



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-
pravne poslove
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI
PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/23-10/000344
 URBROJ: 2163-7-05-03-0475-24-0003
 Pula, 13.03.2024.

➤ ISTARSKA ŽUPANIJA
 HR-52000 Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta broj **k.č.br. 6074** i **k.č.br. zgr. 2647/2** obje k.o. Pula sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i pročišćeni tekst 6/21.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i iste se nalaze:

- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – **k.č.br. zgr. 2647/2 k.o. Pula**
- izvan građevinskog područja naselja – **k.č. br. 6074 k.o. Pula**
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora
- unutar granica 100 m od obalne crte
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- izvan obuhvata posebnih ograničenja

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i iste se nalaze prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.A** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 –
 - **k.č.br. zgr. 2647/2 k.o. Pula** unutar zone **sportsko rekreacijske namjene – „R1“**
 - **k.č. br. 6074 k.o. Pula** unutar zone **sportsko rekreacijske namjene – „R2“**



- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata područja posebnih uvjeta korištenja
 - **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
2. **Predmetne nekretnine ne predstavljaju kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**
 3. **Predmetne nekretnine se nalaze izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).**
 4. **Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 10/2023) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze unutar obuhvata navedene odluke**
 5. **Odlukom o izradi XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 10/2023) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze unutar obuhvata navedene odluke**
 6. **Odlukom o izradi XII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 17/2023) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze unutar obuhvata navedene odluke**
 7. **Odlukom o izradi UPU „Karšiole“ (Službene novine Grada Pule br. 23/2021) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze izvan obuhvata navedene odluke**
 8. **Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ (Službene novine Grada Pule br. 4/2023) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze izvan obuhvata navedene odluke**
 9. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama, uz prethodnu najavu.**
 10. **Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine**
 11. **Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

REFERENT I ZA GRADNJU
Andrijana Baniček, građ.teh.vis.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem e-pošte
 - ana.mikuljanfrankovic@istra-istra.hr

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



