



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj

Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

Klasa: 350-02/11-01/12
Urbroj: 2163/1-08/1-11-02
Pula, 09. studenog 2011.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Dršćevka 3, 52000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- dostavlja se

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Zaključak
2. Nacrtna Odluka s obrazloženjem



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 350-02/11-01/03
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 16. studenoga 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Župan Istarske županije dana 16. studenoga 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članak 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09) kojim je propisano da izvršne poslove u županiji obavlja župan. Isto tako je člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) definirano da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Temeljem čl. 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka III. Odluke o obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije, koju je donio Župan Istarske županije dana 13. listopada 2011. god. Klasa: 351-01/11-01/07, Urbroj: 2163/1-01/8-11-2 moguće je proširenje područja kampa Park Umag (ex Ladin Gaj na području Općine Brtonigla), prenamjena dijela kampa u T1, T2, te povećanje smještajnih kapaciteta, a zahvat nije potrebno uključiti u sustavne izmjene i dopune PPIŽ, za koje je pokrenut postupak provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije utvrdit će se izmjena na području kampa Park Umag (ex Ladin Gaj na području općine Brtonigla). Obzirom da je do danas 100% izgrađen prostor postojećeg kampa, nemoguće je realizirati razvojne programe Istraturista d.d. Umag. U cilju poticanja razvoja, pristupa se izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, odnosno proširenja obuhvata kampa, povećanje smještajnih kapaciteta kampa, prenamjene dijela namjene kampa T3 u zonu namjene T1, T2.

Budući da se navedeno područje kampa nalazi unutar administrativnih granica dviju jedinica lokalne samouprave, navedena Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije od vitalnog je interesa za razvoj i Općine Brtonigla i Grada Umaga, a samim time i Istarske županije.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem, dostavlja se u prilogu.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstava za izradu prostorno planske dokumentacije osigurat će investitor Istraturist d.d. Umag.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10), u daljnjem tekstu: Plan.

Izrada ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 78.-102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka III. Odluke o obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije, koju je donio Župan Istarske županije dana 13. listopada 2011. god. Klasa: 351-01/11-01/07, Urbroj: 2163/1-01/8-11-2.

Članak 2.

Razlog za izradu izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje brže realizacije projekta od vitalnog interesa za razvoj turizma Grada Umaga i Općine Brtonigla, odnosno Istarske županije i to isključivo za slijedeći zahvat u prostoru :

- proširenje građevinskog područja kampa Park Umag (ex Ladin Gaj) na području Općine Brtonigla
- povećanje smještajnih kapaciteta kampa Park Umag na području Općine Brtonigla
- prenamjena dijela kampa Park Umag - T3 u T1 i T2 na području Općine Brtonigla i Grada Umaga

Članak 3.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je na području Općine Brtonigla i Grada Umaga.

Članak 4.

Ocjenjuje se da, važećim Planom (strateški prostorni plan), nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za realizaciju projekta iz čl.2 ove Odluke .

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su osiguranje prostorno planskih preduvjeta za povećanje razvojnih mogućnosti ovog područja i omogućavanja brže realizacije projekta.

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, osim važećeg Plana, koristit će se programsko rješenje i stručna podloga izrađena od strane Investitora, prihvaćeni od strane jedinice lokalne samouprave na čijem se području planira projekt.

Članak 7.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- jedinice lokalne samouprave Istarske županije – sve –
- po potrebi i ostala tijela i osobe s javnim ovlastima temeljem posebnih propisa

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – 60 dana (prethodna rasprava se ne provodi temeljem članka 83. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)
- javni uvid – 15 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te ishođenje mišljenja – 90 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te ishođenje suglasnosti - 50 dana
- donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 10.

Sredstva za financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će investitor Istraturist d.d. Umag.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Skupštine
Dino Kozlevac