



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

SKUPŠTINA / ASSEMBLEA

Comitato per l'assetto territoriale  
la tutela ambientale e l'edilizia  
Odbor za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i graditeljstvo

KLASA/CLASSE: 024-01/24-07/52

URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-24-2

Pazin, 06. prosinca 2024.

## ZAPISNIK

sa 16. sjednice Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije održane dana 06. prosinca 2024. godine s početkom u 9,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: Renato Kalac, Davor Komar, Hani Glavinić, Lea Štifanić, Daniele Kumar, Vedrana Gregorović-Hrvatini.

Osim članova Odbora prisutni su: Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj i Melita Ferenčić, pomoćnica pročelnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Renato Kalac, svih pozdravlja, konstatira kvorum i predlaže sljedeći:

### DNEVNI RED

1. Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu,
2. Razno.

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

#### Ad.-1

**Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu**

**Mirko Radolović** pozdravlja sve prisutne te izlaže predmetnu točku. Navodi da je ovdje riječ o Planu davanja koncesija za 2025. godinu, pravni temelj sadržan je u Zakonu o koncesijama te se radi o koncesijama za gospodarsko korištenje na pomorskom dobru. Javno savjetovanje je provedeno u razdoblju od 3.10. do 3.11. i nisu zaprimljene nikakve primjedbe ni prijedlozi ni mišljenja. Moram napomenuti da je po lokacijama sve usklađeno s Planom upravljanja

pomorskim dobrom i sa Srednjoročnim planom davanja koncesija. U planu za slijedeću godinu nalazi se 10 lokacija koje bi se dale u koncesiju. Prva lokacija nalazi se u bolnici Martin Horvat Rovinj, druga se nalazi na području južnog dijela Limskog zaljeva a vezana je za školjkaše, treća lokacija je na području hotela Belveder u Medulinu, zatim Kamp Arena u Pomeru, peta lokacija na području Mornara, to je u gradu Puli ispred Jedriličkog kluba Vega, zatim za bazene na Verudeli, potom za akvarij na Verudeli, Borik Poreč, Verudela ispod hotela Park Plaza te Portić Peroj kao luka posebne namjene to jest sportska luka.

Isto tako procijenjena vrijednost je vidljiva u materijalima, ali to je samo na temelju kvadrature lokacija i nedostaje dio koji je varijabilni dio naknade te napominjem da početne cijene na kraju budu veće, manje od predložene ne mogu biti.

Rokovi na koje planiramo dati koncesije su na 5 do 20 godina.

**Renato Kalac** navodi da je naišao na grešku u članku 1. teksta Plana. Ostalo je u materijalu da donosimo Plan za 2024. godinu, molim da u uvodu ispravite da je riječ o Planu za 2025. godinu, da bude materijal točan.

**Melita Ferenčić** navodi da će se materijal ispraviti prije potpisivanja predsjednice Skupštine.

**Renato Kalac** postavlja jedno pitanje u ime svog Kluba, vezano za koncesiju na pomorskom dobru na lokaciji 3. Hotela Belveder. Na što bi se to točno odnosilo, zna li se što iako znam da je to tek u planu?

**Mirko Radolović** odgovara da je to koncesija na zahtjev i radi se o hotelijeru koji ima hotel iznad lokacije. Za sva dodatna obrazloženja možemo Vam dostaviti sve što trenutno imamo vezano za taj predmet.

**Renato Kalac** dodaje da ako bude potrebno, može.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, nakon kraće rasprave, jednoglasno, donosi

## ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2025. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

### Ad.-2. Razno

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Završeno u 09:10 sati.

Zapisnik vodila:  
Adeana Fabijančić

Predsjednik Odbora  
Renato Kalac