



KLASA: 602-02/17-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 15. rujna 2017.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52000 PAZIN

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o isknjiženju zgrade u Livadama

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.,16/16.,1/17.,2/17.), Župan Istarske županije dana 15. rujna 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o isknjiženju zgrade u Livadama, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Akt iz toč.1. upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Percan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Na temelju članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti
na Odluku o o isknjiženju zgrade u Livadama

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ (dalje: Škola), o isknjiženju zgrade u Livadama KLASA: 003-06/17-01/08, URBROJ: 2106-23-01-17-05 od 18. srpnja 2017. godine, temeljem koje se sa popisa imovine Škole isknjižuje zgrada u Livadama označena kao k.č.br. 1115 ZGR., upisana u k.o. Oprtalj, vlasništvo Općine Oprtalj u cjelini.

2. Odluka iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Osnovna škola „Vazmoslav Gržalja“
Buzet, II. istarske brigade 18,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Općina Oprtalj, Matka Laginje 21,
52 428 Oprtalj,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/9, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2017, emana la

DELIBERA
sul previo consenso
alla Delibera di cancellazione dell'edificio a Livade (Levade)

1 L'Assemblea della Regione Istriana delibera il previo consenso alla Delibera del Comitato scolastico della Scuola elementare „Vazmoslav Gržalja“ (in seguito: Scuola), sulla cancellazione dell'edificio a Livade (Levade), CLASSE: 003-06/17-01/08, N.PROT.: 2106-23-01-17-05 del 18 luglio 2017, in base alla quale dall'elenco dei beni della Scuola si cancella l'edificio di Livade (Levade) indicato come p.c.num. 1115/ZGR, iscritto nel comune catastale di Portole, di proprietà del Comune di Portole, per intero.

2 La Delibera di cui al punto 1 è parte integrante della presente Delibera.

3 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16.) – u daljnjem tekstu: Statut.

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodne suglasnosti na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom daje se prethodna suglasnost osnivača na odluku Školskog odbora OŠ „Vazmoslav Gržalja“ iz Buzeta.

U PŠ Livade, čija je matična škola OŠ „V. Gržalja“ Buzet održavala se nastava za učenike od I.-IV. razreda osnovne škole zaključno sa šk. 2016/17. godinom. Kako se PŠ Livade gasi zbog nedostatnog broja upisanih učenika, učenici će pohađati nastavu u OŠ Milana Sorga u Oprtlju. Školska zgrada u Livadama katastarske oznake kao k.č.br. 1115 ZGR., upisana u k.o. Oprtalj, vlasništvo je Općine Oprtalj u cjelini. U ovoj se zgradi odvijala nastava dugi niz godina, ranije za učenike od 1.- 8. razreda, a kasnije samo za učenike od 1. – 4. razreda. Ranije je vlasništvo nad zgradom bilo upisano kao „općenarodna imovina, s upisanim nositeljem prava korištenja Općine Buje“, a nakon pretvorbe društvenog vlasništva i nastanka novih JLS, zgrada je temeljem zakonskih odredbi postala vlasništvo Općine Oprtalj. Godinama se zgrada u dokumentaciji Škole vodila kao školska imovina, s određenom vrijednošću, što se nije poklapalo s vlasničko-pravnim stanjem. Uzimajući u obzir činjenicu da zgrada u šk.god. 2017./18. više nije u funkciji osnovnoškolskog obrazovanja, te da ju Škola više ne koristi za obavljanje svoje djelatnosti, potrebno je da Škola isknjiži ovu školsku zgradu iz svoje evidencije imovine, kako ju ne bi više vodila neosnovano kao svoju dugotrajnu imovinu.

U zgradi se nalaze i stanovi za učitelje, koje im je Škola davala u najam, pošto ih ti djelatnici koriste za vrijeme obavljanja službe u školi, pa je Općina Oprtalj u dogovoru s OŠ preuzela obvezu da s istim stanarima regulira ugovorom međusobne odnose, te da na sebe preuzme sve obveze što se tiče zgrade.

Iako se u ovom slučaju ne radi o klasičnom otuđenju nekretnine škole, Školski odbor traži prethodnu suglasnost osnivača jer će se imovina Škole, tj. vrijednost zgrade u Livadama isknjižiti iz financijske dokumentacije, za što je potrebno imati valjanu dokumentaciju.

3. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provođenje akta nisu potrebna dodatna sredstva.

Na temelju članka 58. Statuta Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“, KLASA: 012-03/17-01/01, URBROJ: 2106-23-01-17-05 Školski odbor donosi:

ODLUKU

o isknjiženju zgrade u Livadama

Članak 1.

Ovom Odlukom Školski odbor daje suglasnost za isknjiženje imovine škole u vlasništvu Općine Oprtalj, zgrade u Livadama, k.č. 1115 zgrada, zk. ul. 4599, k.o. Oprtalj.

Članak 2.

Zgrada u Livadama je u vlasništvu Općine Oprtalj, te će sukladno dogovoru između Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ i Općine Oprtalj obveze u vezi zgrade i stanara koji žive u zgradi preuzeti Općina Oprtalj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 003-06/17-01/08

URBROJ: 2106-23-01-17-05

Buzet, 18. srpnja 2017. godine

Predsjednica Školskog odbora

Irenka Fabijančić, dipl.uč.



Osnovna škola
„Vazmoslav Gržalja“
KLASA: 944-01/17-01/05
URBROJ: 2106-23-01-17-01
Buzet, 13. srpnja 2017.

Z A P I S N I K

s 1. sjednice održane u Livadama dana 13. srpnja 2017.

NAZOČNI: Jadranka Bartolić Muzica (ravnateljica Škole), Aleksandar Krt (načelnik Općine Oprtalj), Milica Kodelja (korisnica stana), Stanka Stanišić (korisnica stana), Gabriela Isakagić (korisnica stana), Melisa Udovičić (tajnica Škole)

Početak sjednice: 8.00

Ravnateljica Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, Jadranka Bartolić Muzica predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Dogovor za zgradu u Livadama

Ad 1)

Ravnateljica Škole Jadranka Bartolić Muzica objašnjava da će se ove godine zatvoriti Škola u Livadama. Prošle godine je Općina Oprtalj dala zamolbu za iznajmljivanje prostora Škole u Livadama, ali se Školski odbor nije složio jer se tada tamo održavala nastava što bi bilo remetilo tijek nastavnog procesa. Ravnateljica pojašnjava da mi kao OŠ Buzet nismo vlasnici zgrade u Livadama. Ravnateljica pojašnjava da je kod nas u posjeti bila gospođa Ružica Baća pravica iz Istarske županije koja nam je savjetovala da se dogovorimo s Općinom Oprtalj tj. s Vama g. Krt kao načelnikom da preuzmete obveze u svezi s zgradom (tako i sa stanovima) pošto ste vi vlasnici zgrade. Ukoliko ste suglasni mi ćemo navedeno predložiti Školskom odboru, Školski odbor mora donijeti Odluku o isknjiženju stanova, Odluka se šalje u županiju na prihvaćanje od strane Županijske skupštine. Načelnik Općine Oprtalj slaže se s izloženim. Općina Oprtalj kao vlasnik preuzeti će sve obveze što se tiče zgrade. Načelnik predlaže stanarima da će najprije pokrenuti postupak etažiranja zgrada, da se prostori odvoje. Poslat će osobe koje se bave etažiranjem da to riješe. Stanarka Stanka Stanišić postavlja pitanje tko plaća navedeno, načelnik odgovara da Općina Oprtalj. Rješavanje statusnog pitanja treba se najprije riješiti. Napravit će se i novi ugovori za stanare.

Ravnateljica Jadranka Bartolić Muzica navodi kako ćemo mi tražiti od Školskog odbora isknjiženje zgrade, nakon provedenog postupka stanari više neće najamninu plaćati školi. Načelnik Općine Oprtalj navodi kako će se trebati odrediti upravitelj zgrade, plaćanje pričuve i ostale stvari vezane za stanarska prava. Stanarka Milica Kodelja govori da je u ovoj zgradi problem voda, dolaze nam preveliki računi za vodu. Načelnik odgovara da će riješiti navedeno pitanje, bitno je riješiti te vertikale. Stanarka Milica Kodelja pita da li će imati mogućnost kupiti stanove. Načelnik odgovara da hoće.

Prisutni nemaju daljnjih pitanja.

Ravnateljica Škole Jadranka Bartolić Muzica zaključuje današnju sjednicu.

Sjednica zaključena: 9,15

Ravnateljica OŠ „Vazmoslav Gržalja“ Buzet

Jadranka Bartolić Muzica



Stanar

Milica Kodelja

Stanar

Stanka Stanišić

Stanar

Gabriela Isakagić

Zapisničar:

Melisa Udovičić, tajnica

Načelnik Općine Oprtalj

Aleksandar Krt

