

Na temelju članaka 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 40. i 41. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20–ispr.), članaka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11 i 144/21) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 05. ožujka 2024. godine donosi

ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi
građenja, održavanja i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene
vodno-gospodarskog sustava - izgradnja kanalizacijskog sustava Raša
- naselje Raša i Krapanj

I

Utvrđuje se:

- da je društvo VODOVOD LABIN d.o.o., Labin podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti građenja, održavanja i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.a. skupine – izgradnja kanalizacijskog sustava Raša - naselje Raša i Krapanj na teret k.č.br. 2938 k.o. Trget, temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole izdane od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000030 od 21.09.2023. g. i Elaborata služnosti izrađenog od strane društva Topoing d.o.o. Kastav, oznaka projekta: IP-2201-11/2022, od srpnja 2023. g.
- da se na k.č.br. 2938, bolnica, upravna zgrada i dvorište, pov 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget nalazi Dom za starije osobe Raša, a koja je nekretnina temeljem Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli – Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade sklopljenog dana 12.10.2021. g. između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Istarske županije prenesena u vlasništvo Istarske županije;
- da je člankom 4. st. 4. Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli – Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade utvrđena obveza Istarske županije, da u roku od 20 godina od sklapanja Ugovora neće otuđiti ili opteretiti nekretnine koje su predmet Ugovora, odnosno da neće promijeniti djelatnosti koje su se do sada obavljale u tim nekretninama (namjenu nekretnina);
- da je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao Istarskoj županiji Suglasnost KLASA: 406-01/23-02/51 URBROJ: 341-99-07/6-23-2 od 13.11.2023. g. da sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti građenja, održavanja i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.a. skupine – izgradnja kanalizacijskog sustava Raša - naselje Raša i Krapanj temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole izdane od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000030 od 21.09.2023. g. i Elaborata služnosti izrađenog od strane društva Topoing d.o.o. Kastav, oznaka projekta: IP-2201-11/2022, od srpnja 2023. g. na teret k.č.br. 2938 k.o. Trget;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a društvo VODOVOD LABIN d.o.o., Labin osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, prihvaća se zahtjev društva VODOVOD LABIN d.o.o., Labin, Ulica Slobode 6, zastupanog po direktoru Alenu Golji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na teret k.č.br. 2938 k.o. Trget, u vlasništvu Istarske županije, a radi građenja, održavanja i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.a. skupine – izgradnja kanalizacijskog sustava Raša - naselje Raša i Krapanj.

III

Pravo služnosti iz točke II ove Odluke, osniva se bez naknade.

IV

Društvo VODOVOD LABIN d.o.o., Labin obvezuje se po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskog sustava Raša - naselje Raša i Krapanj iz točke I ove Odluke te snositi troškove njezina evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

V

Međusobna prava i obveze društva VODOVOD LABIN d.o.o., Labin i Istarske županije uredit će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti, koji je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenim novinama“ Istarske županije.

KLASA/CLASSE: 944-09/23-01/01
URBROJ/N:PROT: 2163-18/6-24-13
Pula – Pola, 05. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Društvo VODOVOD LABIN d.o.o., Labin, Ulica Slobode 6
2. Odvjetnik Igor Vretenar, Labin, Sv. Katarine 16 (putem e-maila: odvjetnik@vretenar.hr)
3. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba – Sektor za pravne, opće i poslove Gospodarenja imovinom Zavoda, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3
4. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
5. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
6. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije
7. Objava
8. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.