



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/187

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-24-7

Buzet, 22. srpnja 2024. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću, dipl. građ., u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 13 i k.č.br. 15, obje k.o. Svi Sveti, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine – Vodovodni ogranak "Čela", na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 2., članka 54. stavka 1. te članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi

Zaključak

1. Sinčić Ivanu, nepoznato boravište, Clarich Emiliji udovi Sinico pok. Ivana, SAD, 90241-5810 USA, Downey Ca, 11410 Dolan Ave. 128, Zago Pietru pok. Rocca, Italija, Muggia, Viale XXV Aprile kbr.26 i Zago Aniti pok. Rocca, Italija, Trieste, Via Francesco Vercelli kbr. 4, kao tijelu sada nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta/boravišta te Zago Carmelu pok. Rocca, Italija, Trieste, Via Bruno Buozzi kbr. 4 i Zago Luciji pok. Rocca, Italija, Trieste, Via Luciano Manli kbr. 1, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, dipl.iur., Mali Mlun 18, 52420 Buzet, radi zaštite prava i interesa predmetnih suvlasnika na k.č.br. 13 i k.č.br. 15, obje k.o. Svi Sveti, u predmetnoj upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja istih, a koji se postupak vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvedno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Određuje se usmena rasprava za dan 29.8.2024. godine s početkom u 13:30 sati koja će se održati u prostorijama ovog Upravnog odjela i Odsjeka Istarske županije – Regione Istriana, na adresi 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet radi saslušanja stranaka u predmetnoj upravnoj stvari.

4. Na usmenu raspravu pozivaju se:
 - privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka
 - korisnik nepotpunog izvlaštenja (putem osobe ovlaštene za zastupanje)
5. Pozvane stranke dužne su se odazvati pozivu. U slučaju spriječenosti, dužni ste o tome obavijestiti ovo tijelo, pismeno na adresu tijela 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili putem elektroničke pošte na službenu pristupnu točku tijela pisarnica@istra-istria.hr ili na helga.pincan@istra-istria.hr odnosno pozivom na tel.br. 052/371-315.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno, i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o. , Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 3.6.2024. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Svi Sveti kojim su obuhvaćene k.č.br. 13 (površina služnosti 45,00 m²) i k.č.br. 15 (površina služnosti 10,00 m²) pravo (su)vlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/23-01/000050, URBROJ: 2163-18-02/2-23-0009 od 20.7.2023. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, zatim Elaborat nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenje služnosti), broj elaborata 70-3/23 iz mjeseca listopada 2023. godine izrađen po trgovačkom društvu "Geo Com-Ing" d.o.o. Buzet, Naselje Goričica 19, Buzet te ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupaju što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno odredbi stavka 2. istog članka i Zakona privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi sebi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave. Sukladno odredbi članka 54. stavka 1. točke 1. ZUP-a, usmena se rasprava određuje zaključkom u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima, dok sukladno odredbi članka 35. ZION-a u postupku izvlaštenja nadležno tijelo provodi usmenu raspravu, a sve u svrhu saslušanja vlasnika nekretnine koja je predmet izvlaštenja i utvrđivanja visine naknade za izvlaštenu nekretninu.

Aktom tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-24-3 od 25.6.2024. godine ovo je tijelo pozvalo suvlasnike predmetnih nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka i to Zago Carmela i Zago Luciju, oba iz Republike Italije, na postavljanje osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je kako su isti predmetni akt tijela zaprimili 4.7.2024. godine odnosno nisu u ostavljenom roku postupili

sukladno traženom, dok je u odnosu na preostale suvlasnike i to Sinčić Ivana, nepoznato boravište, Clarich Emiliju udovu Sinico pok. Ivana, SAD, 90241-5810 USA, Downey Ca, 11410 Dolan Ave.#128, Zago Pietra pok. Rocca, Italija, Muggia, Viale Xxv Aprile kbr. 26 i Zago Anitu pok. Rocca, Italija, Trieste, Via Francesco VerCELLI kbr. 4, od strane ovog tijela radi potrebe predmetne upravne stvari, izvršen uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.č.br. 11, k.č.br. 12, k.č.br. 13 i k.č.br. 15, sve k.o. Svi Sveti) oznake KLASA: UP/I-943-04/23-01/365 i spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.č.br. 11 i k.č.br. 12, obje k.o. Svi Sveti) oznake KLASA: UP/I-943-04/24-01/136, a koji se postupak kod ovog tijela vodio odnosno vodi se povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet radi izgradnje vodovodnog ogranka "Čela" odnosno vodovodnog ogranka "Sveti Ivan-Sveti Donat" te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu potonjih radi o osobama vlasnika tijelu nepoznata prebivališta odnosno boravišta. O predmetnom tijelo je sastavilo službenu bilješku, gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-24-4 od 25.6.2024. godine.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na jasmina.stokovic@ivb.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na denisjerman41@gmail.com
3. Zago Carmelo, Via Bruno Buozzi 4, Trst, Republika Italija
4. Zago Lucia, Via Luciano Manli 1, Trst, Republika Italija
5. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na podrska@istra-istria.hr
6. Pismohrana - ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.