

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel zdravstvo  
i socijalnu skrb  
Klasa: 510-01/05-01/4  
Urbroj: 2163/1-06/6-06-19  
Pula, 29. svibnja 2006.

ŽUPANIJSKO POGGLAVARSTVO  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe za poslove  
Skupštine i Poglavarstva  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi u Novigradu i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja od 17.05.2006. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zgradi u Novigradu, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNICA:  
Prim.dr. Romanita Rojnić

Na temelju odredbi članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br.6/03 – pročišćen tekst, 10/04, 13/05 i 4/06) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Istarske županije br. 8/97, 5/98 i 7/02), Županijsko Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2006. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br.UV-46-4/2006. od 17. svibnja 2006. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi u Novigradu, Rižanskog placita b.b., k.č. 2434 k.o. Novigrad.

2. 2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daju poslovni prostori u zgradi ustanove u Novigradu, Rižanskog placita b.b. i to
  - a) poslovni prostor prikazan u nacrtu prostorija pod brojevima: 41,42,47,48,49 i 50 ukupne površine 54,35 m<sup>2</sup>, i
  - b) poslovni prostor prikazan u nacrtu prostorija pod brojevima: 43, 44, 45 i 46 ukupne površine 66,36 m<sup>2</sup>.

Radi mogućnosti pristupa poslovnom prostoru daje se zakupcima na korištenje dio zajedničkog prostora zgrade – hodnik, označen u nacrtu prostorija pod brojevima 21, 36, 37, 38 i 39, a zakupci su dužni omogućiti korištenje tog hodnika i trećim osobama kako to odredi zakupodavac.

- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti ili djelatnosti primjerene zdravstvu,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina za svaki poslovni prostor jednaka je kunskoj protuvrijednosti 8 EUR-a po m<sup>2</sup>, obračunato po srednjem tečaju EUR-a kod HNB na dan objave natječaja,
- jamčevina za ponudu za svaki poslovni prostor iznosi 1.000,00 kuna a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro- račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru

2.3. Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP – NOVIGRAD» na adresu Istarski domovi zdravlja – Casa della salute dell'Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu „Glas Istre“.

Otvaranje ponuda te izbor i prihvata najpovoljnije ponude provest će Upravno vijeće u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće ustanove Istarski domovi zdravlja na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prijehu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu, troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi Umag radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovog zaključka stavlja se van snage zaključak Poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/04-01/24 Urbroj: 2163/1-01/8-04-7 od 02. studenog 2004. godine.

4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja  
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Poglavarstva Istarske županije za davanje suglasnosti na odluku pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Županijsko Poglavarstvo Istarske županije donijelo je dana 02.11.2004. godine zaključak o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi u Novigradu.

Temeljem raspisanog natječaja nije došlo do sklapanja ugovora o zakupu, pa je Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja donijelo je na sjednici dana 17. svibnja 2006. godine novu Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi u Novigradu, opisanih u prijedlogu izrijeke Zaključka, na način da je navedeni prostor podijeljen u više zasebnih cjelina.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.