



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/264
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-23-10
Pazin, 29. studeni 2023.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

| | | | |
|---|--|--|---|
| Naziv akta | Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu | | |
| Nositelj izrade akta | Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu | | |
| Svrha dokumenta | Donošenjem Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu ispuniti će se zakonska obveza izrade plana davanja koncesija koja je propisana čl. 78. st.1.,2. i 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20). | | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта? | Jedinice lokalne samouprave i građani putem javne objave na internetskoj stranici https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscu/2023-godina/savjetovanje-s-javnoscu-o-prijedlogu-plana-davanja-koncesija-na-pomorskom-dobru-na-podrucju-istarske-zupanije-za-2024-godinu/ | | |
| Vrijeme trajanja savjetovanja | 25.10.2023. – 24.11.2023. | | |
| Način objave poziva za savjetovanje | Službene internetske stranice Istarske županije | | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Nije bilo troškova | | |
| U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljene su sljedeće primjedbe, prijedlozi i mišljenja: | | | |
| Red.br. | Podnositelj primjedbe, | Sadržaj primjedbe, prijedloga, mišljenja | Razlozi prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili ne prihvatanja |

| | prijedloga, mišljenja | | |
|----|------------------------------|--|--|
| 1. | ČISTA VODA PROJEKT d.o.o. | Dopuna čl. 2. Plana davanja koncesija na području Istarske županije za 2024. g. na način da se u plan doda koncesija na dijelu k.č.br. 143/1, dio k.č.br. 143/2 k.o. Savudrija kako je navedeno u prilogu. | Prihvaća se. Radi se o površini 3.873,00 m ² koja obuhvaća plažu, plažni objekt i morsku površinu. Zainteresirani gospodarski subjekt podnio je i iskaz interesa, a udovoljeno je planiranje pokretanja postupka temeljem javnog prikupljanja ponuda, te je ishodena građevinska dozvola. |
| 2. | TUBER FORUM d.o.o. | Prijedlog – predlaže se dopuniti odredbu čl. 2. Plana na način da davatelj koncesije u 2024. g. planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 1722 (površine 3922 m ²) i na dijelu k.č.br. 1719 (površine 1952 m ²) obje k.o. Medulin i morski akvatorij prema grafičkom prikazu, na razdoblje od 20 godina | Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže. |
| 3. | VALAMAR RIVIERA D.D. | Prijedlog da se uvrsti u Plan davanja koncesija na području Istarske županije za 2024. koncesija na pomorskom dobru ispred kampa Lanterna (k.o. Tar), TN Lanterna i kampa Solaris (obje k.o. Vabriga) na 20 godina | Ne prihvaća se za 2024. Granica pomorskog dobra je utvrđena. Za manji dio čeka se uknjižba. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML, pa će se pokretanje postupka planirati za 2026. godinu. |

| | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 4. | BRID d.o.o. | <p>Prijedlog da se odredba čl. 2. Plana dopuni na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4900/4, 4900/18 (u površini 1459 m²) i dio na k.č.br. 4900/8, 4900/9, 4871/3, 4871/1 i 4901/14 (u površini 7.003 m²) sve k.o. Pula i morski akvatorij (1.132 m²), prema grafičkom prikazu u prilogu, na razdoblje od 20 godina.</p> | <p>Ne prihvaća se za 2024.</p> <p>Koncesija će se planirati za 2027. godinu jer na tom dijelu su izdana koncesijska odobrenja sa rokom važenja do 31.12.2026. i to za nekretnine – k.č.br. 4900/16, 4900/9, i dio 4871/3, sve k.o. Pula.</p> |
| 5. | Arena Hospitality Group d.d. | <p>Dopuna plana davanja koncesija sa sljedećim koncesijama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli u 2024., lokacija: dio k.č.br. 4858/1 k.o. Pula, dio k.č.br. 4870/ k.o. Pula, dio k.č.br. 4871/1 k.o. Pula (postojeća koncesija ističe 7.1.2024.) 2. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) za 2 lokacije uz hotel Brioni****, Pula u 2024. <ul style="list-style-type: none"> - 1.lokacija dio k.č.br. 4871/7 k.o. Pula, plaža ispred hotela Brioni, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo -2.lokacija: dio k.č.br. 6085 k.o. Pula (plaža Ambrela) djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo 3. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) uz hotel Histria****, Pula za 2024. <ul style="list-style-type: none"> -lokacija: ispred restorana Yacht, dio k.č. 4858/1 k.o. Pula, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, ronilački centar, masaža 4. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno | <ol style="list-style-type: none"> 1. prihvaća se 2. Ne prihvaća se za lokaciju 1. jer nije utvrđena granica pomorskog dobra, a za lokaciju 2. se ne prihvaća za 2024. godinu, jer su izdana koncesijska odobrenja koja vrijede do 31.12.2026. na istoj lokaciji 3. Prihvaća se. |

| | | | |
|----|---------------|--|--|
| | | <p>čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena Grand Kažela Campsite**** (Medulin) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 1655/212, dio k.č. 1656/30, dio k.č. 1655/13, dio k.č. 1655/213 sve k.o. Medulin, djelatnost: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, jet-skija, vodenog skutera, najam brodica, sredstva za vuču</p> <p>5. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena One 99 Glamping 4**** (Pomer) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 227/48 k.o. Pomer</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, iznajmljivanje daski za jedrenje, pedalina, kajaka, najam brodica, masaža.</p> <p>6.Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u turističkom naselju Park Plaza Verudela (Pula) 4**** u 2024.g.</p> <p>-1. lokacija: (kraj aquagana) dio k.č. 4859/4, dio 4858/1 obje k.o. Pula,</p> <p>djelatnosti: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, masaža.</p> <p>-2.lokacija: (ispod sportskih terena) dio k.č. 4870/1, dio 4858/1, dio 4867/1, dio 4869 sve k.o. Pula</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje padalina, iznajmljivanje pedalina, kajaka, masaža, odbojka na pijesku.</p> | <p>4. ne prihvaća se, samo je k.č.br. 1655/13 k.o. Medulin upisana kao pomorsko dobro. Za cijeli je zahvat u tijeku utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće davanje koncesije</p> <p>5. Ne prihvaća se za 2024./ Planirati će se za 2025. Granica pomorskog dobra je utvrđena, ali nije provedena. Provedba se očekuje do kraja 2024.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Potrebno je prethodno utvrditi granicu pomorskog dobra za k.č.br. 4859/4, 4869, 4867/1</p> |
| 6. | INTEXO D.O.O. | <p>Predlaže se odredbu čl.2. Plana dopuniti na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 845/4 (u površini 4070 m2) k.o. Pomer, prema grafičkom prikazu koji se dostavlja u prilogu na razdoblje od 20 godina</p> | <p>Ne prihvaća se jer nije upisano pomorsko dobro. Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra je u tijeku. Nakon utvrđivanja granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće planiranje koncesije.</p> |

| | | | |
|----|-----------------|---|---|
| 7. | Finish j.d.o.o. | <p>Predlaže se planiranje postupka koncesije na k.č.br. 1772 k.o. Medulin (plaža Bijeca) za Plan 2024. i srednjoročni plan 2024.,2025.,2026.,2027., 2028.</p> | <p>Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže.</p> |
|----|-----------------|---|---|