima della stipulazione del presente Contratto, il concessionario ha l'obbligo di consegnare al rappresentante autorizzato del concedente un vaglia cambiario nell'ammontare di 3.000,00 € autenticato dal notaio.

Con il vaglia cambiario in bianco il concessionario autorizza il concedente a compilare il vaglia cambiario ricevuto nell'importo del credito maturato e richiedere la riscossione presso l'istituzione competente.

Al fine di garantire le spese di rimozione dell'acquascivolo dopo lo scadere del contratto di concessione, nel caso che ciò non venga effettuato dal concessionario, questo è tenuto a consegnare al rappresentante autorizzato del concessionario prima della stipula del presente Contratto, una cambiale in bianco autenticata presso un notaio.

Il concedente ha il diritto di liquidare i propri crediti sulla base dei costi sostenuti per la rimozione delle strutture che il concessionario è tenuto a rimuovere al termine della concessione, conformemente alla documentazione di gara.

Il concedente è tenuto a restituire i vaglia cambiari entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario.

Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture.

Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo di garanzia del pagamento.

Disposizioni finali

Articolo 19

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente

Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Se il concessionario non firma il Contratto di concessione, perde tutti i diritti stabiliti dalla presente Delibera.

Il periodo di pausa è di 15 giorni dal recapito della delibera sull'assegnazione della concessione a ogni offerente.

Articolo 20

Il controllo relativo all'attuazione delle disposizioni della presente Delibera e del Contratto di concessione viene svolto dagli assessorati regionali competenti in materia di affari marittimi, bilancio e finanze.

Articolo 21

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura della Regione Istriana a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Articolo 22

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Motivazione

1. Il fondamento giuridico per l'adozione della Delibera sta negli artt., 36 comma 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20, in seguito nel testo: LSC), nell'art. 52 comma 5 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23 (in seguito nel testo: LDMPM) e nell'art. 43 punti 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato).
2. L'art. 36 comma 1 della LSC prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione è emanata dal concedente, dopo che la commissione tecnica per la concessione esamina e valuta le offerte, e che la Delibera sull'assegnazione della concessione è un atto amministrativo.

L'art. 36 comma 6 della LSC prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione viene pubblicata negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia su un modulo standard.

L'art. 37 della LSC stabilisce il contenuto della Delibera sull'assegnazione della concessione. La Delibera sull'assegnazione della concessione comprende in particolare:

1. il nominativo del concedente
2. il numero della delibera e la data della sua emanazione
3. la denominazione del miglior offerente selezionato
4. Diritti e doveri basilari del concedente e del concessionario
5. il tipo e l'oggetto della concessione

6. la natura e la portata nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività legata alla concessione
7. il termine per il quale si assegna la concessione
8. le condizioni particolari che il miglior offerente selezionato deve soddisfare nel corso della durata della concessione
9. L'ammontare dell'importo del canone di concessione o la base per stabilire l'ammontare dell'importo del canone di concessione che sarà pagato dal concessionario
10. Il termine entro il quale il miglior offerente selezionato ha l'obbligo di stipulare il contratto di concessione con il concedente
11. La motivazione del motivo per cui è stato scelto il miglior offerente
12. Il tipo e il valore della garanzia per l'attuazione del contratto di concessione
13. L'indicazione sul rimedio giuridico
14. La firma della persona autorizzata dal concedente.

L'art. 52 comma 5 della LSDMPM stabilisce che l'unità d'autogoverno territoriale (regionale) assegna la concessione di cui all'art. 48 della Legge (concessioni per l'utilizzo ai fini economici con o senza diritto a costruire, in base a una raccolta pubblica delle offerte) per gli oggetti di concessione di cui all'art. 49 della Legge (in questo caso art. 49 comma 1 punti 8 e 11 per lo sfruttamento ai fini economici della spiaggia marina e per le altre destinazioni) che sono d'interesse e di rilievo per l'unità d'autogoverno territoriale (regionale) e le concessioni nelle altre parti protette della natura per un termine di 20 anni.

L'art. 43 punti 20 dello Statuto della Regione Istriana prescrive la competenza dell'Assemblea della Regione Istriana per l'assegnazione delle concessioni.

3. Ai sensi dell'Avviso dell'Assemblea regionale sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 31/24), dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione (Numero 2024/S K01-0000132 dell'invito per la gara dal Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia) e 2024/S K01-0000132 della Documentazione di gara CLASSE: 342-01/24-01/205 N. PROT.: 2163-08-01/1-24-9 (in seguito nel testo: DDG), entro il termine prestabilito è pervenuta l'offerta del seguente offerente:

Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Parenzo, CIP: 48945385090, titolare dell'attività artigiana per l'ospitalità e il turismo Špadići 15c, Parenzo.

Nel punto 4.1.4. della DDG, sono stabilite le prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni:

1. Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna

sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

2. la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);
3. Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);
4. Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2. della documentazione di gara, da presentare sul modulo - Allegato 4 Documentazione di gara);
5. Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;
6. Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);
7. La dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (prova per il punto 4.1.3. 4., presentare sul modulo - Allegato 5 Documentazione di gara);
8. La dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente, conformemente all'art. 30 della Legge (la prova per il punto 4.1.3. 5. va presentata presentare sul modulo Allegato 6 Documentazione di gara);
9. Una dichiarazione in cui l'offerente si impegna a rimborsare i costi per il rilascio del permesso di ubicazione a Veljo Peruničić, Špadići 15c, Parenzo, per un importo di 2.932,34 € se selezionato come offerente più favorevole entro 3 giorni lavorativi dalla data di esecuzione della Delibera di assegnazione della concessione (Veljo Peruničić non compila questa dichiarazione). La prova sul pagamento delle spese va trasmessa a Veljo Peruničić e all'Assessorato allo sviluppo sostenibile.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi

motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

Nel punto 4.1.5. della DDG, è stabilita la restante documentazione obbligatoria:

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti devono dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

4. La Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo, alla seduta del mercoledì 27 novembre 2024, ha aperto le offerte presentate e ha stabilito che l'offerente è Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Parenzo, CIP: 48945385090, titolare dell'attività artigiana per l'ospitalità e il turismo Špadići 15c, Parenzo, ha recapitato l'offerta con gli allegati prescritti.

Tutto questo è stato stabilito nel Verbale sull'apertura delle offerte nel procedimento di assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo, CLASSE: 342-01/24-01/205 N. PROT.: 2163-08-01/1-24-16 del 27/11/2024.

5. Nella procedura ulteriore di esame e valutazione delle offerte la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ha stabilito:

- che la documentazione consegnata da Veljo Peruničić è conforme all'Avviso dell'Assemblea regionale sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte delle p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 31/24), dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione (Numero 2024/S K01-0000133 dell'invito per la gara dal Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia) e della Documentazione di gara.

Tutto questo è stato constatato nel Verbale sul controllo e la valutazione delle offerte pervenute, CLASSE: 342-01/24-01/205 N. PROT.: 2163-08-01/1-24- 19 del 27/11/2024.

6 Con la presente Delibera l'Assemblea della Regione Istriana assegna la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo su parte della p.c. n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Poreč-Parenzo Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Parenzo, CIP: 48945385090, titolare dell'attività artigiana per l'ospitalità e il turismo Špadići 15c, Parenzo.

Si assegna in concessione parte delle p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo, della superficie di 444 m², iscritta nel libro fondiario come demanio marittimo, conformemente alle coordinate e alla rappresentazione grafica che è parte integrante della presente Delibera.

La concessione viene assegnata per un periodo di 10 anni a partire dal giorno della firma del contratto.

Il canone di concessione è stato stabilito in base agli importi e alle percentuali indicate nell'offerta recapitata.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 3,00 € al m², mentre per l'uso dell'acqua marina ammonta a 500.00 € annui ossia complessivamente 1.832,00 € / annui, e va versato entro il 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione ammonta al 3 % delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica e va versata entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente il demanio marittimo compreso nella concessione conformemente allo Studio di fondatezza economica recapitato congiuntamente alla propria offerta, nonché a effettuare tutti gli investimenti attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio (15.000,00 €).

Nella Delibera sono stabiliti il procedimento e le condizioni per la modifica dell'importo, il calcolo e il pagamento del canone di concessione, le modalità e le opzioni di sistemazione dell'area in concessione, la realizzazione degli interventi e lo svolgimento delle attività, la limitazione relativa alla superficie massima di beni marittimi che possono essere occupati mediante lo svolgimento di attività economiche. Le attività sul demanio marittimo possono essere svolte esclusivamente dal concessionario. Non sono permesse sub concessioni.

Per la proposta di Delibera è stato ottenuto il Consenso dell'Assessorato al bilancio e alle finanze, CLASSE: 400-01/24-02/01 N. PROT.: 2163-07-01/5-24-438 allegato alla Delibera.

ISTRUZIONI PER IL RIMEDIO GIURIDICO:

Nei confronti della presente Delibera è consentito presentare ricorso, conformemente alla disposizione degli artt. 405 e 406 della Legge sugli appalti pubblici, alla Commissione di stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico, Zagabria, Via Ulica grada Vukovara 23/V in forma scritta, entro un termine di 10 giorni dal giorno di pubblicazione della presente Delibera. Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia (in seguito nel testo: Sistema e-Žalba).

CLASSE:

N.PROT:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente
Sandra Čakić Kuhar

Da recapitare a:

1. Presidente della Regione
2. Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per la marina, i trasporti e l'infrastruttura
3. Veljo Peruničić (tramite la Sezione)
4. Avvocatura dello Stato a Pola (tramite la Sezione)
5. Ministero delle finanze (tramite la Sezione)
6. Ministero del mare, dei trasporti e dell'infrastruttura (tramite la Sezione)
7. Servizio pubblicazioni - in loco
8. Archivio - in loco.



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofotom

Za k.č.: 2746, 2748 2749, k.o. Poreč 323748

Predmet br.: 317/5-15-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 06.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.06
13:40:49 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije

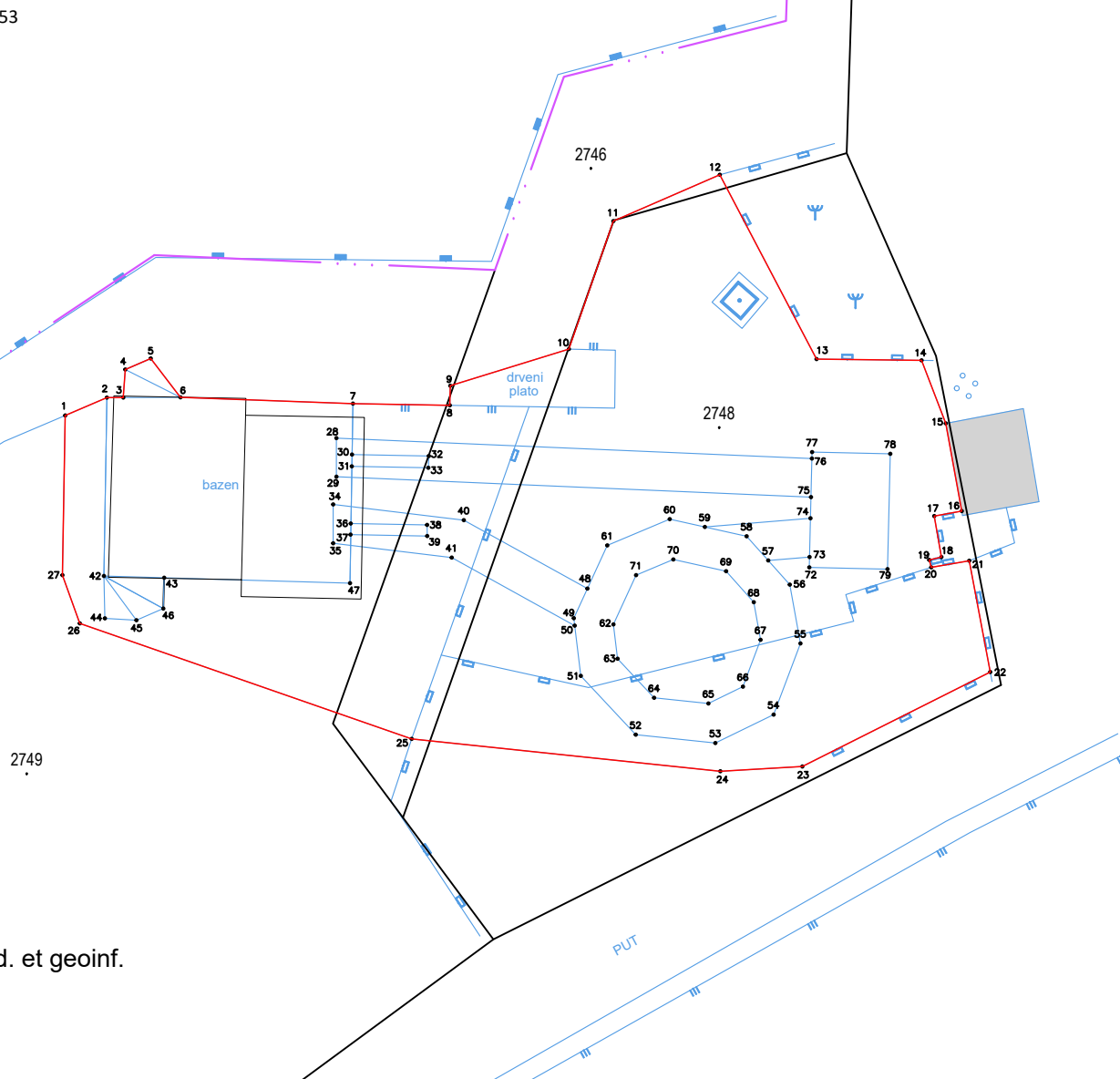


GEODETSKI SNIMAK


Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:

 Područje obuhvata=444 m²

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.

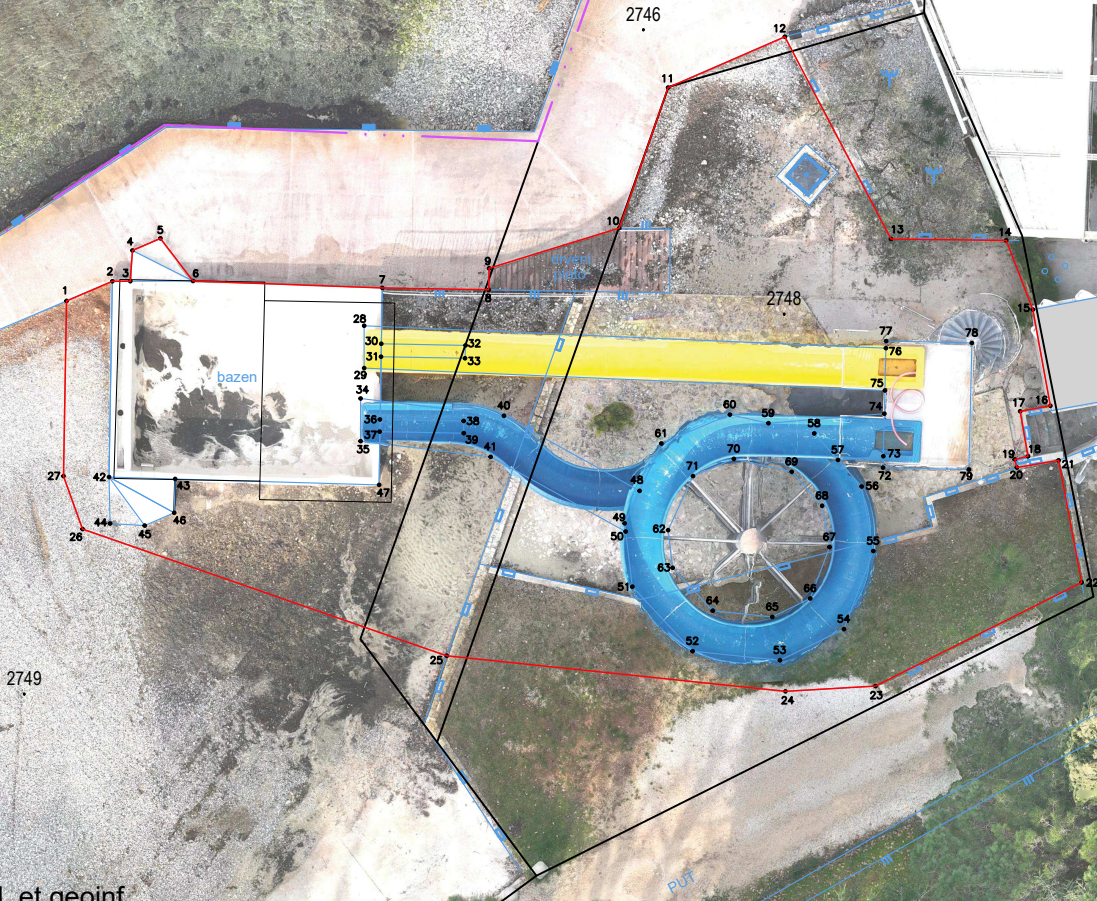


GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofoto

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m2

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – PODRUČJE OBUHVATA

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – AQUAGAN

Točka	E	N
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
28	272373,24	5015528,01
29	272373,24	5015526,61
30	272373,80	5015527,41
31	272373,79	5015526,98
32	272376,59	5015527,36
33	272376,57	5015526,93
34	272373,12	5015525,60
35	272373,12	5015524,19
36	272373,76	5015524,91
37	272373,75	5015524,51
38	272376,53	5015524,86
39	272376,53	5015524,46
40	272377,86	5015525,03
41	272377,42	5015523,67
42	272364,80	5015523,01
43	272366,99	5015522,94
44	272364,84	5015521,47
45	272365,98	5015521,40
46	272366,95	5015521,82
47	272373,73	5015522,75
48	272382,34	5015522,55
49	272381,85	5015521,47
50	272381,88	5015521,21
51	272382,10	5015519,38
52	272384,10	5015517,25
53	272386,99	5015516,95
54	272389,10	5015517,98
55	272390,07	5015520,56
56	272389,69	5015522,69
57	272388,90	5015523,57
58	272388,12	5015524,45
59	272386,60	5015524,79
60	272385,33	5015525,07
61	272383,06	5015524,12
62	272383,29	5015521,25
63	272383,44	5015520,00
64	272384,76	5015518,59

65	272386,73	5015518,38
66	272387,99	5015518,99
67	272388,63	5015520,69
68	272388,38	5015522,06
69	272387,38	5015523,18
70	272385,46	5015523,61
71	272384,11	5015523,04
72	272390,39	5015523,32
73	272390,40	5015523,69
74	272390,44	5015525,10
75	272390,46	5015525,87
76	272390,49	5015527,27
77	272390,49	5015527,50
78	272393,33	5015527,44
79	272393,23	5015523,26

U Poreču, 6.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatinić Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice	P zahvaćenog dijela u m ²
Poreč	2746	3634	Pomorsko dobro 1/1	50
Poreč	2748	3634	Pomorsko dobro	275
Poreč	2749	4901	Pomorsko dobro 1/1	119

Ukupna P obuhvata = 444 m²

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo:

OSS BROJ ZAHTJEVA: 292571/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 09:16:42

Površina obuhvata izračunata je iz koordinata lomnih točaka obuhvata a površina zahvaćenog dijela pojedine katastarske čestice izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

Serijski broj certifikata

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-16
Pula – Pola, 27. studenog 2024.

**ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU K.Č.BR. 2746, 2748 i 2749 SVE K.O. POREČ**

Na temelju čl. 33. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 26/23) otvorilo je ponudu pristiglu temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske od 21.10.2024. pod oznakom: 2024/S K01-0000132

1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: Istarska županija, Drščevka 3, Pazin
2. Mjesto otvaranja ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
3. Vrijeme otvaranja ponude: 27. studeni 2024., 10.00 sati
4. Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč
5. Vrsta koncesije: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
6. Br. poziva za nadmetanje iz EOJN RH: 2024/S K01-0000132
7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:
 1. Ana Mikuljan Franković
 2. Damir Rudela
 3. Bruno Kostelić
 4. Goran Mišković
 5. Graciano Prekalj
 6. Natalia Petrović
 7. Vedrana Glavaš Ramić
8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočnih otvaranju ponuda:

Na otvaranju ponuda nije bilo ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

9. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda:

red.br.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude
1.	Veljo Peruničić, Velog Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“	19.11.2024.

10. Podaci o ponudi

Veljo Peruničić, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta (prema točki 4.1.4. Dokumentacije za nadmetanje) ponuditelja		Napomena
<p>1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.</p> <p>Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.</p> <p>ili</p> <p>izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1)</p>	<p>DA</p>	

	NE	
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje)	DA	
	NE	
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;	DA	
	NE	
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3)	DA	
	NE	
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3.4. dostaviti na obrascu- Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje)	DA	
	NE	
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dokaz za točku 4.1.3.5. dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),	DA	
	NE	
9. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade	DA	
stalni dio €/m ²	NE	
stalni dio za korištenje morske vode		
promjenjivi dio €/m ²		
10. Studija gospodarske opravdanosti	DA	
	NE	
11. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude	DA	

	NE	
12. Akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice (za zajednicu ponuditelja)	DA	nije primjenjivo
	NE	
13. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 DON-a)	DA	
	NE	
14. Ponuda u elektronskom obliku	DA	
	NE	
15. Izjava kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu).	DA	nije primjenjivo
	NE	
16. Pravna osnova korištenja postojećeg aquagana (Ugovor o prodaji ili sl.)	DA	
	NE	

11. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

Nema primjedbi

12. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:

27.11.2024., 10:10 sati

13. Zaključak Povjerenstva:

Povjerenstvo utvrđuje da je dostavljena ponuda u skladu sa traženom dokumentacijom o nadmetanju.

14. Potpis članova Stručnog Povjerenstva:

ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
DAMIR RUDELA	
GORAN MIŠKOVIĆ	
BRUNO KOSTELIĆ	
GRACIANO PREKALJ	
NATALIA PETROVIĆ	
VEDRANA GLAVAŠ RAMIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-19
Pula – Pola, 27. studenog 2024.

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENE PRISTIGLE PONUDE
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Istarskoj županiji pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude.

Mjesto pregleda i ocjene ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula.

Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 27. studeni 2024.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije

- 1. Ana Mikuljan Franković*
- 2. Damir Rudela*
- 3. Goran Mišković*
- 4. Natalia Petrović*
- 5. Bruno Kostelić*
- 6. Graciano Prekalj*
- 7. Vedrana Glavaš Ramić*

Prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 27. 11. 2024. utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to od:

- 1. Velje Peruničića, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići, 15c Poreč*

PREGLED, ANALIZA I OCJENA PONUDE

Pregledom i analizom dokumentacije utvrđeno je da je ponuditelj dostavio ponudu koja je u skladu sa dokumentacijom za nadmetanje.

Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponude sukladno točki 5.3. Kriteriji za odabir ponude - Dokumentacije za nadmetanje

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra 25%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu 5 %
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Formula i način izračuna sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11 i 83/12) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije:

Ponuda: Veljo Peruničić, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići, 15c Poreč			
Kriterij	%	Iznos	ocjena/koefficient
a) Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra	25	3 €	0,25
b) Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu	5	500 €	0,05
c) Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	3%	0,30
d) Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	15.000,00 €	0,40
Ukupno vrijednost ocjene ponude	100		1

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrdjuje se da je ponuditelj **Veljo Peruničić**, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići, 15c Poreč, dostavio ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentaciji za nadmetanje.

Temeljem ocjene i pregleda pristigle Ponude, **za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se Veljo Peruničić**, Veli Jože 52, Poreč, OIB: 48945385090, vl. ugostiteljsko turističkog obrta Špadići, 15c Poreč, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 27.11.2024. godine u 14:00 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije:

<i>IME I PREZIME</i>	<i>POTPIS</i>
<i>ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ</i>	
<i>DAMIR RUDELA</i>	
<i>GORAN MIŠKOVIĆ</i>	
<i>BRUNO KOSTELIĆ</i>	
<i>NATALIA PETROVIĆ</i>	
<i>GRACIANO PREKALJ</i>	
<i>VEDRANA GLAVAŠ RAMIĆ</i>	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-438
Pula – Pola, 29. studenog 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč (broj 3/2024)

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje *na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč (broj 3/2024)* dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.11.2024 10:05:11

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

