

Na temelju Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), Odluke o prihvaćanju Plana provedbe i financiranja socijalnih programa i projekata u Istarskoj županiji u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.; dalje: Program mjera) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), župan Istarske županije, dana 27. siječnja 2025. godine donosi

**ODLUKU**  
**o provedbi mjere 1.1.1.**  
**Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini**

Članak 1.

Opis mjere:

- za mjeru 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini osigurava se do 1200 (slovima: tisuću dvjesto) mjesečnih najamnina stana/kuće u neto iznosu od po 300,00 (slovima: tristo) Eura, odnosno u visini ugovorene najamnine, ukoliko je ista manja od 300,00 (slovima: tristo) Eura, počevši od 1. siječnja 2025., odnosno dana od kojeg je radnik zaposlen i ispunjava uvjete iz ove Odluke, do zaključno 31. prosinca 2025., odnosno kraće ukoliko radnik prestane zadovoljavati uvjete iz ove Odluke;
- financiranje ili sufinanciranje troškova stanovanja tj. mjesečnih najamnina stana/kuće za potrebe stanovanja radnika zaposlenih u ustanovama iz članka 1. Programa mjera;
- iz ove mjere isključeni su radnici koji plaćaju najminu u iznosu manjem od 50,00 (slovima: pedeset) Eura mjesečno;
- sredstva su osigurana iz nenamjenskih sredstava Proračuna Istarske županije za 2025. godinu;
- izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Uvjeti koje podnositelji prijave moraju zadovoljiti:

- radnici ustanova iz članka 1. Programa mjera za koje je utvrđena deficitarnost Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe u 2025. godini Župana Istarske županije od 20 siječnja 2025. (dalje: Odluka o deficitarnosti), neovisno jesu li zaposleni na određeno ili neodređeno vrijeme;
- radnik i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja će sadržavati podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva i izjavu radnika da on i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine;
- dostava ovjerenog ugovora o najmu stana/kuće i prijave prebivališta/boravišta na navedenoj adresi;
- radnik u 2023., 2024. i 2025. godini nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (dalje: opomena poslodavca);

- za vrijeme obveze rada temeljem ugovora o stipendiranju s Istarskom županijom, radnik nema pravo korištenja ove mjere.

### Članak 3.

Trajanje mjere/prestanak prava na korištenje mjere:

- sufinanciranje najamnine prestaje istekom 31. prosinca 2025., odnosno ranije u sljedećim slučajevima:
  - ukoliko radniku prestane radni odnos u ustanovi,
  - ukoliko radniku bude izrečena opomena poslodavca za vrijeme korištenja mjere,
  - prestankom, otkazom ili raskidom ugovora o najmu stana/kuće,
  - ukoliko radnik ili njegov član kućanstva steknu u vlasništvo nekretninu za stanovanje na području Istarske županije ili na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji prima sufinanciranje najamnine, o čemu je radnik dužan izvijestiti ustanovu;
- ukoliko je radnik sklopio sa Istarskom županijom ugovor o dodjeli jednokratne naknade za kupnju/izgradnju nekretnine, ne može koristiti ovu mjeru, a ukoliko je već prethodno koristi, sklapanjem takvog ugovora prestaje mu pravo na isplatu na ime sufinanciranja najamnine, pri čemu je radnik o navedenoj okolnosti dužan izvijestiti ustanovu;
- radnik mjeru može koristiti kumulativno najdulje 60 mjeseci, počevši od 2024. godine, protekom kojeg razdoblja gubi pravo na korištenje iste, odnosno ne može više podnijeti zahtjev za sufinanciranje troškova stanovanja.

### Članak 4.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- podnositelj do sada:
  - nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja – 6 bodova
  - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja do 12 mjeseci – 5 bodova
  - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 13 do 24 mjeseci – 4 boda
  - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 25 do 36 mjeseci – 3 boda
  - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 37 do 48 – 2 boda
  - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 49 do 60 mjeseci – 1 bod
- podnositelj je Odlukom o deficitarnosti razvrstan u :
  - deficitarnost I. kategorije – 3 boda
  - deficitarnost II. kategorije – 2 boda
  - deficitarnost III. kategorije – 1 bod
- bodovanje temeljem broja članova kućanstva:
  - 1 član kućanstva – 1 bod
  - od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
  - više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Za ostvarivanje bodova temeljem broja članova kućanstva, podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva i njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da dva podnositelja imaju isti broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti.

### Članak 5.

Način provedbe mjere:

- javni pozivi ustanova sukladno navedenim uvjetima i kriterijima te ostalim odredbama ove Odluke za dodjelu sufinanciranih najamnina, razmjerno utvrđenim potrebama ustanova za sufinanciranjem najamnina, broju zaposlenih u svakoj pojedinoj ustanovi te raspoloživim financijskim sredstvima;

- sukladno ukupno ostvarenom broju bodova ustanova sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu sufinancirane najamnine koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici ustanove, ukoliko je posjeduje, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka za podnošenje prijave;
- nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 8 (osam) dana odlučuje upravno vijeće ustanove te se sastavlja konačna lista kandidata;
- sklapanje ugovora o sufinanciranju najamnine s kandidatima u kojem će se definirati prava i obveze kandidata sufinancirane najamnine i ustanove sukladno odredbama ove Odluke, zaključno do onog broja koliko sufinanciranih najamnina po radniku svaka pojedina ustanova dodjeljuje;
- u slučaju da izabrani kandidat sukladno listi odustane od sklapanja ugovora, odnosno u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora istoga ne potpiše, 3/4 ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko sufinanciranih najamnina po radniku ustanova dodjeljuje;
- preslike navedenih ugovora zajedno sa zahtjevom za isplatu ustanove iz članka 1. Programa mjera šalju u Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije u rokovima propisanim posebnim ugovorima koje će Istarska županija sklopiti sa svakom pojedinom ustanovom, nakon čega Istarska županija doznajuje potrebna sredstva na račune ustanova, a ustanova ih dalje doznajuje radniku za svaki mjesec ostvarenog prava na sufinanciranje najamnine, počev od 1. siječnja 2025., odnosno dana od kojeg je radnik zaposlen i ispunjava uvjete iz ove Odluke pa dok su ispunjeni uvjeti za njenu isplatu;
- ukoliko radniku za vrijeme primanja novčanih iznosa sufinancirane najamnine poslodavac otkáže ugovor o radu (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), radnik je u obvezi u cijelosti na račun ustanove vratiti novčana sredstva dobivena na ime sufinancirane najamnine;
- ustanova je dužna najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih je radnik obvezan vratiti primljene uplate, o tome pisano izvijestiti Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, te poduzeti sve mjere za povrat sredstava;
- ustanova je dužna, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka povrata sredstava od radnika, ista uplatiti na račun Istarske županije.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se do 31. prosinca 2025.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o provedbi mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja KLASA: 500-09/23-01/25 URBROJ: 2163-06/1-24-66 od 7. veljače 2024., Izmjena i dopuna Odluke o provedbi mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja KLASA: 500-09/23-01/25 URBROJ: 2163-06/1-24-70 od 22. travnja 2024. i Odluka o izmjenama Odluke o provedbi mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja KLASA: 500-09/23-01/25 URBROJ: 2163-06/6-24-89 od 11. listopada 2024.

KLASA/CLASSE: 500-03/24-01/39  
 URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-25-10  
 Pula – Pola, 27. siječnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
 Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel župana Istarske županije
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Tim za ljudske resurse
4. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria
5. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane
6. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije –  
Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana
7. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije –  
Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
8. Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola
9. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno - Ospedale  
specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
10. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova
11. Dom za starije osobe Raša
12. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj –  
Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno
12. Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola
14. Objava
15. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.