



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/326
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-24-5
Poreč - Parenzo, 18. prosinca 2024.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Funtana, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, radi faznog građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Prometnice unutar naselja Funtana (Vala) – Sjevernoistočni krak Dalmatinske ulice – Dio II, prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EK kanalizacija za EKI“, po prijedlogu Općine Funtana - Fontane, OIB: 65952269093, koju zastupa općinski načelnik Mladen Grgeta, sa sjedištem u Funtani, Istarska 17, na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Bosnar Cile rođ. Pavec, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Bosnar Ivan pok. Ede, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Macan Emil, OIB: 72647151243, Gajana 38, Gajana, Bosnar Ivan od Ivana, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Bosnar Milan, OIB: 46330967097, Vladimira Nazora 28, Ernestinovo 31200 Osijek – Zapad, i Bosnar Ivan, OIB: 38945646202, Ernestinovo, V. Nazora 28, kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, a koji nemaju opunomoćenika, te Bosnar Dorothy, OIB: 41065301911, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Bosnar Anthony, OIB: 78987902370, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Bosnar Nicholas, OIB: 16927457577, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Šušić Marin, OIB: 71475627204, Clarence St 3a, Penshurst Nsw, Australija, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Zemljišno-knjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br. 404, k.o. Funtane, upisane u z.k.ul. 361 iste k.o., Bosnar Cile rođ. Pavec, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, 1. suvlasnički dio: ½, i Bosnar Ivanu pok. Ede, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, 2. suvlasnički dio: ½, zemljišno-knjižnom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 406/1, k.o. Funtane, upisane u z.k.ul. 184 iste k.o., Macan Emilu, OIB: 72647151243, Gajana 38, Gajana, 1. vlasnički dio: 1/1, zemljišno-

knjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br.792, k.o. Funtane, upisane u z.k.ul. 362 iste k.o., Bosnar Ivanu pok. Ede, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, 1. suvlasnički dio: 1/5, Bosnar Milanu, OIB: 46330967097, Vladimira Nazora 28, Ernestinovo 31200 Osijek – Zapad, 2. suvlasnički dio: 1/5, Bosnar Cile rođ. Pavec, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, 3. suvlasnički dio: 1/5, Bosnar Ivanu od Ivana, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, 4. suvlasnički dio: 1/5, Bosnar Dorothy, Oib: 41065301911, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, 6. suvlasnički dio: 1/15, Bosnar Anthony, OIB: 78987902370, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija 7. suvlasnički dio: 1/15, Bosnar Nicholasu, OIB: 16927457577, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, 8. suvlasnički dio: 1/15, zemljišno-knjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br.794, k.o. Funtane, upisane u z.k.ul. 289 iste k.o., Bosnar Milanu, OIB: 46330967097, Vladimira Nazora 28, Ernestinovo 31200 Osijek – Zapad, 1. suvlasnički dio: 1/3, Bosnar Ivanu, OIB: 38945646202, Ernestinovo, V. Nazora 28, 2. suvlasnički dio: 1/3 i Šušić Marinu, OIB: 71475627204, Clarence St 3a, Penshurst Nsw, Australija, 3. suvlasnički dio: 1/3, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujaska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Funtana, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, radi faznog građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Prometnice unutar naselja Funtana (Vala) – Sjevernoistočni krak Dalmatinske ulice – Dio II, prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EK kanalizacija za EKI“.

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 2. izreke ovog zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka / procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, Općine Funtana - Fontane, OIB: 65952269093, koju zastupa općinski načelnik Mladen Grgeta, sa sjedištem u Funtani, Istarska 17, brojčane oznake KLASA: 943-01/24-01/2, URBROJ: 2163-16-03/11-24-1 od 06. rujna 2024. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 404 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 46 m², pod novom oznakom k.č.br. 404/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 406/1 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 24 m², pod novom oznakom k.č.br. 406/4 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 631 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 432 m², pod novom oznakom k.č.br. 631/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 780 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 17 m², pod novom oznakom k.č.br. 780/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 781/2 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 2 m², pod novom oznakom k.č.br. 781/3 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 792 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 40 m², pod novom oznakom k.č.br. 792/2 iste k.o., i dijela nekretnine označene kao k.č.br. 794 k.o. Funtana, u površini izvlaštenja od 338 m², pod novom oznakom k.č.br. 794/2 iste k.o., i u površini izvlaštenja od 1 m², pod novom oznakom k.č.br. 794/3 iste k.o., u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja za fazno građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Prometnice unutar naselja Funtana (Vala) – Sjevernoistočni krak Dalmatinske ulice – Dio II, prometne površine,

oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EK kanalizacija za EKI“, 6. faza, 7. faza i 8. faza, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - u daljnjem tekstu ZION).

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je priložio lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000063, URBROJ: 2163/1-18-05/2-19-0004 od 26. lipnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 18. srpnja 2019. godine, lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000063, URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-0009 od 04. veljače 2021. godine, koja je postala pravomoćna 30. ožujka 2021. godine, rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000069, URBROJ: 2163/1-18-05/4-21-0003 od 15. srpnja 2021. godine, koje je postalo pravomoćno 09. kolovoza 2021. godine, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za fazno građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Prometnice unutar naselja Funtana (Vala) – Sjeveroistočni krak Dalmatinske ulice – Dio II, prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EK kanalizacija za EKI, 6. faza, 7. faza i 8. faza“, s prijemnim pečatom Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, dana 12. srpnja 2023. godine, rješenje o izmjeni lokacijske dozvole Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071, URBROJ: 2163-18-05/2-24-0007 od 19. veljače 2024. godine, koje je postalo pravomoćno 14. ožujka 2024. godine, geodetski elaborat broj 73/2023 od 31. ožujka 2023. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 36/2024 k.o. Funtana, izrađen od strane trgovačkog društva „Geoplan d.o.o.“ iz Poreča, Partizanska 4/1, te potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč, KLASA: 932-06/2024-02/496, URBROJ: 541-25-02/8-24-6 od 18. lipnja 2024. godine, i podlogu za situacije građevina i zahvata u prostoru Prometnice unutar naselja Funtana (Vala) sjeveroistočni krak Dalmatinske ulice – dio II, oznake podloge: 229/2023, od 24. listopada 2023. godine, izrađene od strane trgovačkog društva „Geoplan d.o.o.“ iz Poreča, Partizanska 4/1.

U provedenom postupku utvrđeno je da su osobe na ime Bosnar Cile rođ. Pavec, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Bosnar Ivan pok. Ede, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Macan Emil, OIB: 72647151243, Gajana 38, Gajana, Bosnar Ivan od Ivana, Osijek Ernestinovo, V. Nazora 28, Bosnar Milan, OIB: 46330967097, Vladimira Nazora 28, Ernestinovo 31200 Osijek – Zapad, i Bosnar Ivan, OIB: 38945646202, Ernestinovo, V. Nazora 28, nepoznatog prebivališta i boravišta te nemaju opunomoćenika u ovom postupku. Naime, u ovom predmetu imenovanim je putem preporučene pošte upućen poziv na očitovanje, brojčane oznake gornje KLASE, URBROJ: 2163-24-02/15-24-4 od 22. listopada 2024. godine, koji se vratio ovom tijelu neuručeno s navodom pružatelja poštanskih usluga na pismenu da su Bosnar Cile, Bosnar Ivan pok. Ede, Bosnar Milan i Bosnar Ivan odselili, a da je Macan Emil nepoznat.

Dana 23. listopada 2024. godine, naprijed navedeni poziv odaslan je preporučenom poštom suvlasnicima na ime Bosnar Dorothy, OIB: 41065301911, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Bosnar Anthony, OIB: 78987902370, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Bosnar Nicholas, OIB: 16927457577, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija, Šušić Marin, OIB: 71475627204, Clarence St 3a, Penshurst Nsw, Australija, ali do dana donošenja ovog zaključka nije vraćena povratnica kao dokaz o uručenom ili neuručenoj pismenu, a isti nisu imenovali osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ga zastupati u ovoj upravnoj stvari, niti su dostavili svoje očitovanje iz čl. 27. stavak 1. ZION-a.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište

nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Temeljem članka 34. stavka 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odrediti će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Nadalje, propisano je i da o tome će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako su suvlasnici predmetne nekretnine navedenog u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta odnosno nisu imenovali osobu s prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će iste zastupati u ovom postupku, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. i stavka 2. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je gore navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Općina Funtana - Fontane, Istarska 17, 52452 Funtana, (veza Vaša KLASA: 943-01/24-01/2)
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem roberto.erman@gmail.com,
3. Bosnar Dorothy, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija,
4. Bosnar Anthony, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija,
5. Bosnar Nicholas, Wiley St 24, 2024 Waverley, Nsw, Australija,
6. Šušić Marin, Clarence St 3a, Penshurst Nsw, Australija,
7. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
8. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrska@istra-istria.hr
9. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.