

“TERMO SANACIJA FASADE I KROVA UZ SUBVENCIJU KAMATA 100% (KAMATE=0%)



Iznos financiranja, za prosječnu zgradu na period od 10 godina, za sanaciju fasade i krova prema prosječnim tržišnim cijenama aproksimativno iznosi 600 000,00 kn do 700 000,00 kn.



Cijena financiranja kredita u iznosu od 700.000,00 kn na period od 10 godina iznosi:

- glavnica: 700.000,00 kn
- prosječna kamatna stopa: 7,69% (EKS)
- iznos kamata na period od 10 godina iznosi:

257.053,08 kn

UKUPNO GLAVNICA + KAMATA=

953.553,08 kn

Prosječna zgrada od 5 katova ima oko 1.300,00 m² stambene površine ili 20 stanova po cca: 65,00 m²

- Mjesečno opterećenje pričuve (SZP) na period od 10 godina zajedno sa kamatama iznosi:
 - 7.946,27 kn (to je ujedno i rata kredita)
 - od toga kamate iznose **2.142,10 kn**
 - **kamata po stanu iznosi cca: 107,00 kn**

ZAKLJUČAK

- Glavni razlog inertnosti potencijalnog tržišta je upravo previsoka kamata, odnosno prekomjerno opterećenje kućnog budžeta koje za stan od 65,00 m² iznosi cca.

107,00 kn

KAKO PONUDITI POTENCIJALNOM TRŽIŠTU BEZKAMATNO
FINANCIRANJE SANACIJU FASADE I KROVA, A DA
PRITOM CIJENA KOŠTANJA OSTANE TRŽIŠNO
KONKURENTNA, ODNOSNO DA CIJENA RADOVA I
MATERIJALA BUDE ZASNOVANA NA TRŽIŠNOM KRITERIJU



RJEŠENJE

- ZAKUP KROVA NA PERIOD OD 25 GODINA
- ZAŠTO ?

RADI INSTALIRANJA FOTONAPONSKIH SUSTAVA

- PRIMJERI INSTALACIJE



NAČIN ZATVARANJA KAMATA



ŠTO ZGRADA MOMENTALNO DOBIVA?

1. SANACIJU FASADE I KROVA
2. POKRIVEN IZNOS KAMATA (257.053,00 KN)
3. UMJESTO DA MJESEČNU RATU KREDITA PLAĆAJU 325,00 KN ZA PROSJEČAN STAN OD 65 KVADRATA, MJESEČNA RATA IM IZNOSI **107,00 KN MANJE ILI APROKSIMATIVNO 218,00 KN PO STANU.**
4. POVEĆANU VRIJEDNOST NEKRETNINE (750,00 KN PO m2)
5. NIŽI ENERGETSKI RAZRED (OD E PRELAZI U C)
6. UŠTEDU NA POTROŠNJI GRIJANJA I HLAĐENJA (**180,00 KN**)
7. INVESTICIJU PO TRŽIŠNIM UVJETIMA
8. VIŠI NIVO STANOVANJA
9. ZADOVOLJSTVO SUDJELOVANJEM U PROJEKTU ZAŠTITE OKOLIŠA I SPRIJEČAVANJU PREKOMJERNE POTROŠNJE ENERGENATA I SMANJENJU CO2
10. PRODULJENJE GARANCIJE NA KROV. UMJESTO 10 GODINA GARANCIJE **DOBIVA 25 GODINA GARANCIJE NA KROV.**
11. **MOGUĆNOST DOBIVANJA BESPOVRATNIH SREDSTAVA U IZNOSU OD 7%- 15% SVEUKUPNE INVESTICIJE.**

