



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/263
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-23-15
Pazin, 29. studeni 2023.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta	Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028.		
Nositelj izrade akta	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu		
Svrha dokumenta	Donošenjem Plana upravljanja pomorskim dobrom ispuniti će se zakonska obveza i kvalitetno planiranje upravljanja pomorskim dobrom, izrade prijedloga granica pomorskog dobra, provedbe granica pomorskog dobra, davanja koncesija, te ostalih zakonskih obveza.		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	Jedinice lokalne samouprave i građani putem javne objave na internetskoj stranici https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscu/2023-godina/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu-o-prijedlogu-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-za-istarsku-zupaniju-za-razdoblje-2024-2028/		
Vrijeme trajanja savjetovanja	25.10.2023. – 24.11.2023.		
Način objave poziva za savjetovanje	Službene internetske stranice Istarske županije		
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova		
U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljene su sljedeće primjedbe, prijedlozi i mišljenja:			
Red.br.	Podnositelj primjedbe,	Sadržaj primjedbe, prijedloga, mišljenja	Razlozi prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili ne prihvatanja

	prijedloga, mišljenja		
1.	ČISTA VODA PROJEKT d.o.o.	Dopuna čl. 5.1. Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za 2024. g. na način da se u plan doda koncesija na dijelu k.č.br. 143/1, dio k.č.br. 143/2 k.o. Savudrija kako je navedeno u prilogu.	Prihvaća se. Radi se o površini 3.873,00 m ² koja obuhvaća plažu, plažni objekt i morsku površinu. Zainteresirani gospodarski subjekt podnio je i iskaz interesa, a udovoljeno je uvjetima pokretanja postupka temeljem javnog prikupljanja ponuda, te je ishoda građevinska dozvola.
2.	Alen Ravnić	Primjedba na čl.4. Plana – u dijelu koji se odnosi na otok Levan, rokovi su u 2025. g., ali činjenično stanje na otoku zahtjeva hitne reakcije. Otok je potpuno privatiziran od strane pojedinaca na temelju konc.odobrenja Općine Ližnjan. Ja kao vlasnik ne mogu doći na otok. Tamo se bespravno gradi. Ne mogu raspolagati mojom imovinom jer nije određena granica pomorskog dobra, a to traje više od desetljeća.	Prihvaća se. Prijedlog granice pomorskog dobra za otok Levan izraditi će se u 2024.g.
3.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	Primjedba – nadogradnja i rekonstrukcija luke Vrh Lima u direktnoj je suprotnosti sa zaštićenim područjem Limski kanal	Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet prijedloga plana. O uvjetima rekonstrukcije očitovati će se javnopravna tijela u zakonom propisanom postupku.
4.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	Primjedba – prijedlog granice pomorskog dobra za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma i luku Vrsar planira se izraditi do travnja 2024. g., odnosno listopada 2025.g. Obzirom da je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i UPU Vrsar, predlaže se da se prijedlog izradi nakon donošenja izmjena i dopuna PPUO, odnosno UPU-a.	Djelomično se prihvaća i to na način da će se izrada prijedloga za luku nautičkog turizma planirati u drugoj polovici 2024., a za luku Vrsar se neće mijenjati planirani rok . Ukoliko se u toku godine pokaže da prostorni planovi neće biti izrađeni u 2024., mijenjati će se plan upravljanja pomorskim dobrom.
5.	Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera - Ivan Gerometta	U plan davanja posebne upotrebe pomorskog dobra dodati rekonstrukciju oborinskog kanala na k.č.br. 1765 k.o. Vrsar	Prihvaća se. Za zahvate na pomorskom dobru infrastrukturne namjene potrebno je ishoditi posebnu upotrebu prema čl. 45. st 2. ZPDML
6.	TUBER FORUM d.o.o.	Prijedlog – predlaže se dopuniti odredbu čl. 5. Plana na način da davatelj koncesije u 2024. g. planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za	Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i

		gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 1722 (površine 3922 m ²) i na dijelu k.č.br. 1719 (površine 1952 m ²) obje k.o. Medulin i morski akvatorij prema grafičkom prikazu, na razdoblje od 20 godina	provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže.
7.	Veljo Peruničić	Prijedlog da se uvrsti u Plan koncesija za aquagan na k..br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč	Prihvaća se. Ispunjeni su uvjeti za pokretanje postupka davanja koncesije. Pomorsko dobro je upisano u zemljišnoj knjizi. Grad Poreč je ishodio lokacijsku dozvolu.
8.	VALAMAR RIVIERA D.D.	Prijedlog da se uvrsti u Plan upravljanja pomorskom dobrom Istarske županije koncesija na pomorskom dobru ispred kampa Lanterna (k.o. Tar), TN Lanterna i kampa Solaris (obje k.o. Vabriga) na 20 godina	Prihvaća se. Granica pomorskog dobra je utvrđena. Za manji dio čeka se uknjižba. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML, pa će se pokretanje postupka planirati za 2026. godinu.
9.	BRID d.o.o.	Prijedlog da se odredba čl. 5. Plana dopuni na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4900/4, 4900/18 (u površini 1459 m ²) i dio na k.č.br. 4900/8, 4900/9, 4871/3, 4871/1 i 4901/14 (u površini 7.003 m ²) sve k.o. Pula i morski akvatorij (1.132 m ²), prema grafičkom prikazu u prilogu, na razdoblje od 20 godina.	Djelomično se prihvaća. Ne prihvaća se za k.č.br. 4900/4, 4900/18, 4900/8 i 4901/14 jer nije upisano pomorsko dobro. Za ostale nekretnine – 4900/16, 4900/9, i dio 4871/3, sve k.o. Pula se prihvaća. Koncesija će se planirati za 2027. godinu jer na tom dijelu su izdana koncesijska

			odobrenja sa rokom važenja do 31.12.2026.
10.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno	Prijedlog za uvrštenje u plan za posebne upotrebe u svrhu izgradnje dizalica topline na adresi Ulica Luigi Monti 2, Rovinj, k.č.br. 2495/1 k.o. Rovinj, površina 138 407 m ² i k.č.br. 2495/2 k.o. Rovinj, površina 1801 m ²	Djelomično se prihvaća. K.č.br. 2495/1 nije pomorsko dobro, pa nije niti predmet ovog plana. K.č.br. 2495/5 je pomorsko dobro te se prijedlog prihvaća i uvrstiti će se u plan.
11.	Arena Hospitality Group d.d.	Dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom sa sljedećim koncesijama: 1. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli u 2024., lokacija: dio k.č.br. 4858/1 k.o. Pula, dio k.č.br. 4870/ k.o. Pula, dio k.č.br. 4871/1 k.o. Pula (postojeća koncesija ističe 7.1.2024.) 2. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže – plaža ispred hotela Belvedere u 2025.g (ugovor ističe 8.7.2025.) lokacija dio k.č.br. 1719 k.o. Medulin, djelatnost: gospodarsko korištenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana 3. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) za 2 lokacije uz hotel Brioni****, Pula u 2024. - 1.lokacija dio k.č.br. 4871/7 k.o. Pula, plaža ispred hotela Brioni, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo -2.lokacija: dio k.č.br. 6085 k.o. Pula (plaža Ambrela) djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo 4. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) uz hotel Histria****, Pula za 2024.	1. prihvaća se 2. prihvaća se 3. za lokaciju 1. – ne prihvaća se jer nije utvrđena granica pomorskog dobra na k.č.br. 4871/7 k.o. Pula 3. za lokaciju 2. – prihvaća se za k.č.br. 6085. Koncesija će se planirati od 1.1.2027. jer koncesijska odobrenja vrijede do 31.12.2026. 4. Prihvaća se.

		<p>-lokacija: ispred restorana Yacht, dio k.č. 4858/1 k.o. Pula, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, ronilački centar, masaža</p> <p>5. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena Grand Kažela Campsite**** (Medulin) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 1655/212, dio k.č. 1656/30, dio k.č. 1655/13, dio k.č. 1655/213 sve k.o. Medulin, djelatnost: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, jet-skija, vodenog skutera, najam brodica, sredstva za vuču</p> <p>6. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena One 99 Glamping 4**** (Pomer) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 227/48 k.o. Pomer</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, iznajmljivanje daski za jedrenje, pedalina, kajaka, najam brodica, masaža.</p> <p>7. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u turističkom naselju Park Plaza Verudela (Pula) 4**** u 2024.g.</p> <p>-1. lokacija: (kraj aquagana) dio k.č. 4859/4, dio 4858/1 obje k.o. Pula,</p> <p>djelatnosti: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, masaža.</p> <p>-2.lokacija: (ispod sportskih terena) dio k.č. 4870/1, dio 4858/1, dio 4867/1, dio 4869 sve k.o. Pula</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje padalina, iznajmljivanje pedalina, kajaka, masaža, odbojka na pijesku.</p>	<p>5. ne prihvaća se, samo je k.č.br. 1655/13 k.o. Medulin upisana kao pomorsko dobro. Za cijeli je zahvat u tijeku utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće davanje koncesije</p> <p>6. Prihvaća se za 2025.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Potrebno je prethodno utvrditi granicu pomorskog dobra za k.č.br. 4859/4, 4869, 4867/1</p>
--	--	--	---

12.	INTEXO D.O.O.	Predlaže se odredbu čl.5. Plana upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028. dopuniti na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 845/4 (u površini 4070 m2) k.o. Pomer, prema grafičkom prikazu koji se dostavlja u prilogu na razdoblje od 20 godina	Ne prihvaća se jer nije upisano pomorsko dobro. Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra je u tijeku. Nakon utvrđivanja granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće planiranje koncesije.
-----	---------------	---	---