



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-01/22-02/01  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-24-13  
Pula – Pola, 03. rujna 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“, broj 26/19, 12/23 i 35/23) i temeljem članka 48., stavka 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a sve povodom zahtjeva Općine Fažana, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana, nakon provedenog postupka donosi

## RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
  1. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (Sveza *Chrysopogono grylli-Koelerion splendentis* Horvatić 1973) na k.č. br. 622/1, 616, sve k.o. Fažana, travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
  2. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka (Sveza *Scorzonerion villosae* Horvatić 1949) na k.č. br. 912/1, 912/3, 911/3, 104/1, 104/2, sve k.o. Fažana, travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

## OBRAZLOŽENJE

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, zaprimio je dana 17. ožujka 2022. godine zahtjev Općine Fažana, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana (dalje u tekstu: Općina Fažana), za provođenjem postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana. Uz zahtjev je dostavljen i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana (u daljnjem tekstu: Program).

Dana 28. travnja 2022. godine, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48., stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dopisom (KLASA: UP/I-351-01/22-02/01, URBROJ: 2163-08-02/5-22-07), zatražilo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Zavod), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje Zavoda, KLASA: 352-03/22-02/318, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 9. svibnja 2022. godine, zaprimljeno je 11. svibnja 2022. godine, putem elektroničke pošte, sa zahtjevom za nadopunom dostavljenog Programa i prijedlogom načina korištenja katastarskih čestica koja obuhvaćaju staništa koja predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove. Spomenuti Zahtjev za nadopunu je ovo Upravno tijelo prosljedilo Općini Fažana, KLASA: UP/I-351-01/22-02/01, URBROJ: 2163-08-02/5-22-9 od 9. lipnja 2022. godine, s uputom da se nadopunjeni Program dostavi izravno Zavodu. Obzirom da u narednom razdoblju nismo zaprimili povratnu informaciju kao ni nadopunjeni/izmijenjeni Program, Općinu Fažanu o istom smo izvijestili požurnicom KLASA: UP/I-351-01/22-02/01, URBROJ: 2163-08-02/5-23-10 od 24. svibnja 2023. godine, a sve kako bi završili započeti postupak, odnosno izdali Rješenje o prihvatljivosti Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana za ekološku mrežu. Dana 21. kolovoza 2024. godine, putem elektroničke pošte, zaprimljen je zahtjev Općine Fažana za mišljenjem o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Programa, s pratećom tablicom „Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja“, a dana 2. rujna 2024. godine putem elektroničke pošte je zaprimljen nadopunjeni Program, odnosno 1. Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fažana. Iz dostavljene tablice i Programa razvidno je da su uvjeti zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, predloženi od strane Zavoda, uvršteni u Program u vidu definiranja načina korištenja navedenih katastarskih čestica, a isti su ugrađeni u točku II. ovog Rješenja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Fažana, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23), utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Općina Fažana. Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Općine Fažana. Razlozi za izradu Programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno

Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgruće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dosadašnji ugovori za područje Općine Fažana odnose se na ugovore o dugogodišnjem zakupu (0,7230 ha) te ugovore o privremenom korištenju (55,1080 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 281,4011 ha. Programom se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za povrat (4,3776 ha), zakup (276,4484 ha), površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% (0,5751 ha), dok oblici raspolaganja kao što su prodaja - jednokratno, maksimalno do 25%, zakup za ribnjake i zakup zajedničkih pašnjaka nisu zastupljeni.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom ne nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Zavoda, utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Definirano planirano korištenje površina specifičnih katastarskih čestica, navedenih u točki II. ovog Rješenja, povoljno će utjecati na očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata Programa nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka), za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Člankom 46., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48., stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu, dok je stavkom 8. istog članka Zakona propisano da prethodno navedeno rješenje sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu s člankom 51., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na

mrežnoj stranici Istarske županije.

Upravna pristojba nije naplaćena sukladno članku 8., stavku 1., točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od primitka ovog Rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Općina Fažana, Općinski načelnik, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica
4. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.