

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine označene kao 6. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.č.br. 151, kuća i dvorište, pov 222 m², upisane u zk.ul.br. 4071 k.o. Novigrad, dana 17. svibnja 2024. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 151, kuća i dvorište, pov 222 m², upisane u zk.ul.br. 4071 k.o. Novigrad, označenog kao 6. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica E tamno plavo obojana - stan na drugom katu, sa spremištem u prizemlju, s prostorijama označenim brojevima 7 te od 32 do 38, neto korisne površine 72,11 m² i stvarne fizičke površine 77,08 m², a koja nekretnina se nalazi unutar Kulturno – povijesne cjeline Novigrada koja je kao zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod registarskim brojem Z-2681, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 205.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopettisućaeura).
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/24-01/3
URBROJ/N:PROT: 2163-18/6-24-5
Pula – Pola, 17. svibnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Podnositeljici ponude: Ledetsch Gemuseus Liana, 52466 Novigrad, Velika ulica 5*
2. *Grad Novigrad - Cittanova, 52466 Novigrad, Veliki trg 1*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.