



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/12-01/12
URBROJ: 2163/1-08-01/1-12-01
Pazin, 30. siječnja 2012.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Dršćevka 3
52 000 Pazin**

**Predmet: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja
koncesije u svrhu gospodarskog korištenja
pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti
uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava**

Poštovani,

u privitku vam dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Županijskoj skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Nacrt Zaključka
2. Prijedlog Obavijesti s obrazloženjem



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 342-01/12-01/02
Urbroj: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 08. veljače 2012.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

Predmet: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09) Župan Istarske županije dana 08. veljače 2012. godine

ZAKLJUČAK

1. Pripivača se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava

I.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele morske ribe i školjaka u uvali Budava (Općina Marčana), sukladno lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/11-02/304, Urbroj: 2163/1-18/2-11-10 od 12. listopada 2011. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula.

II.

Područje pomorskog dobra iz točke I. obilježeno je poligonom točaka izraženih u Gauss-Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

Područje za uzgoj ribe:

| SKUPINA KAVEZA: A | | |
|-------------------|------------|------------|
| TOČKA | KOORDINATE | |
| | Y | X |
| 1 | 5421505,18 | 4972404,36 |
| 2 | 5421505,18 | 4972284,36 |
| 3 | 5421265,15 | 4972404,30 |
| 4 | 5421265,18 | 4972284,30 |

| SKUPINA KAVEZA: B | | |
|-------------------|------------|------------|
| TOČKA | KOORDINATE | |
| | Y | X |
| 5 | 5421242,17 | 4972404,30 |
| 6 | 5421242,20 | 4972284,30 |
| 7 | 5421002,17 | 4972404,24 |
| 8 | 5421002,20 | 4972284,24 |

| SKUPINA KAVEZA: C | | |
|-------------------|------------|------------|
| TOČKA | KOORDINATE | |
| | Y | X |
| 9 | 5420975,46 | 4972427,59 |
| 10 | 5420908,48 | 4972358,74 |
| 11 | 5420626,62 | 4972730,66 |
| 12 | 5420561,00 | 4972663,22 |

Područje za uzgoj školjaka:

| UZGOJNO PODRUČJE – POLJE a | | |
|----------------------------|------------|------------|
| TOČKA | KOORDINATE | |
| | Y | X |
| A | 5420645,77 | 4972752,71 |
| B | 5420626,62 | 4972730,66 |
| C | 5420777,60 | 4972599,49 |
| D | 5420796,75 | 4972621,54 |

| UZGOJNO PODRUČJE – POLJE b | | |
|----------------------------|------------|------------|
| TOČKA | KOORDINATE | |
| | Y | X |
| E | 5420795,51 | 4972457,73 |
| F | 5420908,48 | 4972358,74 |
| G | 5420937,53 | 4972388,59 |
| H | 5420824,56 | 4972487,59 |

III.

Morske površine iz točke II. za uzgoj bijele morske ribe i školjaka obuhvaćaju ukupno 113 560 m².

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 0,20 kn/m² morske površine, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade 0,20% prihoda uzgajališta.

IV.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade iz točke III. svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

V.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - račun prihoda i gubitka za proteklu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" 158/03, 141/06 i 38/09)
2. ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv;
4. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja.

VII.

Postupak davanja koncesija započinje danom objave ove Obavijesti u "Narodnim novinama".

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave ove Obavijesti u "Narodnim novinama".

Ponude se dostavljaju na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u zatvorenoj dvostrukoj oмотnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju - ne otvarati."

Ponude se mogu predati i osobno u Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin.

Ponude moraju biti napisane na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10) i to:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 20% |
| - broj planiranih radnih mjesta | 15% |
| - iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) | 5% |

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda prvog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u prostorijama Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin.

Komisiju iz stavka 1. imenuje pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.

X.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije (dalje u tekstu: Povjerenstvo) pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini Istarske županije koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI.

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Kneza Mutimira 5, u roku 15 dana, računajući od dana objave Odluke u "Službenim novinama Istarske županije".

XII.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o koncesiji potpisuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XIII.

Ova Obavijest objaviti će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Dino Kozlevac

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OBAVIJESTI

Pravni temelj za donošenje Obavijesti je odredba članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08) kojom je utvrđeno da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti, te odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština na rok do 20 godina.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM OBAVIJESTI

Opravdanost davanja koncesije

Ovom Obavijesti Županijska Skupština Istarske županije kao Davatelj koncesije iskazuje namjeru davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja morske ribe i školjaka u uvali Budava (Općina Marčana).

Inicijativu za davanje koncesije podnijela je tvrtka CROMARIS d.d. za marikulturu Zadar – postojeći koncesionar koji obavlja djelatnost uzgoja ribe i školjaka u uvali Budava. Međutim, kako koncesija ističe krajem 2012. godine, a za nove i drukčije razmještene uzgojne površine je krajem 2011. godine ishođena lokacijska dozvola, rečena tvrtka je zainteresirana da se odmah pokrene postupak davanja nove koncesije na najduži mogući rok.

Prema idejnom projektu (koji je bio podloga za ishođenje lokacijske dozvole), površina ukupnog koncesijskog područja iznosi 113 560 m² (tri polja sa kavezima za uzgoj bijele morske ribe i dva polja za uzgoj školjaka).

Namjena koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu nastavka uzgoja bijele morske ribe i školjaka u tehničko – tehnološki boljim uvjetima i prema principima održive proizvodnje i zaštite okoliša.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje je svojim rješenjem propisalo mjere zaštite okoliša tijekom rada uzgajališta, kao i nakon prestanka njihovog rada, a koncesionar je obvezan pratiti stanje okoliša prema utvrđenom programu.

Prema podacima iz Studije utjecaja na okoliš, predviđenim zahvatom u uvali Budava bio bi obuhvaćen godišnji uzgoj do 1000 tona ribe i 400 tona školjaka, uz znatna ulaganja u novi sustav okruglih kaveza i tehnologiju automatskog hranjenja ribe.

Koncesijska naknada

Prema sadašnjim odlukama i ugovorima o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu uzgoja ribe i školjaka na području Istarske županije, koncesijska naknada je ista za sve koncesionare i iznosi 0,20 kn/m² morske površine i 0,20% prihoda uzgajališta, a što je sukladno odredbama Uredbe iz točke VIII. Obavijesti. Ovakve niže koncesijske naknade utvrđene su u cilju stimuliranja djelatnosti marikulture.

Vremensko razdoblje koncesije

Predlaže se da se koncesija daje na rok od 20 godina obzirom da su na taj rok dane sve koncesije za uzgoj riba i školjaka u Istarskoj županiji.

Ponudbena dokumentacija i odabir najpovoljnijeg ponuditelja





Sadržaj ponudbene dokumentacije iz točke VI. i kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja iz točke VIII. Obavijesti propisani su Uredbom iz točke VIII. Obavijesti, a Županijska skupština, na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojem će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti odluke o odabiru. Ugovor o koncesiji potpisuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

III. TEKST PRIJEDLOGA OBAVIJESTI

Tekst Prijedloga Obavijesti dostavlja se u privitku.

PRIKAZ KONCESIJSKIH POLJA UZGAJALIŠTA U UVALI BUDAVA



- LEGENDA:
-  POLJE ZA PREGLEDANJE IZBE
 -  POLJA GASTVA BEGA
 -  BAZENA ZA ZAMENSKI POLOZAJI
 -  PARIKONI ZA UZGOJ SKOČLJAVKA @ @

