

Temeljem čl. 34., st. 4. i 11. i čl. 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), čl. 52., st. 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23) i čl. 43., t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj 12. lipnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o poništenju postupka davanja koncesije
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu
k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

Članak 1.

Skupština rješava da se odbija ponuda Velje Peruničića, vlasnika ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč.

Članak 2.

Poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su čl. 34. st. 4. i st. 11. i čl. 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22- pročišćeni tekst).

Čl. 34. st. 4. ZOK propisano je da će davatelj koncesije odbiti rješenjem neuredne ponude, a st.11. da se rješenje može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Čl. 38. ZOK propisano je da će davatelj koncesije poništiti postupak davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije, ili
2. ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, ili

3. ako nakon odbijanja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane nijedna uredna ponuda, ili

4. u ostalim slučajevima određenim posebnim zakonima.

(2) U slučaju postojanja razloga navedenog u stavku 1. ovoga članka odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi davatelj koncesije.

(3) Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije svakom ponuditelju dostavlja bez odgode osobnom dostavom.

(4) Odluka o poništenju postupka davanja koncesije bez odgode se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

(5) Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane izvršna.

(6) Izgled i sadržaj standardnog obrasca iz stavka 4. ovoga članka te način i uvjete njihova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

Čl. 52. st. 5. i 6. ZPDML propisuje da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju za gospodarsko korištenje za predmete koncesije iz članka 49. ZPDML, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina. U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Člankom 43. točkom 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

Na temelju Odluke Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč. („Službene novine Istarske županije“ br. 6/24) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije (*Broj poziva za nadmetanje: 2024/S-01K-0000038 Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske*) u propisanom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane Velje Peruničića, vlasnika ugostiteljsko turističkog obrta „ŠPADIĆI“, Špadići 15 C, Poreč.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da je ista neuredna, jer ponuda ne sadrži ponudeni promjenjivi dio naknade iznad 4% prihoda od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru sukladno točki 4.1.5.- 1 Dokumentacije za nadmetanje, a vezano za točku 5.2. Dokumentacije za nadmetanje, a sve kako je utvrđeno u zapisniku KLASA: 342-01/23-01/295, URBROJ: 2163-08-01/1-24-27 koji je priložen Odluci.

Čl. 5. st. 1. t. 23. ZOK propisana je definicija neuredne ponude - ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije).

Slijedom navedenog ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, te zbog formalnih razloga ne može biti odabrana.

Dokumentacijom za nadmetanje je u točki 4.1.5. propisana ostala obvezna dokumentacija, te se pod točkom 1. izričito navodi Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, dok se u točki 5. 2. Dokumentacije za nadmetanje - propisuje određivanje naknade za koncesiju kako slijedi:

„Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 4 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 4 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.“

S obzirom da nakon odbijanja ponude nije preostala nijedna uredna ponuda davatelj koncesije poništava postupak davanja koncesije sukladno čl.38.st.1.t.3. ZOK.

Na prijedlog Odluke ishodena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA:400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-192 koja je priložena materijalima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se sukladno članku 405. i 406. ZJN 2016. izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23/V, u pisanom obliku, u roku od 10 dana od dana javne objave ove Odluke. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295
URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-24-43
Pazin, 12. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Župan,
2. Veljo Peruničić, Špadići 15 C, Poreč (dostaviti putem Odsjeka),
3. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli,(dostaviti putem Odsjeka),
5. Ministarstvo financija, (dostaviti putem Odsjeka),
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, (dostaviti putem Odsjeka),
7. Objava – ovdje,
8. Pismohrana – ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.