



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/240
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-12
Pula – Pola, 28. studenog 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu na temelju članka 57. stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (NN 4/24) objavljuje

**JAVNI POZIV
za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju plaže
ispred lokacije Borik**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju plaže ispred lokacije Borik za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

Iskaz interesa za koncesiju podnijelo je trgovačko društvo VALAMAR RIVIERA d.o.o. Poreč.

2. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst) i Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 18/18).

Planira se izgradnja plaže sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije.

Lokacija zahvata mora se nalaziti unutar planiranog obuhvata davanja koncesije na pomorskom dobru prikazanog na digitalnom ortofoto snimku sa prikazom katastarskog stanja.

3. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čine:

- digitalni ortofoto snimak sa prikazom katastarskog stanja i planiranim obuhvatom davanja koncesije na pomorskom dobru

- Lokacijska informacija Grada Poreča, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 350-05/24-10/000181, URBROJ: 2163-6-10/02-24-0003 od 13.9.2024.

4. OBVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole obavezno sadrži:

- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije podnijeti zahtjev za provedbu postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja planiranog zahvata na okoliš, obzirom da je isti prepoznat kao zahvat iz točke 9.12, Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) - *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više.*

Rješenje nadležnog Ministarstva po provedenom postupku potrebno je ishoditi prije podnošenja zahtjeva za ishođenjem lokacijske dozvole. U slučaju da se prethodno opisani postupak okonča rješenjem Ministarstva o obvezi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš, isti je također potrebno okončati prije podnošenja zahtjeva za ishođenjem lokacijske dozvole.

- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 12 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti nadležnom tijelu za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata)
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- procjenu vrijednosti investicije.

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

5. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava imenovana od strane Istarske županije u sastavu od tri člana, ocijenit će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta
3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Prijave koje ne sadrže sve podatke od 1.- 8. ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

Nadležno tijelo odlukom će dodijeliti ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom temeljem navedenih mjerila.

Nadležno tijelo odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole objavit će na službenim mrežnim stranicama.

Protiv odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

6. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani prijavitelj dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole ponijeti u roku od najviše 12 mjeseci od dana zaprimanja Odluke o davanju ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok se može na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za 6 mjeseci, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani gospodarski subjekt dužan je dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

7. STATUS ODABRANOG PRIJAVITELJA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA

Odabrani prijavitelj ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesija.

8. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani prijavitelj koji je ishodio lokacijsku dozvolu na temelju odluke o davanju ovlaštenja nije izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3 % procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja mora biti dio natječajne dokumentacije.

Ako odabrani prijavitelj nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

9. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje 15 dana, a počinje teći prvi dan od dana objave javnog poziva na mrežnim stranicama Istarske županije.

Prijava za davanje ovlaštenja podnosi se u pisanoj formi i u elektroničkom obliku, na hrvatskom jeziku i pismu, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

s naznakom: Javni poziv – za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju plaže ispred lokacije Borik

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje zahtjeva neće se razmatrati.

10. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Ovaj javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Istarske županije.

11. OSTALE INFORMACIJE

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu na broj telefona 052/ 352 -189.