



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN
PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-11
Pula – Pola, 24. rujna 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Drščevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 24. rujna 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 2., st. 1. i 52. st., 5. i st. 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23) da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

1. Utvrđuju se podaci za objavu sukladno čl. 31. st. 2. Zakonu o koncesijama.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80., stavak 2., točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77., stavak 1. ZJN 2016.:

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 145.960,00 €

2.11. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje aquagana na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala akvagan s pripadajućim bazenom.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala sa aquaganom.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Poreča, lokacija Špadići.
4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 444 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku - grafičkom prikazu područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelovi predmetnih k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč nalaze se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst)
- Urbanističkog plana uređenja Peškera-Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18), nadalje:UPU

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosu u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Sukladno UPU-u predmetne katastarske čestice nalaze se unutar užeg obalnog pojasa površine namjene „R4- maritimna rekreacija na kopnu“ koji je namijenjen isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te je sukladno točki III. potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

5. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema popisu koordinata u nastavku i sukladno geodetskom snimku u prilogu dokumentacije:

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar je obavezan sanirati postojeću konstrukciju tobogana prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdana od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, koja čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Odnosno dužan je temeljem lokacijske dozvole ishoditi građevinsku dozvolu radi poduzimanja zahvata u prostoru, te nakon toga uporabnu dozvolu. Koncesionar se obvezuje primjerak građevinske i uporabne dozvole dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli,
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar je obavezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te će se radovi izvršiti u skladu s ishodenom građevinskom dozvolom sukladno točki III. lokacijske dozvole.

Područje predmetne koncesije nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, te graniči s područjem ekološke mreže POP područje HR1000032, Akvatorij zapadne Istre. Međutim, obzirom na veličinu i opseg planiranog zahvata, kao i činjenice da je antropogeni učinak na planirano područje zahvata već izražen, zahvat nije potrebno provesti ocjenu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) obzirom da isti neće imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja navedenog područja ekološke mreže.

Zahvati i djelatnosti dopušteni predmetnom koncesijom ne nalaze se na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. KLASA i URBROJ Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4.RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1.Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije

u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o

Koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodnosklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3.Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4.Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Velju Peruničiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

10. Pravna osnova korištenja postojećeg aquagana (npr. ugovor o kupoprodaji).

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

- (1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.
- (2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.
- (3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 3,00 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra | 25% |
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu | 5 % |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Poreča
HR 5010010051734829205.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje

ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja aquagana ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni aquagan, istog će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje aquagana temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
 2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.
- b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:
 1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim

studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći
Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

1. Davatelj koncesije obvezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzimanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Objava
4. Pismohrana, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.09.2024 15:23:38

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'articolo 30 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 i 107/20), e in riferimento agli artt. 2. comma. 1 e 52 commi 5 e 6 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta il seguente

AVVISO

sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo

Articolo 1

La procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo inizia il giorno della pubblicazione dell'avviso sull'intento di assegnare la concessione nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, e termina con l'esecutorietà della delibera sull'assegnazione della concessione o con la delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

Articolo 2

Si approva la documentazione concorsuale e il disegno del contratto di concessione che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale.

Articolo 3

S'incarica la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero 26/23), dopo l'entrata in vigore di questo Avviso, a pubblicarlo entro 8 (otto) giorni, nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia.

Articolo 4

1. Si constatano i dati per la pubblicazione, conformemente all'art. 31 comma 2 della Legge sulle concessioni.

2 DATI GENERALI

- 2.1. **Nominativo del concedente:** Regione Istriana
- 2.2. **Indirizzo del concedente:** Via Dršćevka 3, 52 000 Pazin (Pisino)
- 2.3. **CIP:** 90017522601
- 2.4. **Telefono:** 052/ 352 189
- 2.5. **Sito internet:** www.istra-istria.hr
- 2.6. **posta elettronica:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. **Servizio da contattare:** Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, 52 100 Pazin (Pisino)
Alla c/a (persona da contattare): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. **Elenco dei soggetti economici con i quali il concedente sarebbe in conflitto d'interesse ai sensi della Legge sugli appalti pubblici.**

Ai sensi dell'art. 80, comma 2, punto 1 della Legge sugli appalti pubblici del 2016 sul sito internet del Committente è stata pubblicata l'informazione relativa al conflitto d'interesse del dirigente dell'organo e di persone a questo collegate, ai sensi dell'art. 77 comma 1 della Legge sugli appalti pubblici 2016:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Descrizione del metodo oggettivo di valutazione del valore della concessione

Il valore della concessione è stato stimato sulla base del monitoraggio dei prezzi di mercato.

2.10. Valore stimato della concessione: 145.960,00 €

2.11. Tipo di concessione: Concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici dello scivolo acquatico su parte della part. cat. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Poreč-Parenzo

3. DATI SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

3.1. Descrizione dell'oggetto della concessione

1. L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo - costa allestita e scivolo acquatico con la relativa piscina.

3.2. Specifiche tecniche

- 1 Si assegna in concessione parte della p.c.n. 2746 (50 m²), parte della p.c.n. 2748 (275 m²) e parte della p.c.n. 2749 (119 m²) il tutto nel c.c. Parenzo, iscritte nei libri fondiari come costa - demanio marittimo.
2. Lo stato attuale del territorio che si assegna in concessione è una costa allestita con scivolo acquatico.
3. L'ubicazione si trova sul territorio della Città di Parenzo, località Špadići.
4. La superficie di demanio marittimo che viene assegnata in concessione è di 444 m², come indicato nel rilevamento geodetico - rappresentazione grafica dell'area che viene data in concessione, con l'elenco delle coordinate, e costituisce parte integrante della Documentazione di gara (Allegato 1).

3.3. Esecuzione dei lavori/allestimento del territorio in concessione o fornitura di servizi

Conformemente alla documentazione territoriale in vigore, le parti delle p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo si trovano all'interno dell'area del:

- Piano d'assetto territoriale della Città di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-testo consolidato)
- Piano urbanistico generale della Città di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10-testo consolidato)
- del Piano d'assetto urbanistico Peškera-Pical-Špadići ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 18/18), in seguito: PAU

Le particelle catastali in questione sono ubicate all'interno dell'area ristretta della zona costiera protetta del mare (ZCP), in relazione alla fascia di territorio avente larghezza pari a 1000 m dalla linea costiera.

Ai sensi del PAU, le particelle catastali in questione sono ubicate all'interno della zona costiera ristretta dell'area denominata "R4 - attività ricreative marittime sulla terraferma" destinata esclusivamente alla sistemazione di aree prendisole, accessi al mare, frangiflutti, banchine fino a 6 m di lunghezza e fino a 2 m di larghezza, aree verdi, piccoli campi sportivi, aree per sport acquatici (piscine a flusso, piscine all'aperto, scivoli acquatici, parchi giochi galleggianti e pontili usati come aree prendisole, ormeggio e noleggio di imbarcazioni da diporto, ecc.), attrezzi per la ricreazione e l'intrattenimento e altri interventi simili nello spazio, nell'ambito degli interventi previsti nello spazio.

Per l'intervento nello spazio a destinazione sportivo-ricreativa "allestimento dello scivolo acquatico con relativa piscina" è stato rilasciato il permesso di ubicazione e conformemente al punto III è necessario ottenere il permesso a edificare.

5. La superficie complessiva che si assegna in concessione è di 444 m², secondo l'elenco delle coordinate qui sotto e conformemente al rilevamento geodetico allegato alla documentazione:

Punto	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

3.4. Allestimento dell'area data in concessione

Il concessionario ha l'obbligo di ripristinare la costruzione esistente dello scivolo, secondo il permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/21-01/000003, N.PROT.: 2167/01-10/01-21-

0005 del 10/05/2021 rilasciato dalla Città di Parenzo, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, che costituisce parte integrante della documentazione di gara. Il concessionario è tenuto a ottenere in base al permesso di ubicazione, il permesso a edificare, al fine di compiere l'intervento nello spazio e quindi il permesso di agibilità.

Il concessionario si impegna a trasmettere all'Assessorato allo sviluppo sostenibile una copia del permesso a edificare e una copia del permesso di agibilità.

Il concessionario non può recintare il demanio marittimo in senso verticale verso il mare e non può in alcun modo limitare la circolazione e/o la permanenza dei cittadini o dei turisti nell'area di concessione.

Su parti del demanio marittimo in concessione sarà possibile:

1. l'esecuzione di interventi conformemente al permesso a edificare ottenuto,
2. lo svolgimento di attività e fornitura di servizi relativi all'uso dello scivolo acquatico.

Le attività e la prestazione dei servizi possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Il concessionario ha l'obbligo di curare il demanio marittimo in concessione e di mantenerlo pulito e ordinato.

3.5. Impatto sull'ambiente, la natura e i beni culturali

Al fine di migliorare l'accessibilità e adeguare il demanio marittimo alle esigenze degli utenti, nonché

rispettare i principi di sviluppo sostenibile con i quali si deve valutare l'impatto sull'ambiente e la natura,

al concessionario si consente l'esecuzione di interventi sul demanio marittimo.

Per l'intervento nell'area ad uso sportivo e ricreativo "sistemazione dello scivolo acquatico e della relativa piscina", è stato rilasciato il permesso di ubicazione e i lavori saranno eseguiti in conformità con il permesso a edificare rilasciato ai sensi del punto III permessi di ubicazione.

L'area della concessione in questione si trova fuori dalle aree naturali protette, e confina con l'area della rete ecologica, area POP HR1000032, Specchio d'acqua dell'Istria occidentale. Tuttavia, considerando le dimensioni e la portata dell'intervento pianificato, nonché il fatto che l'effetto antropogeno sull'area di intervento pianificata è già pronunciato, non è necessario valutare l'ammissibilità dell'intervento per la rete ecologica ai sensi dell'articolo 24 della Legge sulla tutela della natura (Gazzetta Ufficiale 80/13 e 15/18), dato che non avrà un impatto negativo sugli obiettivi e sui valori della conservazione dell'area menzionata della rete ecologica.

Gli interventi e le attività consentiti dalla presente concessione non rientrano nell'elenco degli interventi per i quali il Regolamento sulla valutazione dell'impatto ambientale (Gazzetta Ufficiale n. 61/14, 3/17) prescrive l'attuazione di una stima e neppure della necessità di valutare l'impatto dell'intervento sull'ambiente.

Sono ritenuti interventi per l'allestimento delle spiagge:

- tutti gli interventi che sono in funzione dello svolgimento dell'attività e della fornitura di servizi in concessione, e che

sono conformi alla vigente documentazione di assetto territoriale e alle norme di legge che disciplinano la costruzione, la tutela ambientale e naturale.

Il concessionario è tenuto a posizionare nell'area in concessione una tabella informativa che comprenda come minimo i seguenti dati:

1. informazioni sul concessionario - nome, sede, CIP, contatto (numero di telefono ed e-mail),
2. il disegno della superficie della concessione
- 3 la Classe e il N. Prot. della Delibera sull'assegnazione della concessione,
4. i dati sul concedente,
5. il termine di durata della concessione.

3.6. Stipulazione del sub contratto o del contratto di sub concessione

Le attività sul territorio in concessione possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Non è consentito stipulare contratti di subconcessione e neppure contratti per lo svolgimento di attività secondarie di portata minore.

3.7 Durata prevista del contratto

10 anni.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI, REQUISITI DI CAPACITÀ GIURIDICA, COMMERCIALE, TECNICA E PROFESSIONALE, PROVE E DATI CON I QUALI IL SOGGETTO ECONOMICO DIMOSTRA L'ADEMPIMENTO DI TALI CONDIZIONI

4.1 Motivi di esclusione degli offerenti

4.1.1. Motivi obbligatori per l'esclusione dell'offerente in base all'art. 24 della Legge sulle concessioni

(1) Il concedente è tenuto ad escludere in qualsiasi momento il soggetto economico dal processo:

1. se si tratta di un soggetto commerciale che **ha lo stabilimento nella Repubblica di Croazia** o di una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha l'autorità di rappresentare, prendere decisioni o controllare tale soggetto economico e che è un cittadina della Repubblica di Croazia condannata con sentenza definitiva per:

a) partecipazione a un'organizzazione criminale, sulla base
– dell'articolo 328 (associazione a delinquere) e all'articolo 329 (commissione di un reato nell'ambito di un'associazione a delinquere) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 333 (associazione alla commissione di reati), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

b) corruzione ai sensi:

– dell'articolo 252 (accettazione di tangenti in operazioni commerciali), articolo 253 (corruzione in operazioni commerciali), articolo 254 (abuso nella procedura di appalto pubblico), articolo 291 (abuso di posizione e di autorità), articolo 292 (favoreggiamento illecito), articolo 293 accettazione di tangente, articolo 294 (corruzione con tangente), articolo 295 (traffico d'influenza) e dell'articolo 296

(corruzione per traffico d'influenza) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, n. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– articolo 294.a (accettazione di tangente nell'attività economica), articolo 294.b (corruzione con tangente nell'attività economica), articolo 337 (abuso di posizione e di autorità), articolo

338 (abuso dell'esercizio della funzione statale), articolo 343 (mediazione illecita), articolo 347 (accettazione di una tangente), articolo 348 (corruzione per tangente) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

c) truffa sulla base

– dell'articolo 236 (frode), dell'articolo 247 (frode in operazioni commerciali), articolo 256 (evasione fiscale o doganale) e dell'articolo 258 (frode sulle sovvenzioni) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 224 (frode), dell'articolo 293 (frode nelle operazioni economiche) e dell'art. 286 (evasione fiscale e di altri contributi), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

d) terrorismo o crimini legati ad attività terroristiche, sulla base

– dell'articolo 97 (terrorismo), dell'articolo 99 (istigazione pubblica al terrorismo), dell'art. 100 (reclutamento per il terrorismo), dell'articolo 101 (addestramento per il terrorismo), dell'articolo 102 (associazione terroristica) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 169 (terrorismo), dell'art. 169a (istigazione pubblica al terrorismo) e art. 169b (reclutamento e addestramento al terrorismo) del Codice penale («Gazzetta ufficiale», n. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

e) riciclaggio di denaro sporco o finanziamento del terrorismo sulla base

– dell'articolo 98 (finanziamento del terrorismo) e all'art. 265 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 279 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

f) lavoro minorile o altre forme di tratta di esseri umani, sulla base

– dell'articolo 106 (tratta di esseri umani) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 175 (tratta di esseri umani e schiavitù) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

2. se il soggetto economico è in fase di liquidazione, cioè se ha sospeso l'attività d'impresa.

(2) Il concedente è obbligato a escludere il soggetto economico in qualsiasi momento durante il processo di assegnazione della concessione se il soggetto economico non ha una sede di attività nella Repubblica di Croazia o se una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha il potere di rappresentarlo, prendere decisioni o controllarlo entità commerciale e che non è un cittadino della Repubblica di Croazia è condannata con sentenza definitiva per i reati di cui al comma 1, punto 1 di questo articolo e per reati corrispondenti secondo le norme nazionali dello Stato di stabilimento dell'entità economica, rispettivamente lo Stato di cui la persona è cittadina.

(3) Il concedente è tenuto a escludere il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se accerta che questo non ha adempiuto ai propri obblighi di pagamento degli obblighi fiscali e/o contributivi per l'assicurazione pensionistica e sanitaria nella Repubblica di Croazia o nel paese dove si trova la sede dell'attività del soggetto commerciale

(4) In via eccezionale rispetto al comma 3 di questo articolo, il concedente non escluderà il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione nel caso in cui,

conformemente a una norma speciale, il pagamento degli importi dovuti non è consentito o nel caso in cui gli sia stata concessa una proroga di pagamento.

(5) In via eccezionale rispetto ai commi da 1 a 4 del presente articolo, il concedente può rinunciare all'esclusione del soggetto economico presso il quale sussiste il motivo di esclusione, per motivi importanti che riguardano il pubblico interesse come la salute pubblica e la tutela ambientale.

(6) Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 di questo articolo può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione.

Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(7) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 6 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori atti criminali o omissioni.

(8) Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 7 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(9) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 6 del presente articolo siano adeguate.

Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dal giorno in cui la sentenza è definitiva, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(11) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.2 Altri motivi per l'esclusione di un soggetto economico conformemente all'art. 25 della Legge sulle concessioni

(7) Il Concedente escluderà un soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se:

1. può dimostrare adeguatamente una violazione degli obblighi applicabili in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro, compresi i contratti collettivi, e in particolare il

pagamento dello stipendio concordato o le disposizioni del diritto ambientale, sociale e del lavoro internazionale elencate nell'Allegato IV. della Legge sulle concessioni

2. nei suoi confronti è stata aperta una procedura fallimentare, se è amministrato da persona nominata dal tribunale competente, se è in fase di liquidazione con i creditori o se il soggetto economico sta affrontando una procedura analoga secondo la normativa del paese in cui il soggetto ha la sede di attività
3. se il soggetto economico è stato condannato per un reato in relazione all'esercizio di un'attività professionale di cui al Capo XX del Codice Penale - (GU 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 e 84/21) - reati contro l'ambiente
4. può provare con mezzi idonei che il soggetto economico ha commesso un grave errore professionale che ne pregiudica l'integrità
5. può adeguatamente provare che il soggetto economico ha stipulato con altri soggetti economici un accordo volto a falsare la concorrenza del mercato
6. a causa di carenze significative o persistenti durante l'attuazione dei requisiti essenziali del precedente contratto di concessione o contratto di appalto pubblico, il contratto di concessione precedentemente concluso è stato risolto o è stato stabilito un obbligo specifico di risarcimento danni o sanzioni simili
7. il conflitto d'interesse di cui all'art. 7 comma 6 a all'art. 16 comma 4 della Legge sulle concessioni non si può risolvere con altre misure meno drastiche
8. il soggetto economico si è reso colpevole di aver gravemente travisato i fatti nel fornire i dati necessari per verificare l'inesistenza di cause di esclusione o per soddisfare i criteri di selezione del soggetto economico, ove abbia occultato tali informazioni o non sia in grado di allegare documenti giustificativi ai sensi degli artt. 24 e 25 di questa Legge
9. il soggetto economico ha cercato di influenzare il processo decisionale dell'appaltante in modo illegale, per ottenere informazioni riservate che potrebbero dargli un indebito vantaggio nel processo di appalto, o ha fornito per negligenza informazioni errate che potrebbero avere un impatto materiale sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione del soggetto economico o l'aggiudicazione dell'appalto.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 4.1.2. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(5) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 4 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori reati o omissioni.

Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 5 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(7) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 5 del presente articolo siano adeguate.

(8) Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dal giorno in cui la sentenza è definitiva, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(9) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di cui al comma 1 di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.3. Condizioni di capacità giuridica, commerciale, tecnica e professionale

Conformemente all'art. 56 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi, i presupposti speciali per l'ottenimento della concessione sul demanio marittimo che il soggetto economico deve soddisfare sono i seguenti:

1. essere iscritto all'esercizio dell'attività economica per la quale si richiede la concessione
2. che alla data di presentazione dell'offerta o della richiesta siano stati saldati tutti gli obblighi derivanti da precedenti concessioni
3. che nei cinque anni precedenti il giorno di presentazione dell'offerta o della richiesta non sia stata revocata la concessione per l'uso ai fini economici del demanio marittimo
4. di non aver utilizzato il demanio marittimo senza valido fondamento giuridico e/o di aver arrecato danno al demanio, se non ha previamente pagato il risarcimento del danno o l'indennizzo per l'acquisizione senza valido fondamento, fermo restando che l'importo del compenso per il rimborso del danno non può essere inferiore al canone di concessione, che il concedente sarebbe tenuto a pagare per l'utilizzo del bene marittimo sulla base di un valido fondamento giuridico
5. l'assenza di motivi di esclusione dell'offerente dalla procedura di raccolta pubblica delle offerte, prescritta da un apposito regolamento in materia di concessioni
6. particolari presupposti previsti dalla disciplina generale delle concessioni.

4.1.4. Prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni

1. Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

2. la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);
3. Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);
4. Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2., presentare sul modulo - Allegato 4 Documentazione di gara);
5. Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;
6. Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);
7. la Dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (trasmettere tramite modulo - Allegato 5 della Documentazione concorsuale),
8. la Dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente; (trasmettere tramite modulo - Allegato 6 della Documentazione concorsuale);
9. Una dichiarazione in cui l'offerente si impegna a rimborsare i costi per il rilascio del permesso di ubicazione a Veljo Peruničić, Špadići 15c, Parenzo, per un importo di 2.932,34 € se selezionato come offerente più favorevole entro 3 giorni lavorativi dalla data di esecuzione della Delibera di assegnazione della concessione (Veljo Peruničić non compila questa dichiarazione). La prova sul pagamento delle spese va trasmessa a Veljo Peruničić e all'Assessorato allo sviluppo sostenibile.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

10 Fondamento giuridico per l'uso dello scivolo acquatico esistente (per es. contratto di compravendita).

4.1.5. Altri documenti obbligatori

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti deve dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

5 CONTENUTO, MODO DI ELABORAZIONE E DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA, DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE, CRITERI PER LA SCELTA DELL'OFFERTA, DURATA DELL'OFFERTA

5.1 Contenuto, modo di elaborazione e di trasmissione della richiesta di partecipazione e dell'offerta, informazioni sulla data di apertura dell'offerta

L'offerente trasmette la sua richiesta di partecipazione e l'offerta in forma scritta, in busta chiusa con indicata la denominazione dell'oggetto della concessione: „*Offerta per*

l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo" con scritto "non aprire" e l'indirizzo dell'offerente, all'indirizzo:

REGIONE ISTRIANA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE
SEZIONE PER GLI AFFARI MARITTIMI, I TRASPORTI E LE INFRASTRUTTURE
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

L'offerta si redige in lingua croata e alfabeto latino, mentre il prezzo dell'offerta viene espresso in euro.

Nel termine per la consegna dell'offerta l'offerente può modificare la sua offerta, completarla o rinunciare a essa. Dopo lo scadere del termine per la consegna, l'offerta non dev'essere modificata ma soltanto chiarita o completata conformemente all'art. 47 commi 6 - 9 della Legge sulle concessioni.

Su richiesta del concedente, l'offerente può prolungare il termine di durata della sua offerta.
L'offerta va recapitata anche in forma elettronica.

L'offerta in forma scritta comprende obbligatoriamente i documenti originali di cui ai punti 4.1.4. e 4.1.5. della Documentazione.

L'offerta dovrà corrispondere integralmente all'Avviso sull'intento di assegnare la concessione e alla presente Documentazione.

L'offerta deve comprendere:

- 1) Il contenuto dell'offerta (l'elenco delle sue parti integranti e/o degli allegati all'offerta)
- 2) Il foglio di ricapitolazione compilato dalla persona autorizzata a rappresentare l'offerente, conformemente all'Allegato 3 della Documentazione.
- 3) I documenti richiesti al punto 4.1.4
- 4) I documenti richiesti al punto 4.1.5

L'importo offerto dell'investimento totale secondo lo studio di fondatezza economica deve essere espresso in euro, IVA esclusa.

L'offerta è fatta in modo da formare un tutt'uno, deve essere rilegata in modo da impedire la successiva rimozione o l'inserimento di fogli.

Le pagine dell'offerta devono essere numerate.

La garanzia bancaria per la serietà dell'offerta è presentata in originale, inserita in una pellicola di plastica completamente chiusa, rilegata nell'offerta in modo tale da costituire parte integrante dell'offerta. La pellicola di plastica deve essere chiusa su tutti i lati e/o chiuso con una o più etichette in modo tale che non si possa rimuovere nulla senza strappare o tagliare l'etichetta. La garanzia bancaria dovrà essere integra, ovvero non dovrà essere forata, pinzata, incollata, piegata o danneggiata in altro modo.

L'offerta in formato elettronico non va rilegata ma deve essere contrassegnata con la denominazione e indicata nel contenuto dell'offerta.

L'offerente può recedere dall'offerta presentata mediante dichiarazione scritta fino allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta. La dichiarazione scritta viene presentata con le stesse modalità dell'offerta con l'indicazione obbligatoria che si tratta di un recesso dall'offerta. In questo caso, l'offerta non aperta viene restituita all'offerente.

L'offerente sostiene i costi di realizzazione, presentazione e restituzione dell'offerta.

L'offerta deve essere firmata da una persona autorizzata a rappresentare l'offerente secondo i dati risultanti dal registro del Tribunale commerciale competente o da altro organo competente nel paese in cui ha sede l'offerente.

Saranno prese in considerazione solo le offerte consegnate in posta, rispettivamente a chi è autorizzato a fornire servizi postali o di persona all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, entro un termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sull'intento di dare in concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea.

Se l'offerta è stata consegnata per posta raccomandata o a chi è autorizzato a fornire servizi postali, il giorno di consegna alla posta o all'autorizzato a fornire servizi postali, sarà ritenuto come il giorno di consegna alla Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura.

Luogo e ora di apertura delle offerte: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Via Flanatica 29, Pola, il quinto giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00.

5.2.Determinazione del canone di concessione

Ai sensi dell'art. 58 della LSDMPM è stabilito che:

(1) Il canone di concessione per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo consiste in una parte fissa e una variabile annuali.

(2) La parte fissa del canone di concessione viene stabilita in base alla superficie del demanio marittimo (parte di terraferma o marittima) assegnata in concessione.

(3) La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

(5) In via eccezionale rispetto al comma 1 di questo articolo, qualora il Concedente ritenga fondato lo studio sulla fondatezza per l'assegnazione della concessione, il canone di concessione può essere determinato esclusivamente nella sua parte fissa.

Criteria per la determinazione dell'importo del canone di concessione

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione è calcolato in base ai metri quadrati ed è pari a 3,00 euro al metro quadrato (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione per lo sfruttamento dell'acqua marina è di 500 € annui (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 3 % dei redditi generati dallo svolgimento di attività (conformemente all'art. 58 comma 3 della LSDMPM).

Le entrate rappresentano il totale delle entrate derivanti dallo svolgimento delle attività sul demanio marittimo oggetto della concessione.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

5.3. Criteri di selezione dell'offerta

Il criterio di selezione dell'offerta è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte si svolge in base ai criteri di cui all'art. 21 del Regolamento sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“, n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione per la superficie del demanio marittimo 25%
- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione per l'acqua marina 5 %
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo lo studio della fondatezza economica 40%

Ogni elemento dell'offerta si valuta a parte, e la somma della valutazione complessiva in base ai criteri non può superare 1,000.

La parte variabile del canone di concessione viene calcolata nell'importo assoluto in base alle entrate complessive rappresentate nello studio sulla fondatezza economica, nel periodo di durata della concessione.

Formule e modalità del calcolo:

Coeff.conc.fissa= $\frac{25\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.fissa= $\frac{5\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.var.= $\frac{30\% \times \text{importo assoluto offerto della parte variabile del canone di conc.}}{\text{l'importo assoluto massimo offerto della parte variabile del canone di concessione}}$

Coeff. dell'investim. complessivo = $\frac{40\% \times \text{importo offerto dell'investimento complessivo}}{\text{importo massimo dell'investimento complessivo}}$

5.4. Periodo di validità dell'offerta

L'offerta è valida, cioè vincola l'offerente per 90 giorni dalla consegna.

5.5 Condizioni per il ritiro della documentazione di gara

Il termine per il ritiro della Documentazione di gara parte dal giorno di pubblicazione dell'avviso sull'intento di dare in concessione negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara sarà disponibile negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara va ritirata in formato digitale ed è gratuita.

6 ALTRI DATI

6.1 Trasferimento del Contratto di concessione

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

6.2 Diritto di pegno sulla concessione

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

6.3 Termine per l'adozione della Delibera sull'assegnazione della concessione

La Delibera sull'assegnazione della concessione viene presa dal concedente, dopo che la commissione di esperti per le concessioni ha esaminato e valutato le offerte.

Il termine per decidere sull'assegnazione della concessione è di 90 giorni dopo il termine in cui è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta.

6.4. Modalità e condizioni di pagamento del canone di concessione

La parte fissa annua del canone di concessione si riferisce al periodo dal 1/01 al 31/12, e va versata entro il 31/12 nell'anno in corso.

La parte variabile annua del canone di concessione riguarda il periodo dall'1 gennaio al 31 dicembre.

I dati sulle entrate complessive realizzate dall'autorizzato alla concessione nell'anno per il quale si paga il canone, vanno recapitati al massimo fino al 15 marzo dell'anno successivo e questo si versa al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il canone di concessione va pagato sul conto della Città di Parenzo
HR 5010010051734829205.

Il concessionario è tenuto a trasmettere i dati sulle entrate complessive su un modulo compilato dall'assessorato competente della Regione Istriana.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Nell'anno in cui la concessione inizia e nell'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Il termine per il pagamento della parte fissa del canone di concessione nell'anno in cui termina è al massimo fino al termine del contratto, mentre il termine per il pagamento della parte variabile del canone di concessione è di 15 giorni dal termine del contratto.

6.5. Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda del mutamento dei prezzi al consumo +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Qualora siano soddisfatte le condizioni per modificare l'importo del canone o il metodo di calcolo e pagamento del canone di concessione, l'assessorato competente della Regione è tenuto ad avviare la procedura per modificare la delibera sulla concessione e informare in merito il concessionario con almeno tre mesi di anticipo.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

6.6. Denominazione e indirizzo dell'organo di ricorso

Conformemente all'art. 96 della Legge sulle concessioni, la Commissione di Stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico è competente per decidere in merito ai ricorsi concernenti le procedure di assegnazione delle concessioni.

Conformemente all'art. 97 della Legge sulle concessioni, per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

La procedura di ricorso si svolge secondo le disposizioni della Legge sugli appalti pubblici del 2016 e della Legge sul procedimento amministrativo generale. Il procedimento di ricorso si basa sui principi di appalto pubblico e procedimento amministrativo.

Ha diritto al ricorso ogni soggetto economico che ha o aveva un interesse giuridico per ottenere il contratto di concessione e che ha subito o potrebbe subire danni dalla presunta lesione dei diritti soggettivi.

Il ricorso va presentato alla Commissione di Stato in forma scritta.

Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, tramite il modulo e-Žalba (ricorso elettronico).

Il ricorso va presentato entro un termine di 10 (dieci) giorni, precisamente dal giorno di:

- pubblicazione dell'invito alla gara, in rapporto al contenuto dell'invito o della documentazione sull'appalto,
- pubblicazione dell'avviso sulla correzione in rapporto al contenuto della correzione,

- pubblicazione della modifica della documentazione d'appalto, rispetto al contenuto della modifica della documentazione,
- ricezione della delibera sulla scelta o l'annullamento, in rapporto all'omissione del committente a rispondere validamente alla richiesta consegnata per tempo dell'informazione aggiuntiva, della motivazione o della modifica della documentazione d'appalto, sul procedimento di apertura delle offerte e sul procedimento di esame, valutazione e scelta dell'offerta o dei motivi che hanno portato all'annullamento.

Un ricorrente che non presenta ricorso in una determinata fase della procedura di appalto pubblico non ha il diritto di presentare ricorso in una fase successiva della procedura per la fase precedente.

Il ricorso deve comprendere almeno le informazioni e le prove di cui all'articolo 420 della Legge sugli appalti pubblici 2016.

In caso di ricorso contro la Documentazione di appalto o di modifica della Documentazione di appalto, il Committente pubblicherà, conformemente all'art. 419 della Legge sull'appalto pubblico, l'informazione relativa al ricorso presentato e all'interruzione del procedimento di appalto pubblico. Eccezionalmente, se il ricorso sulla documentazione d'appalto, o sulla sua modifica, viene presentato dopo la scadenza del termine di ricorso, il Committente può continuare la procedura di appalto pubblico, ma non può prendere una delibera sulla selezione o una delibera sull'annullamento prima della consegna della stessa alla Commissione di Stato.

6.7. Controversie relative al diritto di concessione

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

7. TIPO, MEZZO, CONDIZIONI E TERMINI PER LA TRASMISSIONE DELLA GARANZIA ATTESTANTE LA SERIETÀ DELL'OFFERTA E PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO

7.1. garanzia attestante la serietà dell'offerta

Quale garanzia della serietà dell'offerta l'offerente recapita la garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

Il concedente è tenuto a restituire all'offerente la garanzia della banca commerciale entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, ovvero entro 30 giorni dall'esecuzione del provvedimento di annullamento della procedura di concessione.

7.2. Garanzia di attuazione del contratto

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare:

- una cambiale in bianco di importo superiore al doppio dell'importo della parte fissa annua del canone di concessione, che servirà a saldare il canone non pagato
- una cambiale in bianco che servirà al concedente per risarcire le spese di rimozione dello scivolo acquatico qualora il concessionario non vi provveda entro la scadenza del contratto di concessione.

Il concedente è tenuto a restituire le cambiali in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Qualora il concessionario non rimuovesse lo scivolo acquatico, questo sarà rimosso dal concedente, a spese del concessionario.

Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture.

Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione dello scivolo acquatico, in base alla cambiale data come mezzo di garanzia del pagamento.

8. CONTRATTO DI CONCESSIONE DISEGNO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE (Allegato 10)

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto 7 della Legge sulle concessioni, il contratto di concessione è un contratto amministrativo.

9. MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

9.1. Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

- a) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
 1. se il Parlamento croato dovesse stabilire che la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo sono messe in pericolo,
 2. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 3. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

1. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
2. Quando la modifica viene svolta per compensare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

- b) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:
1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
 - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
 - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
 2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

c) Oltre a quanto previsto dal regolamento speciale in materia di concessioni, il concessionario può chiedere al concedente di modificare il contratto di concessione senza avviare una nuova procedura di assegnazione in concessione:

1. se il concessionario, al fine di modificare documenti di pianificazione territoriale e/o un atto di attuazione di documenti di pianificazione territoriale, richiede una modifica dell'oggetto della concessione

2. per un investimento non previsto nella documentazione di gara e che si rende necessario per eventi derivanti da forza maggiore o per adeguamento a nuove condizioni tecnologiche di lavoro se il concessionario è costretto ad apportare tali adeguamenti a causa di un cambiamento normativo.

Durante la durata della concessione, il concessionario può presentare una richiesta motivata di modifica del contratto di concessione, accompagnata da uno studio sulla fondatezza economica per la modifica del contratto di concessione. Il concedente deciderà di accogliere la modifica o di respingere la richiesta.

Il valore della modifica del contratto di concessione non può superare il 50% del valore originariamente stimato della concessione.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Non è possibile prolungare il periodo di assegnazione della concessione.

10. TERMINE DELLA CONCESSIONE

La concessione termina:

1. con l'adempimento delle condizioni di legge
2. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
3. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
4. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
5. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
6. nei casi stabiliti da una legge speciale.

11. REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il concedente può revocare la concessione:

a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;

b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;

c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;

e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;

f) se il concessionario non utilizza il bene marittimo conformemente al proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua investimenti annuali nei termini e negli importi determinati dallo studio di fondatezza economica, salvo il caso di forza maggiore o circostanze straordinarie che non potevano essere previste, prevenute o evitate in anticipo. Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

12. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1 Il concessionario ha l'obbligo di inserire nel contratto la disposizione relativa alle azioni necessarie per iscrivere la concessione nel libro fondiario.

Articolo 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:

N.PROT:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente

Sandra Čakić Kuhar

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč sadržan je u odredbama članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) kojim je propisano:

(1) Odredbe glave III. dijela prvog ovoga Zakona primjenjuje se na koncesiju za usluge te na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona. Članci 31., 36., 37. i 38. ovoga Zakona primjenjuju se i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti jednake ili veće od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona.

(2) Postupak davanja koncesije iz stavka 1. ovoga članka započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se dati na zahtjev u skladu s člankom 39. ovoga Zakona.;

u čl. 31. Zakona o koncesijama kojim je propisano sljedeće:

1) Davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije sadržava najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije

d) rok trajanja koncesije

e) procijenjenu vrijednost koncesije

f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

b) adresu na koju se moraju poslati ponude

c) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

4. razloge isključenja gospodarskog subjekta

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

7. kriterij za odabir ponude

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama ovoga Zakona i posebnih zakona.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra.

(5) Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, rok za dostavu ponuda produljuje se za 15 dana.

(6) Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u cijelosti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijene se izražavaju u kunama.

(7) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se na standardnom obrascu.

(8) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene na mrežnoj stranici davatelja koncesije te u ostalim sredstvima javnog priopćavanja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

(9) Izgled i sadržaj standardnih obrazaca iz stavka 7. ovoga članka te način i uvjete njegova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

u članku 2. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu : ZPDML) kojim je propisano:

(1) Na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.;

u čl. 52. st. 5. i st. 6. ZPDML kojima je propisano:

(5) Jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

(6) U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

i u člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), kojima su propisane ovlasti skupštine i vrste akata koje skupština donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština kao davatelj koncesije na pomorskom dobru utvrđuje sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč, odobrava dokumentaciju za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-01/24-01/205 , URBROJ: 2163-08-01/1-24-9 (prilog dokumentacije su lokacijska dozvola i izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Poreča, GUP Poreč i UPU Peškera – Pical –Špadići i izvod iz tekstualnog dijela UPU-a), koje je predložilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru i koja je sastavni dio ove Obavijesti, zadužuje Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru da nakon stupanja na snagu Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Prema procjeni povjerenstva raspodjela naknade (po minimalnim iznosima) iznosila bi kako slijedi:

Stalni dio godišnje koncesijske naknade: 1.332,00 € / godišnje, 13.320,00 € / 10 godina

Državni proračun: 399,6 € / godišnje = 3.996,00 € / 10 godina

Županijski proračun: 532,8 € / godišnje = 5.328,00 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 399,6 € / godišnje = 3.996,00 € / 10 godina

Stalni dio godišnje koncesijske naknade za morsku vodu: 500,00 € / godišnje, 5.000,00 € / 10 godina

Državni proračun: 150 € / godišnje = 1.500,00 € / 10 godina

Županijski proračun: 200 € / godišnje = 2.000,00 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 150 € / godišnje = 1.500,00 € / 10 godina

Promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade: 437,88 € / 4.378,80 € / 10 godina

Državni proračun: 131,37 € / godišnje = 1.313,70 € / 10 godina

Županijski proračun: 175,15 € / godišnje = 1.751,52 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 131,37 € / godišnje = 1.313,70 € / 10 godina

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva. Ishođena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-264 koja je priložena prijedlogu obavijesti.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-9
Pazin, 29. srpnja 2024.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč



Sadržaj

1. POJMOVI I KRATICE	3
2. OPĆI PODACI	4
3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE	5
4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA	8
5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADA I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE	14
6. OSTALI PODACI	16
7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA	18
8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI	19
9. PRESTANAK KONCESIJE	20
10. ODUZIMANJE KONCESIJE	20
11. PRILOZI	20

1. POJMOVI I KRATICE

1. **davatelj koncesije** je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija
2. **koncesionar** je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
3. **gospodarski subjekt** je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu ili javnopravno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, uključujući svako njihovo privremeno udruženje koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga
4. **ponuditelj** je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije
5. **pisan iskaz** je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima
6. **ugovor o koncesiji** je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije
7. **koncesija na pomorskom dobru** je pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se stječe ugovorom o koncesiji
8. **naknada za koncesiju** je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji
9. **Registar koncesija** je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske
10. **odluka o davanju koncesije** je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije
11. **poseban zakon** je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
12. **elektronička sredstva** su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima
13. **dokumentacija za nadmetanje** je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju
14. **jedinstveni rječnik javne nabave** (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u postupku javne nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen

je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinostvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.

- 15. zajednica ponuditelja ili natjecatelja** je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji
- 16. neuredna ponuda** je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)
- 17. sporedna djelatnost** je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje
- 18. težak profesionalni propust** je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. **Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. **Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. **OIB:** 90017522601
- 2.4. **Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. **Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. **e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. **Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. **Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 145.960,00 €

- 2.11. **Vrsta koncesije:** Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje aquagana na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala akvagan s pripadajućim bazenom.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro.

2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala sa aquaganom.

3. Lokacija se nalazi na području Grada Poreča, lokacija Špadići.

4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 444 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku - grafičkom prikazu područja koje se daje u

koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelovi predmetnih k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč nalaze se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst)
- Urbanističkog plana uređenja Peškera-Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18), nadalje:UPU

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosu u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Sukladno UPU-u predmetne katastarske čestice nalaze se unutar užeg obalnog pojasa površine namjene „R4- maritimna rekreacija na kopnu“ koji je namijenjen isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te je sukladno točki III. potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

5. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema popisu koordinata u nastavku i sukladno geodetskom snimku u prilogu dokumentacije:

Točka	E	N
1	272363, 40	5015528, 83
2	272364, 91	5015529, 48
3	272365, 50	5015529, 48
4	272365, 58	5015530, 50
5	272366, 50	5015530, 90
6	272367, 58	5015529, 49
7	272373, 84	5015529, 26
8	272377, 35	5015529, 20
9	272377, 37	5015529, 91
10	272381, 67	5015531, 24
11	272383, 28	5015535, 88

12	272387, 15	5015537, 57
13	272390, 66	5015530, 88
14	272394, 47	5015530, 83
15	272395, 35	5015528, 54
16	272395, 93	5015525, 36
17	272394, 93	5015525, 18
18	272395, 19	5015523, 69
19	272394, 75	5015523, 59
20	272394, 82	5015523, 32
21	272396, 20	5015523, 56
22	272396, 96	5015519, 52
23	272390, 14	5015516, 09
24	272387, 17	5015515, 92
25	272375, 97	5015517, 10
26	272363, 93	5015521, 29
27	272363, 29	5015523, 04

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar je obvezan sanirati postojeću konstrukciju tobogana prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdana od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, koja čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Odnosno dužan je temeljem lokacijske dozvole ishoditi građevinsku dozvolu radi poduzimanja zahvata u prostoru, te nakon toga uporabnu dozvolu. Koncesionar se obvezuje primjerak građevinske i uporabne dozvole dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata sukladno ishođenoj građevinskoj dozvoli,
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te će se radovi izvršiti u skladu s ishodenom građevinskom dozvolom sukladno točki III. lokacijske dozvole.

Područje predmetne koncesije nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, te graniči s područjem ekološke mreže POP područje HR1000032, Akvatorij zapadne Istre. Međutim, obzirom na veličinu i opseg planiranog zahvata, kao i činjenice da je antropogeni učinak na planirano područje zahvata već izražen, zahvat nije potrebno provesti ocjenu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) obzirom da isti neće imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja navedenog područja ekološke mreže.

Zahvati i djelatnosti dopušteni predmetnom koncesijom ne nalaze se na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. KLASA i URBROJ Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o Koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući

u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Velju Peruničiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

10. Pravna osnova korištenja postojećeg aquagana (npr. ugovor o kupoprodaji).

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 3 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3.Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra	25%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu	5 %
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim приходima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Poreča
HR 5010010051734829205.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obavezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih

informativskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade

- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja aquagana ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni aquagan, istog će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje aquagana temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

1. Davatelj koncesije obvezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzmanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

13. PRILOZI:

Prilog 1- Geodetski snimak područja

Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

Prilog 8– Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesija

Prilog 9- Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

Prilog 10 - Nacrt ugovora o koncesiji

Prilog 11 – Izvod iz grafičkog dijela prostornog plana

Prilog 12 – Lokacijska dozvola

Prilog 2

a) Upute za izradu studije gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se sa sljedećim sadržajem:

1. UVOD

U uvodnom dijelu studije navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Sažetak sa svim bročanim pokazateljima o investicijskom ulaganju.

3. INFORMACIJE O PONUDITELJU I PROJEKTU

Podaci o ponuditelju prema podacima iz sudskog ili obrtnog registra, naziv projekta, lokacija, vrijednost investicije, terminski plan izvedbe projekta, financijski pokazatelji o načinu i uvjetima financiranja, vrijednost godišnjeg prometa, rokovi otplate kredita i sl., razlozi i ciljevi ulaganja, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta, izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog projekta za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Za poduzetnike koji posluju manje od jedne godine, potrebno je da prikažu kako će temeljem vizije, znanja i kvalitete realizirati projekt i poslovati za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

4. PLAN POSLOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Prikazati sve djelatnosti koje se planiraju obavljati na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju.

Ukupno planirana investicija izražena u eurima bez PDV-a. Ukupno ulaganje kapitala u projektu odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajna imovina). Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine, uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu, servisne troškove i sl. Potrebno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnije kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije. Ne uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vremena trajanja koncesije, redovitih ispitivanja, atestiranja opreme, oglašavanja, licence, patenti, koncesija i sl. Ne uključivati investicijska ulaganja u obrtna sredstva.

Prikaz postavljanja opreme po fazama- prikazati količinu, veličinu i vrijednost po stavkama i ukupnu vrijednost investicije, troškovi opreme, troškovi zaštite okoliša i ostale troškove.

Potrebno je prikazati ulaganja u zaštitu okoliša koji predstavljaju dio ukupne investicije.

Opisati način zbrinjavanja otpada u skladu s pozitivnim propisima.

Prikazati izvore financiranja investicije (vlastita, tuđa). Ukoliko se radi o kreditu potrebno je prikazati i iznos kredita, kamate, dug, plan otplate i ostale podatke.

Procijeniti rentabilnost projekta prema stanju na tržištu predmetne djelatnosti, planiranom razvoju, srednjoročne i dugoročne projekcije.

Procjena prihoda- detaljno obrazložiti temeljem kojih pokazatelja su procijenjeni prihodi. Prikazati analizu tržišta nabave i prodaje proizvoda, procijeniti uvjete poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe, nabave sirovina, tržišta rada, distribucije i tržišta prodaje. Ekonomsko-financijska analiza sadržava formiranje ukupnog prihoda, investicije u osnovna sredstva, rashodi poslovanja, investicije u obrtna sredstva, izvori financiranja i financijske obveze, temeljna financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilanca, financijski tok). Prikazati i rekapitulaciju svih prihoda od osnovne djelatnosti i sporednih djelatnosti za dugoročno razdoblje (za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena rashoda – obuhvatiti sve ulazne troškove poslovanja (struktura rashoda- materijalni, nematerijalni troškovi, bruto plaće i amortizacija).

Prikazati plan troškova po godinama za razdoblje trajanja koncesije, uključiti planirani broj radne snage po stručnim kvalifikacijama, broj stalnih radnika, broj sezonskih radnika, minimalni broj radne snage koji se ne smije smanjivati za vrijeme obavljanja djelatnosti na području u koncesiji, troškove radne snage.

Prikazati troškove koncesije, na način da se prikaže ukupni trošak koncesijske naknade po godinama i za ukupno razdoblje trajanja koncesije. Stalni dio naknade prikazati kao ponuđeni stalni dio naknade prema metrima kvadratnim pomorskog dobra danog u koncesiju. Promjenjivi dio naknade prikazati kao ponuđeni postotak od ukupnog prihoda. Troškovi idejnog rješenja.

Prikaz amortizacije tabelarno po godinama (utrošak osnovnog sredstva koje se troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju djelatnosti za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena poslovnih rezultata prema računu dobiti i gubitka, financijskom toku i ekonomskom toku koji moraju biti prikazani tabelarno za svaku godinu i cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Prikazati rentabilnost projekta – na koji način će se pokriti troškovi od ostvarenih prihoda. Troškove podijeliti na fiksne i varijabilne. Prikazati koji su minimalni prihodi koje je potrebno ostvariti za pokriće troškova.

5. ISKUSTVO PONUDITELJA

Opisati iskustvo ponuditelja u području za koje se traži koncesija.

b) Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Ukupna vrijednost investicije i Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije(održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
8. Izjavu ponuditelja o tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
9. Visina ulaganja i način amortizacije
10. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi _____ eura, a godišnje _____ eura
2. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi _____ eura/godišnje
3. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade _____ % prihoda
4. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije _____ eura

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U _____, 202_ godine

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 2. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu _____ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4.7. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo:

- a) da je trgovačko društvo/ obrt _____ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija,
- b) da trgovačko društvo/obrt nije imalo sklopljenih ugovora o koncesiji.

Napomena: Ispuniti pod a) ili zaokružiti samo b) ovisno što se od ponuđenog primjenjuje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno članku točki 4.1.4. 8. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.2. 2. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da u odnosu na trgovačko društvo/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 9 - Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4. 9. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da se trgovačko društvo/ obrt _____ obvezuje refundirati troškove izdavanja Lokacijske dozvole Velju Peruničiću u iznosu od 2.932,34 € u roku od 3 dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije.

Napomena: Veljo Peruničić ne ispunjava ovaj obrazac.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 10 Nacrt ugovora o koncesiji

Na temelju članka ____ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra s aquaganom ("Službene novine Istarske županije" br. ____)

župan Istarske županije ____ dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

_____ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana _____ . godine

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA S AQUAGANOM

Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sa aquaganom na dijelu k.č.br. 2746, dijelu k.č.br. 2748 i dijelu k.č.br. 2749 sve k.o. Poreč, ukupne površine 444 m² sve sukladno geodetskom snimku koji je sastavni dio ugovora i koji čini Prilog 1. Ugovora.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određeno je poligonima točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi i prema grafičkom prikazu iz čl.1. Ugovora:

Točka	E	N
1	272363, 40	5015528, 83
2	272364, 91	5015529, 48
3	272365, 50	5015529, 48
4	272365, 58	5015530, 50
5	272366, 50	5015530, 90
6	272367, 58	5015529, 49
7	272373, 84	5015529, 26
8	272377, 35	5015529, 20
9	272377, 37	5015529, 91
10	272381, 67	5015531, 24

11	272383, 28	5015535, 88
12	272387, 15	5015537, 57
13	272390, 66	5015530, 88
14	272394, 47	5015530, 83
15	272395, 35	5015528, 54
16	272395, 93	5015525, 36
17	272394, 93	5015525, 18
18	272395, 19	5015523, 69
19	272394, 75	5015523, 59
20	272394, 82	5015523, 32
21	272396, 20	5015523, 56
22	272396, 96	5015519, 52
23	272390, 14	5015516, 09
24	272387, 17	5015515, 92
25	272375, 97	5015517, 10
26	272363, 93	5015521, 29
27	272363, 29	5015523, 04

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristi isključivo za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi ___€ po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od _____€ godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi _____ €/godišnje. Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Za godinu u kojoj koncesija ističe a ukoliko se aquagan ne koristi, ne plaća se naknada za korištenje morske vode.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine.

Promjenjivi dio naknade iznosi ____ % ukupnog godišnjeg prihoda od koncesije.

Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Poreča HR 5010010051734829205 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i o tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Članak 7.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije bjanko zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da primljenu bjanko zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U svrhu osiguranja troškova uklanjanja aquagana nakon isteka ugovora o koncesiji za slučaj da to ne učini koncesionar, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije bjanko zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je koncesionar obvezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 8.

Koncesionar je obvezan sukladno točki III. lokacijske dozvole koja je sastavni dio ovog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Koncesionaru se dopušta izvođenje zahvata u prostoru sukladno građevinskoj dozvoli.

Nakon izvedenih radova koncesionar je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

Koncesionar je obvezan dostaviti primjerak građevinske i uporabne dozvole Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Članak 9.

Djelatnost na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Članak 10.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno _____ €), osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Koncesionar je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

Članak 11.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo koncesionaru.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga urednim i čistim.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Svaka izmjena ugovora mora biti u skladu sa postojećom lokacijskom dozvolom. Ukoliko izmjena ugovora nije u skladu sa lokacijskom dozvolom, koncesionar je dužna prije pokretanja izmjene odluke i ugovora ishoditi novu lokacijsku dozvolu.

Članak 13.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako koncesionar krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;
- b) ako koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;
- d) ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;
- e) ako koncesionar ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako koncesionar ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka koncesionar nema pravo na odštetu.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- a) istekom roka na koji je dana;
- b) prestankom pravne osobe koncesionara ili smrću fizičke osobe koncesionara;
- c) ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora,
- d) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- e) Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- f) Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- g) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije,
- h) odreknućem koncesionara prije isteka roka trajanja koncesije;
- i) U slučajevima određenima propisima kojima se reguliraju koncesije i propisima kojima se regulira pomorsko dobro.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljene objekte sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se koncesionar odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti davatelju koncesije naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđene ovim ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

Članak 15.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 16.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 17.

Na sva pitanja ostala koja nisu regulirana ugovorom primjenjuje se Odluka o davanju koncesije
KLASA: URBROJ i dokumentacija za nadmetanje.

Članak 18.

Na temelju ovog Ugovora dozvoljava se da se u ime i u korist KONCESIONARA, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja DAVATELJA KONCESIJE, u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba koncesije na nekretninama upisanih u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro, u zk.ul.br. 3634, k.č.br. 2746 i k.č.br. 2748 obje k.o. Poreč, i na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro u zk.ul.br. 4901, k.č.br. 2749 k.o. Poreč, za dio koji se daje u koncesiju.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a koncesionar 2 (dva) primjerka.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

KLASA:
URBROJ:



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.07.2024 10:15:36

Certifikat: 00e07365bb3e7e5f3600000005fc2b14c

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofotom

Za k.č.: 2746, 2748 2749, k.o. Poreč 323748

Predmet br.: 317/5-15-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 06.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.06
13:40:49 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije

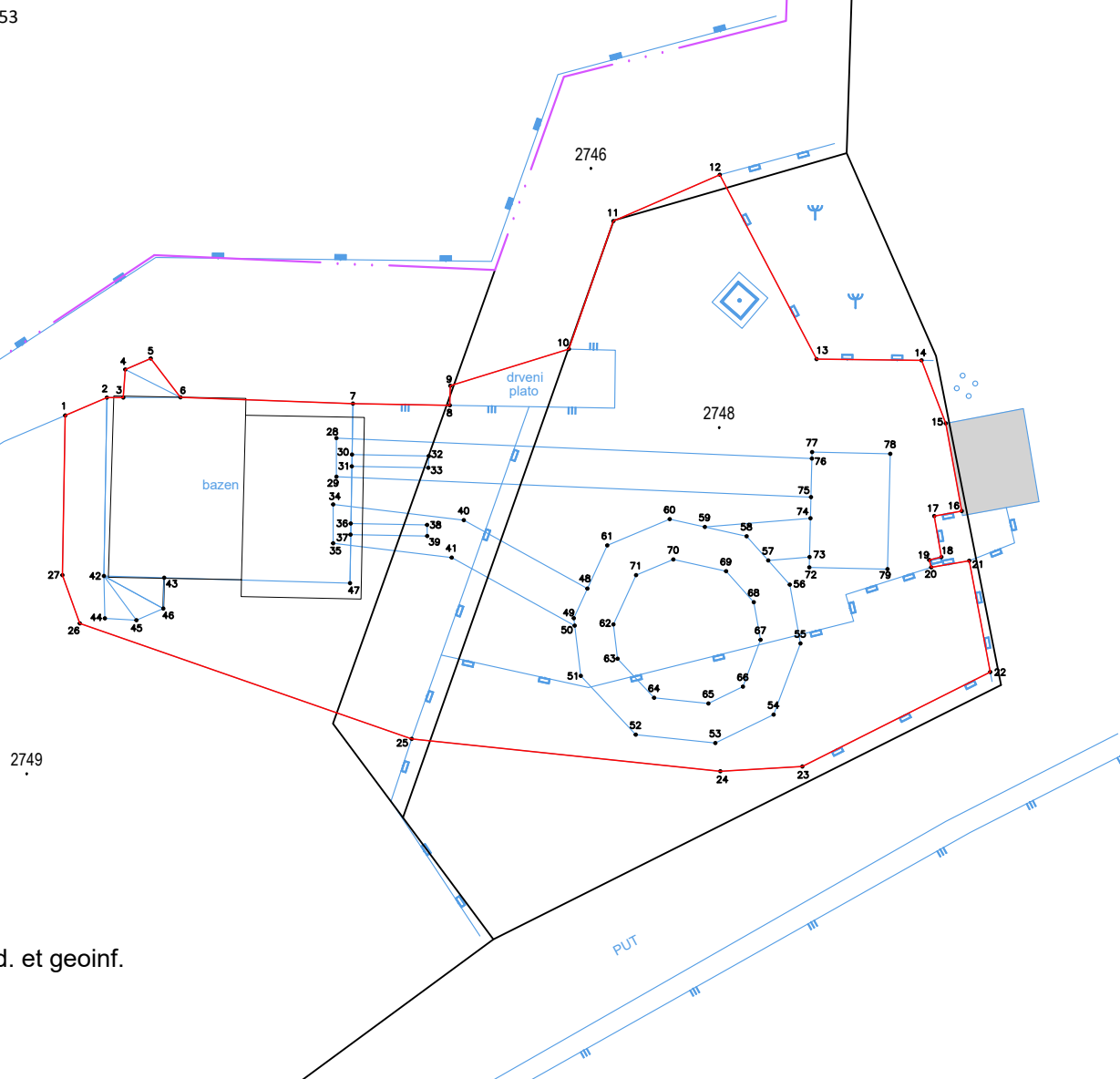


GEODETSKI SNIMAK

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m²

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.

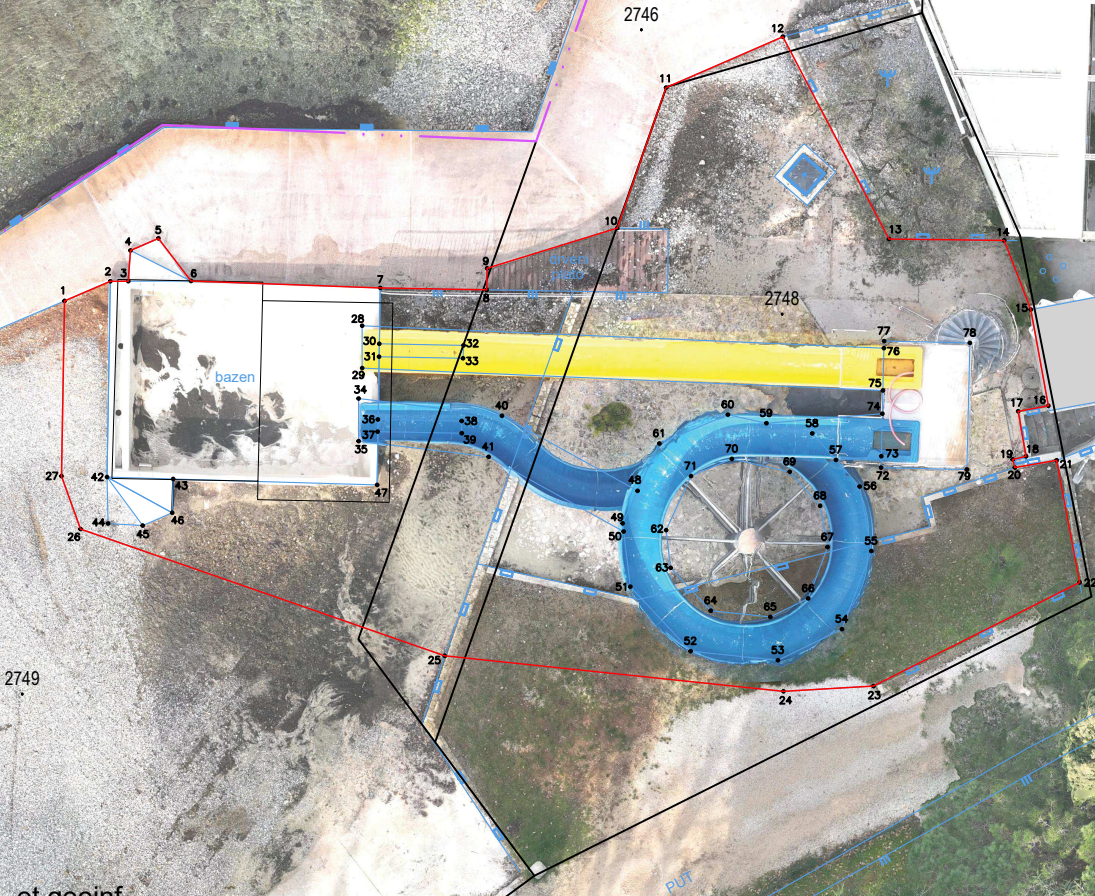


GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofoto

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m2

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreću, 06.02.2024.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – PODRUČJE OBUHVATA

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – AQUAGAN

Točka	E	N
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
28	272373,24	5015528,01
29	272373,24	5015526,61
30	272373,80	5015527,41
31	272373,79	5015526,98
32	272376,59	5015527,36
33	272376,57	5015526,93
34	272373,12	5015525,60
35	272373,12	5015524,19
36	272373,76	5015524,91
37	272373,75	5015524,51
38	272376,53	5015524,86
39	272376,53	5015524,46
40	272377,86	5015525,03
41	272377,42	5015523,67
42	272364,80	5015523,01
43	272366,99	5015522,94
44	272364,84	5015521,47
45	272365,98	5015521,40
46	272366,95	5015521,82
47	272373,73	5015522,75
48	272382,34	5015522,55
49	272381,85	5015521,47
50	272381,88	5015521,21
51	272382,10	5015519,38
52	272384,10	5015517,25
53	272386,99	5015516,95
54	272389,10	5015517,98
55	272390,07	5015520,56
56	272389,69	5015522,69
57	272388,90	5015523,57
58	272388,12	5015524,45
59	272386,60	5015524,79
60	272385,33	5015525,07
61	272383,06	5015524,12
62	272383,29	5015521,25
63	272383,44	5015520,00
64	272384,76	5015518,59

65	272386,73	5015518,38
66	272387,99	5015518,99
67	272388,63	5015520,69
68	272388,38	5015522,06
69	272387,38	5015523,18
70	272385,46	5015523,61
71	272384,11	5015523,04
72	272390,39	5015523,32
73	272390,40	5015523,69
74	272390,44	5015525,10
75	272390,46	5015525,87
76	272390,49	5015527,27
77	272390,49	5015527,50
78	272393,33	5015527,44
79	272393,23	5015523,26

U Poreču, 6.02.2024. godine.

Izvješće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice	P zahvaćenog dijela u m ²
Poreč	2746	3634	Pomorsko dobro 1/1	50
Poreč	2748	3634	Pomorsko dobro	275
Poreč	2749	4901	Pomorsko dobro 1/1	119

Ukupna P obuhvata = 444 m²

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo:

OSS BROJ ZAHTJEVA: 292571/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 09:16:42

Površina obuhvata izračunata je iz koordinata lomnih točaka obuhvata a površina zahvaćenog dijela pojedine katastarske čestice izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

Serijski broj certifikata

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofotom

Za k.č.: 2746, 2748 2749, k.o. Poreč 323748

Predmet br.: 317/5-15-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 06.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.06
13:40:49 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije

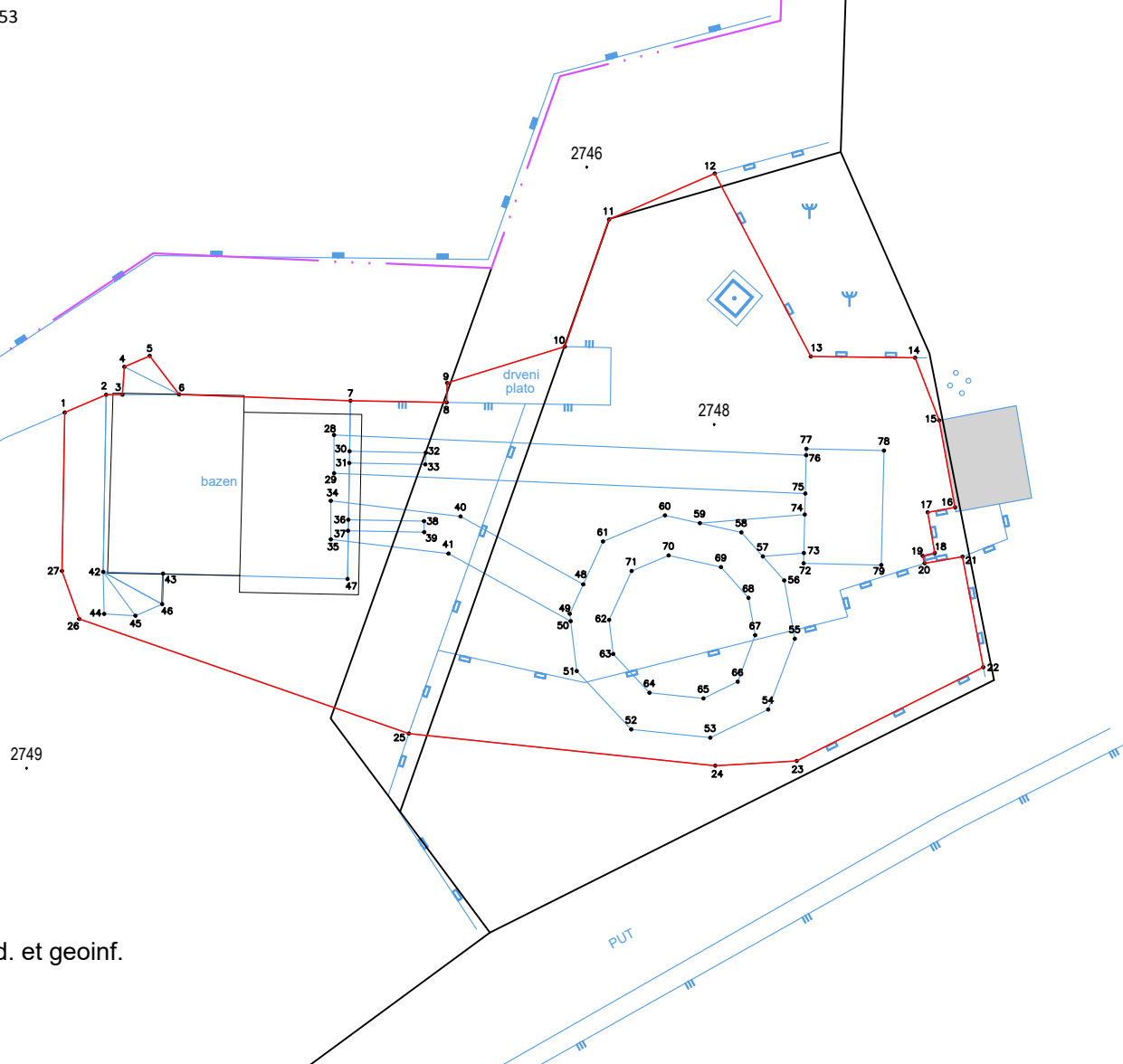


GEODETSKI SNIMAK

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m²

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.

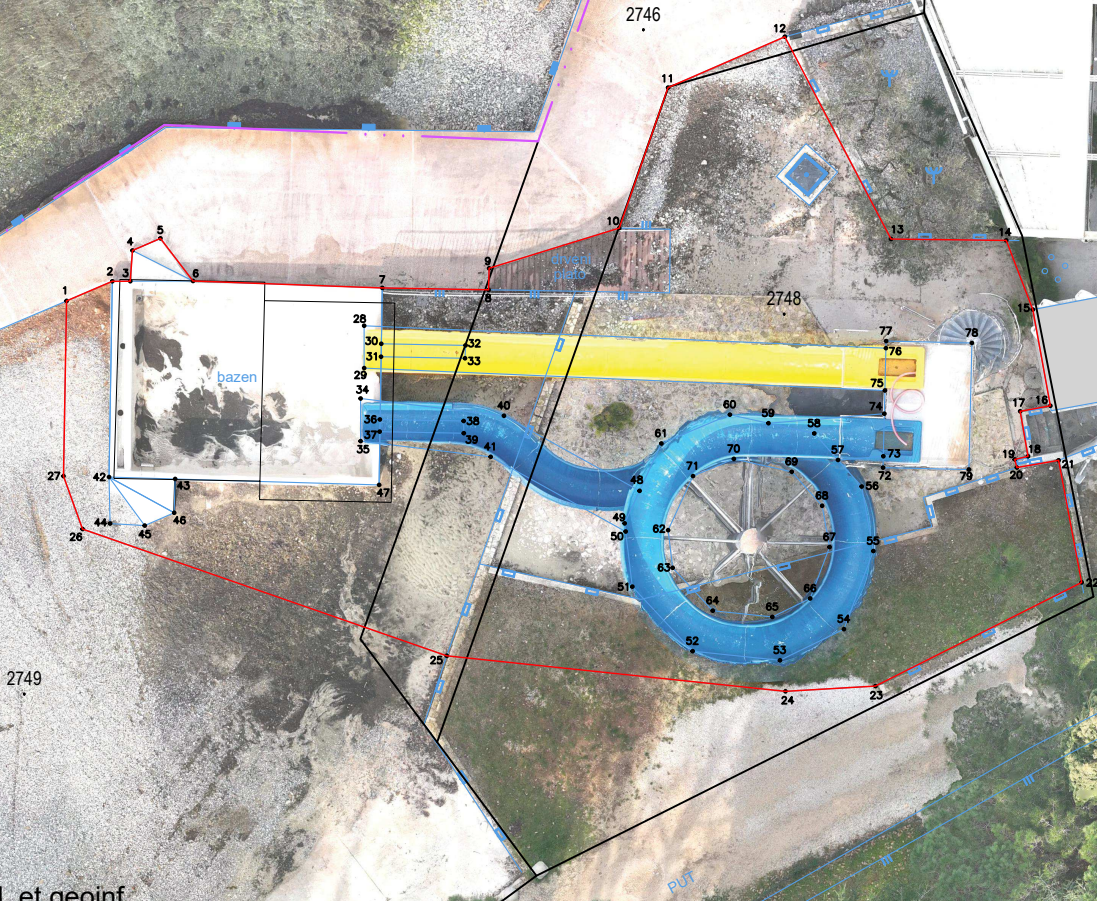


GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofoto

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m2

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – PODRUČJE OBUHVATA

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – AQUAGAN

Točka	E	N
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
28	272373,24	5015528,01
29	272373,24	5015526,61
30	272373,80	5015527,41
31	272373,79	5015526,98
32	272376,59	5015527,36
33	272376,57	5015526,93
34	272373,12	5015525,60
35	272373,12	5015524,19
36	272373,76	5015524,91
37	272373,75	5015524,51
38	272376,53	5015524,86
39	272376,53	5015524,46
40	272377,86	5015525,03
41	272377,42	5015523,67
42	272364,80	5015523,01
43	272366,99	5015522,94
44	272364,84	5015521,47
45	272365,98	5015521,40
46	272366,95	5015521,82
47	272373,73	5015522,75
48	272382,34	5015522,55
49	272381,85	5015521,47
50	272381,88	5015521,21
51	272382,10	5015519,38
52	272384,10	5015517,25
53	272386,99	5015516,95
54	272389,10	5015517,98
55	272390,07	5015520,56
56	272389,69	5015522,69
57	272388,90	5015523,57
58	272388,12	5015524,45
59	272386,60	5015524,79
60	272385,33	5015525,07
61	272383,06	5015524,12
62	272383,29	5015521,25
63	272383,44	5015520,00
64	272384,76	5015518,59

65	272386,73	5015518,38
66	272387,99	5015518,99
67	272388,63	5015520,69
68	272388,38	5015522,06
69	272387,38	5015523,18
70	272385,46	5015523,61
71	272384,11	5015523,04
72	272390,39	5015523,32
73	272390,40	5015523,69
74	272390,44	5015525,10
75	272390,46	5015525,87
76	272390,49	5015527,27
77	272390,49	5015527,50
78	272393,33	5015527,44
79	272393,23	5015523,26

U Poreču, 6.02.2024. godine.

Izvješće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice	P zahvaćenog dijela u m ²
Poreč	2746	3634	Pomorsko dobro 1/1	50
Poreč	2748	3634	Pomorsko dobro	275
Poreč	2749	4901	Pomorsko dobro 1/1	119

Ukupna P obuhvata = 444 m²

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo:

OSS BROJ ZAHTJEVA: 292571/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 09:16:42

Površina obuhvata izračunata je iz koordinata lomnih točaka obuhvata a površina zahvaćenog dijela pojedine katastarske čestice izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

Serijski broj certifikata

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PEŠKERA - PICAL - ŠPADIĆI

IZVADAK IZ TEKSTUALNOG DIJELA -ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 27.

1.1.

(1) Površina obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, razgraničena je na:

- površine na kopnu:
 - površine stambene namjene (S),
 - površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1),
 - površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje (T2),
 - površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - prateći sadržaji bez mogućnosti smještaja (TP),
 - površine sportsko rekreacijske namjene - sport (R1),
 - površine maritimne rekreacije (R4),
 - javne zelene površine (Z1),
 - javne prometne površine - javne prometnice, kolno pješačke površine i površine za promet u mirovanju - parkirališta (P),
- površine na moru:
 - površine maritimne rekreacije (MR).

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina dan je tablicom:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA PO ZONAMA (m2)		UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	2525	S-1	2525	0,419
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL (T1)	158710	T1-1 T1-2 T1-3 T1-4	89709 47657 17525 3819	26,309
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE (T2)	51339	T2-1 T2-2	30168 21171	8,511
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - PRATEĆI SADRŽAJI (TP)	4119	TP-1	4119	0,683
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)	70586	R1-1 R1-2	27851 42735	11,701
MARTIMNA REKREACIJA (R4)	104485	R4-1 R4-2 R4-3 R4-4 R4-5	20400 2770 27493 23999 8409	17,321

		R4-6	15306	
		R4-7	6108	
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	2125	Z1-1	2125	0,352
JAVNE PROMETNE POVRŠINE - JAVNE PROMETNICE, KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE I POVRŠINE ZA PROMET U MIROVANJU - PARKIRALIŠTA (P)	51640	SU-1	5960	8,560
		SU-2	462	
		OU-1	5965	
		OU-2	2338	
		OU-3	1098	
		OU-4	2736	
		OU-5	504	
		OU-6	632	
		OU-7	763	
		KP-1	7796	
		KP-2	284	
		KP-3	213	
		KP-4	117	
		P-1	11584	
		P-2	11188	
MARTIMNA REKREACIJA (MR)	157711	MR-1	68144	26,144
		MR-2	54162	
		MR-3	35405	
PODRUČJE OBUHVATA PLANA	603240	-	603240	100

Članak 34.

1.8. Maritimna rekreacija (R4) na kopnu

(1) Površine maritimne rekreacije (R4) na kopnu namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi, privezi, školjere, pristupi u more i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive i/ili montažno demontažne građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju, sport i rekreaciju, ugostiteljstvo bez smještaja i slično, naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te izvoditi drugi slični radovi.

(2) Na površinama maritimne rekreacije (R4) mogu se unutar građevnih čestica osnovne namjene graditi i uređivati kolno pješačke, pješačke i parkirališne površine, zelene površine, te postavljati urbana oprema.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje, odnosno rekonstrukcije, uređenja i održavanja obalne šetnice najmanje dopuštene širine 2 m unutar površina maritimne rekreacije (R4) na kopnu.

(4) Pri izvođenju svih zahvata u prostoru na površinama maritimne rekreacije (R4) na kopnu potrebno je u najvećoj mjeri zadržati i čuvati postojeće visoko parkovno i šumsko zelenilo, te održavati i dopunjavati i postojeći biljni fond.

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I POVRŠINA MARITIMNE REKREACIJE (R4) NA KOPNU

Članak 83.

3.3.1.

Smještaj građevina i površina maritimne rekreacije (R4) na kopnu se na području obuhvata Plana planira na površinama koje su kartografskim prikazom broj 4 određene kao

površine maritimne rekreacije (R4), zona planskih oznaka R4-1, R4-2, R4-3, R4-3, R4-5, R4-6 i R4-7.

Članak 84.

3.3.2. Namjena građevina

(1) Na površinama maritimne rekreacije (R4) na kopnu dozvoljava se uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi, privezi, školjere, pristupi u more i sunčališta, uređivati pristupi u more, zelene površine, manja otvorena i nenatkrivena sportska igrališta (odbojka na pijesku, badminton i slični sportovi), postavljati manje montažno demontažne prenosive i/ili montažno demontažne građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju, sport i rekreaciju, ugostiteljstvo bez smještaja i slično, naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te izvoditi drugi slični radovi.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane svima pristupačna površina, posebice osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarije, manja sportska i dječja igrališta sa ili bez sprava, površina za vodene sportove i slični sadržaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Na površinama maritimne rekreacije, mogu se unutar građevnih čestica osnovne namjene graditi i uređivati kolno pješačke, pješačke i parkirališne površine, zelene površine, te postavljati urbana oprema.

(4) Obuhvati zahvata u prostoru užeg obalnog pojasa unutar površina maritimne rekreacije, označeni na kartografskom prikazu broj 4, namijenjeni su isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

(5) Postojeće građevine stambene namjene na površinama maritimne rekreacije mogu zadržati postojeću stambenu namjenu unutar postojećeg broja funkcionalnih jedinica, odnosno najvećeg dopuštenog broja funkcionalnih jedinica koji iznosi dvije funkcionalne jedinice) ili mogu promijeniti namjenu iz stambene u gospodarsku namjenu, prema ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 85.

3.3.3. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

(1) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 istovjetna je površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 istovjetna je površini izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), unutar zone planske oznake R4-2 istovjetna je površini zone planske oznake R4-2.

(3) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 istovjetna je površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 istovjetna je površini izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

(4) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 istovjetna je površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Površina građevne čestice

maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 istovjetna je površini izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

(5) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 istovjetna je površini zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

(6) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 istovjetna je površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Najmanja dopuštena površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 istovjetna je površini najmanje građevne čestice postojeće građevine izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Najveća dopuštena površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 istovjetna je površini najveće građevne čestice postojeće građevine izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

(7) Površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 istovjetna je površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4. Površina građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 istovjetna je površini građevne čestice postojeće građevine izvan užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 86.

3.3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), moguće je smještati građevine i uređivati površine prema ovim odredbama.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 7 m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca.

(3) Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice susjedne građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali najmanje 4 m, odnosno prema važećem propisu o vatrogasnim prilazima i pristupima. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost postojeće građevine od granice susjedne čestice.

Članak 87.

3.3.5. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (kig) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 300 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 200 m², te dodatno najviše dva igrališta za odbojku na pijesku i/ili slična igrališta površine do 500 m² i jedne površine sa spravama za vježbanje na otvorenom u zelenilu. Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 300 m².

(2) Najveća dopuštena izgrađenost postojeće građevne čestice maritimne rekreacije (R4), zone planske oznake R4-2 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevne čestice (tlocrtnoj projekciji postojećih građevina na građevnoj čestici) uvećanoj za 10%, a najviše prema tablici u osmom stavku ove točke, za slučaj zadržavanja postojeće stambene namjene i za slučaj prenamjene u gospodarsku namjenu. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), zone planske oznake R4-2 jednaka je umnošku najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i najvećeg dopuštenog broja etaža.

(3) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (kig) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 400 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše četiri zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 250 m², te dodatno jednog otvorenog rekreacijskog bazena s podzemnom strojarnicom najveće dopuštene izgrađenosti 300 m², najviše dva multifunkcionalna sportska igrališta ukupne površine do 1500 m² (na mjestu postojećih sportskih terena) i dječje zabavno edukacijske staze unutar postojećeg visokog zelenila, s postajama opremljenim odgovarajućim igralima, drugim rekvizitima i urbanom opremom. Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 400 m². Na potezu obalne crte između obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 i zone maritimne rekreacije (MR) na moru moguća je gradnja jednog protočnog bazena sa sunčalištem u vodi, najveće dopuštene ukupne površine do 1000 m².

(4) Postojeća izgrađenost građevne čestice (kig) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 610 m². Najveća dopuštena planirana izgrađenost građevne čestice (kig) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi dodatnih 240 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše tri zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 200 m², te dodatno najviše dva sportska i dječja igrališta ukupne površine do 1500 m². Najveća dopuštena

iskorištenost građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 850 m².

(5) Najveća dopuštena izgrađenost obuhvata zahvata u prostoru (kig) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 300 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 200 m², te dodatno jedne površine za mini golf u zelenilu i jedne površine sa spravama za vježbanje na otvorenom. Najveća dopuštena iskorištenost obuhvata zahvata u prostoru (kis) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 300 m².

(6) Najveća dopuštena izgrađenost postojećih građevnih čestica maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevnih čestica (tlocrtnoj projekciji postojećih građevina na građevnoj čestici) za slučaj zadržavanja postojeće stambene namjene, odnosno postojećoj izgrađenosti građevnih čestica uvećanoj za 10%, a najviše prema tablici u osmom stavku ove točke, za slučaj prenamjene postojećih građevina stambene namjene u gospodarsku namjenu. Na planiranoj građevnoj čestici istovjetnoj k.č. 2776, k.o. Poreč, može se graditi najviše jedna slobodnostojeća prenosiva i/ili montažno demontažna građevina najveće dopuštene izgrađenosti 200 m², a na planiranoj građevnoj čestici istovjetnoj k.č. 2777, k.o. Poreč, može se graditi najmanje jedna, a najviše dvije slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 200 m². Iznimno, do privođenja konačnoj namjeni, k.č. 2776 i 2777, k.o. Poreč mogu se urediti i koristiti kao otvoreno parkiralište. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednak je umnošku najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i najvećeg dopuštenog broja etaža za slučajeve prenamjene postojećih građevina stambene namjene u gospodarsku namjenu, odnosno najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednak je postojećem za slučajeve zadržavanja postojeće stambene namjene.

(7) Najveća dopuštena izgrađenost obuhvata zahvata u prostoru (kig) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 50 m². Najveća dopuštena iskorištenost obuhvata zahvata u prostoru (kis) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m². Najveća dopuštena izgrađenost postojeće građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevne čestice. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednaka postojećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice. Na potezu obalne crte između obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 i zone maritimne rekreacije (MR) na moru nalazi se postojeći akvagan s pripadajućom nosivom konstrukcijom, ciljnim bazenom, strojarnicom i blagajnom kojeg je moguće rekonstruirati i održavati, te je dodatno moguća gradnja jednog protočnog bazena najveće dopuštene ukupne površine do 200 m².

(8) Dodatni kriterij najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice neovisno o namjeni postojećih građevina, izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-2 označene na kartografskom prikazu broj 4 i dodatni kriterij najveće dopuštene izgrađenosti

građevnih čestica za slučajeve prenamjene u gospodarsku namjenu postojećih građevina, izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označene na kartografskom prikazu broj 4 određeni su tablicom:

- slobodnostojeće građevine	- za građevne čestice površine do 500 m ² - za građevne čestice površine od 500-800 m ² - za građevne čestice površine od 800-1200 m ² - za građevne čestice površine od 1200-1500 m ² - za građevne čestice površine iznad 1500 m ²	- postojeća izgrađenost - 30% površine građevne čestice - zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ² - zbir 340 m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200 m ² - 385 m ²
- poluugrađene građevine	- za građevne čestice površine do 350 m ² - za građevne čestice površine od 350-500 m ² - za građevne čestice površine od 500-1000 m ² - za građevne čestice površine iznad 1000 m ²	- postojeća izgrađenost - 30% površine građevne čestice - zbir 150 m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500 m ² - 250 m ²
- ugrađene građevine	- za građevne čestice površine do 250 m ² za građevne čestice površine od 250-300 m ² - za građevne čestice površine od 300-500 m ² - za građevne čestice površine iznad 500 m ²	- postojeća izgrađenost - 30% površine građevne čestice - zbir 90 m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300 m ² - 150 m ²

(9) Ukoliko je postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od one određene ovom točkom, zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice.

Članak 88.

3.3.6. Ukupna visina građevina i broj etaža (katnost) građevina

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-1 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P).

(2) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na postojećoj građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), unutar zone planske oznake R4-2 iznosi 10 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), unutar zone planske oznake R4-2 je jedna podzemna etaža i dvije nadzemne etaže (Po+P+1 ili Po+S+P) s mogućnošću gradnje potkrovlja najveće dopuštene visine nadozida 1,2 m od gotovog poda do presjecišta zidne i krovne ravnine, unutar najveće dopuštene ukupne visine.

(3) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-3 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P).

(4) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-4 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P).

(5) Najveća dopuštena ukupna visina građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog

na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P).

(6) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na postojećim građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 10 m za slučajeve prenamjene postojećih građevina stambene namjene u gospodarsku namjenu, odnosno najveća dopuštena ukupna visina građevina na postojećim građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednaka je postojećoj za slučajeve zadržavanja postojeće stambene namjene. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna podzemna etaža i dvije nadzemne etaže (Po+P+1 ili Po+S+P), unutar najveće dopuštene ukupne visine za slučajeve prenamjene postojećih građevina stambene namjene u gospodarsku namjenu, odnosno najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednak je postojećem broju etaža za slučajeve zadržavanja postojeće stambene namjene. Najveća dopuštena ukupna visina građevina na planiranim građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), na k.č. 2776 i 2777, k.o. Poreč, izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnim česticama maritimne rekreacije (R4), na k.č. 2776 i 2777, k.o. Poreč, izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-6 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P).

(7) Najveća dopuštena ukupna visina građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 je jedna nadzemna etaža (P). Najveća dopuštena ukupna visina građevina na postojećoj građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 jednaka je postojećoj. Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 jednak je postojećem.

Članak 89.

3.3.7. Vrsta krova, nagib i pokrov

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.

Članak 90.

3.3.8. Pomoćne građevine, ograde građevnih čestica i uređenje građevnih čestica

(1) Nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina na građevnim česticama maritimne rekreacije (R4).

(2) Nije dopušteno ograđivanje građevnih čestica maritimne rekreacije (R4). Iznimno, dopušteno je ograđivanje dijelova građevnih čestica uz pogonske prostorije i/ili uređaje prema tehnološkim zahtjevima, dijelova građevnih čestica oko spremnika zapaljivih tekućina prema posebnim propisima i drugih dijelova građevnih čestica zbog osiguravanja sigurnosti u korištenju građevina i/ili dijelova građevina, te izvedba zaštitnih ograda ponad potpornih zidova visine veće od 1 m.

(3) Neizgrađeni dio površine građevne čestice mora biti ozelenjen i/ili parkovno uređen prirodni teren.

(4) Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 91.

3.3.9. Uvjeti za smještaj vozila

Na površinama maritimne rekreacije (R4) potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s točkom 5.1.7. ovih odredbi i ukupnim odredbama ovog Plana, na površinama za promet u mirovanju - parkiralištima (P) i drugim javnim površinama za promet u mirovanju unutar obuhvata Plana, ukoliko ne postoji mogućnost rješavanja prometa u mirovanju na predmetnoj građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata u prostoru.

Članak 92.

3.3.10. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, otvori na građevinama, oblikovanje pročelja i krovništa građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali i proizvodi moraju biti usklađeni i uravnoteženi s ambijentalnim vrijednostima i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih materijala i proizvoda.

(2) Za sve građevine na površinama sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.

AKVAGAN - POREČ

k.č. 2746, 2748, 2749 K.O. Poreč

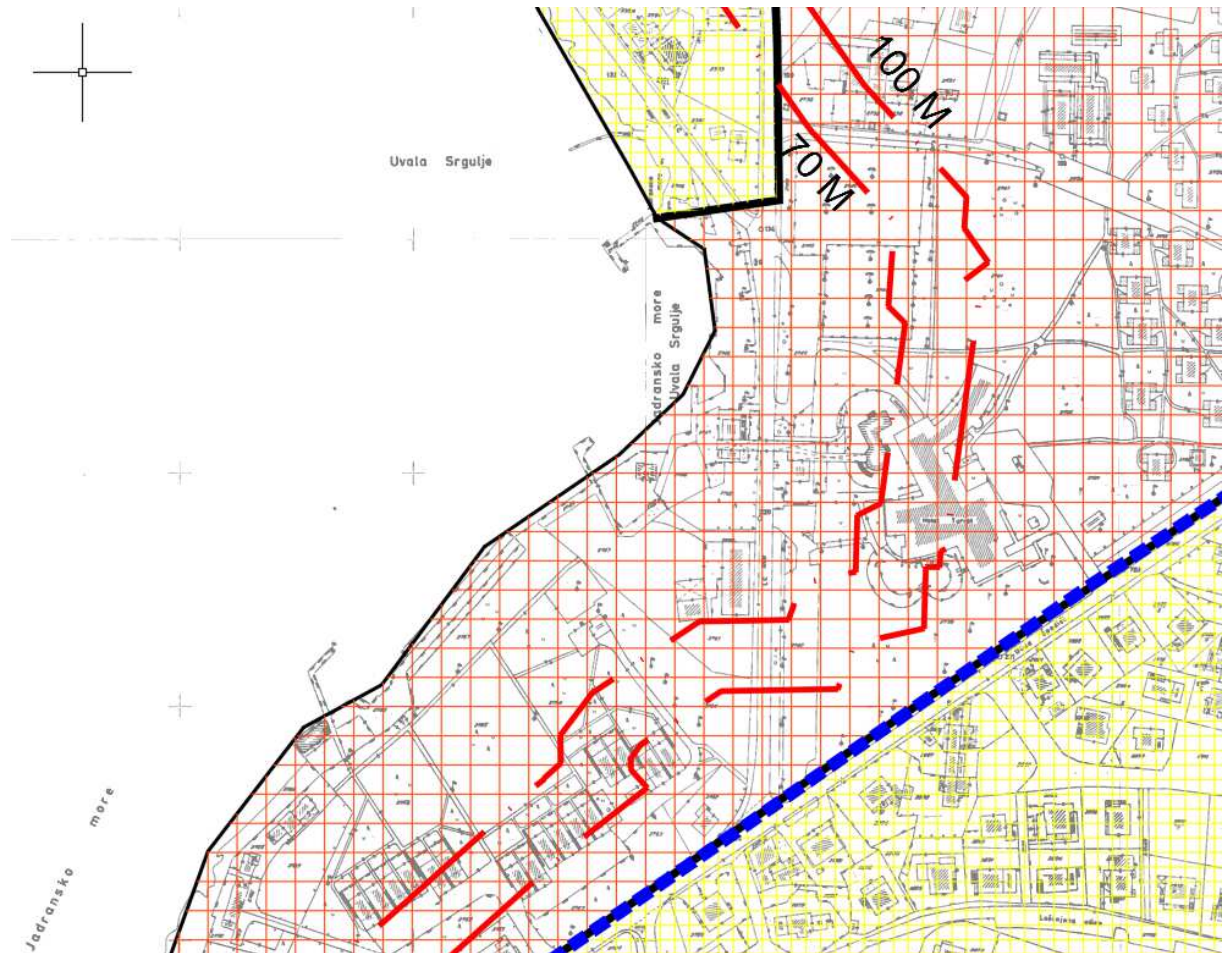


Izvadak s Geoportala 18.01.2024.








Izvadak iz PPUG-a Poreča

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4.0 „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“









LEGENDA:

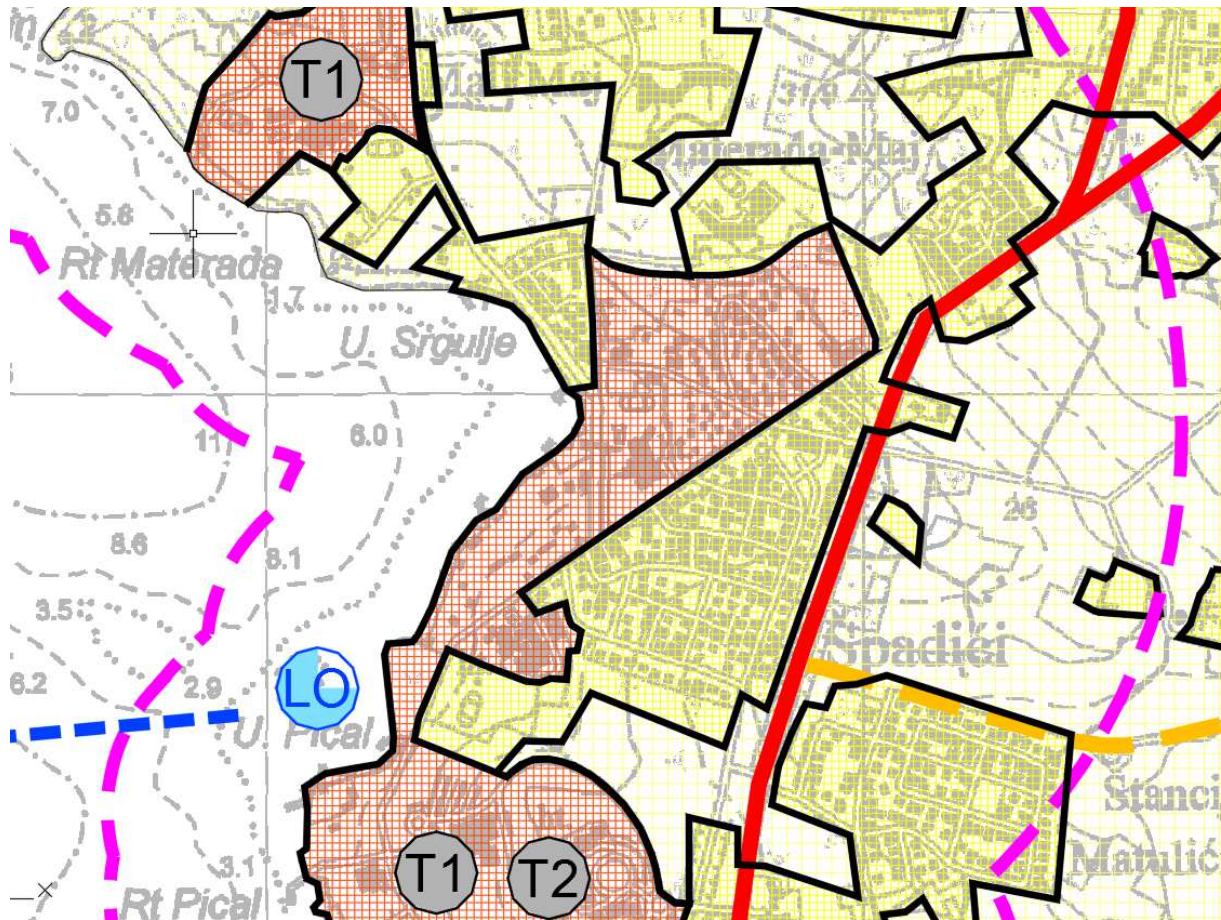
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

-  NASELJE
-  TURISTIČKA NAMJENA
-  STAMBENO-TURISTIČKA NAMJENA
-  PROIZVODNA NAMJENA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

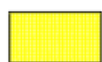

GRANICE

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
-  OBALNO PODRUČJE
-  OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE UPU-a
-  POSTOJEĆI PLANOVI
-  ZBIJENI DIO NASELJA






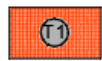
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1A „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE“



**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**

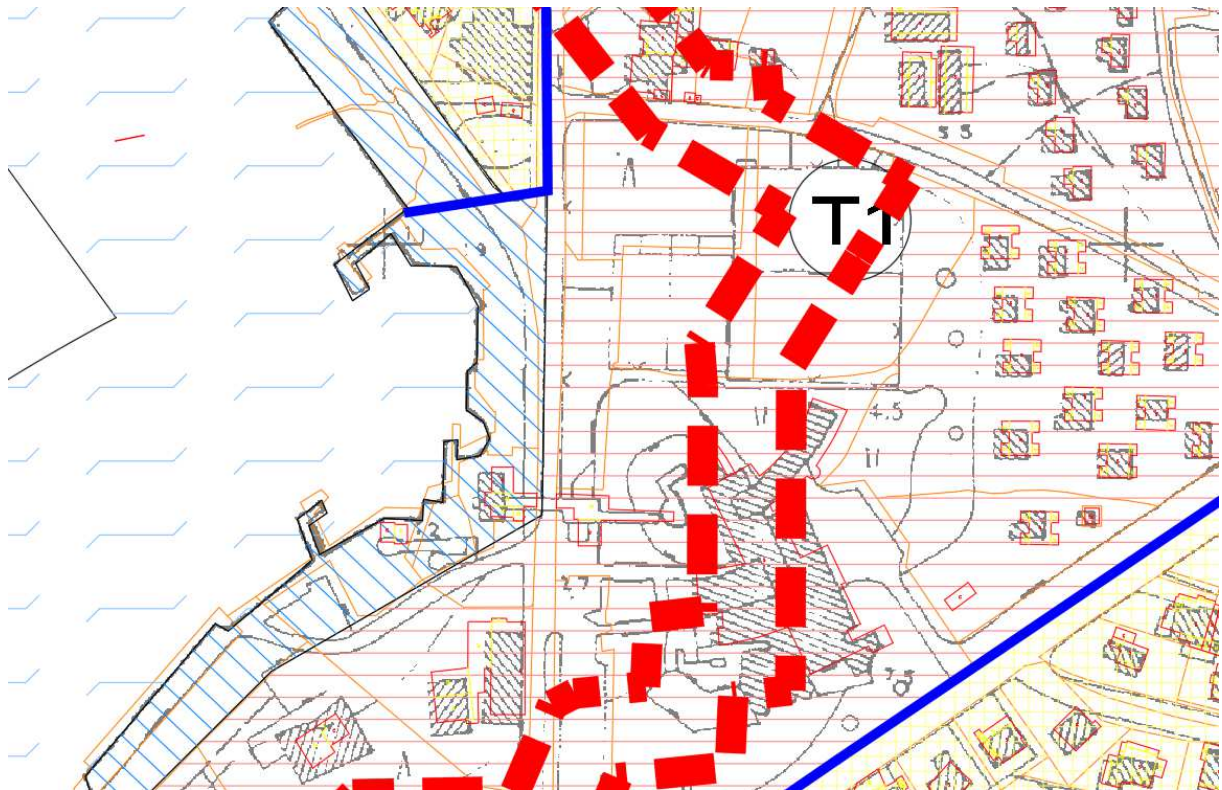
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - izgrađeni dio
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - neizgrađeni dio

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINE IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA**





-  - PROIZVODNA
- pretežito zanatska - I2, radno - servisna - I3
-  - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- ostale - E3
-  - POSLOVNA NAMJENA
- komunalno servisna - K3
-  - STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
-  - STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - neizgrađeni dio
-  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
- golf smještaj - R1, hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- jama Baredine - T5, zdravstveni turizam - T6, info punkt - T7

Izvadak iz GUP-a Grada Poreča




IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE“




LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA GUP-a
-  GRANICA RAZGRANIČENJA GRADA POREČA I NOVOOSNOVANE OPĆINE TAR
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA




- ugostiteljsko turistička

-  hotel
-  turističko naselje
-  kamp

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

-  sport
-  rekreacija
-  kupalište
-  maritimna rekreacija

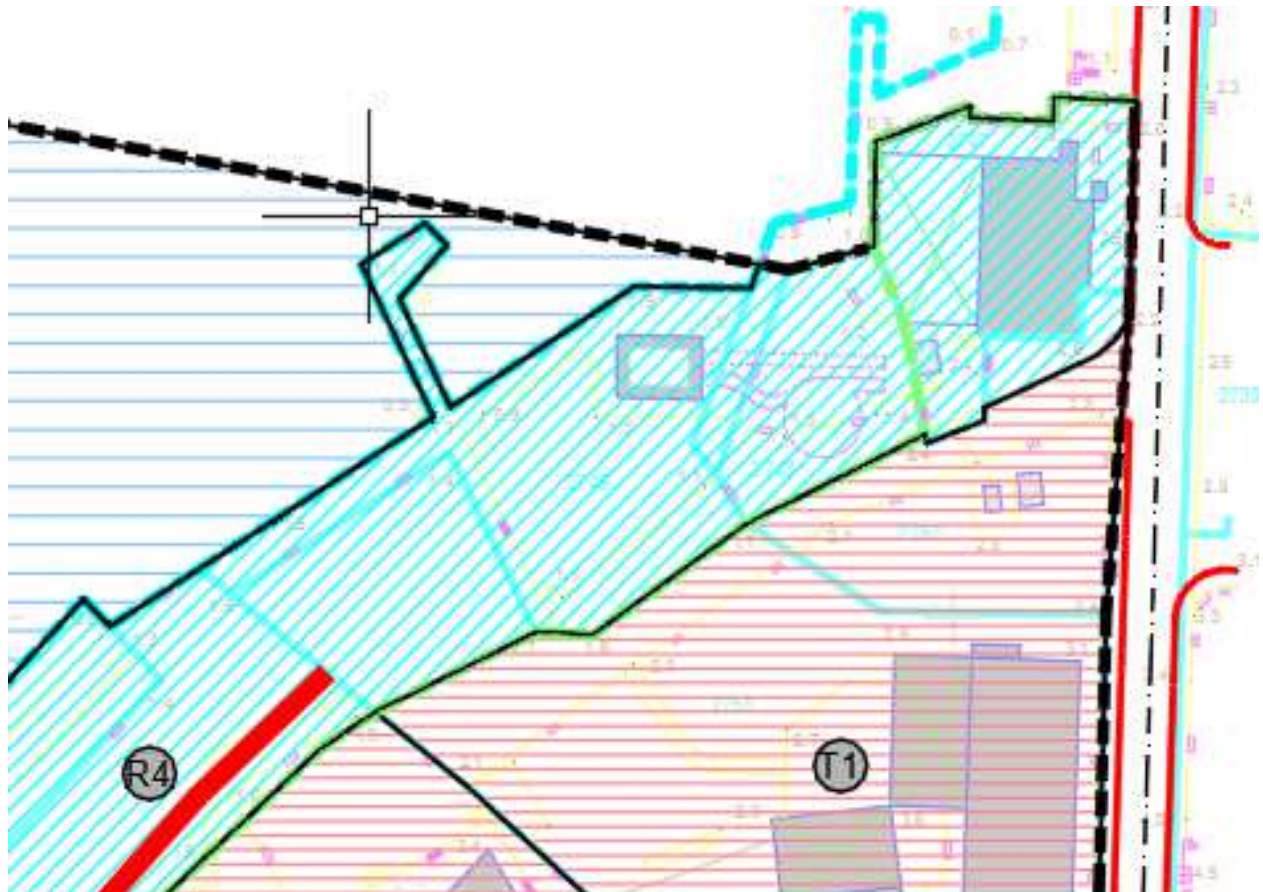
ZONE NAMJENE POVRŠINA - MORE

-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
-  maritimna rekreacija
-  centar za vodene sportove

IZVADAK IZ UPU-A PEŠKERA-PICAL-ŠPADIĆI

(„Službeni glasnik Grada Poreča br. 18/18)

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1 „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ UPU-a



LEGENDA

PROMET

	OS CESTE
	RUBNJAK

GRANICE

	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBALNA CRTA

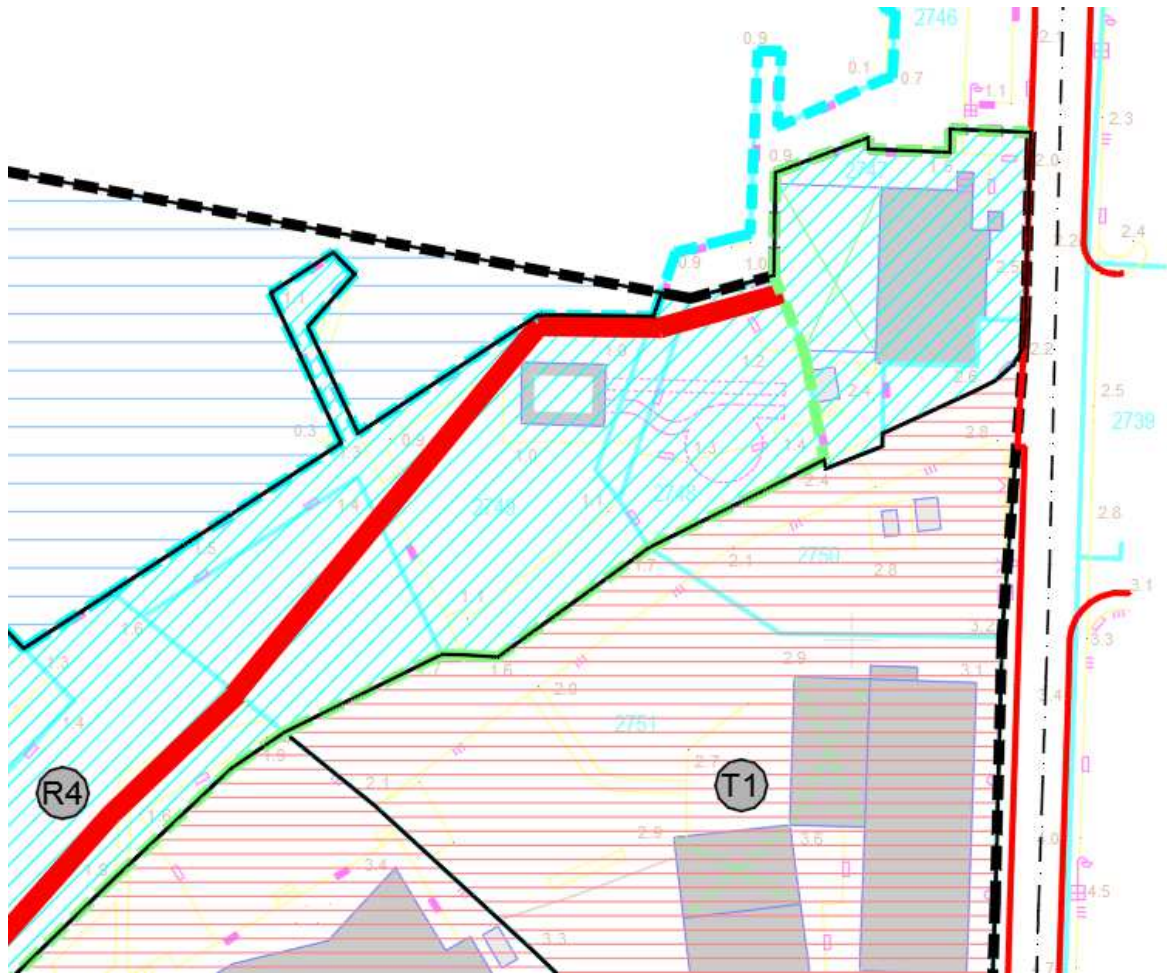
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	STAMBENA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL (T1)
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - TURISTIČKO NASELJE (T2)
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - PRATEĆI SADRŽAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJESTAJA (TP)
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)
	MARITIMNA REKREACIJA (R4)
	JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
	MARITIMNA REKREACIJA (MR)



UVJETI GRADNJE

	GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
	GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE









IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.1 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA- PROMET I TELEKOMUNIKACIJE“ UPU-a



GRANICE

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBALNA CRTA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  STAMBENA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL (T1)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - TURISTIČKO NASELJE (T2)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - PRATEĆI SADRŽAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJESTAJA (TP)
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)
-  MARITIMNA REKREACIJA (R4)
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
-  MARITIMNA REKREACIJA (MR)

PROMET



-  OS CESTE
-  RUBNJAK
-  SABIRNA ULICA
-  OSTALE ULICE
-  KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
-  PARKIRALIŠTE
-  OBALNA ŠETNICA - LUNGOMARE I DRUGE ŠETNICE
-  BICIKLISTIČKA STAZA

**IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.2 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA-
VODOOPSKRBA I ODVODNJA“ UPU-a**





LEGENDA



UVJETI GRADNJE

-  GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE



**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA**

-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeći
-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirani

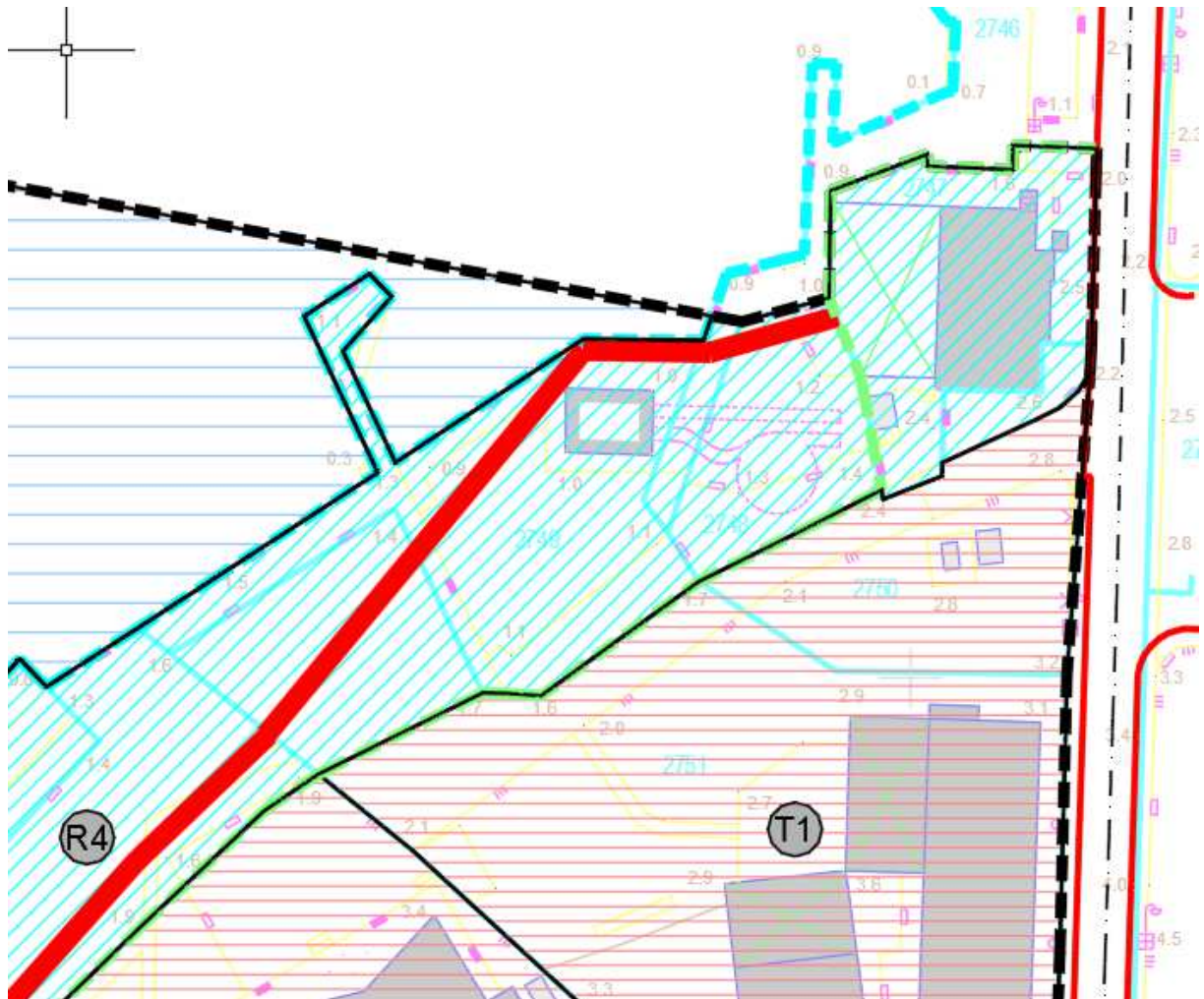
ODVODNJA SANITARNO TEHNIČKIH OTPADNIH VODA

-  GRAVITACIJSKI CJEVOVOD ODVODNJE - postojeći
-  TLAČNI CJEVOVOD ODVODNJE - postojeći

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

-  CJEVOVOD OBORINSKE ODVODNJE - postojeći
-  CJEVEVOD OBORINSKE ODVODNJE - planirani

**IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.3 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA-
ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA“ UPU-a**



ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROOPSKRBA

-  DALEKOVOD 10 (20) kV KABEL
- POSTOJEĆI
-  DALEKOVOD 10 (20) kV KABEL
- PLANIRANI
-  0.4 kV VOD
- POSTOJEĆI
-  0.4 kV VOD
- PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
- POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA
- PLANIRANA

PLINOOPSKRBA

-  PLINOVOD - postojeći
-  PLINOVOD - planirani


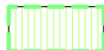
UNUTAR PREDMETNOG PODRUČJA NEMA PLANIRANE INFRASTRUKTURE EO I PO.

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA“ UPU-a






LEGENDA

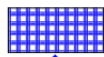

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA**

-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
-  UŽI OBALNI POJAS UREĐENE PLAŽE I ŠUMSKA POVRŠINA

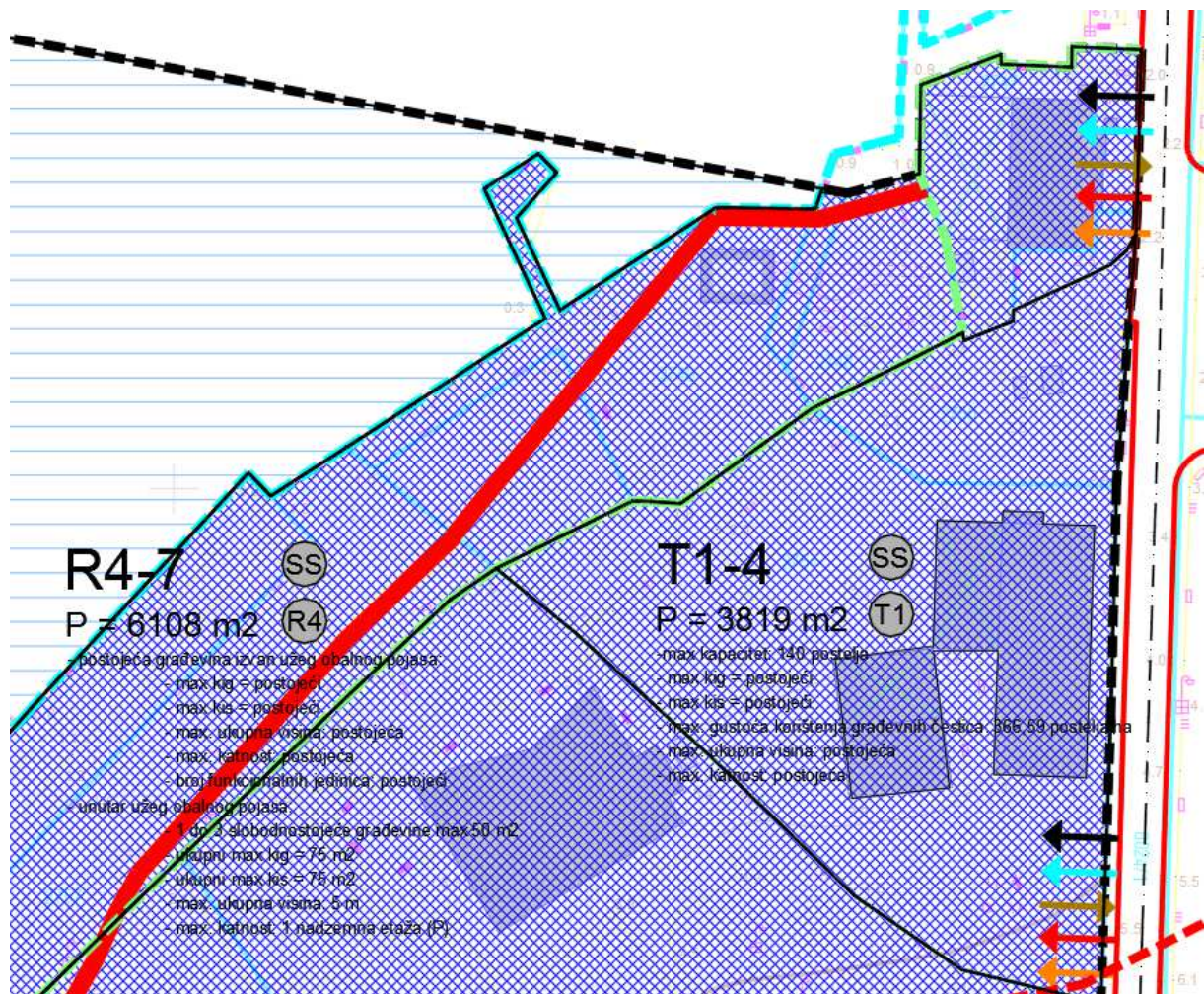
MJERE POSEBNE ZAŠTITE

-  ZONA OKUPLJANJA EVAKUIRANIH OSOBA I POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
-  SIRENA ZA UZBUNJIVANJE
-  SMJER EVAKUACIJE

**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH
CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**











-  PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE ZNAČAJNO ZA PTICE - HR1000032 - AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE I ARHEOLOŠKA ZONA PODMORJA
-  CIVILNA GRAĐEVINA - AMBIJENTALNA VRIJEDNOST LOKALNOG ZNAČAJA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4. „NAČIN I UVJETI GRADNJE“ UPU-a



LEGENDA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

-  GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  OZNAKA I OPIS ZONE ILI PODZONE UNUTAR POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  PRIKLJUČCI GRAĐEVNIH ČESTICA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
-  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
-  POSTOJEĆA POMOĆNA GRAĐEVINA
-  GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE
-  GRADNJA NOVH GRAĐEVINA (NEIZGRADENE ZONE)
-  REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA (IZGRADENE ZONE)
-  NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA
 - SAMOSTOJEĆE, POLUUGRAĐENE, UGRAĐENE
-  TIPOLOGIJA STAMBENE GRAĐEVINE
 - JEDNOOBITELJSKA, OBITELJSKA KUĆA, VIŠEOBITELJSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003

URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005

Poreč, 10.05.2021.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494 po opunomoćeniku VELJO PERUNIČIĆ, HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52, OIB 48945385090, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine **UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA**

na katastarskoj(im) čestici(ama) na dijelu k.č. 2746, 2749 i 2748 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski, oznake 0711-08/19-IP od 11.2020. godine

- projektant: Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599
- projektantski ured: TISSA d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Rade Končara 1a, OIB 67943139669

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - SANITARNO-TEHNIČKI UVJETI I UVJETI ZAŠTITE OD BUKE, KLASA: 540-02/20-03/2437, URBROJ: 443-02-02-21/7-20-2 od 16.03.2020. godine
- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494 po opunomoćeniku VELJO PERUNIČIĆ, HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52, OIB 48945385090, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.01.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene UREĐENJE AKVAGANA i PRIPADAJUĆEG BAZENA, 2.b skupine

na katastarskoj(im) čestici(ama) na dijelu k.č. 2746, 2749 i 2748 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
 - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.)
 - UPU Peškera - Pical - Špadići ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 18/18.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je planirani zahvat u prostoru sukladan navedenom UPU-u, kako slijedi:

Akvagan s pripadajućim bazenom nalazi se u zoni sportsko rekreacijske namjene, preciznije R4 - maritimna rekreacija.

3.3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I POVRŠINA MARITIMNE REKREACIJE (R4) NA KOPNU

Čl. 84, 3.3.2. Namjena građevina

(4) Obuhvati zahvata u prostoru užeg obalnog pojasa unutar površina maritimne rekreacije, označeni na kartografskom prikazu broj 4, namijenjeni su isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih

zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Čl. 87, 3.3.5. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

(7) Najveća dopuštena izgrađenost obuhvata zahvata u prostoru (kig) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 50 m². Najveća dopuštena iskorištenost obuhvata zahvata u prostoru (kis) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m². Najveća dopuštena izgrađenost postojeće građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevne čestice. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednaka postojećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice. Na potezu obalne crte između obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 i zone maritimne rekreacije (MR) na moru nalazi se postojeći akvagan s pripadajućom nosivom konstrukcijom, ciljnim bazenom, strojarnicom i blagajnom kojeg je moguće rekonstruirati i održavati, te je dodatno moguća gradnja jednog protočnog bazena najveće dopuštene ukupne površine do 200 m².

Akvagan s pripadajućim bazenom, koji se uređuju su zatečene građevine te će se radovi vršiti u postojećim gabaritima. Člankom 87, stavkom 9 UPU-a propisano je; (9) Ukoliko je postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od one određene ovom točkom, zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5
 - VELJO PERUNIČIĆ - opunomoćenik HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52
- elektronička oglasna ploča i oglasna ploča tijela u trajanju 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI
GRAD POREČ-PARENZO
Potpisano: 10.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003

URBROJ: 2167/01-10/01-21-0006

Poreč, 14.07.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 05.06.2021. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

PROČELNIK

Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5
 - VELJO PERUNIČIĆ - opunomoćenik
HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI
GRAD POREČ-PARENZO
Potpisano: 14.07.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/205
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-8
Pazin, 29. srpnja 2024.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**

**ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 2746, 2749 i 2748
sve k.o. Poreč**



Pazin, srpanj 2024.

I. SADRŽAJ

1. OPERATIVNI SAŽETAK
2. OPĆI DIO
3. TEHNIČKA ANALIZA
4. FINANCIJSKA ANALIZA I EKONOMSKA ANALIZA
5. PRAVNA ANALIZA

1. OPERATIVNI SAŽETAK

a) **Vrsta koncesije:** Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

b) **Predmet koncesije**

Područje: pomorsko dobro

c) **Svrha koncesije:** gospodarsko korištenje pomorskog dobra

d) **Popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesija**

Na postupak davanja koncesije na pomorskom dobru na dijelu k.č. br. 2746, 2749 i 2748 sve k.o. Poreč (dalje u tekstu: koncesija) primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) koji uređuje postupke davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijom. Člankom 1. stavkom 2. Zakona o koncesijama propisano je da na pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom odgovarajuće se primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojima se uređuje javna nabava.
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (Narodne novine broj 100/17), temeljem koje se uređuje izgled i sadržaj standardnih obrazaca te način i uvjeti njihove objave za koncesije za usluge procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga iz članka 4. Zakona o koncesijama, te za koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra neovisno o procijenjenoj vrijednosti.
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) kojim se uređuju pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom ovoga Zakona. Odredbom čl.2.st.1. propisano je da se na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) temeljem koje je

propisan postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade i kriteriji za ocjenu ponuda. S obzirom da se primjenjuje novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredba se primjenjuje samo u onim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, te se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe Uredbe kojima se propisuju kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade.

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. [80/13](#), [153/13](#), [78/15](#), [12/18](#), [118/18](#)) temeljem kojeg se procjenjuje potreba za provedbom zakonom propisanih mehanizama za procjenu mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš temeljem njihove prirode, veličine ili lokacije, odnosno eventualno izdavanje uvjeta zaštite prirode za zahvate za koje postoji potreba ishoda akta kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja. U tom je kontekstu relevantna i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17).
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. [80/13](#), [15/18](#), [14/19](#), [127/19](#)) temeljem kojeg se procjenjuje potreba i definiraju postupci i uvjeti izdavanja dopuštenja za zahvate unutar zaštićenih područja prirode ukoliko za takve zahvate nije potrebno ishoda akta kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja. Isto tako, ovim se zakonom propisuju mehanizmi u slučaju potrebe provedbe ocjene prihvatljivosti zahvata za područja ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima Javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim se osiguravaju se uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) kojim se uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.
- Prostorni plan Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ .
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst).
- Generalni urbanistički plan Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst).
- Urbanistički plan uređenja Peškera –Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18).
- Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije (Službeni list Europske unije L 398/21).

- Komunikacija Komisije – Odgovarajuće vrijednosti pragova iz Direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije C 457/1).

Sukladno članku 4. st. 1. vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije objavljuje se u Službenom listu Europske unije. Slijedom navedenog Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije određuje prag u visini od 5.382.000,00 €.

Člankom 19. Zakona o koncesijama propisan je sadržaj studije opravdanosti davanja koncesije.

S obzirom da je procijenjena vrijednost koncesije 145.960,00 €, dakle ispod propisanog praga iz čl. 4. st. 3. ZOK-a, i ispod praga iz čl. 18. st. 3. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23), dalje u tekstu: Povjerenstvo) izrađuje analizu opravdanosti koncesije, a za provedbu postupka primjenjuju se odredbe GLAVE III. Zakona o koncesijama kako se radi o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga.

Izvori informacija i podataka¹

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdana od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju. Podaci dobiveni od podnositelja inicijative.

Podaci o autorima analize davanja koncesije

Analizu opravdanosti davanja koncesije izradili su članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23. Članovi stručnog povjerenstva su Ana Mikuljan Franković, predsjednica povjerenstva, Goran Mišković – stalni član, Vedrana Glavaš-Ramić – stalna članica, Damir Rudela – promjenjivi član, Bruno Kostelić – promjenjivi član, Natalia Petrović –promjenjiva članica, Graciano Prekalj – promjenjivi član.

Pregled osnovnih zaključaka analize opravdanosti davanja koncesije

Osnovni zaključci analize su da je pokretanje postupka koncesije neophodno radi mogućnosti korištenja postojećeg aquagana. Uzimajući u obzir činjenicu da je potrebno poduzeti zahvat u prostoru sukladno čl. 57. st.1. ZPDML, proizlazi da je aquagan na pomorskom dobru moguće koristiti isključivo temeljem koncesije.

Osim omogućavanja gospodarskog korištenja aquagana na pomorskom dobru sukladno čl. 49. ZPDML, zadovoljiti će se i potrebe gostiju i korisnika općenito, te stvaranja prihoda za koncesionara i davatelja koncesije, kao i za proračun Grada Poreča i državni proračun.

Nakon izrađene ekonomske i financijske analize proizlazi da je za davatelja koncesije, Grad Poreč i državni proračun isplativo pokrenuti postupak koncesije s obzirom da iz gospodarskog korištenja aquagana proizlaze prihodi od 145.960,00 € na površini od 444 m², dok za koncesionara proizlazi da mora povećati cijene usluge i povećati broj korisnika, a što je prema položaju aquagana uz neposrednu blizinu mora i hotela realno za očekivati.

2. OPĆI DIO ANALIZE OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

2.1. Vrsta i predmet koncesije

¹ Dostupno u predmetu Upravnog odjela za održivi razvoj: KLASA: 342-01/23-01/295

Koncesija za koju je izrađena ova analiza davanja koncesije je po vrsti koncesije- koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, a po predmetu koncesije- koncesija na pomorskom dobru.

Temeljem ovlaštenja Grada Poreča, Veljo Peruničić ishodio je lokacijsku dozvolu za uređenje aquagana i pripadajućeg bazena na dijelu k.č.br. 2746, 2749 i 2748 sve k.o. Poreč.

Veljo Peruničić je podnio i iskaz interesa za pokretanje postupka koncesije za gospodarsko korištenje aquagana. Naknadno je priložio račun (račun br. 15-1-1 TISSA d.o.o. od 25.1.2021., na iznos 22.093,75 kn / 2.932,34 € za idejni projekt) i potvrdu o uplati kao dokaz o troškovima ishođenje lokacijske dozvole i ugovor o prodaji tobogana- aquagana.

Grad Poreč je dostavio primjerak podnesenog zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole sukladno točki III. lokacijske dozvole (broj zahtjeva ID: P20230315-1236344-Z01).

U dokumentaciji za nadmetanje je potrebno propisati obvezu nadoknade svih stvarnih troškova Velju Peruničiću kao podnositelju inicijative, ukoliko druga osoba dobije koncesiju, a ne podnositelj inicijative.

2.2. Mogućnost davanja koncesije na zahtjev

Temeljem članka 39. Zakona o koncesijama, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se iznimno dati neposredno na zahtjev gospodarskog subjekta:

1. Kada mu je to nužno radi provedbe ugovora o koncesiji za radove i/ili usluge,
2. Kada je to gospodarskom subjektu, koji je već proveo istraživanje mineralnih sirovina na nekom prostoru na temelju nadležnog tijela, nužno radi sklapanja ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru koji je bio predmet istraživanja, a u skladu s odredbama propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
3. Ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Odredbom čl. 63. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je sljedeće:

(1) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iznimno se može dati na zahtjev:

1. za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ako je isto potrebno za provedbu već ishođene koncesije prema posebnom propisu (solane, iskorištavanje mineralnih i rudnih bogatstava i sl.)
2. za obavljanje gospodarske aktivnosti, na javnoj uređenoj morskoj plaži iz članka 76. stavka 2. podstavka 2. ovoga Zakona koja se ne smije ograditi, ne smije se naplaćivati ulaz niti se može isključiti iz opće upotrebe, koju obavlja hotel, kamp ili turističko naselje minimalne kategorizacije četiri zvjezdice ili više, a koji su izgrađeni izvan pomorskog dobra i s kojim je uređena morska plaža infrastrukturno povezana te gdje je izvršeno ulaganje u infrastrukturu od strane hotela, kampa ili turističkog naselja s kojim je u neposrednoj vezi
3. za privremeno pontonsko privezište koje je infrastrukturno povezano sa samo jednim ugostiteljskim objektom do kojeg pristup nije moguć na drugi način osim morskim putem ili cestovnim putem nije moguća opskrba objekta niti pristup gostiju
4. za industrijsku luku koja je infrastrukturno povezana sa samo jednim postrojenjem
5. za ribarsku luku koja je infrastrukturno povezana sa samo jednim postrojenjem
6. za tradicijsko brodogradilište
7. za sportsku luku u sustavu vrhunskog sporta.

Podnositelj inicijative nije podnio zahtjev temeljem čl.39. Zakona o koncesijama.

Slijedom navedenog nisu ispunjeni uvjeti za davanje koncesije na pomorskom dobru temeljem zahtjeva stranke.

2.3. Mogućnost davanja potkoncesije /podugovora

Temeljem članka 68. Zakona o koncesijama propisano je da za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

- a) Izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu,
- b) Obavljanja sporednih djelatnosti.

Uzimajući u obzir površinu pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i podatke iz inicijative, nema mogućnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Temeljem čl. 60. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Potkoncesija je pravni odnos koji nastaje između koncesionara i treće osobe u svrhu gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom, a radi čije provedbe se zahtijeva izgradnja građevina radi obavljanja srodnih djelatnosti onima za koje je koncesija dodijeljena, a koje sam koncesionar ne može obavljati ili smatra da bi obavljanje takvih djelatnosti na području danom u koncesiju bilo učinkovitije davanjem prava na gradnju i obavljanje srodnih djelatnosti od strane treće osobe.

(2) Ugovor o potkoncesiji može biti zaključen samo na temelju prethodne suglasnosti davatelja koncesije.

(3) Potkoncesionar mora ispunjavati uvjete iz članka 56. ovoga Zakona.

(4) Koncesionar je dužan ugovor o potkoncesiji dostaviti davatelju koncesije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o potkoncesiji.

(5) Mogućnost davanja potkoncesije mora biti predviđena u studiji opravdanosti davanja koncesije, dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije te u ugovoru o koncesiji.

(6) Ne može se dati potkoncesija za glavnu djelatnost koncesije, kako je određena na temelju podatka iz studije opravdanosti davanja koncesije i svih ostalih relevantnih saznanja o glavnoj djelatnosti koncesije.

(7) Na sve odnose u obavljanju djelatnosti iz potkoncesije primjenjuju se odredbe zakona kojim su uređene koncesije.

Sporedna djelatnost

Članak 61.

(1) Sporedna djelatnost je djelatnost iz područja usluga koja se obavlja na području danom u koncesiju od strane pravnih osoba ili obrtnika kao dopunska i srodna osnovnoj namjeni koncesije koja ne zahtijeva izgradnju građevina, a uređuje se ugovorom o poslovnoj suradnji.

(2) Koncesionar je dužan ugovor o poslovnoj suradnji, zajedno s dokazom da ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka dodjele koncesije, dostaviti tijelu iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona radi davanja suglasnosti.

(3) Ugovor iz stavka 2. ovoga Zakona stupa na snagu danom ishoda suglasnosti tijela iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona.

(4) Obavljanje sporednih djelatnosti ne može se povjeriti gospodarskom subjektu koji ima nepodmirena dospelja dugovanja prema Republici Hrvatskoj.

Uzimajući u obzir namjenu koncesije, nema mogućnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji niti podugovora.

2.4. Načela upravljanja i nadzora nad koncesijom

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru u Istarskoj županiji obavljati će nadzor nad ovlaštenikom koncesije sukladno godišnjem programu rada, temeljem naloga nadležnog upravnog tijela u županiji ili temeljem prijave. Koncesionar je dužan surađivati prilikom obavljanja nadzora, te dostavljati Povjerenstvu traženu dokumentaciju, očitovanja i slično.

Inspekcijski i upravni nadzor radi provedbe i poštivanja Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provode resorna ministarstva.

2.5. Načela

Prilikom provođenja postupka davanja koncesije davatelj koncesije obavezan je, u odnosu na sve gospodarske subjekte, poštovati načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o funkcioniranju Europske unije, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Gospodarski subjekt je obavezan tijekom izvršenja ugovora o koncesiji pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. ovoga Zakona.

Koncesionar je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiju primjenjivati i pažnju dobrog gospodarstvenika.

2.6. Slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji

Povjerenstvo u postupku primjenjuje Zakon o koncesijama, a na pitanja koja nisu uređena Zakonom o koncesijama primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Radnje Povjerenstva sukladno čl.16. Zakona o koncesijama:

1. Suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude,
2. Pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije,
3. Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,
4. Prije početka postupka davanja koncesije, obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije,

5. Predlaganje vrste i vrijednosti jamstva,
6. Obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Dokumentacija za nadmetanje je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju.

Povjerenstvo će izraditi Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda sukladno članku 48. Zakona o pomorskom dobru.

Sastavni dio Odluke o javnom prikupljanju ponuda je Dokumentacija za nadmetanje koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Županijska skupština će Odlukom o javnom prikupljanju ponuda zadužiti Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da u EOJN objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno podacima iz Dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Ponuditelj dostavlja ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Po isteku roka za dostavu ponuda, Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo vodi zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, te priprema Prijedlog Odluke o davanju koncesije, koja se sa svim zapisnicima, putem nadležnog odjela za koncesije dostavlja Županijskoj skupštini na donošenje, nakon čega se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Odluka o davanju koncesije se sa zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda dostavlja svakom ponuditelju osobnom dostavom.

Županijska skupština će Odlukom o davanju koncesije zadužiti i ovlastiti Župana da u ime Istarske županije podnese prijedlog za zabilježbu koncesije zemljišno knjižnom sudu ili putem nadležnog općinskog državnog odvjetništva.

Ugovor o koncesiji sklapa se istekom razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude. Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna. Rok za sklapanje ugovora može se produljiti sukladno zakonskim odredbama.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije će prije sklapanja ili prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja sredstva osiguranja određena dokumentacijom za nadmetanje.

3. TEHNIČKA ANALIZA

3.1. Opis područja koje se daje u koncesiju

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro, ukupno 444 m², sukladno geodetskom snimku koji je sastavni dio analize.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala – akvagan s pripadajućim bazenom.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Poreča, lokacija Špadići.

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelovi predmetnih k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč nalaze se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst)
- Urbanističkog plana uređenja Peškera-Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18), nadalje:UPU.

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosu u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Sukladno UPU-u predmetne katastarske čestice nalaze se unutar užeg obalnog pojasa površine namjene „R4- maritimna rekreacija na kopnu“ koji je namijenjen isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola.

4. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema popisu koordinata u nastavku:

Točka	E	N
1	272363, 40	5015528, 83
2	272364, 91	5015529, 48
3	272365, 50	5015529, 48
4	272365, 58	5015530, 50
5	272366, 50	5015530, 90
6	272367, 58	5015529, 49
7	272373, 84	5015529, 26
8	272377, 35	5015529, 20
9	272377, 37	5015529, 91
10	272381, 67	5015531, 24
11	272383, 28	5015535, 88
12	272387, 15	5015537, 57
13	272390, 66	5015530, 88
14	272394, 47	5015530, 83
15	272395, 35	5015528, 54

16	272395, 93	5015525, 36
17	272394, 93	5015525, 18
18	272395, 19	5015523, 69
19	272394, 75	5015523, 59
20	272394, 82	5015523, 32
21	272396, 20	5015523, 56
22	272396, 96	5015519, 52
23	272390, 14	5015516, 09
24	272387, 17	5015515, 92
25	272375, 97	5015517, 10
26	272363, 93	5015521, 29
27	272363, 29	5015523, 04

3.2. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana
2. uređenje aquagana i pripadajućeg bazena sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Sukladno točki III. lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje. Zahtjev za ishođenje građevinske dozvole podnesen je 15.3.2023.

Koncesionar može izvršiti zahvat u prostoru sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli, nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

Obvezan je ishoditi i uporabnu dozvolu.

Primjerak građevinske i uporabne dozvole koncesionar dostavlja i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

3.3. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te će se radovi izvršiti u skladu s građevinskom dozvolom.

Područje predmetne koncesije nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, te graniči s područjem ekološke mreže POP područje HR1000032, Akvatorij zapadne Istre. Međutim, obzirom na veličinu i opseg planiranog zahvata, kao i činjenice da je antropogeni učinak na planirano područje zahvata već izražen, zahvat nije potrebno provesti ocjenu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) obzirom da isti neće imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja navedenog područja ekološke mreže.

Zahvati i djelatnosti dopušteni predmetnom koncesijom ne nalaze se na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

- svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Koncesionar je obvezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Urbroj Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

4. FINANCIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

4.1. Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun Istarske županije, RH i Grada Poreča

Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju određuje se kao godišnji stalni dio naknade i kao godišnji promjenjivi dio naknade.

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(4) Početni iznosi naknade za koncesiju prilikom raspisa javnog prikupljanja ponuda određuju se na temelju izračuna i analiza iz studije opravdanosti davanja koncesije, ovisno o predmetu koncesije, procijenjenoj vrijednosti koncesije, roku trajanja, rizicima i troškovima koje koncesionar preuzima i očekivane dobiti, opremljenosti i vrijednosti imovine, površini pomorskog dobra koji se daje u koncesiju, a u skladu s propisom iz stavka 6. ovoga članka i općim propisom kojim se uređuju koncesije.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

(6) Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda.

(7) Visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Kako je već uvodno napisano, a uzimajući u obzir prijelazne i završne odredbe ZPDML i to čl. 231. st.1. koji glasi:

(1) Do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Povjerenstvo utvrđuje sljedeće:

Sukladno članku 16. st. 1. točki A.4. ostale gospodarske djelatnosti, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisuje se da se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 2,00 kn/m², a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,5 % prihoda.

Predlaže se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade od 3 € za metar kvadratni (444 m² x 3 = 1.332,00 €/godišnje) i početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u visini 3% prihoda, s obzirom da se sukladno idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole koristi i morska voda, predlaže se stalni dio naknade u iznosu od 500,00 € godišnje – 500 X 10 godina = 5.000,00 €(sukladno čl. 58. st.5. ZPDML).²

U dokumentaciji za nadmetanje potrebno je propisati i mogućnost povećanja koncesijske naknade u skladu sa zakonom (npr. inflacija).

Predlaže se davanje koncesije na rok od 10 godina.

Uzimajući u obzir raspoložive podatke od podnositelja inicijative, procjenjuje se da će ukupni prihodi koncesionara za period od 10 godina iznositi 145.960,00 € a sve kako je prikazano u donjoj tablici.

Prihodi davatelja koncesije, Grada Poreča i državnog proračuna

3% procijenjenog prihoda koncesionara čini 4.378,80 € varijabilne naknade, odnosno prihoda davatelja koncesije.

² Sukladno nalogu Državne revizije točka 2.7., KLASA: 342-01/16-01/336 (dostupno u arhivi Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu), potrebno je odrediti način izračuna viših početnih cijena.

1332x10=13.320,00 + 4.378,80 = 17.698,80 € + 5.000,00 € (morska voda) = 22.698,80 € prihodi za 10 godina.

Čl. 42. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je:

(1) Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade: 1.332,00 € / godišnje, 13.320,00 €/ 10 godina

Državni proračun: 399,6 €/ godišnje = 3.996,00 €/10 godina

Županijski proračun: 532,8 €/ godišnje = 5.328,00 €/ 10 godina

Proračun Grada Poreča: 399,6 €/ godišnje = 3.996,00 €/10 godina

Stalni dio godišnje koncesijske naknade za morsku vodu: 500,00 € / godišnje, 5.000,00 €/ 10 godina

Državni proračun: 150 €/ godišnje = 1.500,00 €/10 godina

Županijski proračun: 200 €/ godišnje = 2.000,00 €/ 10 godina

Proračun Grada Poreča: 150 €/ godišnje = 1.500,00 €/10 godina

Promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade: 437,88 €/ 4.378,80 €/10 godina

Državni proračun: 131,37 €/ godišnje = 1.313,70 €/10 godina

Županijski proračun: 175,15 €/ godišnje = 1.751,52 €/ 10 godina

Proračun Grada Poreča: 131,37 €/ godišnje = 1.313,70 €/ 10 godina

Sastavni dio ovog dijela čini sljedeća tablice o procijenjenom prihodu od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru:

Koncesija aquagan

Godina	Broj dana iznajmljivanja	Količina prodanih žetona za tobogan za 1 vožnju i za 30 min vožnje	Prosječna jedinična cijena	Očekivana inflacija	Cijena korigirana za inflaciju	Ukupan godišnji prihod
A	B	C	D	E	F	G
2025	80	50	3,5	0,065	3,73	14.920,00
2026	80	50	3,5	0,05	3,68	14.720,00
2027	80	50	3,5	0,05	3,68	14.720,00
2028	80	50	3,5	0,05	3,68	14.720,00
2029	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
2030	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
2031	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
2032	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
2033	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
2034	80	50	3,5	0,035	3,62	14.480,00
UKUPNO						145.960,00

Napomene:

1. Koncesija je na 10 godina
2. Prosječna cijena je 3,75 eur (0,50 1 vožnja i 7 eur za 30 min)
3. Koncesionar procjenjuje prihode 15.000,00 eura godišnje, podatke o količinama nemamo.
4. Količina izračunata po danu je 50
5. Koncesionar će dozvolu imati od početka godine stoga može raditi sve ljetne mjesece

(lipanj 30 + srpanj 30 + kolovoz 30 umanjeno za 10-ak kišnih dana je prosjek 80 radnih dana u godini)

5.1. Investicije

Procjena kapitalnih troškova i troškova upravljanja i održavanja pomorskog dobra i pružanja usluga koje su predmet koncesije procijenjena je na približno 90.250,00 € (2024.g, 9.025,00 €x10 godina=90.250,00 € + troškovi građevinske dozvole prema ponudi odnosno računu br. 5-1-1 od 22.1.2024. – TISSA d.o.o. na iznos od 2.500,00 €, odnosno ukupno cca 90.250,00 + 2.500,00 =92.750,00 €.³

5.2. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije sukladno članku 20. Zakona o koncesijama je ukupna vrijednost predmeta koncesije, izražena u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja ugovora.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 145.960,00 €.

6. PRAVNA ANALIZA

Propisi koji se primjenjuju na postupak davanja ove koncesije navedeni su u početnom dijelu analize.

U dokumentaciji za nadmetanje je potrebno propisati:

1. obvezu davatelja koncesije da poduzme potrebne radnje radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige,
2. obvezu naknade troškova ishođenja lokacijske dozvole Velju Peruničiću prema dostavljenim računima i potvdama u uplati, ukoliko druga osoba bude odabrana kao najbolji ponuditelj,
3. obvezu dostavljanja pravne osnove korištenja postavljenog aquagana u vlasništvu Velja Peruničića ukoliko isti ne bude odabran kao najbolji ponuditelj,
4. obvezu uklanjanja aquagana nakon prestanka koncesije.

³ Podaci dobiveni od podnositelja inicijative, dostupni u arhivi Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu

6.1. Razlozi/uvjeti za i posljedice raskida ugovora o koncesiji

(1) **Davatelj koncesije** može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
3. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
4. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
5. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
6. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o koncesiji,
7. ako koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o koncesijama,
8. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije,
9. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama,
10. ako sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. UFEU, da RH nije ispunila svoje obveze u skladu s UFEU i/ili UEU time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s UFEU i/ili UEU i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama,
11. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

(2) Kriteriji na temelju kojih davatelj koncesije utvrđuje postojanje razloga za raskid ugovora o koncesiji iz stavka 1. točaka 2.-7. ovoga članka utvrđuju se odlukom o davanju koncesije.

(3) Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

(4) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 3. ovoga članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

(5) Prihodi od naknade štete uzrokovane radnjama koncesionara iz stavka 1. ovoga članka prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, davatelja koncesije ako je to jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili pravne osobe iz članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama.

(6) Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

(7) Osim razloga iz stavka 6. ovoga članka, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

(8) Na zahtjev koncesionara iz stavka 7. ovoga članka davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.

(9) Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

6.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obavezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

1. bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade, kao osiguranje za plaćanje naknade za koncesiju,
2. bjanko zadužnicu € kao osiguranje za uklanjanje aquagana nakon prestanka ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

6.3. Analiza prava financijskih institucija i druga pitanja financijske podrške koncesije

Financijske institucije nemaju nikakvih prava na koncesiji.

6.4. Pitanja prijenosa objekta s koncesionara na davatelja koncesije

Po završetku ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan ukloniti sve postavljene objekte sa pomorskog dobra.

6.5. Izmjene ugovora o koncesiji

Dopuštaju se izmjene ugovora sukladno zakonskim mogućnostima.

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima. Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

6.6. Pravna zaštita

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

6.7. Minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta

Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Ponuditelj je obavezan ispuniti uvjete sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonu o koncesijama i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

Ova je analiza radni materijal povjerenstva koja služi kao podloga za izradu dokumentacije za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.07.2024 10:11:13

Certifikat: 00e07365bb3e7e5f3600000005fc2b14c

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-264
Pula – Pola, 26. srpnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu na Obavijest o namjeri davanja koncesije *na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč*

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Obavijesti o namjeri davanja koncesije *na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč* dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetni akt, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.07.2024 12:02:15

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

